



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 26 Φεβρουαρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 63541**

Ταχ. Δ/ση	:Πλατεία Ελευθερίας	ΠΡΟΣ:	- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Ταχ. Κώδικας	:712 01		
Πληροφορίες	:Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία		
Τηλέφωνο	:2813 400235	ΚΟΙΝ.:	- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων - Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ - Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων - Δήμο Χανίων
e-mail	:tyso@crete.gov.gr		

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **9/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **9/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 02/19-02-2025**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **Υφιστάμενη Ξενοδοχειακή Μονάδα δυναμικότητας 444 κλινών, κατηγορίας 5 αστέρων, στη θέση «Κακά Μουριά», εκτός ορίων οικισμού κοινότητας Κουνουπιδιανών, στον Δήμο Χανίων Π.Ε. Χανίων, ιδιοκτησίας της εταιρείας «HB CRETE I Α.Ε.» (ΠΕΤ 2411007822)**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 2/19-02-2025
Αριθμός Απόφασης 9/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 19 Φεβρουαρίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **35636/03-02-2025** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Κουτεντάκη Θεοδώρα	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Αλεξάκης Γεώργιος	» »	» »
4	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
5	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
6	Μανούσας Ιωάννης		
7	Τερζής Λεωνίδας	» »	» »
8	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
9	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
10	Βάρδα Μαρία	» »	αντιπρόεδρος της Επιτροπής
11	Βρύσαλης Δημήτριος	» »	τακτικό μέλος
12	Τζεδάκης Σταύρος	» »	ως τακτικό μέλος
12	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος
13	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Ιερωνυμάκης Πρίαμος, Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος) και Χαιρετάκης Μιχαήλ, τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Συντυχάκης Εμμανουήλ βουλευτής του Κομμουνιστικού Κόμματος Ελλάδας, Μποκέας Μενέλαος Δήμαρχος Δήμου Μαλεβιζίου, Πιτσικάκης Δημήτρης Σημοτικός Σύμβουλος επικεφαλής αντιπολίτευσης Δήμου Μαλεβιζίου, Παπαδομανωλάκης Εμμανουήλ Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Μαλεβιζίου, Σαλούστρος Δημόκριτος Δημοτικός Σύμβουλος επικεφαλής ΛΑΪΚΗΣ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗΣ Δήμου Μαλεβιζίου, Σμπώκος Βασίλης και Φασουλάκης Κωνσταντίνος Περιφερειακοί Σύμβουλοι, Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Βαβαδάκη Αικατερίνη προϊσταμένη Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Πανταζόγλου Φώτης προϊστάμενος τμήματος Υδροοικονομίας της Δ/σης Περιβάλλοντος και

Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Σηφακάκη Κρυσταλλία από την ΔΕΥΑ Ηρακλείου, Χαραλαμπάκης Γιώργος και Δετοράκη Μαρία μελετητές (θέματα 3 και 5), Πουλά Ελένη Πρόεδρος Πεζοπορικού Ομίλου Ηρακλείου, Νιράκη Ευτυχία εκπρόσωπος φορέων και κατοίκων περιοχής Τυλίσου, Τσιγκένης Μιχαήλ εκπρόσωπος μελισσοκόμων Ν. Ηρακλείου, Βασιλάκης Εμμανουήλ Πρόεδρος Τ.Κ. Τυλίσου, Χαλκιαδάκη Κωνσταντίνα Πρόεδρος Συλλόγου Γυναικών Τυλίσου, Τσαντήλας Τριαντάφυλλος, Μαματζάκης Βαγγέλης, κάτοικοι Τυλίσου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Θωμά Μισέλ και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης, Κασσελάκη Αιμιλία και Μπενάκη Αικατερίνη υπάλληλοι Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 03^ο: Έκφραση άποψης επί των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **Υφιστάμενη Ξενοδοχειακή Μονάδα δυναμικότητας 444 κλινών, κατηγορίας 5 αστέρων, στη θέση «Κακά Μουριά», εκτός ορίων οικισμού κοινότητας Κουνουπιδιανών, στον Δήμο Χανίων Π.Ε. Χανίων, ιδιοκτησίας της εταιρείας «HB CRETE I Α.Ε.» (ΠΕΤ 2411007822)**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του **Ν. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
 - β)** Του **Ν. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
 - γ)** Του **Ν. 3852/2010**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
 - δ)** Του **Ν. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
 - ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
 - στ)** του **Ν 5056/2023**: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
- όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**

2. Το Π.Δ. 149/2010 με θέμα: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ.

1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **1730/03-01-2025** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **31-12-2025.**
6. Το με αριθμ. πρωτ.: αριθμ. πρωτ.: **3981/04-12-2025** έγγραφο της **Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ.** Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **446335/13-12-2025 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Χανίων** για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αρ. πρωτ. **452516/18-12-2025** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Χανίων** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «**Υφιστάμενη Ξενοδοχειακή Μονάδα δυναμικότητας 444 κλινών, κατηγορίας 5 αστέρων, στη θέση «Κακά Μουριά», εκτός ορίων οικισμού κοινότητας Κουνουπιδιανών, στον Δήμο Χανίων Π.Ε. Χανίων, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΗΒ CREETE I Α.Ε.» (ΠΕΤ 2411007822)**», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αριθμ. πρωτ. **36289/03-02-2025** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων** της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) και ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1.	N.1650/1986(ΦΕΚ 160/A/86) Για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2.	N. 4014/20.9.2011 (ΦΕΚ 209/A) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3.	Το Π.Δ 149/2010(ΦΕΚ 242/A/27.12.2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης και η με αριθμ. 1218/16-2-2021 (ΦΕΚ 762/Β'/26-2-2021) Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης από τη Συντονίστρια της ΑΔΚ.
4.	Η ΚΥΑ οικ.1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β'/15-1-2014) Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της ΥΑ του Υπουργού ΠΕΚΑ με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α'21) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 9 του Ν. 4014/2011 καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
5.	Η Κ.Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της

	απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. πρωτ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β/2-02-2018)
6.	Η αριθμ. Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β'/24-2-2022) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).
7.	Η με αριθμ. πρωτ. 449845/16-12-2024 διαβίβαση φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Υφιστάμενη Ξενοδοχειακή Μονάδα δυναμικότητας 444 κλινών, κατηγορίας 5 αστέρων, στη θέση «Κακά Μουριά», εκτός ορίων οικισμού, κοινότητας Κουνουπιδιανών, στο Δήμο Χανίων Π.Ε. Χανίων, ιδιοκτησίας της εταιρίας «HB CRETE I A.E.» από τη γραμματεία του Περιφερειακού Συμβουλίου.
8.	Το με αριθμ. πρωτ. 3981/4-12-2024 (αριθμ. πρωτ. Περιφ. Κρήτης 446311/13-12-2024) έγγραφο της Δνσης ΠΕΧΩΣ της ΑΔΚ για την Έναρξη της διαδικασίας συλλογής γνωμοδοτήσεων για την έκδοση απόφασης έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων που αφορά την υποβολή του φακέλου ΜΠΕ (αρ. πρωτ. 3981/13-11-2024 Δνση ΠΕΧΩΣ-ΑΔΚ) του έργου με τίτλο «Υφιστάμενη Ξενοδοχειακή Μονάδα δυναμικότητας 444 κλινών, κατηγορίας 5 αστέρων, στη θέση «Κακά Μουριά», εκτός ορίων οικισμού, κοινότητας Κουνουπιδιανών, στο Δήμο Χανίων Π.Ε. Χανίων, ιδιοκτησίας της εταιρίας «HB CRETE I A.E.» με ΠΕΤ 2411007822.
9.	Η με αριθμ. πρωτ. 6650/7-3-2023 Απάντηση σε αίτηση για χορήγηση χρήσης γης στις ιδιοκτησίες ΚΑΕΚ 500740210024 & 500740210025, που βρίσκονται στη θέση «Κακά Μουριά» της ευρύτερης περιοχής του Σταυρού εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός των ορίων του οικισμού Χωραφάκια της ΔΕ Ακρωτηρίου Δήμου Χανίων ΠΕ Χανίων από την ΥΔΟΜ του Δήμου Χανίων.
10.	Η με αριθμ. πρωτ. 16576/28-6-1993 απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για την ανέγερση και λειτουργία ξενοδοχειακής μονάδας δυναμικότητας 290 κλινών στη θέση «Κακά Μουριά» κοιν. Κουνουπιδιανών ν. Χανίων ιδιοκτησίας της εταιρείας «Τουριστικές και Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Γ.Α. Αναστασάκης Α.Ε.» από τη Δνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.
11.	Η με αριθμ. πρωτ. 1399/6-4-2004 απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για την υφιστάμενη τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου με εγκαταστάσεις άθλησης, θαλασσοθεραπείας και ρηλάξ Α τάξης δυναμικότητας 290 κλινών στη θέση Κακά Μουριά Χωραφακίων Δήμου Ακρωτηρίου Χανίων ιδιοκτησίας Γ.Α. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ Α.Ε.
12.	Η με αριθμ. πρωτ. 6737/26-3-2023 Έγκριση εισόδου εξόδου Έγκριση εισόδου – εξόδου ξενοδοχειακού συγκροτήματος με την επωνυμία «Mr. & Mrs. White Resort» (της εταιρείας HB CRETE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην θέση «Κακιά Μουριά» περιοχής Σταυρού Ακρωτηρίου και εκτός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού Χωραφάκια από την Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων.
13.	Η με αριθμ. πρωτ. 2661/11-12-2024 Απόφαση για τη Χορήγηση άδειας χρήσης ύδατος για ΑΝΑΨΥΧΗ, από γεώτρηση στη θέση «ΚΑΚΑ ΜΟΥΡΙΑ» της Δημοτικής Κοινότητας ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΩΝ του Δήμου ΧΑΝΙΩΝ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ, στην εταιρεία HB CRETE I ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.. ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΜΣΥ: 1300024946860, από τη Δνση Υδάτων της ΑΔΚ.
14.	Η με αριθμ. πρωτ. 3122.2-07/38684/24-5-2023 Απόφαση Τοποθέτηση πλωτής εξέδρας για εποχιακή χρήση στη θαλάσσια περιοχή “Κακά Μουριά” Κοινότητας Κουνουπιδιανών, Δ.Ε. Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων, για λογαριασμό της «HB CRETE I Μονοπρόσωπη

	Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.», με σκοπό την πρόσβαση λουομένων σε δύσβατη παραλία ή δύσβατη θαλάσσια περιοχή, πλησίον της ακτής, από τη Δνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
15.	Η ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών απόβλητων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
16.	Η με αριθμ. 1580/29-4-1986 Πράξη χαρακτηρισμού έκτασης από τη Δνση Δασών.

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Πραγματοποιήθηκε αυτοψία στην περιοχή της προγραμματιζόμενης δραστηριότητας στις 10-1-2025.	ΝΑΙ	Χ
	ΟΧΙ	

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΜΠΕ

Η εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά στην ανακαίνιση – αναβάθμιση του υφιστάμενου Ξενοδοχείου της εταιρείας «HB CRETE I ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δυναμικότητας 444 κλινών, 5 αστέρων, στη θέση «Κακά Μουριά», σε απόσταση 2,5χλμ. περίπου από τον οικισμό «Χωραφάκια» (που είναι ο πλησιέστερος οικισμός) και εκτός ορίων αυτού. Απέχει οδικά περίπου 15 χλμ. από τα Χανιά στα νοτιοδυτικά, και περίπου 9 χλμ. από το Διεθνές Αεροδρόμιο Χανίων στα νοτιοανατολικά.

Σύμφωνα με την ΜΠΕ, η υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα κατασκευάστηκε το 1993 και αποτελούνταν από κτιριακές εγκαταστάσεις διαμονής συνολικής δυναμικότητας 290 κλινών με χώρους διαμονής, εστίασης, υποδοχής, άθλησης, αναψυχής, κολυμβητικές δεξαμενές, βοηθητικούς χώρους, υποδομές και διαμορφώσεις εξωτερικών χώρων. Στη παρούσα φάση το ξενοδοχειακό συγκρότημα προβλέπεται να αναβαθμιστεί με την υλοποίηση έργων ανακαίνισης – εκσυγχρονισμού των κτιρίων του, διαμόρφωση των εξωτερικών χώρων, κατασκευή σύγχρονων έργων υποδομής κατηγορίας 5 αστέρων, χωρίς την κατασκευή νέων κτιρίων.

Το Ξενοδοχείο, το οποίο θα λειτουργεί εποχιακά, μετά την αναβάθμισή του θα αποτελείται από κτιριακές εγκαταστάσεις διαμονής συνολικής δυναμικότητας 444 κλινών, εστιατόρια, μπαρ, χώρους άθλησης και ευεξίας, κολυμβητικές δεξαμενές, χώρους αναψυχής, βοηθητικούς χώρους, χώρους πρασίνου, καθώς και βοηθητικές υποδομές για την ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία του (δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης οχημάτων, δίκτυα αποχέτευσης λυμάτων, ύδρευσης, άρδευσης, πυρόσβεσης, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, κλπ). Επίσης προβλέπεται ο εκσυγχρονισμός της υφιστάμενης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.).

Για το υφιστάμενο ξενοδοχειακό συγκρότημα, το οποίο παλαιότερα ήταν δυναμικότητας 290 κλινών, είχε αρχικά εκδοθεί η σχετ. (10) με αριθμ. πρωτ. 16576/28-6-1993 ΑΕΠΟ από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ, η οποία ανανεώθηκε με τη σχετ. (11) με αριθμ. πρωτ. 1399/6-4-2004 ΑΕΠΟ από τη Δνση ΠΕΧΩΣ της τότε Περιφέρειας (νυν Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης ΑΔΚ) με διάρκεια έως την 31η-12-2014. Στην υποβληθείσα ΜΠΕ ζητείται η περιβαλλοντική αδειοδότηση του ξενοδοχείου, καθώς η ως άνω ΑΕΠΟ έχει λήξει, και να συμπεριληφθούν σε αυτήν οι αυθαίρετες κατασκευές που έχουν δημιουργηθεί μετά τη Δήλωση Ένταξης (Α.Α. 10505232) και την οριστική υπαγωγή στον Ν.4495/2017.

Όπως αναφέρεται στην ΜΠΕ, το εμβαδόν του γηπέδου του Ξενοδοχείου είναι συνολικά 36.958,26 τ.μ., η πραγματοποιούμενη δόμηση των κτιρίων είναι 11.328,69 τ.μ. και η πραγματοποιούμενη κάλυψη είναι 8.236,44 τ.μ.

Όπως αναφέρεται στην ΜΠΕ και στο από Ιούλιος 2024 Τοπογραφικό της ΜΠΕ κλ.1/500 του ΑΤΜ Ματθαίου Τσιμπισκάκη, στην ως άνω έκταση περιλαμβάνεται τμήμα με εμβαδόν 2.606,69 τ.μ. το οποίο έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση. Ένα τμήμα της έκτασης, εμβαδού 116,49 τ.μ. στο βόρειο κεντρικό τμήμα του γηπέδου, ανήκει σε περιοχή Δασικής Ανάρτησης του Ν.4389/16

σύμφωνα με τους κυρωμένους Δασικούς χάρτες. Η έκταση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος βρίσκεται εκτός των περιοχών του δικτύου NATURA 2000.

Σύμφωνα με την ΜΠΕ, οι εργασίες ανακαίνισης – αναβάθμισης των παραπάνω υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων, περιλαμβάνουν:

- Ανακαίνιση όλων των υφιστάμενων δωματίων με αλλαγή δαπέδων, κουφωμάτων, ψευδοροφών και επενδύσεων εσωτερικών τοίχων
- Ανακαίνιση του χώρου υποδοχής στο κεντρικό κτίριο, με αλλαγή δαπέδων, κουφωμάτων, ψευδοροφών και επενδύσεων, ενώ για τη βελτίωση της λειτουργικότητας προβλέπεται η αντικατάσταση και του εξωτερικού δαπέδου με τη δημιουργία νέας πέργκολας
- Επανασχεδιασμός του εστιατορίου στο επίπεδο της πισίνας και αναδιάταξη στα παρασκευαστήρια
- Νέα διαμόρφωση των υφιστάμενων χώρων στο κεντρικό κτίριο
- Κατασκευή νέων ιδιωτικών κολυμβητικών δεξαμενών, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών
- Στον χώρο της κεντρικής πισίνας θα γίνει αντικατάσταση των υλικών των δαπέδων και θα δημιουργηθεί νέα πέργκολα
- Στους εξωτερικούς τοίχους θα γίνει εξ ολοκλήρου αποκατάσταση αποσαθρωμένων επιχρισμάτων και αστοχιών
- Προσθήκη και επισκευή υγρομονώσεων και θερμομονώσεων όπου απαιτείται
- Συντήρηση υφιστάμενων και προθήκη νέων ξύλινων περγκολών για βέλτιστο σκιασμό
- Κατασκευή πέτρινων και ξύλινων διαχωριστικών δωματίων πελατών
- Αντικατάσταση υφιστάμενων δικτύων Η/Μ και εγκατάσταση συγχρόνου μηχανολογικού εξοπλισμού για την ενεργειακή αναβάθμιση του Κτιρίου
- Αντικατάσταση, συντήρηση των υφιστάμενων δρομίσκων του περιβάλλοντος χώρου (μονοπάτια) καθώς και διαμορφώσεις χωρίς αλλαγή της υφιστάμενης στάθμης του εδάφους. Η υπάρχουσα φύτευση θα ενισχυθεί από φυτά ανθεκτικά στις περιβαλλοντικές συνθήκες σε συνδυασμό με τυπικά φυτά της περιοχής.
- Εκσυγχρονισμός της υφιστάμενης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.), εξασφαλίζοντας κατάλληλης ποιότητας εκροή για τη διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων σε υπόγειες απορροφητικές τάφρους και άρδευση των καλλωπιστικών φυτών εντός της ξενοδοχειακής μονάδας.



Εικ. 1: Απόσπασμα από τον Δασικό Χάρτη (από Ιούλιος 2024 τοπογραφικό ΜΠΕ), με την έκταση του υφιστάμενου ξενοδοχείου της εταιρείας «HB CRETE I», στην οποία σημειώνεται το Δασικό τμήμα και η έκταση που έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση καθώς και μικρό ρέμα.

σύστημα απορροφητικών τάφρων καθώς και για άρδευση καλλωπιστικών φυτών που θα αναπτυχθούν εντός της ξενοδοχειακής δραστηριότητας. Η Ε.Ε.Λ. μετά τις βελτιώσεις περιλαμβάνει βιολογική επεξεργασία με MBBR (Moving Bed Bioreactor – Βιοαντιδραστήρας κινούμενης κλίνης). Συνοπτικά περιλαμβάνει τα εξής στάδια:

- Δεξαμενή Εισόδου
- Δεξαμενή Απονιτροποίησης
- Δεξαμενή εξισορρόπησης
- Δεξαμενή Βιολογικής Επεξεργασίας MBBR
- Δεξαμενή τελικής καθίζησης, με ανακυκλοφορία λάσπης
- Τριτοβάθμια επεξεργασία με πολυστρωματικό φίλτρο άμμου - ανθρακίτη
- Δεξαμενή απολύμανσης – άντλησης εκροής
- Δεξαμενή αποθήκευσης ιλύος
- Φίλτρο απομάκρυνσης οσماερίων (φίλτρο compost)

Τα επεξεργασμένα λύματα της Ε.Ε.Λ., σύμφωνα με την ΜΠΕ, θα οδηγούνται για την άρδευση καλλωπιστικών φυτών σε χώρους του γηπέδου του Ξενοδοχείου, έκτασης 13 στρ. περίπου, και κατά τις περιόδους όπου παρουσιάζεται περίσσεια επεξεργασμένων λυμάτων, θα πραγματοποιείται διήθηση στο υπέδαφος του γηπέδου του ξενοδοχείου μέσω απορροφητικών τάφρων που θα κατασκευαστούν, και με κατάλληλη διαμόρφωση του υπεδάφους.

Στο Ξενοδοχείο έχει κατασκευαστεί δίκτυο άρδευσης των φυτών των εξωτερικών χώρων του, το οποίο τροφοδοτείται σε πρώτη φάση από τη δεξαμενή νερού, μέχρι τη μελλοντική σύνδεσή του με το αρδευτικό δίκτυο της σύγχρονης Ε.Ε.Λ. (ΜΠΕ σελ.31-32).

Για τις ανάγκες πλήρωσης των κολυμβητικών δεξαμενών θα χρησιμοποιείται θαλασσινό νερό, για το οποίο έχει κατασκευαστεί δίκτυο διανομής, το οποίο ξεκινά από τη γεώτρηση βάθους 45m που ανήκει στην ξενοδοχειακή μονάδα (σελ.35 ΜΠΕ) και διαθέτει τη σχετ. (13) με αριθμ. πρωτ. 2661/11-12-2024 Απόφαση για τη Χορήγηση άδειας χρήσης ύδατος για χρήση πλήρωσης των κολυμβητικών δεξαμενών του ξενοδοχείου.



Εικ. 2: Απόσπασμα από το κλ.1/500 από Νοέμβριο 2023 σχέδιο Γενικής Διαμόρφωσης από την ΜΠΕ της υφιστάμενης Ξενοδοχειακής Μονάδας δυναμικότητας 444 κλινών, κατηγορίας 5 αστέρων, στη θέση «Κακά Μουριά», εκτός ορίων οικισμού, κοινότητας Κουνουπιδιανών, στον Δήμο Χανίων Π.Ε. Χανίων, της εταιρίας «HB CRETE I A.E.» του Μηχ. Πάρη Λιάκου.

4. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, έπειτα από τα σχετ. (7) έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου (Επιτροπής Περιβάλλοντος) της Περιφέρειας Κρήτης, και το σχετ. (8) με αριθμ. πρωτ. 3981/4-12-2024 (αριθμ. πρωτ. Περιφ. Κρήτης 446311/13-12-2024) έγγραφο της Δνσης ΠΕΧΩΣ της ΑΔΚ, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΜΠΕ του έργου του θέματος, και ύστερα από την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στις 10-1-2025 διατυπώνουμε τις εξής παρατηρήσεις επί της ΜΠΕ:

4.1. Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων και διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων.



Εικ.3, 4 και 5: Η ΕΕΛ του ξενοδοχείου της εταιρείας «HB CRETE I A.E.» στη θέση «Κακά Μουριά», εκτός ορίων οικισμού, ΤΚ Κουνουπιδιανών Δήμου Χανίων από την αυτοψία της υπηρεσίας μας στις 10-1-2025.

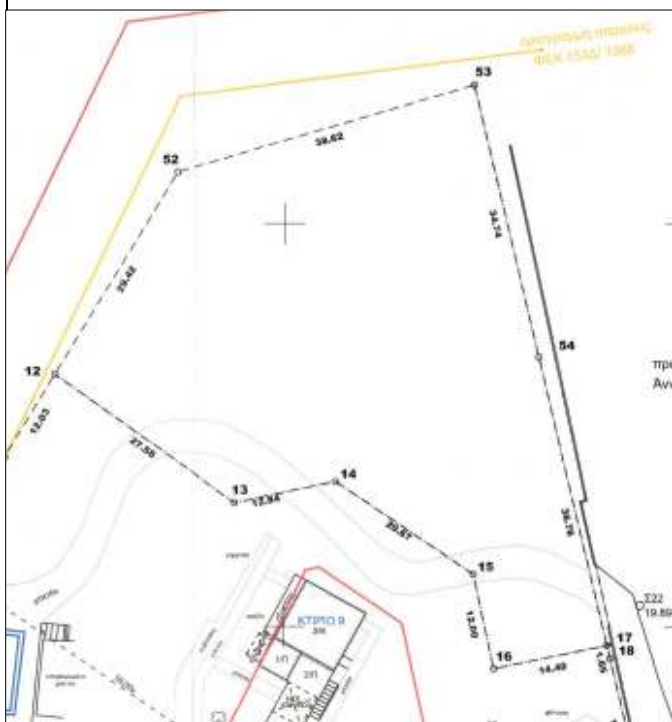
Η ΕΕΛ του ξενοδοχείου της εταιρίας «HB CRETE I», στην οποία σύμφωνα με την ΜΠΕ και τα από Απρίλιο 2024 σχέδια 1/50 έχει εγκατασταθεί τριτοβάθμια επεξεργασία με πολυστρωματικό φίλτρο άμμου – ανθρακίτη, εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 6 (αστική και περιβαλλοντική επαναχρησιμοποίηση) της σχετ. (15) ΚΥΑ 145116/2011 για την επαναχρησιμοποίηση των υγρών αποβλήτων, και συνεπώς πρέπει να τηρούνται τα όρια των χημικών και μικροβιολογικών παραμέτρων στον Πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι, στον Πίνακα 4 του Παραρτήματος ΙΙ και στον Πίνακα 6 του Παραρτήματος ΙV αυτής. Σε εφαρμογή των παραπάνω, η περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή (Δνση ΠΕΧΩΣ της ΑΔΚ) θα πρέπει να συμπεριλάβει στην ΑΕΠΟ, που θα ενσωματώνει και την άδεια επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων λυμάτων της

δραστηριότητας, αναλυτικά τα όρια των χημικών και μικροβιολογικών παραμέτρων, καθώς και τη συχνότητα των δειγματοληψιών που οφείλει να τηρείται από τους υπευθύνους του ξενοδοχείου.

Δεδομένου ότι η εκροή της εγκατάστασης επεξεργασίας θα χρησιμοποιείται για την άρδευση του χλοοτάπητα και των καλλωπιστικών φυτών του περιβάλλοντος χώρου του ξενοδοχείου, ο οποίος είναι προσβάσιμος από τους πελάτες του ξενοδοχείου, θα πρέπει να διασφαλίζεται ότι, οι χημικές και μικροβιολογικές παράμετροι των επεξεργασμένων λυμάτων θα βρίσκονται εντός των ορίων της ΚΥΑ 145116/2011. Επίσης να διασφαλίζεται ότι σε τυχόν αστοχία του συστήματος επεξεργασίας, θα διακόπτεται η απευθείας διάθεση της εκροής για άρδευση και θα λαμβάνονται τα κατάλληλα διορθωτικά μέτρα, όπως θα περιλαμβάνονται στους όρους της ΑΕΠΟ από την περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή.

4.2. Τμήμα του γηπέδου που παραχωρείται σε κοινή χρήση

Όπως αναφέρεται στην ΜΠΕ και στα σχέδια αυτής (τοπογραφικό 1/500 από Ιούλιος 2024), η έκταση της δραστηριότητας έχει εμβαδόν 36.958,26 τ.μ. και σε αυτήν περιλαμβάνεται τμήμα 2.606,69 τ.μ., το οποίο όπως αναφέρεται έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση, δεδομένου ότι η δόμηση του ξενοδοχείου ανέρχεται σε 11.328,69 τ.μ.. Ωστόσο στη παραχωρούμενη σε κοινή χρήση έκταση, περιλαμβάνεται τμήμα της εσωτερικής οδού πρόσβασης του συγκροτήματος που οδηγεί προς την ακτή και στην κεντρική πισίνα του ξενοδοχείου. Επίσης υπάρχει εξωτερική θύρα εισόδου από την αγροτική οδό προς την παραχωρούμενη έκταση, η οποία αποτρέπει τη δημόσια πρόσβαση.

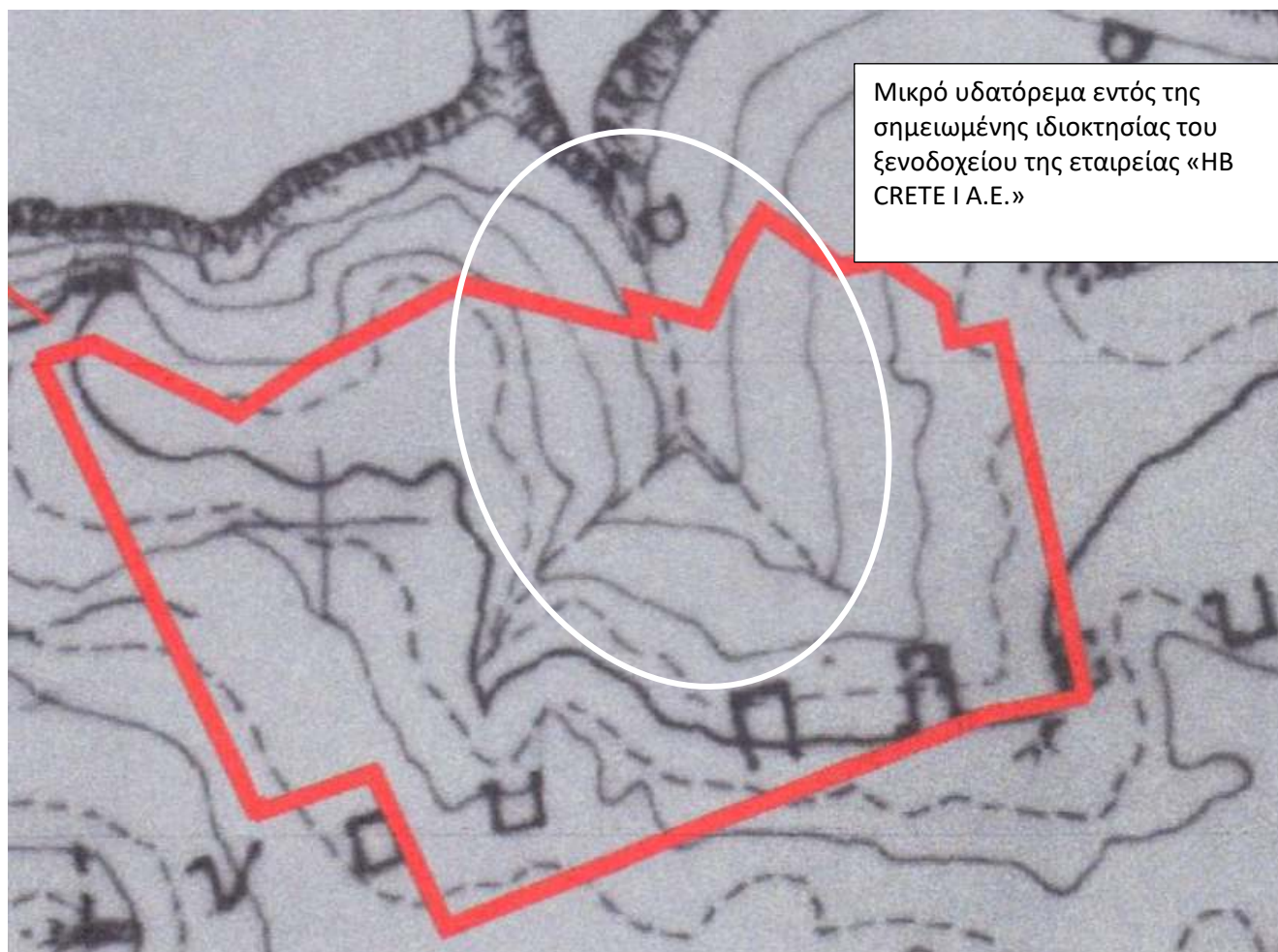


Εικ. 6, 7, 8 και 9: Η έκταση εμβαδού 2.606,69 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό της ΜΠΕ, που έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση, η οποία έχει θύρα εισόδου (Άνω αριστερά) και περιλαμβάνει τμήμα της εσωτερικής οδού πρόσβασης της εγκατάστασης.

Εφόσον η έκταση εμβαδού 2.606,69 τ.μ έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34, Ν.4759/2020 (Όροι δόμησης σε τουριστικές εγκαταστάσεις σε περιοχές εκτός σχεδίου), θα πρέπει να διασφαλιστεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της, να αφαιρεθεί η θύρα εισόδου από τον κοινόχρηστο χώρο, και να διαχωριστεί αυτός σαφώς από τους χώρους του ξενοδοχείου. Για τον σκοπό αυτό, το παρόν κοινοποιείται στον Δήμο Χανίων για ενημέρωση και για τις σχετικές ενέργειές του.

4.3. Διαχείριση των ομβρίων

Θα πρέπει να περιγραφούν στην ΜΠΕ και να αποτυπωθούν τα αναγκαία μέτρα για τη διαχείριση των ομβρίων, ώστε να διασφαλιστεί η παροχέτευσή τους κατάντη του ξενοδοχείου προς τη θάλασσα. Σημειώνεται ότι, όπως φαίνεται από το από Ιούλιος 2024 απόσπασμα 1/5000 του χάρτη ΓΥΣ (με διακεκομμένη γραμμή) καθώς και στον κυρωμένο Δασικό χάρτη, υπήρχε μικρό υδατόρεμα εντός της έκτασης της υφιστάμενης μονάδας, πριν από την ανέγερσή της. (Εικόνα 1 και Εικόνα 10).



Εικ. 10: Απόσπασμα του χάρτη ΓΥΣ που περιλαμβάνεται στην ΜΠΕ του ξενοδοχείου της «HB CRETE I Α.Ε.» , στο οποίο σημειώνεται με διακεκομμένη γραμμή μικρό υδατόρεμα που προϋπήρχε της κατασκευής του ξενοδοχείου.

4.4. Όσον αφορά στο τμήμα της έκτασης, εμβαδού 116,49 τ.μ. στο βόρειο και κεντρικό τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, θα πρέπει να ζητηθεί η γνωμοδότηση της Δνσης Δασών Χανίων, καθώς επίσης στην ΑΕΠΟ να ενσωματωθεί και η έγκριση επέμβασης.

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ	
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	Χ
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	

10. Την εισήγηση του κου **Μεραμβελιωτάκη Ιωάννη** υπαλλήλου Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ

11. Τις διευκρινίσεις του κ. **Χαραλαμπάκη Γιώργου** μελετητή του θέματος

12. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Υφιστάμενη Ξενοδοχειακή Μονάδα δυναμικότητας 444 κλινών, κατηγορίας 5 αστέρων, στη θέση «Κακά Μουριά», εκτός ορίων οικισμού κοινότητας Κουνουπιδιανών, στον Δήμο Χανίων Π.Ε. Χανίων, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΗΒ CREETE I Α.Ε.» (ΠΕΤ 2411007822)», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 36289/03-02-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, με τις ακόλουθες παρατηρήσεις/επισημάνσεις:**

- Να διευκρινιστεί ποιος δημόσιος φορέας οφείλει να παραλάβει το τμήμα του γηπέδου που παραχωρείται σε κοινή χρήση, δηλαδή εάν ο χώρος παραχωρείται στην οικεία δημοτική αρχή (Δήμος Χανίων) ή κάπου αλλού.
- Διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα του τμήματος που παραχωρείται και αφαίρεση της υφιστάμενης θύρας ώστε να επιτρέπεται η κοινή χρήση, με έμφαση στη δρομολόγηση κατάλληλων ενεργειών παραλαβής, εκ μέρους του αρμόδιου φορέα στον οποίο παραχωρείται, σύμφωνα και με την παρατήρηση 4.2 της εισήγησης της Υπηρεσίας
- Διερεύνηση από την αρμόδια γνωμοδοτούσα αρχή (Δ/ση Υδάτων ΑΔΚ) εάν απαιτείται οριοθέτηση/διευθέτηση του ρέματος που εντοπίζεται σε παλαιότερο τοπογραφικό διάγραμμα της ΓΥΣ, το οποίο και έχει πλέον

χρήση χώρου πρασίνου της υφιστάμενης μονάδας, προς διασφάλιση της ικανής απορροής των όμβριων υδάτων»

13. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

14. Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Υφιστάμενη Ξενοδοχειακή Μονάδα δυναμικότητας 444 κλινών, κατηγορίας 5 αστέρων, στη θέση «Κακά Μουριά», εκτός ορίων οικισμού κοινότητας Κουνουπιδιανών, στον Δήμο Χανίων Π.Ε. Χανίων, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΗΒ CRETΕ I Α.Ε.» (ΠΕΤ 2411007822)», με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 36289/03-02-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, με τις ακόλουθες παρατηρήσεις/επισημάνσεις:

- Να διευκρινιστεί ποιος δημόσιος φορέας οφείλει να παραλάβει το τμήμα του γηπέδου που παραχωρείται σε κοινή χρήση, δηλαδή εάν ο χώρος παραχωρείται στην οικεία δημοτική αρχή (Δήμος Χανίων) ή κάπου αλλού.
- Διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα του τμήματος που παραχωρείται και αφαίρεση της υφιστάμενης θύρας ώστε να επιτρέπεται η κοινή χρήση, με έμφαση στη δρομολόγηση κατάλληλων ενεργειών παραλαβής, εκ μέρους του αρμόδιου φορέα στον οποίο παραχωρείται, σύμφωνα και με την παρατήρηση 4.2 της εισήγησης της Υπηρεσίας
- Διερεύνηση από την αρμόδια γνωμοδοτούσα αρχή (Δ/ση Υδάτων ΑΔΚ) εάν απαιτείται οριοθέτηση/διευθέτηση του ρέματος που εντοπίζεται σε παλαιότερο τοπογραφικό διάγραμμα της ΓΥΣ, το οποίο και έχει πλέον χρήση χώρου πρασίνου της υφιστάμενης μονάδας, προς διασφάλιση της ικανής απορροής των όμβριων υδάτων

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **δήλωσε παρών** ο κ. **Βρύσαλης Δημήτριος** μέλος της Επιτροπής, ο οποίος δήλωσε:

«Η Ξενοδοχειακή Μονάδα λειτουργεί, ενώ η ΑΕΠΟ έχει λήξει από 31η-12-2014, επιβεβαιώνοντας ότι θεσμικό πλαίσιο είναι «κομμένο και ραμμένο» για τους ομίλους και τις επενδύσεις τους και για να νομιμοποιεί τις αυθαιρεσίες τους. Επιπλέον, έχει τοποθετηθεί θύρα που αποτρέπει την είσοδο στον υποτιθέμενο κοινόχρηστο χώρο, ο οποίος, βέβαια, δεν έχει διαχωριστεί από τους χώρους του ξενοδοχείου. Επιπρόσθετα, υπάρχει τμήμα της επένδυσης που εμπίπτει στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, χωρίς καν να έχει ζητηθεί η γνωμοδότηση της Δ/σης Δασών Χανίων».

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **19-02-2025**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**