



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 4 Μαρτίου 2025
Αρ. πρωτ.: 68383**

Ταχ. Δ/ση	:Πλατεία Ελευθερίας	ΠΡΟΣ:	- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Ταχ. Κώδικας	:712 01		
Πληροφορίες	:Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία		
Τηλέφωνο	:2813 400235	ΚΟΙΝ.:	- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων - Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ - Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων - Δήμο Πλατανιά
e-mail	:tyso@crete.gov.gr		

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **10/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **10/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 02/19-02-2025**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **«Υφιστάμενο Ελαιουργείο με εξατμισοδεξαμενή στην Τ.Κ. Ξαμουδοχωρίου, Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων», ιδιοκτησίας ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΞΑΜΟΥΔΟΧΩΡΙΟΥ**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 2/19-02-2025
Αριθμός Απόφασης 10/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 19 Φεβρουαρίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **35636/03-02-2025** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Κουτεντάκη Θεοδώρα	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Αλεξάκης Γεώργιος	» »	» »
4	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
5	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
6	Μανούσας Ιωάννης		
7	Τερζής Λεωνίδας	» »	» »
8	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
9	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
10	Βάρδα Μαρία	» »	αντιπρόεδρος της Επιτροπής
11	Βρύσαλης Δημήτριος	» »	τακτικό μέλος
12	Τζεδάκης Σταύρος	» »	ως τακτικό μέλος
12	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος
13	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Ιερωνυμάκης Πρίαμος, Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος) και Χαιρετάκης Μιχαήλ, τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Συντυχάκης Εμμανουήλ βουλευτής του Κομμουνιστικού Κόμματος Ελλάδας, Μποκέας Μενέλαος Δήμαρχος Δήμου Μαλεβιζίου, Πιτσικάκης Δημήτρης Σημοτικός Σύμβουλος επικεφαλής αντιπολίτευσης Δήμου Μαλεβιζίου, Παπαδομανωλάκης Εμμανουήλ Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Μαλεβιζίου, Σαλούστρος Δημόκριτος Δημοτικός Σύμβουλος επικεφαλής ΛΑΪΚΗΣ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗΣ Δήμου Μαλεβιζίου, Σμπώκος Βασίλης και Φασουλάκης Κωνσταντίνος Περιφερειακοί Σύμβουλοι, Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Βαβαδάκη Αικατερίνη προϊσταμένη Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Πανταζόγλου Φώτης προϊστάμενος τμήματος Υδροοικονομίας της Δ/σης Περιβάλλοντος και

Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Σηφακάκη Κρυσταλλία από την ΔΕΥΑ Ηρακλείου, Χαραλαμπάκης Γιώργος και Δετοράκη Μαρία μελετητές (θέματα 3 και 5), Πουλά Ελένη Πρόεδρος Πεζοπορικού Ομίλου Ηρακλείου, Νιράκη Ευτυχία εκπρόσωπος φορέων και κατοίκων περιοχής Τυλίσου, Τσιγκένης Μιχαήλ εκπρόσωπος μελισσοκόμων Ν. Ηρακλείου, Βασιλάκης Εμμανουήλ Πρόεδρος Τ.Κ. Τυλίσου, Χαλκιαδάκη Κωνσταντίνα Πρόεδρος Συλλόγου Γυναικών Τυλίσου, Τσαντήλας Τριαντάφυλλος, Μαματζάκης Βαγγέλης, κάτοικοι Τυλίσου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Θωμά Μισέλ και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης, Κασσελάκη Αιμιλία και Μπενάκη Αικατερίνη υπάλληλοι Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 04^ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **«Υφιστάμενο Ελαιουργείο με εξατμισοδεξαμενή στην Τ.Κ. Ξαμουδοχωρίου, Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων», ιδιοκτησίας ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΞΑΜΟΥΔΟΧΩΡΙΟΥ**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του **N. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
 - β) Του **N. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
 - γ) Του **N. 3852/2010**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
 - δ) Του **N. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
 - ε) της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
 - στ) του **N 5056/2023**: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
- όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**

- 2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: **«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»** (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **1730/03-01-2025** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **31-12-2025.**
6. Το με αριθμ. πρωτ.: αριθμ. πρωτ.: **4406/20-12-2025** έγγραφο της **Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ.** Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **1107/14-01-2025 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Χανίων** για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αρ. πρωτ. **18913/20-01-2025** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Πλατανιά** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «**Υφιστάμενο Ελαιουργείο με εξατμισοδεξαμενή στην Τ.Κ. Ξαμουδοχωρίου, Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων, ιδιοκτησίας ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΞΑΜΟΥΔΟΧΩΡΙΟ**», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αριθμ. πρωτ. **48496/13-02-2025** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων** της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

1. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) και ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ / ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
1.	N.1650/1986 (ΦΕΚ 160/A/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2.	N. 4014/20.9.2011 (ΦΕΚ 209/A) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3.	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/A/27.12.2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης και η με αριθμ. 1218/16-2-2021 (ΦΕΚ 762/B'/26-2-2021) Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης από τη Συντονίστρια της ΑΔΚ.
4.	ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/B'/15-1-2014) Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και του τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της ΥΑ του Υπουργού ΠΕΚΑ με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α'21) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 9 του Ν. 4014/2011 καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
5.	Κ.Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/B/2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ.

	πρωτ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β/2-02-2018).
6.	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β'/24-2-2022) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).
7.	Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8	Υ.Α 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/19-04-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».
9.	Με αριθ.5238/2007 (Φ.ΕΚ. 472/ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓ. ΑΠΑΛ.& ΠΟΛ. /22/10/2007) Απόφαση Έγκρισης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Δήμου Πλατανιά Ν. Χανίων. (ΣΧΟΟΑΠ)
10.	Κ.Υ.Α. οικ. 92108/1014/φ.15/2020 (Φ.Ε.Κ. 3833/Β/9-9-2020 Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ.1του άρθρου 1 του ν 4014/2011(α/209) των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (β'1048) κοινής υπουργικής απόφασης ,όπως ισχύει , σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9 ^α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (α'143)
11.	Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ Α 129/23.7.2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12.	Η με αριθ. πρωτ. 4406/20-12-2024 (αρ. πρωτ. 11062/14-1-2025 της Υπηρεσίας μας) διαβίβαση της ΜΠΕ του έργου «Υφιστάμενο ελαιουργείο με εξαμυσοδεξαμενή στην Τ.Κ .Ξαμουδοχωρίου Δήμο Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων», από την Α.Δ. Κρήτης προς το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Κρήτης και το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων.
13.	Η με αριθ. πρωτ. 11087/14-1-2025, διαβίβαση του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου από το ΤΥΣΟ της Περιφέρειας Κρήτης στην Υπηρεσία μας
14.	Η με αριθ. πρωτ. 1438/13-12-2010 Χορήγηση άδειας λειτουργίας (τροποποίηση ισχύουσας άδειας ελαιουργείου) λόγω προσθήκης τυποποιητηρίου του Αγροτικού Ελαιουργικού Συνεταιρισμού Ξαμουδοχωρίου-Κυτάρισσου που βρίσκεται εντός του οικισμού Ξαμουδοχωρίου Δ. Πλατανιά.
15.	Η με αριθ. πρωτ. 27032/15-5-2023 Βεβαίωση χρήσης γης για την εξαμυσοδεξαμενή του ελαιουργείου από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Χανίων.
16.	Η με αριθ. πρωτ. 27041/15-5-2023 Βεβαίωση χρήσης γης για το ελαιουργείο από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Χανίων.

17.	Η με αριθ. πρωτ. 237167/12-6-2023 θετική γνωμοδότηση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων.
18.	Η με αριθ. πρωτ. 4740/20-1-2005 οριστική άδεια διάθεσης υγρών αποβλήτων από τη Δ/ση Δημόσιας Υγείας Ν.Χανίων.
19.	Η με αρ. (Α/Α 10926658), Δήλωση ένταξης στο Ν. 4495/2017 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας Ρύθμισης Αυθαίρετων κτισμάτων και κατασκευών σε υπάρχουσα Ο.Α.61/86 & 834/2007 της Α.Ε.Σ Ξαμουδοχωρίου.
20.	Η με αριθ. πρωτ. 148991/30-4-2024 έγκριση εισόδου -εξόδου οχημάτων του Ελαιουργείου από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε.Χανίων.
21.	Η με αριθ. πρωτ. 2118/21-6-2023 βεβαίωση καταλληλότητας πόσιμου νερού από τη ΔΕΥΑΒΑ.
22.	Η με αριθ. πρωτ. 7081/23-6-2023 βεβαίωση του Δ. Πλατανιά ότι πραγματοποιείται αποκομιδή μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων.
23.	Η με αρ. πρωτ. 5245/3-4-2007 (υπ'αρ.834/2007) Άδεια Οικοδομής από τη Δ/ση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων, για προσθήκη κατ' επέκταση Ελαιουργείου της υπ. Αριθ. 61/86 Ο.Α.
24.	Η με αριθ. πρωτ. 2543/23-7-2009 Απόφαση Νομάρχη Χανίων Ανανέωση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία του Ελαιουργείου από τη Δ/ση Ανάπτυξης.
25.	Η με αριθ. πρωτ. 398/14-6-2010 Τροποποίηση Π.Ο. της Απόφαση Νομάρχη Χανίων Ανανέωσης έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία του Ελαιουργείου από την Δ/ση Ανάπτυξης.

2. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στη φάση της παρούσας γνωμοδότησης επί της εξεταζόμενης ΜΠΕ πραγματοποιήθηκε αυτοψία στην περιοχή της δραστηριότητας στις 04-02-2025.Επίσης δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα καμία αναφορά -καταγγελία περί οχλήσεων στην Υπηρεσία μας,για τα χρόνια λειτουργίας του ελαιουργείου.	ΝΑΙ	Χ
	ΟΧΙ	

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) αφορά τη λειτουργία του υφιστάμενου διφασικού ελαιουργείου του Αγροτικού Ελαιουργικού Συνεταιρισμού Ξαμουδοχωρίου – Κυτάρισσου, το οποίο βρίσκεται εντός και εκτός οικισμού Ξαμουδοχωρίου στη Δ.Ε. Πλατανιά, Δήμου Πλατανιά, ΠΕ Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης. Παράλληλα αδειοδοτούνται η υφιστάμενη εξαμυσοδεξαμενή και οι δεξαμενές αποθήκευσης ελαιολάδου. Το ελαιουργείο χωροθετείται βορειοανατολικά του οικισμού Ξαμουδοχωρίου με μικρό τμήμα του γηπέδου να είναι εντός του οικισμού, όπως φαίνεται στο συνημμένο στη ΜΠΕ Τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:200 με ημερομηνία Σεπτέμβριος 2020, του Τοπογράφου Μηχανικού Μιχ. Βεγλιρή. Το γήπεδο εγκατάστασης του ελαιουργείου έχει συνολική επιφάνεια 2.247,24 m², ενώ το γήπεδο της εξαμυσοδεξαμενής είναι 2.361,83 m², η οποία βρίσκεται εκτός του οικισμού Ξαμουδοχωρίου σε απόσταση 50m νοτιοανατολικά του ελαιουργείου. Η θέση του ελαιουργείου είναι εκτός προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000, όπως αυτές ισχύουν σήμερα. Επίσης, βρίσκεται σε περιοχή με θεσμοθετημένες χρήσεις γης από το ΣΧΟΟΑΠ Πλατανιά (Απόφαση 5238/2007, ΦΕΚ 472/ΑΑΠ/22-10-2007), και συγκεκριμένα εν μέρει σε περιοχή εντός εγκεκριμένου οικισμού και εν μέρει εντός περιοχής ΠΕΠ ΓΙΙ (γεωργική γη νότια του ΒΟΑΚ) και η χρήση του επιτρέπεται βάσει της με αρ. πρωτ. 27041/15/05/2023 βεβαίωσης χρήσεων γης για το ελαιουργείο και της υπ' αρ. πρωτ. 27032/15-05-2023 βεβαίωσης χρήσεων γης για την εξαμυσοδεξαμενή.

Στη βεβαίωση χρήσης γης για το ελαιουργείο (αρ. πρωτ. 27041/15/05/2023) αναφέρονται, μεταξύ άλλων, τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το άρθρο 17 (Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις) του Π.Δ. 59/21-06-2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018), παράγραφος 3, “*χρήσεις γης που έχουν καθοριστεί με εγκεκριμένα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ πριν από την ισχύ του παρόντος βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 81/1980 (ΦΕΚ Α' 27) και Π.Δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ Δ' 166) εξακολουθούν να ισχύουν όπως καθορίστηκαν*”.

Το εν λόγω ελαιουργείο είναι δραστηριότητα που ιδρύθηκε νόμιμα, με την Απόφαση Νομάρχη Χανίων Φ14.Ε.151/1438/13-12-2010 (άδεια λειτουργίας) και για το οποίο έχει εφαρμογή το άρθρο 70 παράγραφος 2 του Ν.4549/18 (ΦΕΚ105/Α/14-06-2018) “*Μετεγκατάσταση λόγω αλλαγών χρήσεων γης*”, σύμφωνα με το οποίο “*Οι δραστηριότητες που ιδρύθηκαν νόμιμα και λειτουργούν σε περιοχές χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης, μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία καθορισμού της χρήσης γης, με τον οποίο οι δραστηριότητες αυτές καθίστανται μη συμβατές*”.

Η επέκταση των δραστηριοτήτων αυτών είναι δυνατή εντός του χώρου ή του γηπέδου όπου λειτουργούσαν πριν τον καθορισμό της χρήσης γης και μέσα στα όρια του βαθμού όχλησης, όπως αυτά προσδιορίζονται βάσει της τελευταίας ισχύουσας έγκρισης ή γνωστοποίησης λειτουργίας και με την προϋπόθεση ότι η επέκταση θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη συμπλήρωση του δωδεκάτου έτους από τον καθορισμό της χρήσης γης. Σε περίπτωση κτηριακής επέκτασης δεν εφαρμόζονται οι παρεκκλίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση”.

Το συγκεκριμένο γήπεδο βρίσκεται στο Ξαμουδοχώρι (εν μέρει εντός οικισμού) στον Δήμο Πλατανιά, με χρήσεις που καθορίστηκαν από το ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Πλατανιά Νομού Χανίων (Απόφαση 5238/07 ΦΕΚ 472/ΑΑΠ/22-10-2007), άρα μπορεί να συνεχίσει η λειτουργία του Υφιστάμενου Ελαιουργείου μέχρι τις 22 Οκτωβρίου 2027.

Η θέση του γηπέδου εγκατάστασης και οι συντεταγμένες εντοπισμού του γηπέδου σε WGS 84' φαίνονται στην παρακάτω εικόνα (1):



Εικόνα 1. Δορυφορική εικόνα θέσης του ελαιουργείου και της εξατμισοδεξαμενής.

Πίνακας 1.Ενδεικτικές Συντεταγμένες κορυφών οικοπέδου του ελαιουργείου (ΕΓΣΑ '87).

X	Y
485372	3928854,
,8	8

485396 ,8	3928890, 29
485398 ,9	3928889, 57
485390 ,6	3928825, 58
485376 ,2	3928833, 22
485371 ,9	3928850, 28

Πίνακας 2. Ενδεικτικές Συντεταγμένες κορυφών γηπέδου της εξατμισοδεξαμενής (ΕΓΣΑ '87).

X	Y
485445,8	3928715, 37
485429,7	3928714, 71
485424,8	3928722, 85
485428,4	3928740, 35
485414,2	3928791, 83
485449,2	3928799, 58
485452,5	3928723, 18

Βάσει της ΚΥΑ 92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833/Β/09- 09-2020) το ελαιουργείο περιλαμβάνεται στην 9^η ομάδα έργων και δραστηριοτήτων με **α/α 14 «Ελαιοτριβεία»** και για εγκατεστημένη ισχύ μηχανημάτων 146,60 kW, με δυναμικότητα 13,2 t/d < 300 t/d και 110 > 90 μόρια (σημείο 1.7=>50, 2.8=>10, 3.3=>50 = 110), από πλευράς περιβαλλοντικής νομοθεσίας κατατάσσεται στην Α2 κατηγορία.

Σύμφωνα με την Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-02-22 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 -Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.4 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011), η **λειτουργία της εξατμισοδεξαμενής** του ελαιουργείου ως «Υφιστάμενη Εγκατάσταση Προσωρινής Αποθήκευσης υγρών Αποβλήτων Ελαιουργείου – Εδαφοδεξαμενές (εργασίες D15, R13)», εντάσσεται στην "Ομάδα 4η – Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών" με α/α 22β «Αποθήκευση μη επικίνδυνων υγρών αποβλήτων, μη αστικού τύπου σε στεγανές δεξαμενές (εργασίες D15 , R13)», και το σύνολο της εγκατάστασης κατατάσσεται στη Β κατηγορία και υπάγεται σε ΠΠΔ. Εδώ σημειώνεται ότι η συγκεκριμένη εδαφοδεξαμενή είναι υφιστάμενη σύμφωνα με τη συνημμένη υπ' αριθμ. 4740/20-01-2005 Απόφαση Αντινομάρχη Χανίων περί "Οριστικής Άδειας διάθεσης υγρών αποβλήτων ελαιουργείου". Για την υφιστάμενη εξατμισοδεξαμενή έχει χορηγηθεί επίσης η συνημμένη υπ' αριθμ. 27032/15/05/2023 βεβαίωση χρήσεων γης (σχετ 15).

Η υφιστάμενη εξατμισοδεξαμενή θα δέχεται τα, περιορισμένης ποσότητας, υγρά απόβλητα που προέρχονται από τη διφασική λειτουργία του ελαιουργείου. Συγκεκριμένα θα δέχεται ποσότητα 162m^3 υγρών αποβλήτων ετησίως προερχόμενα από το πλυντήριο ελαιοκάρπου. Επίσης ως προς την **Αποθήκευση Ελαιολάδου**, η δραστηριότητα με α/α 5 «Εγκατάστασης Αποθήκευσης μ.α.κ.» και για αποθηκευτικό όγκο $420\text{ m}^3 < 5.000\text{ m}^3 \leq 30.000\text{ m}^3$, κατατάσσεται στη Β κατηγορία, και σύμφωνα με το Ν.3982/11, άρθρο 20, παράγραφος 9α, πολεοδομικά αντιμετωπίζεται ως δραστηριότητα χαμηλής όχλησης (εδάφιο 1.4). Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση, εντός του γηπέδου εμβαδού $2247,24\text{ m}^2$, βρίσκεται εγκατεστημένο το ελαιουργείο δύο φάσεων του Αγροτικού Συνεταιρισμού Ξαμουδοχωρίου - Κυτάρισσου ,συνολικού εμβαδού $415,77\text{ m}^2$. Το ελαιουργείο είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. αρ. πρωτ. 1438/13-12-2010 Άδεια λειτουργίας. Τα υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία του ελαιουργείου δύο φάσεων θα διατίθενται σε εξατμισοδεξαμενή συνολικής επιφάνειας $2.361,83\text{ m}^2$ η οποία βρίσκεται εκτός του οικισμού Ξαμουδοχωρίου.

• Λαμβάνοντας υπόψιν την κάτοψη, (εικ.2) στο συνολικό εμβαδόν του κτιρίου $415,77\text{ τ.μ}$ περιλαμβάνονται:

1. Το κτίριο του ελαιουργείου και βοηθητικών εγκαταστάσεων (κτίριο ΗΜ) εμβαδού $249,47\text{ τ.μ}$.
2. Το κτίριο βοηθητικών χώρων-γραφείου εμβαδού $39,56\text{ τ.μ}$.
3. Χώρος αποθήκευσης ελαιολάδου εμβαδού $97,25\text{ τ.μ}$. Η χωρητικότητα των δεξαμενών είναι 420m^3
4. Σε διακριτό λεβητοστάσιο εμβαδού $22,69\text{ τ.μ}$ υπάρχει ο πυρηνολέβητας που εξυπηρετεί το ελαιουργείο.

• Στη νότια πλευρά του κτιρίου, σε ειδικό σιλό πραγματοποιείται η προσωρινή εναπόθεση του ελαιοπυρήνα, για την παράδοσή του σε αδειοδοτημένη επιχείρηση.

• Δίπλα στον χώρο εναπόθεσης του ελαιοπυρήνα σε οριοθετημένο χώρο γίνεται η συλλογή των φύλλων που προέρχονται από το αποφυλλωτήριο του ελαιουργείου, τα οποία στη συνέχεια παραδίδονται στους κτηνοτρόφους της περιοχής για ζωτροφή.

• Για τη διαχείριση των νερών πλύσης του ελαιοκάρπου, το ελαιουργείο διαθέτει εξατμισοδεξαμενή σε απόσταση 50 m νοτιοανατολικά αυτού, σε έκταση εμβαδού 2361.83 τ.μ .

Το ελαιουργείο λειτουργεί σύμφωνα με την ακόλουθη διαδικασία και το διάγραμμα ροής (εδαφ. 6.2.1):

1. Μετά τη συγκομιδή από τις γεωργικές εκτάσεις της περιοχής, οι ελιές παραδίδονται στο ελαιουργείο για επεξεργασία το ταχύτερο δυνατόν. Η μεταφορά τους γίνεται σε πλαστικά τελάρια (κλούβες) με οπές αερισμού ή σε σάκους.
2. Οι ελιές τοποθετούνται αρχικά σε χοάνη παραλαβής ελαιοκάρπου και στη συνέχεια με μεταφορική ταινία οδηγούνται στο αποφυλλωτήριο, όπου απομακρύνονται τα φύλλα και άλλα υλικά. Ακολουθεί πλύσιμο για την απομάκρυνση ξένων υλών (σκόνη, χώμα, κλπ.). Το πλύσιμο του ελαιοκάρπου γίνεται με νερό από μικρούς ψεκαστήρες. Απομακρύνονται με αυτόν τον τρόπο όλες οι ξένες ουσίες και δεν δημιουργούνται αλκαλογαιώδη μείγματα. Το πλυντήριο έχει χωρητικότητα 1 m^3 . Απαιτούνται περίπου 100 L νερού για την πλύση 1tn ελαιοκάρπου. Το νερό από το πλύσιμο του ελαιοκάρπου διατίθεται στην εξατμισοδεξαμενή.
3. Ο ελαιοκάρπος οδηγείται στη συνέχεια μέσω του αναβατορίου προς τον σπαστήρα ελαιοκάρπου.
4. Μετά την άλεση στον σπαστήρα, η ελαιοζύμη αναμιγνύεται στους μαλακτήρες. Το ελαιουργείο διαθέτει 8 μαλακτήρες ισχύος $1,5\text{ hp} \times 8 = 12\text{ hp}$.
5. Μετά τη μάλαξη η ελαιοζύμη μεταφέρεται στον διαχωριστήρα - ντεκάντερ για τον διαχωρισμό του ελαιοπυρήνα. Ο ελαιοπυρήνας μεταφέρεται μέσω κοχλίων σε οριοθετημένο - στεγανό χώρο εκτός του ελαιουργείου, για τη διάθεσή του σε αδειοδοτημένα πυρηνελαιουργεία. Ο συγκεκριμένος διαχωριστήρας μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη

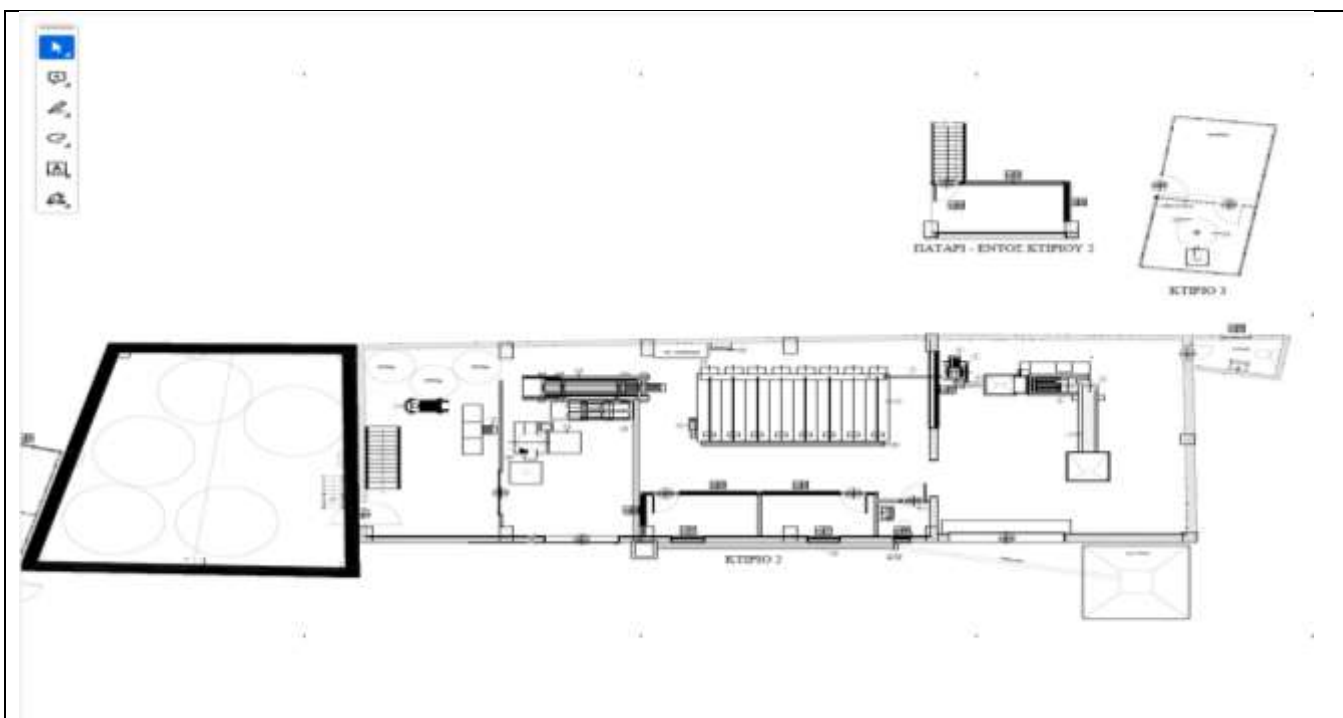
λειτουργία δύο φάσεων όσο και για τη λειτουργία τριών φάσεων. Το ελαιουργείο σύμφωνα με τον ιδιοκτήτη θα λειτουργεί με τον διαχωριστήρα στις δύο φάσεις.

6. Κατά τη διφασική λειτουργία, τα τελικά προϊόντα είναι το ελαιόλαδο και ο ελαιοπυρήνας στον οποίο ενσωματώνεται μικρή ποσότητα υγρών αποβλήτων που προκύπτει, για αυτό τον λόγο αναφέρεται ως υγρός ελαιοπυρήνας. Δεν υπάρχουν μεμονωμένα υγρά απόβλητα (κατσίγαρος) που να διέρχονται από τον διφασικό διαχωριστήρα. Εκτιμάται ότι κατά την επεξεργασία 1.000 kg καρπού παράγονται 800 kg περίπου υγρής ελαιοπυρήνας. Κατά την παραγωγική διαδικασία προστίθεται για την πλύση και επεξεργασία του ελαιοκάρπου συνολικά 1,38 m³ νερού ημερησίως. Από την ημερήσια επεξεργασία των 13,8 tn ελαιοκάρπου, παράγονται 2,4 m³ ελαιόλαδο και απόβλητα τα οποία κατανέμονται σε 1,8 m³ υγρών λυμάτων και 11,04 tn ελαιοπυρήνα. Ο υγρός ελαιοπυρήνας παραδίδεται σε πυρηνελαιουργεία, από όπου τα τιμολόγια παράδοσης επισυνάπτονται στην παρούσα μελέτη. Τα στραγγίσματα που προέρχονται από τον χώρο του ελαιοπυρήνα θα οδηγούνται και αυτά στην εξατμισοδεξαμενή με ειδικό φρεάτιο για τη συλλογή και διοχέτευσή τους προς την εξατμισοδεξαμενή περίπου 50 m νοτιοανατολικά του ελαιουργείου.

Τα υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία οδηγούνται αρχικά σε δεξαμενή χωρητικότητας ~ 2 m³ για την κατακράτηση των ελαίων και για τη διαδικασία εξουδετέρωσης και καθίζησης. Η διαδικασία της εξουδετέρωσης, για την αύξηση του pH στην τιμή 6,2 περίπου και κροκίδωση του 20% περίπου του όγκου των υγρών αποβλήτων, περιλαμβάνει την προσθήκη ασβέστη σε αναλογία 5 κιλών ανά τόνο ελαιοκάρπου, δηλ. για 13,8 tn ημερήσιας χρήσης ελαιοκάρπου θα χρησιμοποιούνται 69 kg ασβέστη. Η καθίζηση των αιωρούμενων στερεών διαρκεί 24-48 ώρες. Η μεταφορά των υγρών στην εξατμισοδεξαμενή γίνεται με αντλητικό συγκρότημα και οριζόντιο δίκτυο σωληνώσεων κατά μήκος του δρόμου.

Στη συνέχεια τα υγρά απόβλητα διατίθενται στην αδειοδοτημένη εξατμισοδεξαμενή, σύμφωνα με τη συνημμένη υπ' αριθμ. 4740/20-01-2005 οριστική άδεια διάθεσης λυμάτων. Η εξατμισοδεξαμενή βρίσκεται εντός περιφραγμένου γηπέδου εμβαδού 2.361,83 m² και έχει βάθος 1,5 m επομένως ο συνολικός διαθέσιμος όγκος της εξατμισοδεξαμενής είναι 2.361,83 * 1,5 = 3.542,75 m³. Ο ωφέλιμος όγκος της δεξαμενής υπολογίζεται για το 80% του συνολικού όγκου, δηλ. 2.834,19 m³.

Σύμφωνα με στοιχεία παραγωγής ελαιολάδου της τελευταίας πενταετίας, η μέση επεξεργασία ελαιοκάρπου ανέρχεται σε 1.242 tn/χρόνο και ελαιολάδου σε 216,57 tn/χρόνο. Οι αντίστοιχες ποσότητες που παράγονται σε προϊόν και παραπροϊόντα για 90 ημέρες λειτουργίας ετησίως είναι 13,7 tn ελαιοκάρπου / ημέρα και 2,4 tn ελαιολάδου / ημέρα και για τη λειτουργία του διαχωριστήρα στις 2 φάσεις.



Εικόνα 2. Υφιστάμενη κάτοψη ελαιοργείου με τον χώρο των μηχανημάτων και τις δεξαμενές ελαιολάδου.

Πίνακας 1. Ισοζύγιο υγρών αποβλήτων – βροχόπτωσης – εξάτμισης στην υφιστάμενη εξατμισοδεξαμενή

	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ	ΙΑΝ.	ΦΕΒ.	ΜΑΡ.	ΑΠΡ	ΜΑΙ.	ΙΟΥΝ.	ΙΟΥΛ.	ΑΥΓ.
Βροχόπτωση (mm)	36,38	62,13	92,48	158,59	135,48	130,18	67,37	18,37	27,74	8,31	4,74	22,94
Εξάτμιση (mm)	151,94	83,18	38,94	27,24	32,24	44,06	63,06	109,35	165,12	228,18	240,18	151,94
Όγκος Δεξαμενής (m³)	2834,19											
Β Βροχόπτωση (m³)	85,91	146,73	218,41	374,56	319,97	307,45	159,12	43,39	65,52	19,64	11,20	54,19
Ε Εξάτμιση (m³)	358,86	196,45	91,97	64,33	76,13	104,06	148,94	258,27	389,98	538,91	567,26	358,86
Λ Λύματα (υγρά απόβλητα) (m³)			44,00	44,00	44,00							
ΙΣΟΖΥΓΙΟ (B+Λ-Ε) m³			170,44	354,23	287,83	203,39	10,18	-214,88	-324,46	-519,28	-556,05	-304,67
Όγκος Λυμάτων (υγρών αποβλήτων) Δεξαμενή	<2834,19		170,44	524,67	812,50	1015,90	1026,08	811,19	486,74	-32,54	-588,59	-893,27

Από τον συνολικό όγκο που καταλήγει στη δεξαμενή (Βροχόπτωση + νερά πλυντηρίου – Εξάτμιση), που αθροίζεται κάθε μήνα από τον Οκτώβρη, που ξεκινά τη λειτουργία του το ελαιουργείο, φαίνεται ότι ο συνολικός όγκος κάθε μήνα δεν ξεπερνά τα 2.834,19 m³ και ότι πριν την έναρξη της νέας ελαιοκομικής περιόδου θα έχουν εξατμιστεί.

Για τον υπολογισμό του υδατικού ισοζυγίου της εξατμισοδεξαμενής λαμβάνονται υπόψη τα δεδομένα βροχόπτωσης όπως έχουν δημοσιευθεί από κρατικούς φορείς ή επίσημες εργασίες.

4. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, έπειτα από τα σχετ. (12) και (13) έγγραφα, με τα οποία διαβιβάστηκε η ΜΠΕ του έργου για γνωμοδότηση, ύστερα από την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στις 04-02-2025, στην περιοχή του έργου, και την εξέταση της ΜΠΕ αυτού, η Υπηρεσία μας θεωρεί σημαντικά τα εξής ζητήματα προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος:

- Βάσει της χρήσεως γης του ελαιουργείου που έχει εκδοθεί από την Υπηρεσία Δόμησης Δ Χανίων επιτρέπεται η χρήση βιοτεχνίας μέχρι 22/10/2027.
- Να οριστεί Περιβαλλοντικός Υπεύθυνος για την παρακολούθηση της ΑΕΠΟ κατάλληλης ειδικότητας και να αναφερθεί εγγράφως στην Αδειοδοτούσα Αρχή.
- Η προεπεξεργασία των υγρών αποβλήτων που θα οδηγηθούν στην εδαφοδεξαμενή, να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη ΜΠΕ (σελ. 54), με λιποσυλλογή και καθίζηση (τουλάχιστον 3ωρη παραμονή) σε στεγανή δεξαμενή και εξουδετέρωση με προσθήκη τουλάχιστον 5 κιλών ασβέστη ανά τόνο ελαιοκάρπου ή 2 % ανά μονάδα όγκου των υγρών αποβλήτων) στην ανωτέρω στεγανή δεξαμενή ή στην εδαφοδεξαμενή.
- Ο φορέας του έργου να εφαρμόζει ετήσιο πρόγραμμα συντήρησης όλου του μηχανολογικού εξοπλισμού που διαθέτει το ελαιουργείο, βάσει του οποίου θα πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος των μηχανημάτων σύμφωνα με τις υποδείξεις του υπεύθυνου συντήρησης και τις οδηγίες του κατασκευαστή. Να τηρείται αρχείο συντηρήσεων.
- Η παράδοση του υγρού ελαιοπυρήνα να γίνεται σε αδειοδοτημένα πυρηνελαιουργεία και να τηρείται αρχείο των δελτίων αποστολής.
- Σύνταξη ετήσιας έκθεσης παραγωγού αποβλήτων στο τέλος κάθε Φεβρουαρίου και αποστολή στο ΥΠΕΝ και στην αδειοδοτούσα αρχή. Εγγραφή της επιχείρησης στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) του ΥΠΕΝ και καταχώριση των απαιτούμενων στοιχείων για τα παραγόμενα απόβλητα.
- Σε περίπτωση ατυχήματος που αφορά τη διαχείριση των αποβλήτων (υγρών και στερεών) να ενημερώνεται άμεσα η αδειοδοτούσα αρχή και η Υπηρεσία μας, καθώς και να τηρούνται σε αρχείο καταγραφής το είδος του ατυχήματος, η ημερομηνία και οι ενέργειες αποκατάστασης. Το αρχείο καταγραφής να είναι διαθέσιμο στις αρμόδιες υπηρεσίες σε κάθε έλεγχο.

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	Χ
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	

Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ		
---	--	--

10. Την εισήγηση της κ. **Κασσελάκη Αιμιλίας** υπαλλήλου Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.
11. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Υφιστάμενο Ελαιουργείο με εξατμισοδεξαμενή στην Τ.Κ. Ξαμουδοχωρίου, Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων, ιδιοκτησίας ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΞΑΜΟΥΔΟΧΩΡΙΟΥ**», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **48496/13-02-2025** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ»
12. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Υφιστάμενο Ελαιουργείο με εξατμισοδεξαμενή στην Τ.Κ. Ξαμουδοχωρίου, Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων, ιδιοκτησίας ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΞΑΜΟΥΔΟΧΩΡΙΟΥ», με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **48496/13-02-2025** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
 Ηράκλειο **19-02-2025**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**