



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 20 Μαρτίου 2025
Αρ. πρωτ.: 87763**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνο :2813400237
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου

ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **192/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **192/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°06/18-03-2025**), που αφορά στην Έγκριση παράτασης Προθεσμίας Περαίωσης του έργου:
ΥΠΟΕΡΓΟ: ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΙΚΠΑ) ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΑΣ ΓΙΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΟΥΣ ΑΣΘΕΝΕΙΣ ΜΕ ΑΝΟΙΑ ΝΟΣΟΥ ALZHEIMER ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°06/18-03-2025
Αριθμός Απόφασης:192/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 18 Μαρτίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **80153/13-03-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Διεύθυνσης Οικονομικού Κρήτης, Βουγιουκαλάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Τουρισμού ΠΕ Ηρακλείου, Μπαρτολότσι Τζούλια προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Κρήτης, Φραγκιουδάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου, Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και

Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Αποστολάκη Μαρία υπάλληλος τμήματος Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακού Σχεδιασμού, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος τμήματος γραφείου διοικητικής υποστήριξης Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Φασουλά Ζαφειρένια υπάλληλος τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου, Καλημεράκης Γεώργιος, Καλημεράκη Χρυσή, Τσουπάκης Ζαχαρίας ιδιοκτήτες προσφερόμενων για μίσθωση ακινήτων και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 10^ο: Έγκριση παράτασης Προθεσμίας Περαιώσης του έργου: ΥΠΟΕΡΓΟ : ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΙΚΠΑ) ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΑΣ ΓΙΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΟΥΣ ΑΣΘΕΝΕΙΣ ΜΕ ΑΝΟΙΑ ΝΟΣΟΥ ALZHEIMER ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ».

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **466345/30-12-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **79151/12.03.2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΖΗΜΙΩΝ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ		
		ΥΠΟΕΡΓΟ : ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΙΚΠΑ) ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΑΣ ΓΙΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΟΥΣ ΑΣΘΕΝΕΙΣ ΜΕ ΑΝΟΙΑ ΝΟΣΟΥ ALZHEIMER ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»		
2	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΚΑ 2014ΕΠ50200012 της ΣΑΕΠ 502	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	7 ^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;		ΟΧΙ	
5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;			ΟΧΙ
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	31/05/2021	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):	575.000,00 ΕΥΡΩ
7	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	13/09/2021	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):	277.583,85 ΕΥΡΩ
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:			ΝΑΙ
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			303.916,42
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠΕ ΤΗΣ Κ.Σ.:			303.916,42
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):			26332,57
12	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Α.Π. ΤΗΣ Σ.Σ.:			151.288,00
13	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠΕ ΤΗΣ Σ.Σ.:			151.288,00
14	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):			
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:			13-03-2025
16	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ			13-03-2026
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			4
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:			1412/2022 269/2023 1066/2023 323/2024
19	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:			13-3 2025
20	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ			10-3-2025
21	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	12 ΜΗΝΕΣ	ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ	13-3-2026
22	ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ)			ΝΑΙ

23	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	1
24	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:	254802/22-7-24
25	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ:	ΝΑΙ
26	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:	
27	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:	ΠΡΑΚΤΙΚΟ 19/2023

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ & Σ.Σ.	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α.Π.	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ
1	2	3	4	5 = 2 – 4	6	7
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	455.204,42	455.204,42	75.295,07	379.909,35	175.295,07	279.909,35

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται παράταση για την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου στην αίτησή του:

Ο ανάδοχος ζητάει παράταση για την εκτέλεση του έργου διότι, μετά την ολοκλήρωση της μελέτης για την στατικότητα του κτιρίου από τον αρμόδιο μελετητή και την έγκριση Συμπληρωματικής Σύμβασης από το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων, οι εργασίες προχωρούν κανονικά.

Και ζητά χορήγηση παράτασης εργασιών κατά **6 μήνες για τις συμπληρωματικές εργασίες και 6 μήνες για τις εργασίες της μελέτης (μετά την στατική ενίσχυση του κτιρίου), δηλαδή ζητά παράταση 12 μήνες ,**

μέχρι την 13-3-2026, σύμφωνα με την παράγραφο 8^α του άρθρου 147 του Ν 4412/2016.

Απόψεις της υπηρεσίας:

Υπήρχε καθυστέρηση στην εκτέλεση του έργου λόγω του ότι μετά την έναρξη των εργασιών των καθαιρέσεων στο κτίριο, προέκυψε θέμα με την στατικότητα του.

Το κτίριο είναι κατασκευασμένο περίπου το 1950, βρίσκεται κοντά στην θάλασσα, δεν έχει συντηρηθεί κατάλληλα και έχει εκτεταμένες φθορές.

Μετά από τα παραπάνω διαπιστώθηκε ότι απαιτείται μελέτη στατικής ενίσχυσης του εν λόγω κτιρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΑΝΕΠΕ.

Η στατική μελέτη κατατέθηκε από τον αρμόδιο μελετητή με αριθμ. Πρωτ.409592 στις 29-12-2022 και εγκρίθηκε από την Υπηρεσία μας με αριθμ. Πρωτ. 31572 στις 31-1-2023.

Μετά την έγκριση της στατικής μελέτης ο ανάδοχος έχει προχωρήσει στην ενίσχυση του κτιρίου.

Λόγω της στατικής ενίσχυσης του κτιρίου, σύμφωνα με την μελέτη, προέκυψε η ανάγκη σύνταξης και έγκρισης Συμπληρωματικής σύμβασης , η οποία υπογράφηκε στις 26/2/25 με χρόνο περαίωσης μέχρι 13-3-26.

Το έργο είναι σε εξέλιξη αλλά δεν έχουν ακόμα ολοκληρωθεί οι εργασίες, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Η υπηρεσία συμφωνεί με τη χορήγηση παράτασης κατά 12 μήνες.

Η αιτούμενη παράταση είναι εντός των ορίων που τίθενται από το 147 του Ν 4412/2016

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Μέχρι σήμερα έχουν πραγματοποιηθεί όλες οι εργασίες καθαιρέσεων (απόληξης κλιμακοστασίου, εσωτερικοί τοίχοι, εσωτερικά επιχρίσματα, πλάκα οροφής ισογείου κ.τ.λ.) με την μεταφορά των προϊόντων καθαίρεσης.

Επίσης έχουν εκτελεστεί εργασίες σιδερώματος της θεμελίωσης του υπογείου και της τοιχοποιίας του και εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας του κτιρίου.

Δεν έχουν εκτελεστεί ακόμα Η/Μ εργασίες.

Εκκρεμεί η ολοκλήρωση της στατικής ενίσχυσης του κτιρίου, η κατασκευή της πλάκας οροφής του ισογείου, η διαρρύθμιση και η αποπεράτωση του κτιρίου.

ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Έχει εκτελεστεί ποσοστό 50% των εργασιών

Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι για την καθυστέρηση του έργου δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης προθεσμίας **κατά 12 μήνες δηλαδή από 13-3-2025 έως 13-3-2026** για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου.

Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν 4412/2016, δηλαδή «με αναθεώρηση» επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου.

7. Την εισήγηση της κας Τριαματάκη Χαράς, προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου.
8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας Περαιώσης του έργου: ΥΠΟΕΡΓΟ: ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΙΚΠΑ) ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ:

«ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΑΣ ΓΙΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΟΥΣ ΑΣΘΕΝΕΙΣ ΜΕ ΑΝΟΙΑ ΝΟΣΟΥ ALZHEIMER ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ», κατά 12 μήνες δηλαδή από 13-3-2025 έως 13-3-2026 για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου.

Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν 4412/2016, δηλαδή «με αναθεώρηση» επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **18-03-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**