



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μάρκου Μουσούρου 15
Τ.Κ.: 71201, Ηράκλειο
email: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες: Μαρία Κουτάντου
email: koutantou@crete.gov.gr
Τηλ.: 2813 410133

**ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**

Ηράκλειο, 17/4/2025
Αρ. Πρωτ.: 127867
Σχετ.: 310382, 385825/2024 &
19037/2025

ΠΡΟΣ:

**ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΦΕ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**
Υποκ/μα 2: Αλ. Παπαναστασίου 59,
Τ.Κ. 71 306
Κεντρικό: Ελ. Βενιζέλου 39,
Τ.Κ. 71 414, Ηράκλειο

ΚΟΙΝ.:

**Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας &
Κοινωνικής Μέρимνας Π.Ε.
Ηρακλείου**

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, για τη λειτουργία της δραστηριότητας με την επωνυμία «ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», που βρίσκεται στη Λεωφ. Αλ. Παπαναστασίου αρ. 59, στο Ηράκλειο, Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης και Κλήση σε Απολογία.

Σχετικά:

- 1) Ο Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
- 2) Το Π.Δ. 149/2010 (Φ.Ε.Κ. 242/Α/2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Κρήτης», όπως ισχύει.
- 3) Η με αρ. πρωτ. 392146/2021 απόφαση Περιφερειάρχη (Φ.Ε.Κ. 6275/Β/2021) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής “Με εντολή Περιφερειάρχη” στους Προϊσταμένους οργανικών μονάδων έδρας Περιφέρειας Κρήτης», όπως ισχύει.
- 4) Ο Ν. 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.
- 5) Ο Ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 6) Ο Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 7) Το Π.Δ. 1180/1981 (Φ.Ε.Κ. 293/Α/1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει», όπως ισχύει.
- 8) Ο Ν. 4843/2021 (Φ.Ε.Κ. 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 “σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση”, προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και Δράσης για το κλίμα και στον κατ’ εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, “για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού

αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης” και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως ισχύει.

9) Ο Ν. 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λουπές διατάξεις», όπως ισχύει.

10) Ο Ν. 5037/2023 (Φ.Ε.Κ. 78/Α/2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το άρθρο 180 του Κεφαλαίου Β΄ “Έλεγχος και εφαρμογή κυρώσεων και ειδικότερα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας”, όπως ισχύει.

11) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (Φ.Ε.Κ. 1530/Β/2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως ισχύει.

12) Το με αρ. πρωτ. 164266/16-5-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου (αρ. πρωτ. 168170/20-5-2024 εισερχομένου).

13) Η αρ.1117/17-7-2024 (Σειρά: 2/Κ) Έκθεση Αυτοψίας της υπηρεσίας μας.

14) Η με αρ. πρωτ. 310382/9-9-2024 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και Κλήση σε Απολογία.

15) Το από 5-11-2024 απολογητικό υπόμνημα του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα με ηλεκτρονικό μήνυμα, το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. 385825/5-11-2024 από την υπηρεσία μας.

16) Η αρ.1131/10-1-2025 (Σειρά: 2/Κ) Έκθεση Αυτοψίας της υπηρεσίας μας.

17) Το από 19-1-2025 απολογητικό υπόμνημα του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα με ηλεκτρονικό μήνυμα, το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. 19037/20-1-2025 από την υπηρεσία μας.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Την Τετάρτη 17 Ιουλίου 2024, οι υπάλληλοι της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης Κατερίνα Βαβαδάκη και Μαρία Κουτάντου, διενήργησαν αυτοψία στον χώρο που στεγάζεται η δραστηριότητα, με την επωνυμία «ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», που βρίσκεται στη Λεωφ. Αλ. Παπαναστασίου αρ. 59, στο Ηράκλειο, Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης. Κατά τον έκτακτο περιβαλλοντικό έλεγχο που διενεργήθηκε για να ελεγχθεί εάν προκαλείται ηχορύπανση, από τη λειτουργία των μηχανημάτων εξαερισμού της δραστηριότητας, διαπίστωσαν τα εξής:

Η αυτοψία διενεργήθηκε στο πλαίσιο έκτακτης επιθεώρησης, σύμφωνα με το άρθ. 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει. Κατά την αυτοψία συντάχθηκε Έκθεση Αυτοψίας (σχετικό 13), η οποία υπογράφηκε από τις προαναφερθέντες υπαλλήλους και την οποία παρέλαβε ο υπεύθυνος της δραστηριότητας κ. Γεώργιος Τριπόδης.

Κατά την αυτοψία και από τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων, και λαμβάνοντας υπόψη την υποβολή απόψεων από τον ελεγχόμενο οικονομικό φορέα, διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

Κατά την αυτοψία πραγματοποιήθηκε ηχομέτρηση, από τις μετρήσεις (με μεμονωμένη λειτουργία των πηγών θορύβου και αθροιστικά) και μετά την ανάλυση των τιμών, διαπιστώθηκε μία μη συμμόρφωση:

υπέρβαση του ανώτατου θεσμοθετημένου ορίου θορύβου των 50dBA σε όλες τις περιπτώσεις, κατά παράβαση του Π.Δ. 1180/1981 και του Νόμου 1650/1986. Η εν λόγω μη συμμόρφωση αξιολογήθηκε ως: Μη ασήμαντη (χαμηλής σοβαρότητας) (περ. γ της παρ. 11 του αρθ. 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει), για την οποία προβλέπεται η κλήση του ελεγχόμενου σε απολογία, όπως και έγινε με το σχετικό (14).

Στη συνέχεια με το σχετικό (15) ο ελεγχόμενος οικονομικός φορέας ανέφερε ότι:

α) Οι κλιματιστικές μονάδες θα προγραμματιστούν να λειτουργούν στη ρύθμιση Eco, ώστε να περιοριστεί η ισχύς τους στο 75% της μέγιστης απόδοσης και

β) Η μονάδα εξαερισμού θα καταργηθεί, καθώς έχει προγραμματιστεί η διακοπή λειτουργίας του χώρου που λειτουργεί ως κουζίνα έως το τέλος του 2024.

Ακολούθως, την Παρασκευή 10 Ιανουαρίου 2025 οι υπάλληλοι της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης Κατερίνα Βαβαδάκη και Μαρία Κουτάντου, διενήργησαν επαναληπτική αυτοψία στον χώρο που στεγάζεται η παραπάνω δραστηριότητα, ώστε να πραγματοποιηθεί νέα ηχομέτρηση και να ελεγχθεί εάν ο ελεγχόμενος οικονομικός φορέας συμμορφώθηκε.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι η μονάδα εξαερισμού, δεν είχε ακόμα απομακρυνθεί. Ο υπεύθυνος της δραστηριότητας κ. Γεώργιος Κοντορίνης, ο οποίος ήταν παρών κατά την αυτοψία, μας ενημέρωσε ότι η μονάδα εξαερισμού επρόκειτο να απεγκατασταθεί εντός των επόμενων ημερών. Πραγματοποιήθηκε ηχομέτρηση στο όριο του οικοπέδου που εδρεύει η δραστηριότητα, στην πλευρά που βρίσκεται η απόληξη του συστήματος εξαερισμού και οι εξωτερικές μονάδες κλιματισμού, χωρίς όμως να τεθεί σε λειτουργία το σύστημα εξαερισμού, ως παρακάτω:

Η ανάλυση των τιμών των μετρήσεων πραγματοποιήθηκε με τον λογαριθμικό τύπο:

$$L_S = L_{tot} \ominus L_N = 10 \log(10^{0,1L_{tot}} - 10^{0,1L_N})$$

Τα αποτελέσματα των μετρήσεων συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

<u>Με αναλυτικό τρόπο αφαίρεσης</u>	<u>μέτρηση</u> dBA	<u>τελική στάθμη πηγής</u> dBA
Μέτρηση 1: χωρίς τα μηχανήματα -- L _n	54,1	
Μέτρηση 2: με τη λειτουργία μόνο των κλιματιστικών μονάδων	55,4	49,5

Συντάχθηκε επιτόπου Έκθεση Αυτοψίας (σχετικό 16), την οποία παρέλαβε ο υπεύθυνος της δραστηριότητας κ. Γεώργιος Τριπόδης. Με την Έκθεση Αυτοψίας ζητήθηκε από τον ελεγχόμενο οικονομικό φορέα να καταθέσει στην υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης και φωτογραφίες που να αποδεικνύουν την απομάκρυνση του συστήματος εξαερισμού.

Από τις παραπάνω μετρήσεις και μετά την ανάλυση των τιμών, διαπιστώθηκε ότι **τελική στάθμη πηγής είναι κάτω του ανώτατου θεσμοθετημένου θορύβου των 50 dBA, σύμφωνα με το Π.Δ. 1180/1981** (σχετικό 7).

Στη συνέχεια με το σχετικό (17) ο ελεγχόμενος οικονομικός φορέας ανέφερε ότι: «...η επιχείρησή μας βρίσκεται σε διαδικασία μεταφοράς της δραστηριότητας της κουζίνας σε νέο χώρο. Ο νέος χώρος έχει ήδη βρεθεί, και έχουμε καταλήξει σε συμφωνία με τον ιδιοκτήτη. Οι υπογραφές της σχετικής σύμβασης προβλέπονται στις αρχές Φεβρουαρίου. Μετά την ολοκλήρωση της διαμόρφωσης του νέου χώρου, θα πραγματοποιηθεί η μεταφορά της κουζίνας, περιλαμβάνοντας τον εξοπλισμό όπως τη φούσκα και το μηχάνημα εξαερισμού, στις νέες εγκαταστάσεις. Επιπλέον, μόλις αδειάσει ο εξωτερικός χώρος στις τρέχουσες εγκαταστάσεις, θα μεταφερθεί η εξωτερική μονάδα του κλιματισμού πιο εσωτερικά, διασφαλίζοντας ακόμα χαμηλότερη όχληση στο περιβάλλον. Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, παρακαλούμε όπως μας χορηγήσετε μια εύλογη παράταση, προκειμένου να υλοποιηθούν οι απαραίτητες ενέργειες...».

B. ΠΑΡΑΒΑΣΗ

Επειδή έως και σήμερα δεν έχει ακόμα απομακρυνθεί το σύστημα εξαερισμού, και με δεδομένο ότι με τη λειτουργία του εξαερισμού, όπως αναλυτικά αναφέρεται στη σχετική (14) Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και Κλήση σε Απολογία, διαπιστώθηκε μια μη συμμόρφωση:

- υπέρβαση του ανώτατου θεσμοθετημένου ορίου θορύβου των 50dBA, κατά παράβαση του Π.Δ. 1180/1981 και του Ν. 1650/1986. Η εν λόγω μη συμμόρφωση αξιολογήθηκε ως: Μη ασήμαντη (χαμηλής σοβαρότητας) (περ. γ της παρ. 11 του αρθ. 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει).

Γ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Προσαρτάται πίνακας του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.), σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει, το οποίο ο οικονομικός φορέας οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

A/A	Διαπιστωθείσα Παράβαση	Απαιτούμενες Διορθωτικές Ενέργειες	Αξιολόγηση Σοβαρότητας	Ημερομηνία Ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
1	Υπέρβαση του ανώτατου θεσμοθετημένου ορίου θορύβου των 50dBA με μεμονωμένη λειτουργία του συστήματος εξαερισμού και αθροιστικά όλου του μηχανολογικού εξοπλισμού, κατά παράβαση του Π.Δ. 1180/1981 και του Ν. 1650/1986.	Να απομακρυνθεί το σύστημα εξαερισμού, ώστε ο εκπεμπόμενος θόρυβος από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας, να μην υπερβαίνει το ανώτατο θεσμοθετημένο όριο των 50dBA.	Χαμηλή	Εντός τριάντα (30) ημερών

Η ελεγχόμενη δραστηριότητα υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει, και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης, που να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση πραγματοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο Π.Δ.Ε. Η επαλήθευση της συμμόρφωσης με το Π.Δ.Ε. μπορεί να πραγματοποιείται με αυτοψία ή/και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών στοιχείων, αντί αυτοψίας, υπό την προϋπόθεση της αποδοχής τους από την υπηρεσία μας, ως επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή/και δεν έχει υποβάλει τη Δήλωση Συμμόρφωσης, σύμφωνα με τον Ν. 4014/2011 και τη σχετική (11) Υ.Α. επιβάλλονται οι προσήκουσες κυρώσεις. Η αποδοχή της Δήλωσης Συμμόρφωσης δεν αίρει τη διαδικασία επιβολής προστίμου.

Το Π.Δ.Ε. δεν απαλλάσσει τον ελεγχόμενο από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του και δε μπορεί να θεωρηθεί ότι παρέχει οποιουδήποτε είδους άδεια ή έρεισμα για τη συνέχιση διαπιστωμένων παραβάσεων. Για όσο χρόνο είναι σε ισχύ το Π.Δ.Ε., δεν διενεργείται νέος έλεγχος επί των παραβάσεων που περιλαμβάνονται στο Π.Δ.Ε., παρά μόνο για τον έλεγχο της εφαρμογής του Π.Δ.Ε. ή για τον έλεγχο άλλων στοιχείων επιθεώρησης.

Η αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης
Άννα Καγιαμπάκη ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' β.

Εσωτερική Διανομή:

1. Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης
2. Αν. Προϊσταμένης Τμήματος
3. Μαρία Κουτάντου
4. Αρχείο (Φ8)