



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο 14 Απριλίου 2025
Αρ. πρωτ.: 121823**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνο :2813 400237
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης,
Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Δ/ση Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας
ΠΕ Ηρακλείου
- Δήμο Χερσονήσου
- «MITSIS COMPANY A.E».

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **22/2025** απόφασης της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **22/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 04/10-04-2025**) που αφορά στην έκφρασης άποψης επί της Ανανέωσης **Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων** που αφορά την υποβολή φακέλου ΜΠΕ (αρ.πρωτ. 2451/10-10-2024 Δ/ση ΠΕΧΩΣ-ΑΔΚ) του έργου με τίτλο: **«Υφιστάμενη Ξενοδοχειακή μονάδα δυναμικότητας 610 κλινών, κατηγορίας 4 αστέρων, στη θέση Ανισσαράς Δήμου Χερσονήσου, με την επωνυμία "CRETAN VILLAGE" της εταιρίας «MITSIS COMPANY A.E».**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 4/10-04-2025
Αριθμός Απόφασης 22/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 10 Απριλίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **μεικτή** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **91536/24-03-2025 σε ορθή επανάληψη** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Κουτεντάκη Θεοδώρα	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος μέσω teams
3	Αλεξάκης Γεώργιος	» »	» »
4	Ιερωνυμάκης Πρίamos	» »	» »
5	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
6	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
7	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
8	Μανούσας Ιωάννης	» »	» »
9	Τερζής Λεωνίδα	» »	» »
10	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
11	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
12	Βάρδα Μαρία	» »	αντιπρόεδρος της Επιτροπής
13	Χαιρετάκης Μιχαήλ	» »	τακτικό μέλος
14	Βρύσαλης Δημήτριος	» »	τακτικό μέλος
15	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κρισωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Αβραμάκη Χρυσούλα υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Ρουκουνάκη Μαρία εκπρόσωπος διοικούσας ΤΕΕ ΤΑΚ, μέλος Λιμενικού Αγίου Νικολάου, Μπελούκας Γιώργος αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Κυκλικής Οικονομίας και Ενεργειακής Αναβάθμιση Δήμου Αγίου Νικολάου, Καραμανώλη Σοφία πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγίου Νικολάου, Γάλλου Μαρία Ναυσικά αντιδήμαρχος Παιδείας Δήμου Αγίου Νικολάου, Λαζαράκη Μαρία Διευθύντρια Δ/σης Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Νικολάου, Χαραλαμπίκης Γιώργος μελετητής συνεργάτης Δήμου Γαύδου, Δετοράκη Μαρία μελετήτρια – συνεργάτης Δήμου

Γαύδου, Ταβλά Ελένη δικηγόρος (θέμα 05), Μαμιδάκης Γιώργος εκπρόσωπος εταιρίας MINOS PALACE, Παρασύρης Γιάννης μελετητής (θέμα 05), Λιαπάκης Νίκος εκπρόσωπος εταιρίας MITSIS COMPANY, Κακουδάκης Αντώνης υπάλληλος και Μαυράκη Στέλλα υπάλληλοι ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Βαβαδάκη Αικατερίνη προϊστάμενη Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου, Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Βεγλιρής Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Αγγελολιαννάκη Ελένη και Κασσελάκη Αιμιλία υπάλληλοι τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 06^ο: Έκφραση άποψης επί της Ανανέωσης **Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων** που αφορά την υποβολή φακέλου ΜΠΕ (αρ.πρωτ. 2451/10-10-2024 Δ/ση ΠΕΧΩΣ-ΑΔΚ) του έργου με τίτλο: **«Υφιστάμενη Ξενοδοχειακή μονάδα δυναμικότητας 610 κλινών, κατηγορίας 4 αστέρων, στη θέση Ανισσαράς Δήμου Χερσονήσου, με την επωνυμία "CRETAN VILLAGE" της εταιρίας «MITSIS COMPANY Α.Ε.»**.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του **N. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
 - β) Του **N. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
 - γ) Του **N. 3852/2010**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
 - δ) Του **N. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
 - ε) της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
 - στ) του **N 5056/2023**: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
- όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**

- 2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: **«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»** (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **1730/03-01-2025** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **31-12-2025.**
6. Το με αριθμ. πρωτ. **3451/20-12-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης Δ/νση ΠΕ.ΧΩΣ.,** με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **59253/21-02-2025 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου** για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αρ. πρωτ. **60041/24-02-2025** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Χερσονήσου** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «Ανανέωση **Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων** που αφορά την υποβολή φακέλου ΜΠΕ (αρ.πρωτ. 2451/10-10-2024 Δ/νση ΠΕΧΩΣ-ΑΔΚ) του έργου με τίτλο: «**Υφιστάμενη Ξενοδοχειακή μονάδα δυναμικότητας 610 κλινών, κατηγορίας 4 αστέρων, στη θέση Ανισσαράς Δήμου Χερσονήσου, με την επωνυμία "CRETAN VILLAGE" της εταιρίας «MITSIS COMPANY Α.Ε.**», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Τη με αρ. **56/2025** απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χερσονήσου,** όπου γνωμοδοτούν θετικά για την εν λόγω μελέτη.
10. Το με αριθμ πρωτ. **109516/07-04-2025** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου,** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

1.ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Απόψεις της υπηρεσίας μας επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος με την επωνυμία «CRETAN VILLAGE» κατηγορίας 4 συνολικής δυναμικότητας 610 κλινών ιδιοκτησίας της εταιρείας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ MITSIS COMPANY Α.Ε. στην περιοχή «Ανισσαράς» της ΔΕ Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου της ΠΕ Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης.*

Σύντομο ιστορικό και συνοπτική περιγραφή:

Η ξενοδοχειακή μονάδα με διακριτικό τίτλο «CRETAN VILLAGE» ανεγέρθηκε το 1985 και εξαγοράστηκε από την ιδιοκτήτρια εταιρεία με το με αρ. 449/2022 Συμβόλαιο αγοροπωλησίας. Είναι κατηγορίας 4* συνολικής δυναμικότητας 610 κλινών, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ MITSIS COMPANY Α.Ε. και βρίσκεται στην περιοχή «Ανισσαράς» της ΔΕ Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου. Η συνολική έκταση του γηπέδου χωροθέτησης είναι 49.727 τ.μ. και οι ενδεικτικές συντεταγμένες θέσης (ΕΓΣΑ 87) είναι: Χ: 624.968 & Υ: 3.911.138. Η μονάδα διαθέτει τη με αρ. πρωτ. 1453/25-4-2005 ΑΕΠΟ και τη με αρ. πρωτ. 88459/3573 4-12.2018 ανανέωση – τροποποίηση αυτής.

Η ξενοδοχειακή μονάδα λειτουργεί εποχιακά από τον Απρίλιο έως τον Οκτώβριο και αποτελείται από: έντεκα (11) συγκροτήματα κτιρίων και δύο (2) κεντρικά κτηρια στα οποία περιλαμβάνονται οι βασικοί

κοινόχρηστοι χώροι (χώρος υποδοχής, γραφεία της μονάδας, bar, σαλόνι, αίθουσα αλληλογραφίας, εστιατόριο και κουζίνα). Στα υπόγεια των κεντρικών κτηρίων υπάρχουν βοηθητικοί χώροι (αποθήκες, μηχανοστάσιο, ψυγεία, πλυντήρια, συντήρηση κλπ.). Επιπλέον, η μονάδα διαθέτει ταβέρνα, 2 pool-bar και ένα beach-bar, παιδικό σταθμό, 7 πισίνες (μαζί με τις παιδικές) και χώρο στάθμευσης. Στη μονάδα εξυπηρετούνται 610 ένοικοι, 130 άτομα προσωπικό εποχικά, 10 άτομα προσωπικό μόνιμο και 100 άτομα ως επισκέπτες (εστιατόριο, snack-bar, κλπ.).

Οι συνολικές ημερήσιες ανάγκες σε νερό (υδρευτικές, αρδευτικές, αναπλήρωσης νερού κολυμβητικών δεξαμενών και έκπλυσης φίλτρων) υπολογίζονται σε 232,1 κυβ. μ., οι οποίες καλύπτονται εν μέρει από τη γεώτρηση του ξενοδοχείου, με συντεταγμένες θέσης (Χ: 624.903 & Ψ: 3.910996), η οποία διαθέτει τη με αρ. πρωτ. 1983/30-10-2020 άδεια χρήσης νερού, και από τη ΔΕΥΑΧ, σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 5263/23-9-2024 βεβαίωση περί δυνατότητας πλήρους κάλυψης των υδρευτικών αναγκών της μονάδας. Επειδή το νερό της γεώτρησης είναι υφάλμυρο, έχει εγκατασταθεί μονάδα αφαλάτωσης, η οποία λειτουργεί 24/7 με τεχνολογία αντιστροφής ώσμωσης και είναι εφοδιασμένη με ενσωματωμένο σύστημα καθαρισμού των μεμβρανών CIP. Επιπλέον διαθέτει ψηφιακά δοσομετρικά συστήματα για την επεξεργασία του παραγόμενου νερού με σκοπό τη χημική του εξισορρόπηση και απολύμανση πριν την τελική διοχέτευσή του στη δεξαμενή αποθήκευσης. Η διάθεση του αλμόλοιπου γίνεται σε πηγάδι που βρίσκεται εντός της ζώνης παραλίας. Σημειώνεται ότι από τα 5.580 κβ. μ./έτος του υφάλμυρου νερού που αντλούνται (βάσει της άδειας χρήσης νερού) παράγονται 3.069 κυβ. μ./έτος, τα οποία μετά από ανάμειξη διατίθενται για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών της μονάδας.

Για τη διαχείριση των λυμάτων χρησιμοποιείται από κοινού η εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) της ξενοδοχειακής μονάδας "ROYAL PALACE VILLAGE" (παρακείμενο ξενοδοχείο ιδίων συμφερόντων), η οποία καλύπτει πλήρως και τη λειτουργία του "CRETAN VILLAGE". Η μονάδα επεξεργασίας είναι αδειοδοτημένη με την με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/88459/3573/4-12-2018 ΑΕΠΟ της ξενοδοχειακής μονάδας "ROYAL PALACE VILLAGE". Σύμφωνα με την παραπάνω ΑΕΠΟ, η επεξεργασία των λυμάτων γίνεται με τη μέθοδο της ενεργού ιλύος-παρατεταμένου αερισμού, η εκροή της ΕΕΛ είναι σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στον Πίν. 3 του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354-Β-2011), και τα επεξεργασμένα λύματα διατίθενται από Απρίλιο έως Οκτώβριο με ευθύνη του φορέα για άρδευση πρασίνου συνολικής έκτασης 19.808 τ.μ. (στη μονάδα "CRETAN VILLAGE" αρδεύονται συνολικά 10.389 τ.μ. και συγκεκριμένα τα: Τμήμα 6 = 2.950 τ.μ., Τμήμα 7 = 3.250 τ.μ. και Τμήμα 8 = 4.189 τ.μ. σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο "Πεδίο άρδευσης"). Η λάσπη από την ΕΕΛ παραλαμβάνεται από τη ΔΕΥΑΧ σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 5582/14-10-2024 Σύμβαση.

Η αποκομιδή των παραγόμενων αστικών στερεών αποβλήτων γίνεται από τον Δήμο Χερσονήσου. Από την τρέχουσα τουριστική σεζόν το οργανικό υπόλειμμα της μονάδας θα διατίθεται σε μηχανήμα χώνευσης από κοινού με την ξενοδοχειακή μονάδα "ROYAL PALACE".

Το υπόγειο υδατικό σύστημα της περιοχής ενδιαφέροντος είναι το ΠΟΡΩΔΕΣ ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (GR1300072), το οποίο χαρακτηρίζεται ως κακής ποσοτικής και ποιοτικής κατάστασης, λόγω υπερεκμετάλλευσης και υφαλμύρισης αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 95949/18-8-2017 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου η ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται εκτός οικισμού "Ανάληψης", εκτός του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Γουβών και εντός ορίων εφαρμογής της τροπ. Απόφασης 16/81 ΕΣΧΠ (ΚΥΑ 22292/4915/99, ΦΕΚ 1768/Β/20-9-99) στην Ζώνη Α.

Η ξενοδοχειακή μονάδα διαθέτει τη με αρ. 1248508/20-6-2022 Γνωστοποίηση Λειτουργίας.

2.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ		
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242 Α'/2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης.
2	Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/1986), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	«Προστασία του περιβάλλοντος» και «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις», αντίστοιχα.
3	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
4	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β' 24.2.2022) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)
5	Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α' 7.5.2020), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις (Άρθρο 95)
6	Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293 Α'/1981)	Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφάλισης του περιβάλλοντος εν γένει.
7	Νόμος 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/2001), όπως ισχύει	Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις.
8	ΚΥΑ 114218/97 (ΦΕΚ 1016/Β/97), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει	Κατάρτιση πλαισίου προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων
9	ΥΑ Αρ. 145116 (ΦΕΚ 354/Β/2011), όπως ισχύει	Καθορισμός μέτρων όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις
10	Νόμος 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α'/23.7.2021)	«Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ		
ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΗΜΕΡ. ΑΥΤΟΨΙΑΣ: 19-3-2024)	ΝΑΙ	Χ
	ΟΧΙ	
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ		
Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για την δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και λαμβάνοντας υπόψη την αυτοψία της υπηρεσίας μας, συμφωνούμε με τους περιβαλλοντικούς όρους που προτείνονται από την υποβληθείσα Μ.Π.Ε. για τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας με τις εξής προϋποθέσεις: 1. Η Διεύθυνση Υδάτων της ΑΔΚ να είναι σύμφωνη με το σύστημα διάθεσης αλμολοιπού (απευθείας έκχυση σε πηγάδι) και να ληφθούν οι σχετικές αδειοδοτήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες. 2. Να εκδοθεί Άδεια Λειτουργίας, από την αρμόδια υπηρεσία, για την εγκατάσταση της αφαλάτωσης, σύμφωνα με την Υ.Α. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης», όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9^α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143) κατατάσσεται στην 9η ομάδα «Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες» Υποομάδα «Συλλογή καθαρισμός και συλλογή νερού» με α/α: 202 «Εγκαταστάσεις αφαλάτωσης Θαλασσινού νερού». Κατά τα λοιπά συμφωνούμε με τους περιβαλλοντικούς όρους που προτείνονται στην υποβληθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.		
5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ		
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	☐	
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☒	
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐	
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐	
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	☐	

11. Την εισήγηση της κας **Αβραμάκη Χρυσούλας** υπάλληλου τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.
12. Τις απόψεις του κ. **Λιαπάκη Νικόλαου** Δ/ντη του εν λόγω ξενοδοχείου.
13. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Ανανέωση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων που αφορά την υποβολή φακέλου ΜΠΕ (αρ.πρωτ. 2451/10-10-2024 Δ/ση ΠΕΧΩΣ-ΑΔΚ) του έργου με τίτλο: «Υφιστάμενη Ξενοδοχειακή μονάδα δυναμικότητας 610 κλινών, κατηγορίας 4 αστέρων, στη θέση Ανισσαράς Δήμου Χερσονήσου, με την επωνυμία "CRETAN**

VILLAGE" της εταιρίας «MITSIS COMPANY Α.Ε», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 109516/07-04-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου.

14. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Ανανέωση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων που αφορά την υποβολή φακέλου ΜΠΕ (αρ.πρωτ. 2451/10-10-2024 Δ/ση ΠΕΧΩΣ-ΑΔΚ) του έργου με τίτλο: «Υφιστάμενη Ξενοδοχειακή μονάδα δυναμικότητας 610 κλινών, κατηγορίας 4 αστέρων, στη θέση Ανισσαράς Δήμου Χερσονήσου, με την επωνυμία "CRETAN VILLAGE" της εταιρίας «MITSIS COMPANY Α.Ε», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 109516/07-04-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **10-04-2025**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**