



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 23 Απριλίου 2025
Αρ. πρωτ.: 130246**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Θωμά Μισέλ
Τηλέφωνο :2813400232
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Κ.

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Συντονισμού και
Υποστήριξης Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Κ.
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **310/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **310/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°09/14-04-2025**), που αφορά στην Έγκριση παραλαβής και καθορισμού αποζημίωσης έργου: **«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΟΡΕΙΝΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ»**.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°09/14-04-2025
Αριθμός Απόφασης: 310/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Μεγάλη Δευτέρα 14 Απριλίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **115176/10-04-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
4	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
5	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »
6	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος
7	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Σαρρής Μιχαήλ, Μπαλαντίνος Σπυρίδων, Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Σμπώκος Βασίλειος Αντιπρόεδρος Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος, εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Δασκαλάκη Χρύσα προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Π.Κ., Επιτροπάρχης Σπυρίδων προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος, προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Γερογιαννάκη Εμμανουέλα προϊσταμένη Διεύθυνσης Πολιτισμού & Αθλητισμού Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Ρομπογιαννάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Καλεμάκη Καλλιόπη προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού και Διαδικασιών Ένταξης Έργων Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού

Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ., Νεονάκη Χαριστή προϊσταμένη τμήματος Διοικητικής Μέριμνας Διεύθυνσης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού Π.Κ., Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου, Φιλίππου Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Ποιοτικού και Φυτοϋγειονομικού Ελέγχου Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑ 03: Έγκριση παραλαβής και καθορισμού αποζημίωσης έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΟΡΕΙΝΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ».

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
- δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,
- ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
- ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,
- η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύουν.

- 2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- 3. Τη με αριθμ. 2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
- 4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).

5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **104000/03-04-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Έχοντας Υπόψη:

 - 1.Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87)), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - 2.Το Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις».
 - 3.Το άρθρο 3 του Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων αρμοδιότητας των Περιφερειών».
 - 4.Την υπ' αρ. 1218/16.2.2021 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 762).
 - 5.Την με αρ. 242575/2019 (Φ.Ε.Κ 3732 /Β/8-10-2019) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και αναπλήρωση Περιφερειάρχη.
 - 6.Την υπ' αρ. 392146/23-12-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 6275), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - 7.Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - 8.Την Απόφαση της Περιφέρειας Κρήτης με αρ. πρωτ. 75405/30-03-2021 (ΑΔΑ : ΨΒ947ΛΚ-ΓΒ4) Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης του έργου,
 9. Την από 19-05-2021 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Ανωγείων,
 - 10.Την από 22-07-2022 Σύμβαση Κατασκευής του Έργου, ποσού 489.593,40 € με ΦΠΑ και τα λοιπά συμβατικά του τεύχη.
 - 11.την υπ' αριθμ. 787/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης Περί έγκρισης παράτασης προθεσμίας περαίωσης έργου με αναθεώρηση κατά 157 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι έως 29-12-2023,
 - 12.την υπ' αριθμ. 1452/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης Περί έγκρισης παράτασης προθεσμίας περαίωσης έργου με αναθεώρηση κατά 365 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι έως 29-12-2024,
 - 13.Το με αρ. πρωτ. 404401/29-11-2023 έγγραφο του Τεχνικού Συμβούλου της Δ/νουσας Υπηρεσίας.
 - 14.Την με αρ. πρωτ. 35875/31-01-2024 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών αναδόχου
 - 15.Την με αρ. πρωτ. 48587/12-2-2024 απόφαση μας περί Ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών του αναδόχου.
 - 16.Την με αρ. πρωτ. ΔΤΕ 148875/30-4-2024 αίτηση διάλυσης του αναδόχου που επεδόθη στις 30-4-2024 στην Υπηρεσία μας με δικαστικό επιμελητή.
 - 17.Την με αρ. πρωτ. 222996/27-6-2024 Απόφαση διάλυσης της σύμβασης (ΑΔΑ:93ΠΨ7ΛΚ-ΑΣ4)
 - 18.την υπ' αριθμ. 443515/12-12-2024 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Σύστασης Επιτροπής οριστικής παραλαβής του έργου

19.Το από 19-03-2025 Πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΟΡΕΙΝΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ, 1ο ΥΠΟΕΡΓΟ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ»

20.

II. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ανάδοχος	Χ. ΛΥΔΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «LYDAKIS Construction Co»				
Ποσ. Έκπτωσης	31,66%	Ποσό Σύμβασης	489.593,40 €	Ημ. Υπογρ. Σύμβασης	22-07-2022

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Αρχ. Ημ. Περαιώσης	22-07-2023	Αρ. Παρατάσεων	2	Νέα Ημ. Περαιώσης	29-12-2024	Διαφ.	526
Ημ. Έγκρ. Τελευτ. Παράτασης	19-12-2023	Έγγραφο Τελευταίας Παράτασης			432382/19-12-2023		

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Αρ. ΣΣ	0	Συνολικό Ποσό ΣΣ	0,00 €	Σύνολο Συμβάσεων	489.593,40 €
Ημ. Τελευταίας ΣΣ		Έγγραφο Τελευταίας ΣΣ	/Κάντε κλικ ή πατήστε εδώ για να εισαγάγετε κείμενο.		

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΟΥ

Αρ. ΑΠΕ ΚΣ	2	ΑΠΕ ΚΣ	489.593,40 €	Αρ. ΑΠΕ ΣΣ	0	ΑΠΕ ΣΣ	€
Ημ. Τελευτ. ΑΠΕ	24-08-2023	Έγγραφο Τελευταίου ΑΠΕ			276136/24-08-2023		

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Αρ.Λογαριασμών	3	Σύνολο Λογαριασμών	44.352,17 €
Ημ. Τελ. Λογαρ.		Έγγραφο Τελευταίου Λογαριασμού	73686/

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Ποσό Σύμβασης	489.593,40 €	Ποσό Συμπλ. Συμβ.	0,00 €	Συν. Συμβάσεων	489.593,40 €
Ποσό ΑΠΕ ΚΣ	489.593,40 €	Ποσό ΑΠΕ ΣΣ	€	ΑΠ Έργου	489.593,40 €
				Πληρωμές	44.352,17 €

	Υπόλοιπο Έργου	445.241,23 €
	% Απορρόφηση	9,06%

Η Σύμβαση υπεγράφη στις 27-7-2022 (ΑΔΑ:6ΑΙΖ7ΑΚ-ΖΡΖ) και το αντικείμενο του έργου αφορά στην αναβάθμιση του Υφιστάμενου Εγκαταλελειμμένου Κτίσματος του παλαιού "Χιονοδρομικού" και τη μετατροπή του σε ορεινό καταφύγιο με σκοπό την αξιοποίηση του φυσικού περιβάλλοντος και την προώθηση του φυσιολατρικού τουρισμού και την προσέλκυση επισκεπτών.

1. Ο ανάδοχος με το αρ. πρωτ. 385557/09-12-2022 έγγραφό του προτείνει την ανάγκη σύνταξης στατικής μελέτης.
2. Με το αρ. πρωτ. 9895/12-01-2023 έγγραφό της Δ/νουσας Υπηρεσίας ζητήθηκε από τον ανάδοχο αναλυτική πρόταση επίλυσης των αναφερόμενων θεμάτων στατικής επάρκειας και προεκτίμηση δαπάνης.
3. Με το αρ. πρωτ. 77456/13-3-2023 έγγραφο του ο ανάδοχος μετά από σχετική μελέτη που πραγματοποίησε ο στατικός μηχανικός του κατόπιν των καθαιρέσεων που πραγματοποίησε στο έργο, πρότεινε να τοποθετηθούν μεταλλικές διατομές δίπλα σε υφιστάμενα υποστυλώματα λόγω του ότι ορισμένες δοκοί δεν στηρίζονται στα αντίστοιχα υποστυλώματα αλλά στηρίζονται σε πεσσούς.
4. Με το αρ. πρωτ. 96311/28-03-2023 έγγραφό της η Δ/νουσα Υπηρεσία ζήτησε από τον ανάδοχο αναλυτική προμέτρηση συνοδευόμενη από σχέδια στα πλαίσια μελέτης εφαρμογής και προεκτίμηση δαπάνης.
5. Με το αρ. πρωτ. 208812/26-06-2023 η Δ/νουσα Υπηρεσία ζήτησε με ειδική εντολή από τον ανάδοχο πρόταση για τον ορισμό διπλωματούχου Πολιτικού Μηχ/κου ο οποίος θα προχωρήσει στη σύνταξη μελέτης ελέγχου και πρόταση στατικής αποκατάστασης για το κτίριο του χιονοδρομικού καθώς και της αποζημίωσης του σύμφωνα με τούς ισχύοντες Νόμους και Κανονισμούς.
6. Με το αρ. πρωτ. 220373/04-07-2023 ο ανάδοχος υπέβαλε τα δικαιολογητικά του στατικού μηχανικού ο οποίος θα προχωρούσε στην σύνταξη μελέτης ελέγχου και πρότασης στατικής αποκατάστασης.
7. Με το αρ. πρωτ. 231739/13-07-2023 έγγραφό του ο ανάδοχος υπέβαλε την τεχνική έκθεση του αρμοδίου διπλωματούχου Πολιτικού Μηχ/κου του στην οποία πρότεινε ολοκληρωμένη στατική μελέτη.
8. Με το με αρ. πρωτ.332896/06-10-2023 έγγραφό της Υπηρεσίας μας ζητήθηκαν οι απόψεις των μελετητών μηχ/κων οι οποίοι στα πλαίσια της ένταξης του καταφυγίου στις διατάξεις του Ν.4012/2011 εκπόνησαν το 2013 μελέτη στατικής επάρκειας, σχετικά με τα τεχνικά θέματα που προέκυψαν κατά την κατασκευή του.
9. Με το με αρ. πρωτ.383615/13-11-2023 έγγραφό της Υπηρεσίας μας και στα πλαίσια της με αρ. πρ. 345504/18-10-23 Σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και της εταιρείας «ΑΔΦ » ζητήθηκε η διερεύνηση των θεμάτων και οι απόψεις σε σχέση με την απαίτηση στατικής επάρκειας στο κτίριο.
10. Με το αρ.πρωτ. 404401/29-11-2023 έγγραφο και ύστερα από την επιτόπου επίσκεψή της Δ/νουσας Υπηρεσίας στις 9-11-2023 ο Τεχνικός Σύμβουλος συμπέρανε τα εξής:

«Δεδομένων των ευρημάτων, κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών της παρούσας εργολαβίας και των διαπιστώσεων της επιτόπου επίσκεψης, απαιτείται να γίνει έλεγχος στατικής επάρκειας του κτιρίου, ώστε να αποτιμηθεί η στατική και σεισμική συμπεριφορά του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για υφιστάμενα κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα (ΦΕΚ 3197/Β/22-06-2022 ΚΑΝ.ΕΠΕ. 3η Αναθεώρηση 2022).

Η άποψη αυτή ενισχύεται περαιτέρω εκτός των ανωτέρω και από το γεγονός ότι το κτίριο έχει μελετηθεί με παλαιούς κανονισμούς (Κανονισμός Οπλισμένου Σκυροδέματος 1954 και αντισεισμικός κανονισμός 1959 αναθεωρημένος το 1984 με το ΦΕΚ 239Β/16-04-1984).

Πριν από οποιαδήποτε μελέτη ή επέμβαση, απαιτείται επομένως η διερεύνηση και τεκμηρίωση του υφιστάμενου δομήματος σε επαρκή έκταση και βάθος, ώστε να καταστούν όσο γίνεται πιο αξιόπιστα τα δεδομένα στα οποία θα στηριχθεί η μελέτη αποτίμησης ή ανασχεδιασμού. Προς τούτο απαιτείται η αποτύπωση του δομήματος και της κατάστασής του, η σύνταξη του ιστορικού της κατασκευής και της τυχόν συντήρησής του, η λεπτομερής καταγραφή των βλαβών ή φθορών, καθώς και η εκτέλεση επιτόπου διερευνητικών εργασιών και μετρήσεων».

11. Σε συνέχεια συσκέψεων και λόγω του επείγοντος προκρίθηκε η ανάθεση της μελέτης στατικής επάρκειας από τον Κύριο του Έργου Δήμο Ανωγείων και με απόλυτη συνεργασία με την Δ/νουςα Υπηρεσία και την Διαχειριστική Αρχή.
12. Ο Ανάδοχος υπέβαλε την αρ. πρωτ. 35875/31-1-2024 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών.
13. Με την αρ. πρωτ. 48587/12-2-2024 απόφαση η Δ/νουςα Υπηρεσία του έργου αφού εξέτασε το αίτημα, αποδέχτηκε την Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών του αναδόχου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 161 του Ν. 4412/2016.
14. Με την με αρ. πρωτ. ΔΤΕ 148875/30-4-2024 αίτηση που επεδόθη στις 30-4-2024 στην Υπηρεσία μας με δικαστικό επιμελητή, ο Ανάδοχος ζητά την διάλυση της υπ αριθμ 218893/22-7-2022 εργολαβικής σύμβασης για το υπόψη έργο.
15. Η αίτηση διάλυσης του αναδόχου έχει γίνει σύμφωνα με το άρθρο 161 του Ν.4412/2026 και υπεβλήθη 3 μήνες μετά την Ειδική δήλωση Διακοπής Εργασιών είναι δηλαδή σύμφωνη με τις προθεσμίες που ορίζει ο Νόμος. Μέχρι και την ημέρα επίδοσης της αίτησης διάλυσης στις 30-4-2024 δεν είχε υποβληθεί η μελέτη για την στατική αποκατάσταση του κτιρίου από τον Κύριο του έργου, Δήμο Ανωγείων. Οι εργασίες στατικής αποκατάστασης κρίνονται μεν απαραίτητες και προηγούνται των εργασιών αναβάθμισης και εξοπλισμού του έργου που είναι οι κύριες εργασίες της παρούσας εργολαβίας, τροποποιούν το βασικό σχέδιο κατά την έννοια του νόμου αλλάζουν δε την φύση του έργου και το εύρος αυτών και εκτιμάται ότι δεν δύναται να καλυφθεί από το κονδύλιο των απροβλέπτων του έργου. Το έργο δημοπρατήθηκε από την Περιφέρεια Κρήτης με σύναψη προγραμματικής σύμβασης με τον Κύριο του έργου, Δήμο Ανωγείων, ο οποίος στα πλαίσια της ένταξης του καταφυγίου εκπόνησε το 2013 μελέτη στατικής επάρκειας , η οποία επιβεβαίωσε τους αρχικούς υπολογισμούς με βάση τα υφιστάμενα από το 1990 της ΤΥΔΚ σχέδια ξυλότυπων χωρίς περαιτέρω διερεύνηση για την κατάσταση της Φ.Ο. του κτιρίου.
16. την με αρ. πρ.222996/27-6-2024 (ΑΔΑ:93ΠΨ7ΛΚ-ΑΣ4) Απόφαση της Δ/νουςας Υπηρεσίας με την διάλυσης της υπ' αριθμ. 218893/22-7-2022 εργολαβικής σύμβασης του έργου: **«Αναβάθμιση και εξοπλισμός Χιονοδρομικού και μετατροπή του σε ορεινό καταφύγιο» 1ο υποέργο: «Οικοδομικές και Η/Μ εργασίες»** - Αναδόχου **«LYDAKIS Construction Co»** σύμφωνα με το άρθρο 161 του Ν.4412/2016.
17. την τελική επιμέτρηση του έργου η οποία εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. πρωτ. 294493/27-08-24 (ΑΔΑ: ΡΗΘΒ7ΛΚ-Ρ7Μ) απόφαση της Αν. Προϊσταμένης του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος / Δ.Τ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης
18. το με αριθμ. πρωτ. **303742/04-09-2024** αίτημα προς την **επιτροπή παραλαβής του έργου** και την **Περιφέρεια Κρήτης** με το οποίο ο ανάδοχος οικονομικός φορέας **«LYDAKIS Construction Co»** υπέβαλε αίτηση αποζημίωσης λόγω διάλυσης της σύμβασης βάσει του άρθρου 163 του Ν. 4412/2016 ύψους **12.713,40 € σύμφωνα με τον κανόνα:**

0,05x(διαφοράς 0.75x αρχικού συμβασιολογημένου χωρίς αναθεώρηση χωρίς ΦΠΑ με εκτελεσμένο έργο)

19. Το από 19-03-2025 Πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΟΡΕΙΝΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ, 1ο ΥΠΟΕΡΓΟ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ» με το οποίο εισηγείται την αναγνώριση στον Ανάδοχο δαπάνης αποζημίωσης που συνίσταται στο συντελεστή 0,02:

$$0,02x [0.75x (394.833,38-683,40) - 35.767,87] = 0,02 x (0.75x 394.149,98 - 35.767,87) = 0,02x(295.612,49-35.767,87) = 0,02x(259.844,62) = 5.196,88 \text{ €}$$

Απόψεις της υπηρεσίας

Η Υπηρεσία συμφωνεί με τα αναφερόμενα στο από 19-03-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Παραλαβής του Έργου

Εισήγηση της υπηρεσίας

Προτείνουμε την έγκριση του από 19-03-2025 Πρωτόκολλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου και την αναγνώριση στον ανάδοχο της δαπάνης αποζημίωσης λόγω διάλυσης της σύμβασης στο συντελεστή 0,02 όπως αναλύεται στο Πρακτικό της Επιτροπής Παραλαβής του Έργου:

$$0,02x [0.75x (394.833,38-683,40) - 35.767,87] = 0,02x(0.75x 394.149,98 - 35.767,87) = 0,02x(295.612,49-35.767,87) = 0,02x(259.844,62) = 5.196,88 \text{ €},$$

σύμφωνα με το άρθρο 163 του Ν. 4412/2016.»

7. Την εισήγηση του κ. **Αγαπάκη Γεωργίου** προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.
8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.
- Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από 19-03-2025 Πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου και την αναγνώριση στον ανάδοχο της δαπάνης αποζημίωσης λόγω διάλυσης της σύμβασης στο συντελεστή 0,02 όπως αναλύεται στο Πρακτικό της Επιτροπής Παραλαβής του Έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΟΡΕΙΝΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ»:

$$0,02x [0.75x(394.833,38-683,40)-35.767,87] = 0,02x(0.75x 394.149,98-35.767,87) = 0,02x(295.612,49-35.767,87) = 0,02x(259.844,62) = 5.196,88 \text{ €},$$

σύμφωνα με το άρθρο 163 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **δήλωσαν παρών** οι κ.κ. **Μανουσάκης Νικόλαος** και **Βρύσαλης Δημήτριος**, μέλη της επιτροπής.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **14-04-2025**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Τα μέλη

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου