



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μάρκου Μουσούρου 15
Τ.Κ.: 71 201, Ηράκλειο
email: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες: **Ε.Σακλαμπανάκη, Κ.
Βαβαδάκη**
Τηλέφωνο : 2813410132,119
E-mail: saklabanaki@crete.gov.gr,
kvavadaki@creteregion.gr

ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Ηράκλειο, 30 /01/2025
Αρ. Πρωτ.: 31627
Σχετικά: 53680/24,288911/24

ΠΡΟΣ:

κ.Πνευματικάκη Δημήτριο τ.Μιχαήλ
Αρβη-Δήμο Βιάννου, τκ70004

ΚΟΙΝ:

- 1)Πολεοδομικό Γραφείο Καστελλίου. Δήμου
Μινώα Πεδιάδος Καστέλλι, τκ. 70006
Ηράκλειο**
2)Διεύθυνση Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου
3) Διεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

τήρησης των περιβαλλοντικών όρων και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για τη δραστηριότητα αποθήκευσης και πώλησης οικοδομικών υλικών, του οικονομικού φορέα **κ.Πνευματικάκη Δημητρίου τ.Μιχαήλ** στην θέση «Τροχάλοι» της Τ.Κ Αμυρών ,του Δήμου Βιάννου της Π.Ε Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης.

Σχετικά:

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Η με αρ. πρωτ. 392146/22-12-2021 Απόφαση Περιφερειάρχη (ΑΔΑ: ΩΞΚ7ΛΚ-Ρ3Ω) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ Β' 627529-12-2021).
4. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για την διαχείριση Αποβλήτων – Ενσωμάτωση των οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ης Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί Αποβλήτων και της οδηγίας 94/62/ΕΚ» (άρθρο 48), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α') «για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Ο Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) για την "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13-02-12) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/198/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

9. Ο Ν. 4843/20-10-2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
10. Ο Νόμος 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της Περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του Περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
11. Ο Νόμος 4555/18 (ΦΕΚ 133 Α/19-07-2018): Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Ο Νόμος 5037/2023 (Φ.Ε.Κ. 78/Α/2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το άρθρο 180 του Κεφαλαίου Β' "Έλεγχος και εφαρμογή κυρώσεων και ειδικότερα μέτρα Περιβαλλοντικής προστασίας", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (Φ.Ε.Κ. 1530/Β/8-3-2024) «Μοντέλο ενεργειών συμμόρφωσης για Περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
14. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012" Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 1 του ν.4014/21-09-2011 (Α'209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β'2471).
15. Η Κ.Υ.Α. 4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 127402/1487/2016 (ΦΕΚ 3924/Β), την Υ.Α. 135207/1801/2017 (ΦΕΚ 4333/Β) και συμπληρώθηκε με την Κ.Υ.Α. 72588/2021 (ΦΕΚ 3299/Β)
16. Η Κ.Υ.Α. αριθμ.οικ.171331/20-11-2013 (ΦΕΚ 2932 Β'/2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β' της 12ης Ομάδας «Ειδικά έργα και δραστηριότητες» του παραρτήματος XII της ΥΑ 1958/2012 όπως ισχύει, και ειδικότερα για τα έργα με α/α 9 χώροι συγκέντρωσης και διακίνησης παλαιών μετάλλων ή προσωρινής συγκέντρωσης οχημάτων ΟΚΤΖ και α/α 10 χώροι αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.)».
17. Το με αρ. πρωτ.1057/4/6-α έγγραφο του Α.Τ.Βιάννου (αρ. πρωτ. 53680/2024 Περιφέρειας Κρήτης)
18. Η από 4-3-2024 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
19. Η με αρ. πρωτ.288911/2024 αίτηση στην Υπηρεσία μας.
20. Η με αρ. πρωτ.261716/24 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου-Κλήση σε απολογία

Τη Δευτέρα 4-3- 2024 πραγματοποιήθηκε αυτοψία από την υπάλληλο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης Ελένη Σακλαμpanάκη στην θέση «Τροχάλι» του Δήμου Βιάννου, Π.Ε. Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης. Η αυτοψία διενεργήθηκε στο πλαίσιο έκτακτης επιθεώρησης, στα πλαίσια του άρθρου 20 του Ν.4014/11 (σχετικό 7) μετά από το σχετικό (17) έγγραφό του ΑΤ Βιάννου, για τη λειτουργία μάντρας οικοδομικών υλικών δίπλα σε ρέμα στερούμενη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε η ύπαρξη κτιρίου μεταλλικής κατασκευής όπου λειτουργεί δραστηριότητα αποθήκευσης και πώλησης οικοδομικών υλικών από τον κ. Πνευματικάκη Δημήτριο.

Ένα μέρος της επιχείρησης βρίσκεται εντός της κοίτης του ρέματος υποβαθμίζοντας το περιβάλλον κατά παράβαση του Ν.1650/85 (σχετ.6), ενώ η κατασκευή ενδέχεται να εμποδίσει τη ροή των υδάτων του ρέματος.

Κατά τον χρόνο του ελέγχου συντάχθηκε επιτόπου Έκθεση Αυτοψίας (σχετικό 19), η οποία υπεγράφη από την παραπάνω υπάλληλο και από τον υπεύθυνο της δραστηριότητας κ.Πνευματικάκη Δημήτριο, στον οποίο επιδόθηκε αντίγραφο, και με την οποία ζητήθηκε να μας προσκομίσουν οι απαιτούμενες άδειες για τη νόμιμη λειτουργία της δραστηριότητας.

Στη συνέχεια, με το (21) σχετικό έγγραφο εστάλη η προσωρινή έκθεση ελέγχου στον φορέα της δραστηριότητας και έγινε κλήση του ίδιου, να υποβάλει στην υπηρεσία τις αδειοδοτήσεις των παραπάνω δραστηριοτήτων και τις απόψεις του.

Η δραστηριότητα αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών χύδην, του οικονομικού φορέα με την επωνυμία Πνευματικάκης Δημήτριος του Μιχαήλ, δεν διαθέτει περιβαλλοντική αδειοδότηση. Σύμφωνα με το σχετικό (14) κατατάσσεται στην 12^η ομάδα: «Ειδικά έργα και δραστηριότητες» του παραρτήματος Ι της ΥΑ (σχετικό 15), με α/α 10 «Χώροι αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.)» και οι δραστηριότητες εκτός σχεδίου πόλης με έκταση $E \geq 5$ στρ. κατατάσσονται στην κατηγορία Β ως προς την περιβαλλοντική τους αδειοδότηση και απαιτείται υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για τη λειτουργία τους.

Ο ελεγχόμενος φορέας κατέθεσε στην υπηρεσία μας (σχετικό 19) αίτηση στις 22-8-2024, με την οποία μας ζητούσε παράταση 10 ημερών για να καταθέσει τις απόψεις του, όμως μέχρι σήμερα δεν τις έχει καταθέσει.

Κατά την αυτοψία και από τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων, διαπιστώθηκε η παρακάτω παράβαση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, οι οποίες αξιολογήθηκαν ως προς τη σοβαρότητα τους σύμφωνα με τα κριτήρια του τρίτου εδαφίου της παρ. 15β. του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 και τις διατάξεις της (13) σχετικής, ως εξής:

Παράβαση Β1: Ο χώρος αποθήκευσης και διακίνησης χύδην οικοδομικών υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.) στη θέση «Τροχάλο» της τ.κ. Αμιρών, του Δήμου Βιάννου της Π.Ε Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης δεν διαθέτει περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΠΠΔ), όπως οφείλει, κατά παράβαση του άρθρου 8 του Ν.4014/2011 όπως ισχύει.

Η ανωτέρω παράβαση αξιολογείται ως ΜΕΤΡΙΑΣ σοβαρότητας, για την οποία ορίζεται η απαιτούμενη διορθωτική ενέργεια στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) που ακολουθεί, σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρ. 20 του Νόμου 4014/2011.

ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Δ.Ε.)

Προσαρτάται Πίνακας του Π.Δ.Ε. της περ. γ' της παρ. 11 του άρθρ. 50 του Νόμου 4843/2021 (όπως έχει τροποποιήσει το άρθρ. 20 του Νόμου 4014/2011), που η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
B.1	Η δραστηριότητα αποθήκευσης και διακίνησης χύδην οικοδομικών υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.), δεν διαθέτει περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΠΠΔ).	<u>Υπαγωγή σε Π.Π.Δ. ή Απομάκρυνση δραστηριότητας από τη θέση αυτή.</u>	Μέτρια	31-3-2025

Η ελεγχόμενη δραστηριότητα υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ. 11γ άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης. Η επαλήθευση της συμμόρφωσης με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, τιμολογίων, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 15α του άρθρου 50, του Ν.4843/2021, αντί αυτοψίας από την υπηρεσία. Για τον λόγο αυτό καλείστε να υποβάλετε τη Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς τεκμηριωμένη. Η Δήλωση Συμμόρφωσης για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο Π.Δ.Ε. (όπως φωτογραφίες, έγγραφα υπηρεσιών/άδειες, αναλύσεις, μετρήσεις (κ.λ.π.).

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου. Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, θα επιβληθούν κυρώσεις, σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15α του άρθρ. 50 του Νόμου 4843/2021 (όπως έχει τροποποιήσει το άρθρ. 20 του Νόμου 4014/2011) και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της σχετικής (13) Υ.Α.

Με επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν. 4014/11 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/28-3-23), σχετικά με την επιβολή διοικητικής κύρωσης, παρακαλείσθε όπως υποβάλετε στην Υπηρεσία μας Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία να αναφέρεται ο συνολικός κύκλος εργασιών της τελευταίας χρήσης της επιχείρησής σας με βάση τον κύκλο εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, με επισυναπτόμενο το έντυπο Ε3 (Κατάσταση Οικονομικών Στοιχείων από Επιχειρηματική Δραστηριότητα) ή τον ισολογισμό ή άλλο σχετικό έγγραφο. Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 παρ. 2 του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) **δεν απαλλάσσει** την ελεγχόμενη δραστηριότητα από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσης.

Το παρόν έγγραφο κοινοποιείται λόγω αρμοδιότητας:

- α) **στη Διεύθυνση Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου**, για να ελεγχθεί η νομιμότητα της λειτουργίας της δραστηριότητας
- α) **στο Πολεοδομικό Γραφείο Καστελλίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδος**, για τον έλεγχο νομιμότητας της δραστηριότητας στη θέση αυτή (οικοδομική άδεια και έλεγχος κατάληψης ρέματος) και,
- γ) **στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων**, καθώς μέρος της δραστηριότητας βρίσκεται εντός της κοίτης του ρέματος.

Η Αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Εσωτερική Διανομή:

- 1. Αν. προϊσταμένη Διεύθυνσης
- 2. Αν. προϊσταμένη Τμήματος
- 3. Αρχείο (Φ33)

Αννα Καγιαμπάκη
ΠΕ Επιστήμης Περ/ντος με Α' β