



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΠΡΟΣΟΔΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Ελευθερίας 1
Ταχ. Κώδικας: 73134
Πληροφορίες: Μηνουδάκη Χρυσή
Τηλέφωνο: 28213-40173
Email: prom@crete.gov.gr

Α.Δ.Α.Μ.:

ΑΔΑ:

Χανιά, 14-05-2025

Αρ. Πρωτ.: 154652

ΠΡΟΣ:

ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών της **«Ετήσια συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων των Δ/νσεων της Π.Ε.Χ. καθώς και της Α/θμιας & Δ/θμιας Εκπ/σης Χανίων και ΚΕΔΑΣΥ Χανίων»**, συνολικού προϋπολογισμού **10.000,00€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε.ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - την αριθμ. 1218/16-2-2021 (ΦΕΚ 762/Β'/26-2-2021) απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
 - του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας, (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α') «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - του Ν. 489/1976 άρθρο 3 παρ.3 (ΦΕΚ Α' 331/1976) «περί υποχρεωτικής ασφάλισης της εξ ατυχημάτων αυτοκινήτων αστικής ευθύνης», όπως κωδικοποιήθηκε με το ΠΔ 237/86 (ΦΕΚ Α' 110/1986) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 169 του Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107 Α'/05.05.2014).
 - του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134 Α') «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα», και ιδίως του άρθρου 5 παρ. 19, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν: «19. Στις περιφέρειες, ως «αρμόδια υπηρεσία» κατά την

έννοια της παραγράφου 2 του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 (Α'147) για ποσά έως είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, νοείται ο περιφερειάρχης.

2. Την αρ. 10610/11-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση και ανάθεση αρμοδιοτήτων στους χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες Κρήτης» (460/ Β')
3. Το με αρ. πρωτ. 107100/04-04-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016594201) Αίτημα του Τμήματος Προμηθειών Προσόδων & Περιουσίας, της Δ/σης Δ/κού – Οικ/κού της Π.Ε. Χανίων.
4. Την αριθμ 1608/2025 (ΑΔΑ: Ψ98Ψ7ΛΚ-0Φ2, ΑΔΑΜ: 25REQ016618904) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.(Αρ πρωτ 112281/08-04-2025
5. Την ανάγκη για την παροχή υπηρεσιών της ετήσιας συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων των Δ/σεων της Π.Ε.Χ. καθώς και της Α/θμιας & Δ/θμιας Εκπ/σης Χανίων και ΚΕΔΑΣΥ Χανίων.

ΚΑΛΕΙ

Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενώσεις φυσικών ή και νομικών προσώπων, που δραστηριοποιούνται στο αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης να υποβάλλουν προσφορά για την παροχή της ετήσιας συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων των Δ/σεων της Π.Ε.Χ. καθώς και της Α/θμιας & Δ/θμιας Εκπ/σης Χανίων και ΚΕΔΑΣΥ Χανίων (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).

Ο προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 10.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής.

CPV: 45331220-4

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό έτους 2025 της Π.Ε. Χανίων στον Κ.Α.Ε. 03.072-00.0869.01 σύμφωνα με την αριθμ 1608/2025 (ΑΔΑ: Ψ98Ψ7ΛΚ-0Φ2, ΑΔΑΜ: 25REQ016618904) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.(Αρ πρωτ 112281/08-04-2025)

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να καταθέσουν την προσφορά τους ή να την αποστείλουν ταχυδρομικά σε σφραγισμένο φάκελο ως τις **26-05-2025** ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **15:00 π.μ.**, στο Τμήμα Γραμματείας της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού, στον 1^ο όροφο του Κεντρικού Κτηρίου της Π.Ε. Χανίων, Πλατεία Ελευθερίας 1 Τ.Κ. 73134 Χανιά.

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει στις **267-05-2025** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **10:00 π.μ.**, από το Τμήμα Προμηθειών, Προσόδων & Περιουσίας (1^{ος} όροφος, Γραφείο 2), της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Χανίων.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία & ώρα, είναι εκπρόθεσμη και θα επιστραφεί χωρίς να αποσφραγιστεί.

Η παρούσα Πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης www.crete.gov.gr, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στο ΚΗΜΔΗΣ και αντίγραφό της θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του κεντρικού κτηρίου της Π.Ε. Χανίων (Πλ. Ελευθερίας 1, Χανιά) .

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 1:

Αντικείμενο της πρόσκλησης

Αντικείμενο της παρούσας είναι η σύναψη σύμβασης για την ανάθεση υπηρεσιών της ετήσιας συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων των Δ/νσεων της Π.Ε.Χ. καθώς και της Α/θμιας & Δ/θμιας Εκπ/σης Χανίων και ΚΕΔΑΣΥ Χανίων για το έτος 2025.

Οι τεχνικές προδιαγραφές της προαναφερόμενης υπηρεσίας περιγράφονται στο Παράρτημα Β' της παρούσας πρόσκλησης το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η υποβολή προσφοράς αποτελεί τεκμήριο ότι ο προσφέρων έχει λάβει πλήρη γνώση και αποδέχεται τους γενικούς όρους, της παρούσας πρόσκλησης.

Γίνονται δεκτές προσφορές για το σύνολο των εργασιών της ετήσιας συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων, των πινάκων Α, Β και Γ του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β'. Προσφορές που υποβάλλονται για ορισμένα μηχανήματα κλιματιστικών ή για έναν από τους τρεις πίνακες, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Άρθρο 2:

Δικαίωμα συμμετοχής

2.1 Δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών, που ασκούν δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης και διαθέτουν την τεχνογνωσία και την εμπειρία για την υλοποίησή της.

Στη συνέχεια της παρούσας πρόσκλησης, ο όρος "Ανάδοχος" αφορά σε όλες τις προαναφερθείσες κατηγορίες.

2.2 Στις διαδικασίες σύναψης συμβάσεων μπορούν να συμμετέχουν ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων των προσωρινών συμπράξεων. Οι αναθέτουσες αρχές δεν απαιτούν από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν με συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς ή την αίτηση συμμετοχής.

Άρθρο 4:

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η προσφορά κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα πρέπει να είναι κλειστός και απαραίτητα να φέρει την επωνυμία και τη διεύθυνση του υποψήφιου Αναδόχου (οδός, αριθμός, πόλη, ΤΚ, τηλέφωνα, email) καθώς επίσης και την ένδειξη:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Για την «Ετήσια συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων των Δ/νσεων της Π.Ε.Χ. καθώς και της Α/θμιας & Δ/θμιας Εκπ/σης Χανίων και ΚΕΔΑΣΥ Χανίων».

Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία υποψηφίου:

.....
Στοιχεία νόμιμου εκπροσώπου:

.....
Στοιχεία επικοινωνίας (διεύθυνση, τηλέφωνο, e-mail):

.....

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο (σε περίπτωση νομικού προσώπου) στην οποία θα δηλώνεται ότι: «δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν.4412/2016 για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου στον οικονομικό φορέα».
Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι φυσικό πρόσωπο, θα δηλώνεται ότι «δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν.4412/2016».
2. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 στην οποία να δηλώνεται ότι το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης είναι συναφές με το αντικείμενο της πρόσκλησης.
3. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ
4. Ασφαλιστική ενημερότητα για κύρια και επικουρική ασφάλιση σε ισχύ
5. Ποινικό Μητρώο σε ισχύ
6. Πιστοποιητικό / βεβαίωση του οικείου επιμελητηρίου ή άλλου αρμόδιου επαγγελματικού μητρώου που να έχει εκδοθεί το αργότερο έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει η εγγραφή σε αυτό καθώς και το ειδικό επάγγελμα.
7. Στις περιπτώσεις που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, υποβάλλονται τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης. Εφόσον η νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση, προκύπτει από πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής (π.χ. ΓΕΜΗ) αρκεί η υποβολή αυτού, εφόσον έχει εκδοθεί το αργότερο έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή του.
8. Στην περίπτωση φυσικού προσώπου, υποβάλλεται βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Οικονομική Αρχή (Δ.Ο.Υ) και τις μεταβολές.
9. Τεχνική προσφορά, η οποία θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την Αναθέτουσα Αρχή στο Παράρτημα Β της παρούσης.
10. Την οικονομική προσφορά η οποία υποβάλλεται συμπληρώνοντας το υπόδειγμα του Παραρτήματος Γ.

Η υποβαλλόμενη προσφορά, ισχύει και δεσμεύει τον οικονομικό φορέα έως την λήξη της σύμβασης, από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφοράς.

Περίπτωση προσφοράς που παρουσιάζει επιφύλαξη ή τροποποίηση σε οποιοδήποτε όρο της παρούσας απορρίπτεται. Ειδικά ορίζεται ότι προσφορά που δεν καλύπτει τις υποχρεωτικές απαιτήσεις, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η προσφορά πρέπει να είναι δακτυλογραφημένη και να μην έχει ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Αν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και υπογεγραμμένη από τον υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του, η δε υπηρεσία που διενεργεί την αξιολόγηση προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει τυχόν διορθώσεις, να τις μονογράψει και να τις σφραγίσει.

Η συμμετέχουσα εταιρεία δεν έχει δικαίωμα να αποσύρει την προσφορά της ή μέρος αυτής μετά την κατάθεσή της.

Άρθρο 5:**Οικονομική προσφορά**

Η Οικονομική προσφορά υποβάλλεται συμπληρώνοντας τους επισυναπτόμενους πίνακες του Παραρτήματος Γ', λαμβάνοντας υπόψη ότι, η προσφερόμενη τιμή θα αφορά την ετήσια συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων των Δ/σεων της Π.Ε.Χ. καθώς και της Α/θμιας & Δ/θμιας Εκπ/σης Χανίων και ΚΕΔΑΣΥ Χανίων.

Προκειμένου να καταστεί εύκολος ο έλεγχος οι τιμές θα δίνονται:

α. Για κάθε είδος κλιματιστικού μηχανήματος των Πινάκων Α, Β και Γ **ξεχωριστά**

β. Για το **γενικό σύνολο των κλιματιστικών μηχανημάτων των πινάκων Α, Β και Γ**

Επισημαίνεται ότι η συνολική τιμή προσφοράς των Πινάκων (Α, Β και Γ) δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τον συνολικό προϋπολογισμό. Προσφορά αν δεν είναι σύμφωνη με τα παραπάνω απορρίπτεται.

Οι τιμές θα εκφράζονται σε Ευρώ. Στις τιμές θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση.

Οι τιμές της προσφοράς δεν υπόκειται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς.

Άρθρο 6:**Διάρκεια Σύμβασης**

Η διάρκεια της συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων θα είναι άμεση και έως 1 μήνα, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιαδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

Ο ανάδοχος υποχρεωτικά πρέπει να διαθέτει τον μηχανικό εξοπλισμό που απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους προβλεπόμενους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.

Στις περιπτώσεις που θα διαπιστωθούν κλιματιστικά που δεν λειτουργούν δε θα συντηρηθούν και δεν θα υπολογιστούν στην πληρωμή του αναδόχου.

Ο ανάδοχος για όσα κλιματιστικά δεν καταστεί δυνατή η επισκευή τους λόγω βλάβης, υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για το είδος της βλάβης και τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της επισκευής της.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα στα άρθρα 221, 217 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 7:**Κρατήσεις - Πληρωμή**

Η πληρωμή θα γίνει με την εξόφληση του 100% της αξίας του τιμολογίου που θα εκδοθεί έπειτα από την οριστική ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης όλων των μηχανημάτων κλιματισμού, από την αρμόδια επιτροπή των Δ/σεων παραλαβής ειδών & εργασιών, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. **465654/30-12-2024 (ΑΔΑ:99ΣΤ7ΛΚ-Ν51)** απόφαση της **Περιφερειακής Επιτροπής** της Περιφέρειας Κρήτης για το έτος 2025.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα παρακάτω:

- α) Πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής το οποίο συντάσσεται από την αρμόδια Επιτροπή παραλαβής ειδών & εργασιών, των Υπηρεσιών της Π.Ε. Χανίων, που ανήκουν οι κλιματιστικές μονάδες.
- β) Τιμολόγιο του Αναδόχου.
- γ) Επικαιροποιημένη φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- δ) Επικαιροποιημένο ποινικό μητρώο.
- ε) **Πιστοποίηση – Βεβαίωση, απολύμανσης, συντήρησης και καλής λειτουργίας των κλιματιστικών, ανά κατηγορία.**

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.

Ο ανάδοχος κατά την πληρωμή βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις, ειδικότερα:

- A) 0,10% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επί της συμβατικής αξίας της χωρίς ΦΠΑ. Επί της ανωτέρω κράτησης παρακρατείται Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20%
- B)) Παρακράτηση φόρου εισοδήματος (8% για παροχή) γίνεται όπως προβλέπεται από το άρθρο 64 του Ν. 4172/2013, για τις υπηρεσίες στα πλαίσια της παρούσης που θα παρέχει ο Ανάδοχος.

Άρθρο 8:

Δίκαιο – Δωσιδικία

Η παρούσα Πρόσκληση διέπεται από την Ελληνική και Κοινοτική Νομοθεσία και κάθε διαφορά που θα προκύψει μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, η οποία θα αφορά την εκτέλεση, την εφαρμογή ή γενικά τις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή, θα λυθεί από τα εδρεύοντα στα Χανιά αρμόδια Δικαστήρια.

Εκτός από τους παραπάνω όρους, ισχύουν και οι σχετικές διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών καθώς και οι σχετικές οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τις ετήσιες εργασίες συντήρησης που απαιτούνται για τις κλιματιστικές μονάδες. Η συντήρηση θα πραγματοποιηθεί σε όλες τις υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων καθώς και της Α/θμιας & Δ/θμιας Εκπ/σης Χανίων και ΚΕΔΑΣΥ Χανίων και σε αυτές για τις οποίες έχει την ευθύνη των λειτουργικών τους δαπανών. Η συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων είναι απαραίτητη για λόγους υγιεινής και ασφάλειας, σύμφωνα με την Εγκύκλιο Δ1 (δ)/ΓΠ οικ. 26335/23-04-2020 (ΑΔΑ:ΨΥ5Ε465ΦΥΟ-ΦΤΟ). Ο καθαρισμός θα γίνει με πιστοποιημένο αφρίζον αλκαλικό καθαριστικό και απολυμαντικό, σε όλες τις μονάδες καθώς και στα στόμια προσαγωγής – επιστροφής.

Όλες οι αναφερόμενες εργασίες θα πρέπει να υλοποιούνται από εξειδικευμένο και αδειοδοτημένο προσωπικό, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, με τήρηση όλων των ενδεχόμενων και θεσμοθετημένων μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση των εργασιών του αναδόχου και με γνώμονα πάντα την άρτια, έντεχνη και ολοκληρωμένη υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης.

Οι θέσεις των κλιματιστικών μονάδων και ο αντίστοιχος αριθμός τους αποτυπώνεται στους παρακάτω πίνακες:

ΠΙΝΑΚΑΣ Α

A/A	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ	Δ/ΝΣΗ
1	SPLITS UNITS	108	• ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ (ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1) • ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & Κ.Μ. (ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ & ΔΡΑΓΟΥΜΗ) • ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΣΗΦΑΚΑ @ ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ) • ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ) • ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ 30) • ΚΕΔΑΣΥ (8^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 61) • Α/ΘΜΙΑ & Δ/ΘΜΙΑ ΕΚΠ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ (ΚΤΗΡΙΟ ΟΔΟΥ ΓΚΕΡΟΛΑ)

ΠΙΝΑΚΑΣ Β

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ	Δ/ΝΣΗ
1	V.R.V.	- 4 ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝ - 23 ΚΑΣΕΤΕΣ - 4 κρυφά οροφής	Α/ΘΜΙΑ & Δ/ΘΜΙΑ ΕΚΠ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ (ΚΤΗΡΙΟ ΟΔΟΥ ΓΚΕΡΟΛΑ)
2	V.R.V.	- 13 ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝ - 25 ΚΑΣΕΤΕΣ - 84 ΣΤΟΜΙΑ	ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ (ΟΑΣΗ ΑΓΙΑΣ)
3	V.R.V.	- 1 ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝ - 1 ΚΑΣΕΤΑ	ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & Κ.Μ. (ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ & ΔΡΑΓΟΥΜΗ)
4	V.R.V.	- 2 ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝ - 2 ΣΤΟΜΙΑ	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ (ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1)
5	V.R.V.	- 1 ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝ - 3 ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΚΑΣΕΤΕΣ	ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΣΗΦΑΚΑ & ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ)
6	V.R.V.	2 ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝ 2 ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΚΑΣΕΤΕΣ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1)

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ	Δ/ΝΣΗ
1	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	- 1 ΑΝΤΛΙΑ - 18 FCU	ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & Κ.Μ. (ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ & ΔΡΑΓΟΥΜΗ)

- Οι εργασίες συντήρησης για τις **κλιματιστικές SPLITS UNITS** και για τις **εσωτερικές μονάδες και τις εξωτερικές μονάδες** θα είναι:
Καθαρισμός ψεκασμός με αφρίζον αλκαλικό καθαριστικό, στις εσωτερικές μονάδες, το οποίο θα περιέχει απολυμαντικό κατάλληλο για τον covid 19 των παρακάτω: των φίλτρων εσωτερικών μονάδων, της φτερωτής ανεμιστήρα και των πλαστικών μερών της μονάδας.
 - Έλεγχος και σύσφιξη των ηλεκτρικών συνδέσεων
 - Καθαρισμός αποχετεύσεων συμπυκνωμάτων
 - Έλεγχος για διαρροή ψυκτικού υγρού
 - Καταγραφή για τυχόν υφιστάμενων βλαβών στις κλιματιστικές μονάδες καθώς και της αντίστοιχης αναλυτικής δαπάνης επισκευής τους.
- Οι εργασίες συντήρησης για τις τοπικές **κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου** και για τις **εσωτερικές μονάδες πολύδιαιρούμενου τύπου (VRV) συμπεριλαμβανομένης της αναλογίας για την συντήρηση της εξωτερικής κλιματιστικής μονάδας πολυδιαιρούμενου τύπου** θα είναι:
 - Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτή εξωτερικής μονάδας
 - Έλεγχος ανεμιστήρων ψυκτικών συνδέσεων ηλεκτρικών συνδέσεων οργάνων Αυτοματισμού
 - Έλεγχος καλής λειτουργίας των ανεμιστήρων
 - Έλεγχος ποσότητας ψυκτικού μέσου και συμπλήρωσή του
 - Έλεγχος πιέσεων αντικραδασμικών πελμάτων και μονώσεων.
 - Καθαρισμός της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων και του δικτύου αποχέτευσης
 - Απολύμανση με χημικό υγρό κατάλληλο για την καταπολέμηση της νόσου λεγεώνας
 - Καθαρισμός φίλτρων, το οποίο θα περιέχει απολυμαντικό κατάλληλο για τον covid
 - Έλεγχος αυτοματισμών
 - Έλεγχος τροφοδοσίας ρεύματος
 - Έλεγχος ηλεκτρικών επαφών
 - Καταγραφή τυχόν υφιστάμενων βλαβών στις κλιματιστικές μονάδες καθώς και της αντίστοιχης αναλυτικής δαπάνης επισκευής τους.
- Οι εργασίες συντήρησης για την **εξωτερική μονάδα της Αντλίας θερμότητας αέρος – νερού** θα είναι:
Καθαρισμός ψεκασμός με αφρίζον αλκαλικό καθαριστικό, τις εξωτερικής μονάδας, το οποίο θα περιέχει απολυμαντικό κατάλληλο για τον covid 19
 - Καθαρισμός φίλτρου νερού.
 - Έλεγχος των υδραυλικών και ψυκτικών ρακόρ και σύσφιξη όπου χρειάζεται.
 - Έλεγχος και σύσφιξη των ηλεκτρικών συνδέσεων.
 - Έλεγχος για διαρροή ψυκτικού μέσου, έλεγχος και πλήρωση freon.
 - Καταγραφή για τυχόν υφιστάμενων βλαβών και αντίστοιχη αναλυτική δαπάνη επισκευής τους.

- Οι εργασίες συντήρησης για τις **εσωτερικές μονάδες FCU**, θα είναι:
- Καθαρισμός ψεκασμός με αφρίζον αλκαλικό καθαριστικό, στις εσωτερικές μονάδες, το οποίο θα περιέχει απολυμαντικό κατάλληλο για τον covid 19 των παρακάτω: των φίλτρων εσωτερικών μονάδων, της φτερωτής ανεμιστήρα και των πλαστικών μερών της μονάδας.
- Έλεγχος και σύσφιξη των ηλεκτρικών συνδέσεων
 - Καθαρισμός αποχετεύσεων συμπυκνωμάτων
 - Έλεγχος για διαρροή ψυκτικού υγρού
 - Καταγραφή για τυχόν υφιστάμενων βλαβών στις κλιματιστικές μονάδες καθώς και της αντίστοιχης αναλυτικής δαπάνης επισκευής τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
ΠΙΝΑΚΑΣ Α

A/A	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ	Δ/ΝΣΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΜΕ Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ
1	SPLITS UNITS	108	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ (ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1) ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & Κ.Μ. (ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ & ΔΡΑΓΟΥΜΗ) ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΣΗΦΑΚΑ @ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ) ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ) ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (ΕΡΟΚΟΥΡΟΥ 30) ΚΕΔΑΣΥ (8 ^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 61)			
ΣΥΝΟΛΟ Α						

ΠΙΝΑΚΑΣ Β

A/A	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ	Δ/ΝΣΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΜΕ Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ
1	V.R.V.	- 4 ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝ - 23 ΚΑΣΕΤΕΣ - 4 κρυφά οροφής	Α/ΘΜΙΑ & Δ/ΘΜΙΑ ΕΚΠ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ (ΚΤΗΡΙΟ ΟΔΟΥ ΓΚΕΡΟΛΑ)			
2	V.R.V.	- 13 ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝ - 25 ΚΑΣΕΤΕΣ - 84 ΣΤΟΜΙΑ	ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ (ΟΑΣΗ ΑΓΙΑΣ)			
3	V.R.V.	- 1 ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝ - 1 ΚΑΣΕΤΑ	ΤΜΗΜΑ ΠΟΝΟΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & Κ.Μ. (ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ & ΔΡΑΓΟΥΜΗ)			
4	V.R.V.	- 2 ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝ - 2 ΣΤΟΜΙΑ	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ (ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1)			
5	V.R.V.	- 1 ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝ - 3 ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΚΑΣΕΤΕΣ	ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΣΗΦΑΚΑ & ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ)			
6	V.R.V.	2 ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝ 2 ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΚΑΣΕΤΕΣ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1)			
ΣΥΝΟΛΟ Β						

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ	Δ/ΝΣΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΜΕ Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ
1	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	- 1 ΑΝΤΛΙΑ - 18 FCU	ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & Κ.Μ. (ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ & ΔΡΑΓΟΥΜΗ			
ΣΥΝΟΛΟ Γ						

ΣΥΝΟΛΟ Α +Β+Γ	
Αριθμητικά	
Ολογράφως	

Ημερομηνία: / / 2025

ΟΝΟΜ/ΜΟ -ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ