



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνο : 2813 400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο 3 Ιουνίου 2025
Αρ. πρωτ.: 182373

- ΠΡΟΣ:** - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης,
Δ/ση Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού
- ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος και
Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου
- Δήμο Ρεθύμνου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **25/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **25/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 05/27-05-2025**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ - ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΥΛΟΙ – ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙ**» στο Δήμο Ρεθύμνου, με φορέα έργου τον Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν° 5/27-05-2025
Αριθμός Απόφασης 25/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 27 Μαΐου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **151614/12-05-2025** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Ιερωνυμάκης Πρίamos	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
4	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
5	Μανούσας Ιωάννης	» »	» »
6	Τερζής Λεωνίδα	» »	» »
7	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
8	Βάρδα Μαρία	αντιπρόεδρος της Επιτροπής	» »
9	Χαιρετάκης Μιχαήλ	περιφερειακός σύμβουλος	» »
10	Βρύσαλης Δημήτριος	» »	» »
11	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »
12	Τζεδάκης Σταύρος	» »	ως τακτικό μέλος
13	Καρτσάκης Γιώργος	» »	» »
14	Ματαλλιωτάκης Γιώργος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Κουτεντάκη Θεοδώρα, Αλεξάκης Γεώργιος, Φραγκάκης Εμμανουήλ και Παπαβασιλείου Νεκτάριος.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Κασωτάκη Μαρία υπάλληλος Δ/σης Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα υπάλληλος ΠΚ, Σηφακάκη Κρυσταλλία υπάλληλος ΔΕΥΑ Ηρακλείου, Χαραλαμπάκης Γιώργος και Δετοράκη Μαρία μελετητές και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ

Ρεθύμνου, και Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ Β1^ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ - ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΥΛΟΙ – ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙ**» στο Δήμο Ρεθύμνου, με φορέα έργου τον Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του Ν. 1650/1986: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
 - β)** Του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
 - γ)** Του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
 - δ)** Του Ν. 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
 - ε)** της αριθμ. 1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
 - στ)** του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
- όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**

- 2.** Το Π.Δ. 149/2010 με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
- 3.** Την αριθμ. 4/2024 απόφαση σε 2^η ορθή επανάληψη Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
- 4.** Το ΦΕΚ 949 τ. Β/09-02-2024 που αφορά τη δημοσίευση της αρ. 4/2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.

5. Την αριθμ. πρωτ. **1730/03-01-2025** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **31-12-2025**.
6. Το με αριθμ. πρωτ. **687/07-03-2025** έγγραφο της **Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης Δ/ση ΠΕ.ΧΩΣ.**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **83738/17-03-2025** ανακοίνωση του **Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. **90212/21-03-2025** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Ρεθύμνου** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ - ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΥΛΟΙ – ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙ»** στο **Δήμο Ρεθύμνου**, με φορέα έργου τον Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αρ. πρωτ. **163817/20-05-2025** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Σχετικά: 1) Το με αρ. πρωτ. 83738/17-3-2025 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης.

2) Το με αρ. πρωτ. 687/7-3-2025 έγγραφ της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΜΠΕ του θέματος.

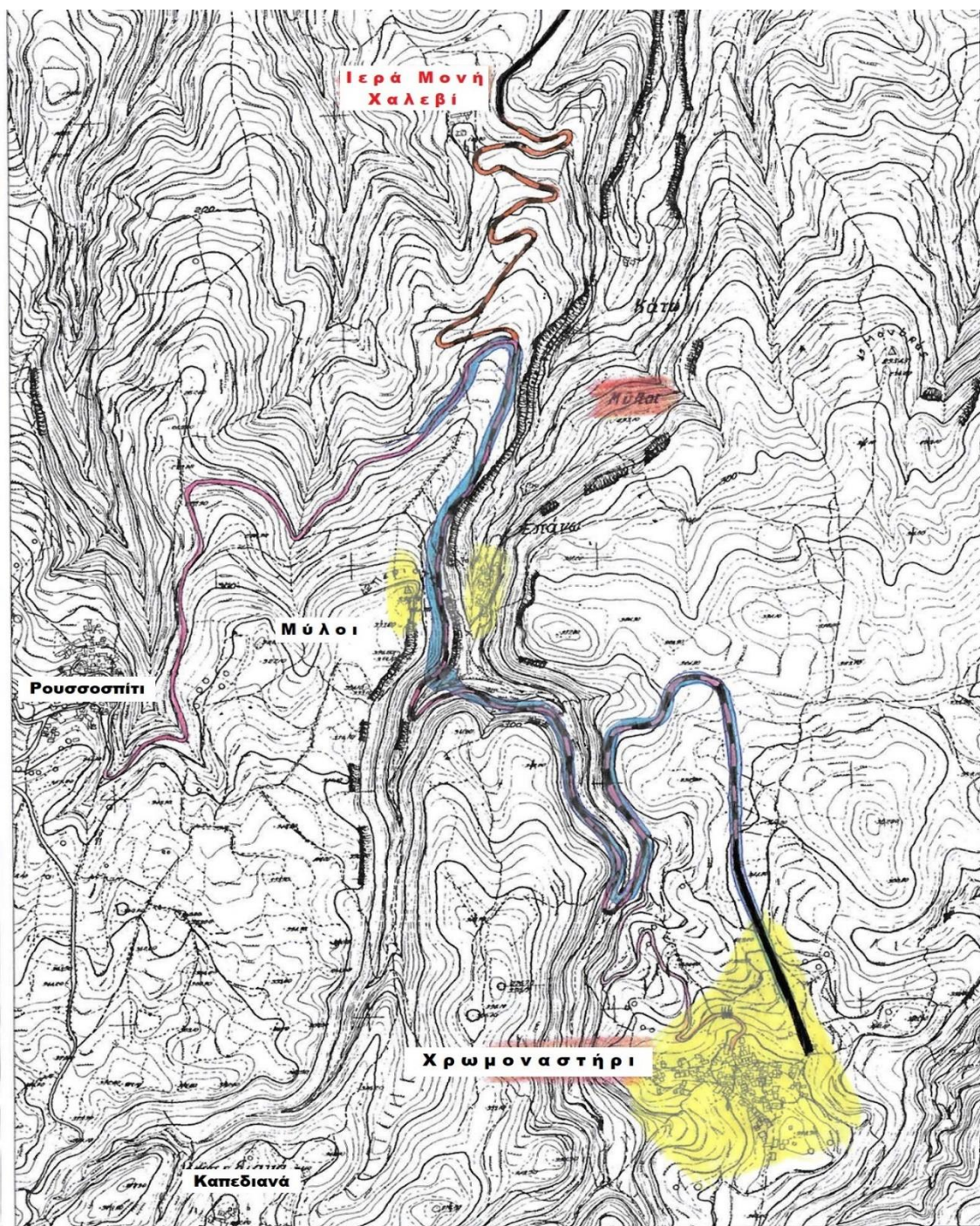
Η εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο **«Μελέτη Αποκατάστασης Προσβασιμότητας – Αντιμετώπιση Κατολισθήσεων Ε.Ο. Μύλοι-Χρωμοναστήρι»**, με φορέα έργου την Περιφέρεια Κρήτης, Διεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνης, αφορά την Επαρχιακή Οδό 15, στο ένα τμήμα από την Ιερά Μονή Χαλεβί μέχρι τον κόμβο με την Επαρχιακή Οδό 14 (από Ρουσσοςπίτι) και έχει μήκος 1.222 μέτρα.

Γεωγραφική θέση του έργου

Το έργο χωροθετείται στον Δήμο Ρεθύμνου, στις θέσεις που εμφανίζονται στον χάρτη της Εικόνας 1.

Κατωτέρω αναγράφονται οι συντεταγμένες της αρχής, του μέσου και του τέλους του των υπό μελέτη οδικών τμημάτων σε ΕΓΣΑ '87 και WGS '84:

ΧΙΛ. ΘΕΣΗ	ΣΗΜΕΙΟ	ΟΡΘ. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87		ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ WGS '84	
		Χ	Ψ	Lon (N)	Lat (E)
0+000	ΑΡΧΗ	545712.85	3911274.99	24° 30' 17.01"E	35° 20' 46.67"N
0+608.07	ΜΕΣΗ	545810.087	3910767.564	24° 30' 20.76"E	30° 20' 30.17"N
1+222.9	ΤΕΛΟΣ	545640.307	3910191.878	24° 30' 13.92"E	35° 20' 11.46"N



Εικόνα 1: Χάρτης περιοχής με τη θέση του έργου

Συνοπτική περιγραφή του έργου

Η Επαρχιακή Οδός (Ε.Ο.) 15, στο ένα τμήμα από την Ιερά Μονή Χαλεβί μέχρι τον κόμβο με την Επαρχιακή Οδό 14 (από Ρουσσοσπίτι) δεν ανταποκρίνεται στο επίπεδο της οδικής ασφάλειας που πρέπει να έχει σύμφωνα με τον κυκλοφοριακό της φόρτο, επειδή έχει πολύ φτωχά γεωμετρικά χαρακτηριστικά, δεν έχει ορατότητα κ.λπ.

Για το υπόψη τμήμα υπήρχε παλιά μελέτη που δεν είχε εφαρμοστεί. Εν τω μεταξύ, στην περιοχή οδούσης του δρόμου έχουν κτιστεί καινούργια σπίτια, με αποτέλεσμα να μην μπορεί αυτή να εφαρμοστεί. Επομένως πρέπει στο τμήμα αυτό να γίνει καινούργια χάραξη, που να πληροί τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά, τα οποία

εξασφαλίζουν ένα επίπεδο οδικής ασφάλειας και την ομαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας.

Στο υπόλοιπο τμήμα έχουν σημειωθεί κατά τόπους κατολισθήσεις, που οφείλονται στα φυσικά φαινόμενα αλλά και στον τρόπο στήριξης της οδού (π.χ. τοίχοι αντιστήριξης) ή και στην απουσία μικρών τεχνικών έργων (οχετών κ.ά.) για την αποχέτευση και αποστράγγιση των ομβρίων υδάτων.

Συνεπώς η σκοπιμότητα του έργου έγκειται στη συνολική αντιμετώπιση του φαινομένου των κατολισθήσεων και στη διασφάλιση της προσβασιμότητας, με καινούργια χάραξη σε ένα τμήμα και βελτίωση του υφιστάμενου δρόμου σε άλλο τμήμα, για την εξάλειψη των κινδύνων για τους διερχόμενους οδηγούς και οχήματα, μέσω της αντιμετώπισης των κατολισθήσεων και την αποκατάσταση της προσβασιμότητας, και για τη βελτίωση της οδού και των κόμβων.

Στην Ε.Ο. 15, περιοχή Μύλων, προβλέπεται μελέτη βελτίωσης του υπάρχοντος δρόμου, με αλλαγή χάραξης στα επικίνδυνα από άποψη ασφάλειας τμήματα και μελέτη των υπαρχόντων κόμβων (με την Ε.Ο. 14 και με δευτερεύουσες οδούς) καθώς και η σήμανση - ασφάλιση της οδού και των κόμβων της.

Στην ΜΠΕ αναφέρονται επίσης οι παράπλευρες διατομές της οδού για την αποχέτευση – αποστράγγιση των ομβρίων (σελ. 38), τα απαιτούμενα τεχνικά υδραυλικά έργα και οι τοίχοι αντιστήριξης (σελ. 39 και εξής).

Σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση αλλά και με τον φάκελο του Έργου προβλέπονται οι εξής κόμβοι (ΜΠΕ σελ. 18):

1. Ισόπεδος κόμβος 1 στην αρχή του άξονα, στο σημείο της πρόσβασης με την Ιερά Μονή Παναγίας Χαλεβή μεταξύ της κύριας οδού και της κάθετης αγροτικής οδού. (Χ.Θ. 0+080,76, Μορφή: Τετρασκελής Κόμβος).
2. Ισόπεδος κόμβος 2 με τον άξονα της κύριας οδού και την Επ. Οδό 14 στο τμήμα της που έρχεται από το Ρουσσοσπίτι (Χ.Θ. 0+621,29, Μορφή: Τρισκελής Κόμβος).
3. Ισόπεδος κόμβος 3 με τον άξονα της κύριας οδού και την οδό πρόσβασης προς τον οικισμό των Επάνω Μύλων (Χ.Θ. 0+865,99, Μορφή: Τρισκελής Κόμβος).

Χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις περιοχών διέλευσης του έργου

Στην περιοχή του Δήμου Ρεθύμνου ισχύουν οι ακόλουθες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις:

– Το αρχικό και εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Δήμου Ρεθύμνης (ΦΕΚ 453/Δ/1986). το οποίο εκπονήθηκε και θεσμοθετήθηκε στα πλαίσια της ΕΠΑ (1982-1984), αναθεωρήθηκε και αποτελεί σύμφωνα με την υπ' αρ 9572/1845/06-04-2000 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, το πλήρες χωροταξικό σχέδιο του Καποδιστριακού Δήμου.

– Το αναθεωρημένο (και με επέκταση) του εγκεκριμένου Πολεοδομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 348/ΑΑΠΘ/2013). Σύμφωνα με το Σχέδιο αυτό στον γεωγραφικό χώρο της Δ.Ε Ρεθύμνου διακρίνονται σε γενικές γραμμές δύο ευρύτερες χωρικές ενότητες. Στην πρώτη καθορίζονται σημαντικής έκτασης «Οικιστικές περιοχές» και σημαντικής επίσης έκτασης «Περιοχές Ειδικής Προστασίας» του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου. Με τον τρόπο αυτό επιδιώκεται η απορρόφηση των οικιστικών πιέσεων σε πολεοδομικά σχεδιασμένες περιοχές και παράλληλα η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου. Στη δεύτερη ευρύτερη χωρική ενότητα καθορίζονται ανά οικισμό «οικιστικές περιοχές» σημαντικά διευρυμένες σε σχέση με τα δημογραφικά τους χαρακτηριστικά, ως πολεοδομικό κίνητρο προσέλκυσης οικιστών-παραθεριστών.

– ΠΕΡΠΟ Ν. Ρεθύμνης (ΦΕΚ 1003/Δ/2002). Στον Δήμο Ρεθύμνου έχουν εγκριθεί και ισχύουν οι γενικές κατευθύνσεις Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδομικής Δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ).

– Επίσης υπάρχει ισχύουσα ΖΟΕ (Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου) Ρεθύμνου σύμφωνα με το ΦΕΚ 720/Δ/1987.

Η περιοχή του έργου βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της πόλης του Ρεθύμνου και δεν περιλαμβάνει δασικές ή/και αναδασωτέες εκτάσεις.

Φάσεις κατασκευής και λειτουργίας

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η εξασφάλιση της ζώνης απαλλοτρίωσης για το έργο, με οριστική επίλυση όλων των εκκρεμοτήτων που υπάρχουν με τις ισχύουσες χωροταξικές ρυθμίσεις και τις παρόδιες ιδιοκτησίες. Μετά την εξασφάλιση της ζώνης, τη δημοπράτηση και την εγκατάσταση αναδόχου, θα πρέπει:

Α) Οι αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, προκειμένου να παρακολουθούν τις εργασίες, λόγω του αρχαιολογικού, ιστορικού και μνημειακού ενδιαφέροντος της περιοχής.

Β) Να γίνει έναρξη εκτέλεσης των εργασιών σε συνεννόηση με τον Ανάδοχο κατασκευής του έργου. Η κατασκευή του προτεινόμενου οδικού έργου θα πρέπει να ξεκινήσει από τα έργα αποχέτευσης του (εκσκαφές και τοποθέτηση αγωγών και φρεατίων αποχέτευσης – αποστράγγισης της οδού).

Γ) Να υλοποιηθούν τα έργα οδοποιίας, με προτεραιότητα στα τεχνικά έργα και στα έργα διαμόρφωσης των τριών κόμβων που θα κατασκευαστούν.

Σύμφωνα με τη μελέτη οδοποιίας η διαμόρφωση της οδού θα γίνουν:

α) εκσκαφές εξυγίανσης της ζώνης και επίτευξης της απαιτούμενης στάθμης για την ερυθρά και

β) επιχώσεις κατά θέσεις.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι προμετρήσεις των εργασιών για την κατασκευή της υπό μελέτη οδού (κύρια οδός, δευτερεύουσες οδοί, κόμβοι & Parking).

Οδός	Μήκος (m)	Ορύγματα (m ³)	Επιχώματα (m ³)	Φυτικές γαίες (m ³)	Επένδυση πρανών (m ³)
Κύρια οδός-A1	1.222,85	10.091,64	10.251,06	6.033,80	717,99
Κάθετη οδός κόμβου 1-A2	273,92	226,06	1.263,10	997,35	290,10
Κάθετη οδός κόμβου 2-A3	222,34	4.125,15	2,65	1.165,88	22,79
Κάθετη οδός κόμβου 3-A4	110,91	4.539,79	-	501,13	-
Οδός parking κόμβου 3-A5	69,53	3.478,68	0,57	345,31	-
ΣΥΝΟΛΟ	1.899,55	22.461,32	11.517,38	9.043,47	1.030,89

Από τα προμετρητικά στοιχεία της Οριστικής μελέτης οδοποιίας προκύπτουν οι ακόλουθοι χωματισμοί για το σύνολο του υπό εξέταση έργου:

Εκσκαφές εδαφών	31.230,78 m ³ (γαιώδη / ημιβραχώδη: 28.725,88 m ³ , βραχώδη: 2.504,92m ³)
Εκσκαφές θεμελίων	3.095 m ³
Εκσκαφή φυτικής γης	9.883,31 m ³
Επιχώσεις	15.076,33 m ³

Επένδυση πρανών	1.233,49 m ³
-----------------	-------------------------

Δάνεια υλικά για την κατασκευή της οδοστρωσίας μπορεί να ληφθούν από τα δύο νομίμως λειτουργούντα αδειοδοτημένα λατομεία (Μπενάκη και Χριστοδουλάκη) τα οποία βρίσκονται στην περιοχή Λατζιμά του Δήμου Αρκαδίου.

Για την κατασκευή των έργων προβλέπεται η εγκατάσταση ενός εργοταξίου, με προτεινόμενη θέση περίξ της Χ.Θ. 0+350, και με τον εξής ενδεικτικό μηχανολογικό εξοπλισμό:

- Μία αυτοκινούμενη πρέσσα οπλισμένου σκυροδέματος (100 kw)
- Τέσσερα βαρέα φορτηγά (dump track) 35 t σε διαδικασία φόρτωσης με κινητήρες στο ρελαντί ή με ταχύτητα κίνησης 5-10 Km/h εντός του εργοταξίου
- Ένα εκσκαπτικό/φορτωτής (tracked excavator) 52 KW
- Δύο τροχοφόροι φορτωτές υλικών εκσκαφών (wheeled loader) 41 KW
- Ένας διαμορφωτής (grader) 168 KW
- Ένας προωθητής (bulldozer) 200KW
- Ένας οδοστρωτήρας (vibratory roller) 51 KW
- Ένα ασφαλτικό μηχάνημα 51 KW
- Δύο μπετονιέρες 22+ kW των 6 m³

Τα υγρά απόβλητα (κυρίως ορυκτέλαια) από τα μηχανήματα έργων και τα λύματα των χώρων υγιεινής του εργοταξίου, λόγω του μικρού μεγέθους του έργου θα είναι περιορισμένα σε ποσότητα, οπότε θα είναι και εύκολη η συγκέντρωσή τους σε περιορισμένο χώρο του εργοταξίου.

Η λειτουργία του εργοταξίου κατά τη φάση κατασκευής του έργου προκαλεί εκπομπή στην ατμόσφαιρα διάφορων ρύπων, αλλά και την παροδική αύξηση του επιπέδου του θορύβου της περιοχής. Οι εκπεμπόμενοι ρύποι είναι κυρίως αέριοι και σωματίδια, οφειλόμενα στη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού, όπως επίσης και σκόνη που προέρχεται από τις χωματοургικές εργασίες. Για τη διασπορά σκόνης (σωματίδια PM₁₀) στη φάση της κατασκευής εφαρμόστηκε μοντέλο διασποράς ρύπων (ΜΠΕ, σελ. 104). Η ΜΠΕ συμπεραίνει ότι οι εκπεμπόμενοι ρύποι κατά τη φάση της κατασκευής θα είναι περιορισμένοι.

Το μέγεθος της ηχητικής όχλησης κατά την κατασκευή εξαρτάται από μια σειρά παραμέτρων που αφορούν το είδος και την έκταση των εργοταξιακών εγκαταστάσεων, τη σύνθεση του στόλου των μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς επίσης και τις απαιτούμενες ποσότητες υλικών για το έργο. Ακόμη εξαρτάται από την περίοδο λειτουργίας των επιμέρους εργοταξιακών εγκαταστάσεων αλλά και του εργοταξίου στο σύνολό του.

Το προτεινόμενο πλαίσιο οργάνωσης της κατασκευαστικής διαδικασίας έχει κατά βήματα ως εξής:

- Προγραμματισμός και υλοποίηση των αναγκαίων ενεργειών – συνεννοήσεων με τους εμπλεκόμενους φορείς (κοινής ωφέλειας, αρχαιοτήτων κλπ.), για την εξασφάλιση των υπαρχόντων αγωγών Ο.Κ.Ω., αλλά και τυχόν νέων μνημείων (που ενδεχόμενα αποκαλυφθούν στη φάση κατασκευής των έργων) στην περιοχή.
- Σύνταξη οριστικού χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου κατά φάσεις. Η διακριτοποίηση των προς εκτέλεση εργασιών είναι απολύτως αναγκαία για να αποφευχθεί η ταυτόχρονη λειτουργία ρυπογόνων και οχλουσών μηχανημάτων, που επιβαρύνουν το περιβάλλον.
- Περιγραφή του μηχανολογικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί για το έργο και των τεχνικών χαρακτηριστικών των επιμέρους μηχανημάτων – οχημάτων (ισχύς, εκπεμπόμενοι ρύποι, θόρυβος, βέλτιστο επίπεδο λειτουργίας με γνώμονα

την προστασία του περιβάλλοντος). Καθορισμός των εκτιμώμενων χρόνων και περιόδων λειτουργίας τους.

– Λεπτομερής προσδιορισμός των εργασιών και ειδικότερα της διαδοχής εκτέλεσής τους, ώστε να απομειώνονται κατά το δυνατόν οι εκπομπές, αλλά και η όχληση στις οικονομικές δραστηριότητες και γενικά στο ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής.

– Καθορισμός των κύριων διαδρομών των βαρέων οχημάτων από και προς την περιοχή του έργου. Επιδίωξη αξιοποίησης παράπλευρων δρόμων για την κατά το δυνατόν απομόνωση της κίνησής τους από την τοπική κυκλοφορία, επειδή είναι κίνηση που θα επιβαρύνει τον ήδη αυξημένο κυκλοφοριακό φόρτο της περιοχής.

– Λεπτομερής προσδιορισμός της θέσης του εργοταξίου και των εγκαταστάσεων και διαδικασιών στάθμευσης μετά την εργασία, καθώς και συντήρησης μηχανολογικού εξοπλισμού και οχημάτων. Προσδιορισμός θέσεων προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων εξοπλισμού και διαδικασίας ασφαλούς διάθεσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

– Καθορισμός θέσεων προσωρινής αποθήκευσης υλικών δομής προς χρήση, καθώς και προσωρινών αποθέσεων προϊόντων εκσκαφής προς επαναχρησιμοποίηση, ή διάθεση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.

– Καθορισμός θέσεων προσωρινής αποθήκευσης άχρηστων υλικών (υλικών από καθαιρέσεις κλπ) και τρόπου διάθεσής τους με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.

– Υπολογισμοί προσδιορισμού αναμενόμενης ατμοσφαιρικής ρύπανσης και θορύβου από τις εργασίες κατασκευής, με βάση τον διαθέσιμο εξοπλισμό και την εργοταξιακή πρακτική που θα προκριθεί για τη χρήση του, σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος.

– Διατύπωση δράσεων συμμόρφωσης προς τους Περιβαλλοντικούς Όρους του έργου που θα έχουν εκδοθεί, και δράσεων εφαρμογής Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Παρακολούθησης μέχρι την παράδοση του έργου.

Στη μελέτη εξειδικεύονται τα επιμέρους μέτρα αντιμετώπισης επιπτώσεων (9.2-9.14). Αναφέρονται στη φάση κατασκευής του έργου και παρουσιάζονται κατά τομέα περιβαλλοντικής επίδρασης. Επίσης, μετά την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων ενδέχεται να απαιτηθεί υποβολή Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) (ΜΠΕ, σελ. 97).

Παρατηρήσεις από την εξέταση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

1. Κατά τις διαδικασίες δημοπράτησης, επίβλεψης, παραλαβής του έργου, να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται:

- η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον υπεύθυνο φορέα του έργου, στο μέρος που τον αφορούν,
- η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλόμενων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

2. Με σκοπό την επίτευξη της βέλτιστης αξιοποίησης των υλικών εκσκαφής, απαιτείται κατάλληλος αναλυτικός προγραμματισμός των χωματουργικών εργασιών.

Με την προϋπόθεση ότι τα προϊόντα εκσκαφών είναι στο σύνολό τους (31.230,78 m³) κατάλληλα για κατασκευή επιχωμάτων, ΜΠΕ προβλέπει τα παρακάτω:

-Μέρος των προϊόντων εκσκαφών επιφανειακών στρώσεων, θα αξιοποιηθούν για την επένδυση των πρανών των επιχωμάτων. Επίσης μέρος αυτών θα αξιοποιηθούν για την πλήρωση νησίδων με φυτική γη (610 m³).

- Από τις εκσκαφές επιφανειακών στρώσεων ποσότητα 1.440 m^3 αφορούν αποξήλωση ασφαλτοτάπητα. Οι ποσότητες αυτές θα μεταφερθούν σε ειδικό χώρο για ανακύκλωση.

- Σύνολο πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφών προς απόθεση = 19.250 m^3 (πλεονάζοντα εκσκαφών) + $9.833,31 \text{ m}^3$ (φυτική γη) – 1.233 m^3 (επένδυση πρανών) – 610 m^3 (πλήρωση με φυτική γη) – 1.440 m^3 (αποξήλωση ασφαλτοτάπητα) = 25.800 m^3 .

Σύμφωνα με την ΜΠΕ η ποσότητα των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφών θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του προτεινόμενου parking, και εναλλακτικά για τον ΧΥΤΑ Ρεθύμνου.

Επομένως, για τα υλικά εκσκαφής πρόκειται να εξαντληθεί κάθε δυνατότητα επαναχρησιμοποίησής τους στο έργο. Για τη διαχείριση της περίσσειας υλικών εκσκαφών με κωδικό ΕΚΑ 17 05 04 (υλικά εκσκαφών τα οποία διαχειρίζονται εκτός εργοταξίου) η ΜΠΕ προτείνει διάθεση στον ΧΥΤΑ Αμαρίου της ΠΕ Ρεθύμνης. Για τα ανωτέρω υλικά εκσκαφών, καθώς και για τα Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) που υπόκεινται σε διαχείριση εντός του εργοταξίου, δεν απαιτείται σύμβαση με Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ). Ο φορέας του έργου υποχρεούται να καταχωρεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) τα σχετικά στοιχεία, όπως και τα στοιχεία που αφορούν στα απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ πλην του κωδικού ΕΚΑ 17 05 04), που αξιοποιούνται εντός του εργοταξίου. Ο επιβλέπων μηχανικός για την κατασκευή του έργου φέρει την ευθύνη για την υλοποίηση των προβλέψεων της ΑΕΠΟ αναφορικά με τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΕΚΚ κατά τη φάση της κατασκευής του έργου (Νόμος 4819/2021, ΦΕΚ Α' 129/23.7.2021, «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», όπως ισχύει, άρθρο 30).

3. Κατά τα λοιπά συμφωνούμε με τα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου, που προτείνονται στο Κεφάλαιο 9 της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

10. Την εισήγηση του κ. **Νικολουδάκη Εμμανουήλ** προϊστάμενου τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου
11. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ - ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΥΛΟΙ – ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙ» στο Δήμο Ρεθύμνου**, με φορέα έργου τον Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **163817/20-05-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου.**
12. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ - ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΥΛΟΙ – ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙ**» στο Δήμο Ρεθύμνου, με φορέα έργου τον Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου, με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **163817/20-05-2025** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **27-05-2025**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**