



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνο : 2813 400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο 3 Ιουνίου 2025
Αρ. πρωτ.: 182360**

ΠΡΟΣ: - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης,
Δ/ση Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
- Δ/ση Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος και
Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων
- Δήμο Χανίων
- ΙΡΙΔΑΝΟΣ Α.Τ.Ε.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **26/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **26/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 05/27-05-2025**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: «**Υφιστάμενη Μονάδα Παραγωγής Ασφαλτομίγματος ιδιοκτησίας "ΙΡΙΔΑΝΟΣ Α.Τ.Ε."** στη θέση Πορτί, εκτός οικισμού Παναγιάς, Δ.Ε. Κεραμιών, Δήμου Χανίων.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν° 5/27-05-2025
Αριθμός Απόφασης 26/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 27 Μαΐου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **151614/12-05-2025** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Ιερωνυμάκης Πρίamos	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
4	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
5	Μανούσας Ιωάννης	» »	» »
6	Τερζής Λεωνίδα	» »	» »
7	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
8	Βάρδα Μαρία	αντιπρόεδρος της Επιτροπής	» »
9	Χαιρετάκης Μιχαήλ	περιφερειακός σύμβουλος	» »
10	Βρύσαλης Δημήτριος	» »	» »
11	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »
12	Τζεδάκης Σταύρος	» »	ως τακτικό μέλος
13	Καρτσάκης Γιώργος	» »	» »
14	Ματαλλιωτάκης Γιώργος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Κουτεντάκη Θεοδώρα, Αλεξάκης Γεώργιος, Φραγκάκης Εμμανουήλ και Παπαβασιλείου Νεκτάριος.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Κασωτάκη Μαρία υπάλληλος Δ/σης Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα υπάλληλος ΠΚ, Σηφακάκη Κρυσταλλία υπάλληλος ΔΕΥΑ Ηρακλείου, Χαραλαμπάκης Γιώργος και Δεττοράκη Μαρία μελετητές και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ

Ρεθύμνου, και Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ Β2°: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: «**Υφιστάμενη Μονάδα Παραγωγής Ασφαλτομίγματος ιδιοκτησίας "ΙΡΙΔΑΝΟΣ Α.Τ.Ε." στη θέση Πορτί, εκτός οικισμού Παναγιάς, Δ.Ε. Κεραμιών, Δήμου Χανίων**»

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του **Ν. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β)** Του **Ν. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ)** Του **Ν. 3852/2010**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ)** Του **Ν. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
- στ)** του **Ν 5056/2023**: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργάνων τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

- 2.** Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
- 3.** Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
- 4.** Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.

5. Την αριθμ. πρωτ. **1730/03-01-2025** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **31-12-2025**.
6. Το με αριθμ. πρωτ. **795/13-03-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης Δ/ση ΠΕ.ΧΩΣ.**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Το με αριθμ. πρωτ. **οικ.1045/31-03-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης Δ/ση ΠΕ.ΧΩΣ.**, με θέμα: «Έναρξη της διαδικασίας δαβούλευσης με την ανάρτηση στο Η.Π.Μ. της Μ.Π.Ε. για δημοσιοποίηση και έκφραση άποψης του έργου: «Υφιστάμενη Μονάδα Παραγωγής Ασφαλτομίγματος ιδιοκτησίας "ΙΡΙΔΑΝΟΣ Α.Τ.Ε." στη θέση Πορτί, εκτός οικισμού Παναγιάς, Δ.Ε. Κεραμιών, Δήμου Χανίων».
8. Τη με αριθμ. πρωτ. **86920/19-03-2025 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Χανίων**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
9. Το με αριθμ. πρωτ. **90220/21-03-2025 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Χανίων** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «Υφιστάμενη Μονάδα Παραγωγής Ασφαλτομίγματος ιδιοκτησίας "ΙΡΙΔΑΝΟΣ Α.Τ.Ε." στη θέση Πορτί, εκτός οικισμού Παναγιάς, Δ.Ε. Κεραμιών, Δήμου Χανίων» για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
10. Τη με αριθμ. απόφαση **168/07-05-2025 Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χανίων** με θέμα: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: «Υφιστάμενη Μονάδα Παραγωγής Ασφαλτομίγματος ιδιοκτησίας "ΙΡΙΔΑΝΟΣ Α.Τ.Ε." στη θέση Πορτί, εκτός οικισμού Παναγιάς, Δ.Ε. Κεραμιών, Δήμου Χανίων».
11. Το με αρ. πρωτ. **161497/19-05-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Σχετικά:	
1.	Ο Ν.1650/1986(ΦΕΚ 160/Α/86) Για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2.	Ο Ν. 4014/20.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3.	Το Π.Δ 149/2010(ΦΕΚ 242/Α/27.12.2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης και η με αριθμ. 1218/16-2-2021 (ΦΕΚ 762/Β'/26-2-2021) Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης από τη Συντονίστρια της ΑΔΚ.
4.	Η ΚΥΑ οικ.1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β'/15-1-2014) Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της ΥΑ του Υπουργού ΠΕΚΑ με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α'21) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 9 του Ν. 4014/2011 καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
5.	Η Κ.Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. πρωτ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής

	λεπτομέρειας.» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β/2-02-2018)
6.	Η αριθμ. Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β'/24-2-2022) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).
7.	Η με αριθμ. πρωτ. 795/13-3-2025 Έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης με την ανάρτηση στο Η.Π.Μ. της ΜΠΕ για τη δημοσιοποίηση και έκφραση άποψης του έργου «Υφιστάμενη μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος ιδιοκτησίας «ΙΡΙΔΑΝΟΣ Α.Τ.Ε.» στη θέση «Πορτί», εκτός οικισμού Παναγιάς Δ.Ε. Κεραμιών Δήμου Χανίων (ΠΕΤ έργου 24002003824) το οποίο διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Κρήτης.
8.	Η με αριθμ. πρωτ. 90220/21-3-2025 διαβίβαση φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την Υφιστάμενη Μονάδα Παραγωγής Ασφαλτομίγματος ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΙΡΙΔΑΝΟΣ Α.Τ.Ε.» στη θέση Πορτί, εκτός οικισμού Παναγιάς, Δ.Ε. Κεραμιών, Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων από τη Γραμματεία του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης προς την Υπηρεσία μας για γνωμοδότηση
9.	Η με αριθμ. πρωτ. 1979/20-9-2010 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την ίδρυση και λειτουργία μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος εγκατάστασης ισχύος 423,54KW της εταιρείας «ΑΚΜΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.» που βρίσκεται στη θέση «Πορτί» εκτός οικισμού Παπαδιανών του Δήμου Κεραμιών Χανίων, από τη Δνση Ανάπτυξης της Ν.Α. Χανίων
10.	Η με αριθμ. πρωτ. 64282/14-12-2025 απάντηση σε αίτηση για χρήση γης για τη δραστηριότητα «Μονάδα Ασφαλτομίγματος & Εγκατάσταση παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας με υγρά καύσιμα», που βρίσκεται στη θέση "ΠΟΡΤΙ" στα ΠΑΠΑΔΙΑΝΑ (εκτός ΠΡΟΣ: ΚΑΤΑΚΗ ΑΡΙΑΔΝΗ Οδός Μαυρογιάννη αρ.3 Χανιά ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΟΙΝ.: 0001479114 οικισμού) ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ στο ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ, ιδιοκτησίας επιχείρησης "ΙΡΙΔΑΝΟΣ Α.Τ.Ε.", από την ΥΔΟΜ του Δήμου Χανίων.
11.	Το με αριθμ. πρωτ. 14639/6-11-2024 έγγραφο ενημέρωσης προς την εταιρεία «ΙΡΙΔΑΝΟΣ ΑΤΕ» από το Τμήμα Διαχείρισης Υδραυλικών έργων του ΟΑΚ Α.Ε.
12.	Το με αριθμ. πρωτ. 4250 Φ.7014/2736 Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας από Διοίκηση Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Χανίων για την μονάδα Ασφαλτομίγματος της εταιρείας «ΙΡΙΔΑΝΟΣ ΑΤΕ» στη θέση Πορτί, εκτός οικισμού Παναγιάς, Δ.Ε. Κεραμιών, Δήμου Χανίων
13.	Η με αριθμ. ορωτ. 4906/28-6-2010 διαβίβαση του με αριθμ. 1323/2010 Πρακτικού Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης (επιτροπής ΠΕΧΩΠ) από τη Δνσης Α.Ο.Κ. Π.Ε. Χανίων
14.	Το με αριθμ. πρωτ. 16795/31-10-2024 απάντηση σε έγγραφο αίτημα χορήγησης βεβαίωσης για υδροδότηση στην εταιρεία «ΙΡΙΔΑΝΟΣ Α.Τ.Ε.» για τη μη ύπαρξη δικτύου ύδρευσης στην υφιστάμενη μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος στη θέση Πορτί, εκτός οικισμού Παναγιάς, Δ.Ε. Κεραμιών, Δήμου Χανίων
16.	Η με αριθμ. πρωτ. 8177/179-2010 έγκριση εισόδου εξόδου για την μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος στη θέση «Πορτί» Δ.Ε. Παπαδιανών του Δήμου Χανίων

17.	Η με αριθμ. πρωτ. 1789/4-6-2008 Πράξη χαρακτηρισμού έκτασης για την έκταση στη θέση «Πορτί» εκτός οικισμού Παναγιάς Δ.Ε. Κεραμειών Δήμου Χανίων από τη Δνση Δασών Χανίων.
18.	Το με αριθμ. 2291/31-5-2021 Συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτων που αφορά στις εταιρείες «ΑΚΜΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε. και «ΙΡΙΔΑΝΟΣ Α.Τ.Ε.»

Η εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά στην υφιστάμενη μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος της εταιρείας «ΙΡΙΔΑΝΟΣ Α.Τ.Ε.» στη θέση «Πορτί», εκτός οικισμού Παναγιάς, Δ.Ε. Κεραμιών, Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων. Η εν λόγω δραστηριότητα διέθετε τη σχετ. (8) με αριθμ. πρωτ. 1979/20-9-2010 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος ισχύος 423,54KW με φορέα την εταιρεία «ΑΚΜΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.» και με μέγιστη δυναμικότητα παραγωγής 120 τόνους/ώρα. Στη συγκεκριμένη δραστηριότητα, η οποία βρίσκεται σε γήπεδο έκτασης 10.126,51 τ.μ., έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή φορέα από «ΑΚΜΗ ΜΠΕΤΟΝ» σε «ΙΡΙΔΑΝΟΣ ΑΤΕ», σύμφωνα με το σχετ. (18) συμβόλαιο, ενώ παράλληλα πρόκειται να πραγματοποιηθεί κτιριακή και μηχανολογική επέκταση.

Σύμφωνα με την ΜΠΕ (Σελ. 6), με βάση τον νέο μηχανολογικό εξοπλισμό η δυναμικότητα ως προς το παραγόμενο προϊόν είναι 160tn/ώρα ασφατικού. Η εταιρία «ΙΡΙΔΑΝΟΣ ΑΤΕ» έχει νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Καντηλιεράκη Μιλτιάδη. Η μονάδα βρίσκεται εκτός δικτύου περιοχών NATURA 2000 και εκτός περιοχών ΣΧΟΟΑΠ, ΓΠΣ (εγκεκριμένου) και αρχαιολογικών χώρων.

Στο γήπεδο της εγκατάστασης υπάρχει η γραμμή παραγωγής του ασφαλτομίγματος, ένα isobox – γραφείο ελέγχου της εγκατάστασης, χώρος στάθμευσης των οχημάτων – φορτηγών μεταφοράς της μονάδας και δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαίου και πίσσας. Συγκεκριμένα, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο στη ΜΠΕ Διάγραμμα του μηχανολογικού εξοπλισμού του σχεδίου ΜΠΕ 05 κλίμακας 1:250, η μονάδα περιλαμβάνει:

- μία δεξαμενή μαζούτ χωρητικότητας 20 m³.
- μία δεξαμενή πετρελαίου χωρητικότητας 20m³.
- τρεις δεξαμενές αποθήκευσης ασφάλτου χωρητικότητας 50 m³.

Η εγκατεστημένη ισχύς των μηχανημάτων μετά τη μηχανολογική επέκταση είναι 561,54kW.

Σύμφωνα με τη με αριθμ. ΚΥΑ οικ. 92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833/Β/2020) για την «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων.....» η μονάδα κατηγοριοποιείται στην: Ομάδα: 9η Α/Α : 89 Κατηγορία: Α2 Κωδ. ΕΣΥΕ: 19.20-0: «Παραγωγή Ασφαλτομίγματος».

Πλησίον της μονάδας παραγωγής ασφαλτομίγματος της «ΙΡΙΔΑΝΟΣ ΑΤΕ», (Εικόνα 1) έχουν εγκατασταθεί και λειτουργούν διάφορες δραστηριότητες: Στα νότια και δυτικά εκατέρωθεν της αγροτικής οδού βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της «μονάδας επεξεργασίας ελαιοπυρήνα-πυρηνελαιουργείου, ραφηναρίας και σαπωνοποιείου της Ανώνυμης Βιομηχανικής Εταιρείας Ανατολή (ΑΒΕΑ)», στα βορειοανατολικά και σε απόσταση 150m περίπου βρίσκεται η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος «ΑΚΜΗ ΜΠΕΤΟΝ» και η δραστηριότητα της ανακύκλωσης αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) και στερεών μη επικινδύνων αποβλήτων της «ΑΝΑΚΥΚΛΩΤΙΚΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.». Επίσης στα ανατολικά, σε απόσταση 150m περίπου, βρίσκεται η βιοτεχνία μεταλλικών κατασκευών της εταιρείας «ΚΑΝΤΗΛΙΕΡΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με τον διακριτικό τίτλο «ΜΟΡΦΟΜΕΤΑΛ ΙΚΕ». Η μονάδα βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1.000m από τον οικισμό Παναγιά της Δ.Ε. Κεραμιών του Δήμου Χανίων.



Εικ.1. Απόσπασμα του από Νοέμβριο 2024 Χάρτη χρήσεων γης (ΜΠΕ-03) από τη μελετητική εταιρεία NGL GROUP, που περιλαμβάνεται στη ΜΠΕ του έργου της υφιστάμενης Μονάδας Παραγωγής Ασφαλτομίγματος της εταιρείας «ΙΡΙΔΑΝΟΣ Α.Τ.Ε.» στη θέση Πορτί, εκτός οικισμού Παναγιάς, Δ.Ε. Κεραμιών, Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων, με τις πλησιέστερες υφιστάμενες δραστηριότητες στην μονάδα.

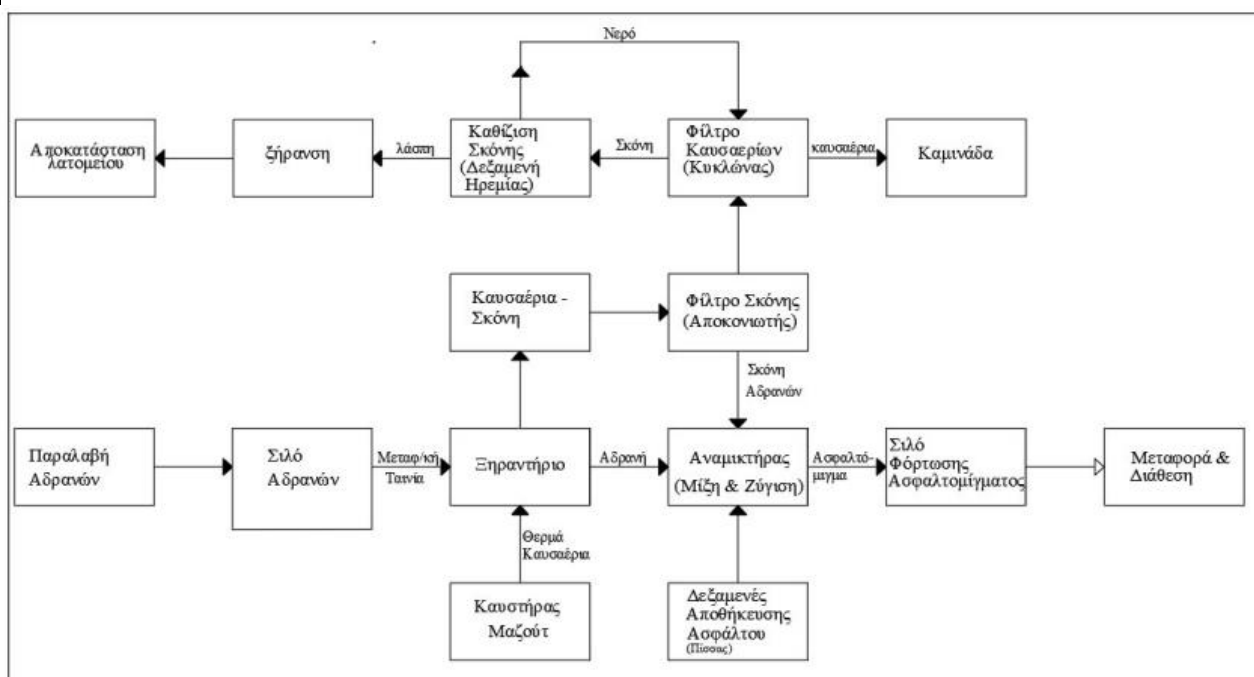
Σύμφωνα με τη ΜΠΕ (Σελ. 47-49) η παραγωγική διαδικασία περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

Τα αδρανή υλικά που απαιτούνται για την παραγωγή του ασφαλτομίγματος μεταφέρονται στον χώρο του συγκροτήματος από αδειοδοτημένα λατομεία της περιοχής και αδειάζονται στα οχτώ (8) σιλό των αδρανών χωρητικότητας 35 m^3 , τα οποία καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια $75,20 \text{ m}^2$. Στην συνέχεια, δοσομετρικά και με τη βοήθεια μεταφορικής ταινίας, τα αδρανή οδηγούνται στο ξηραντήριο, έναν περιστρεφόμενο μεταλλικό κύλινδρο, που καταλαμβάνει επιφάνεια $28,00 \text{ m}^2$, προκειμένου να επιτευχθεί η πλήρης ξήρανσή τους, όπως απαιτεί η παραγωγική διαδικασία του ασφαλτομίγματος. Αυτό επιτυγχάνεται με την αντιρροή θερμών καυσαερίων ($140 - 160 \text{ }^\circ\text{C}$) τα οποία προέρχονται από καυστήρα που χρησιμοποιεί ως καύσιμη ύλη μαζούτ. Ο καυστήρας είναι τοποθετημένος στο κατώτατο άκρο στο άκρο της εξόδου. Τα καυσαέρια αυτά, διερχόμενα από το ξηραντήριο, συμπαρασύρουν σκόνη από τα αδρανή και οδηγούνται στο αντίθετο άκρο του τυμπάνου, όπου είναι προσαρτημένο το σύστημα απαγωγής σκόνης για τον περιορισμό της διαρροής των αιωρούμενων σωματιδίων στην ατμόσφαιρα. Στο σύστημα αυτό χρησιμοποιούνται σε σειρά ειδικά φίλτρα, που κατακρατούν το μεγαλύτερο μέρος της σκόνης και συνήθως είναι υφασμάτινα, και το οποίο καταλαμβάνει συνολική επιφάνεια $24,36 \text{ m}^2$ (σύστημα ξηρής αποκονίωσης με τη χρήση φίλτρων, ΜΠΕ σελ. 63-64). Αποτέλεσμα της κίνησης της σκόνης από τον ξηραντήρα μέχρι το σακκόφιλτρο είναι η παραγωγή της παιπάλης, ενώ τα απαλλαγμένα πλέον καυσαέρια από τα σωματίδια και ορισμένους ρύπους καταλήγουν στην καπνοδόχο του συγκροτήματος, ύψους $10,00 \text{ m}$ περίπου, και στον ατμοσφαιρικό αέρα.

Η εν λόγω εγκατάσταση συγκεντρώνει την απορριπτόμενη παιπάλη σε ειδικό σιλό χωρητικότητας 75 m³, απ' όπου, ανάλογα κάθε φορά με τη σύνθεση του προϊόντος, ποσότητες αυτής ζυγίζονται και οδηγούνται με αναβаторιο στον αναμκτήρα. Μετά το ξηραντήριο, τα θερμά πλέον αδρανή μεταφέρονται στη μονάδα διαχωρισμού με κατακόρυφο σύστημα κάδων, όπου διαχωρίζονται σε κλάσματα και αποθηκεύονται προσωρινά σε θαλάμους. Ο διαχωρισμός πραγματοποιείται με μια σειρά από κόσκινα που είναι τοποθετημένα ακριβώς επάνω από τους θαλάμους αποθήκευσης. Από εκεί λαμβάνονται διαδοχικά ποσότητες αδρανών, οι οποίες αφού ζυγιστούν ανακατεύονται για καθορισμένο χρόνο στο μίξερ με ήδη προζυγισμένη άσφαλτο. Η επιφάνεια που καταλαμβάνει η διάταξη αυτή του αναμκτήρα (μίξερ) ανέρχεται σε 24,09 m².

Παράλληλα με το υφιστάμενο προτείνεται να εγκατασταθεί και ένα νέο σύστημα ανακύκλωσης των υπολειμμάτων ασφάλτου. Αυτό επιτυγχάνεται διαμέσου ενός ξεχωριστού μεγάλου όγκου τυμπάνου ξήρανσης μιας ροής, το οποίο είναι εξοπλισμένο με έναν σύγχρονο καυστήρα δύο ανεμιστήρων.

Η άσφαλτος είναι αποθηκευμένη σε τρεις (3) υπαίθριες θερμαινόμενες δεξαμενές χωρητικότητας 50 m³, οι οποίες καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια 75,65 m², όπου θερμαίνεται για να οδηγηθεί στο μίξερ και να δώσει το έτοιμο πλέον προϊόν.



Εικόνα 12. Διάγραμμα Ροής παραγωγικής διαδικασίας ασφαλτομίγματος

Εικ. 2: Διάγραμμα ροής της παραγωγικής διαδικασίας ασφαλτομίγματος από την ΜΠΕ (σελ.50) του έργου της υφιστάμενης Μονάδας Παραγωγής Ασφαλτομίγματος της εταιρείας «ΙΡΙΔΑΝΟΣ Α.Τ.Ε.» στη θέση Πορτί, εκτός οικισμού Παναγιάς, Δ.Ε. Κεραμιών, Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων.

Η σύνθεση του παραγόμενου ασφαλτομίγματος, σύμφωνα με τη ΜΠΕ (σελ.66) είναι κυμαινόμενη ανάλογα με το είδος της παραγόμενης ασφάλτου και γενικά το ασφαλτομίγμα αποτελείται από 96 % αδρανή και 4 % άσφαλτο κατά βάρος. Όσον αφορά την αναλογία των αδρανών περιλαμβάνει σε γενικές γραμμές 56% χονδρόκοκκα υλικά (σκύρα και ψηφίδα) και 40% λεπτόκοκκα υλικά (άμμος και παιπάλη).

Η πρόσβαση στη θέση εγκατάστασης γίνεται από την επαρχιακή οδό Χανίων-Παναγιάς και έπειτα μέσω υφιστάμενου αγροτικού δρόμου, μήκους περίπου 500m και πλάτους 6m, που συνδέει την περιοχή εγκατάστασης με την επαρχιακή οδό Χανίων-Παναγιάς.

Για τη λειτουργία της εγκατάστασης, η εγκατάσταση είναι συνδεδεμένη στο δίκτυο ενώ υπάρχει και εφεδρικό ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος 280kW για να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της μονάδας

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Από την εξέταση της ΜΠΕ και την αυτοψία που πραγματοποιήσαμε στην περιοχή της δραστηριότητας στις 23-4-2025, οι παρατηρήσεις μας είναι οι εξής:

α) Μετρήσεις αερίων ρύπων

Όσον αφορά τις εκπομπές αερίων ρύπων στην ατμόσφαιρα ισχύουν:

i) το ΠΔ 1180/1981 για σημειακές εκπομπές αιωρούμενων σωματιδίων.

ii) Όσον αφορά τις εκπομπές καυσαερίων από τους βιομηχανικούς καυστήρες η ΚΥΑ Η.Π. 14122/549/Ε.103/1993 σχετική με τη λειτουργία και τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών αερίων αποβλήτων από βιομηχανικούς λέβητες, ατμογεννήτριες, κλπ, με καύσιμο μαζούτ, ντήζελ ή αέριο.

Η περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή θα καθορίσει αναλυτικά στην ΑΕΠΟ τα όρια των μετρήσεων αερίων ρύπων που θα λαμβάνονται, τη συχνότητά τους και τα σημεία δειγματοληψίας. Επίσης, στα πλαίσια των μετρήσεων των αερίων ρύπων που θα πραγματοποιούνται, θα πρέπει να επισημαίνονται σε κάτοψη της δραστηριότητας ή απόσπασμα αεροφωτογραφίας Google Earth τα σημεία όπου πραγματοποιούνται οι μετρήσεις, καθώς και η παραγωγικότητα σε ασφαλτόμιγμα της μονάδας την ημέρα της δειγματοληψίας.

β) Ενίσχυση των περιμετρικών φυτεύσεων της μονάδας

Να ενισχυθούν οι υφιστάμενες φυτεύσεις περιμετρικά της μονάδας, οι οποίες μέχρι τώρα δεν έχουν αναπτυχθεί αρκετά, με βελτίωση του συστήματος άρδευσής τους και την κατάλληλη λίπανσή τους. Προς ενίσχυση των υπαρχουσών φυτεύσεων θα πρέπει να πραγματοποιηθούν και νέες φυτεύσεις περιμετρικά της μονάδας, με πυκνόφυλλα φυτά ταχείας ανάπτυξης για την οπτική απομόνωση της μονάδας και την πρόληψη διασποράς της σκόνης από την κίνηση των οχημάτων και από την παραγωγική διαδικασία. Οι νέες θέσεις φυτεύσεων να αποτυπωθούν σε σχέδιο/οριζοντιογραφία της διάταξης της μονάδας.



Εικ.3 και 4: Υφιστάμενες Φυτεύσεις σε σημεία της μονάδας Παραγωγής Ασφαλτομίγματος ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΙΡΙΔΑΝΟΣ Α.Τ.Ε.» στη θέση Πορτί, εκτός οικισμού Παναγιάς, Δ.Ε. Κεραμιών, Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων από την αυτοψία της υπηρεσίας μας στις 23-4-2025



Εικ.5: Η είσοδος και αγροτική οδός πρόσβασης στην υφιστάμενη μονάδα Παραγωγής Ασφαλτομίγματος ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΙΡΙΔΑΝΟΣ Α.Τ.Ε.» στη θέση Πορτί, εκτός οικισμού Παναγιάς, Δ.Ε. Κεραμιών, Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων από την αυτοψία της υπηρεσίας μας στις 23-4-2025.

γ) Μέτρα περιορισμού της σκόνης από την κίνηση των οχημάτων.

Να λαμβάνονται μέτρα περιορισμού εκπομπής σκόνης από την κίνηση των οχημάτων που εισέρχονται και εξέρχονται από την μονάδα. Στα μέτρα αυτά συγκαταλέγεται σύστημα διαβροχής – ψεκασμού, ασφαλτόστρωσης του εδάφους της μονάδας, η επιβολή χαμηλών ορίων ταχύτητας των οχημάτων κλπ. Επίσης προτείνεται να ασφαλτοστρωθεί κατάλληλα η αγροτική οδός που χρησιμοποιείται για την πρόσβαση στη μονάδα.

δ) Καθαρισμός του περιβάλλοντος χώρου -απομάκρυνση παλαιοσιδήρων.

Να απομακρυνθούν από τον περιβάλλοντα χώρο της μονάδας παλαιά τμήματα οχημάτων, παλιός μηχανολογικός εξοπλισμός, παλαιοσίδηρα και ό,τι δεν χρησιμοποιείται, και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένες μονάδες ανακύκλωσης τέτοιων υλικών. Να διατηρείται ο περιβάλλον χώρος καθαρός και απαλλαγμένος από στερεά απόβλητα.



Εικ. 6 και 7: Παλιός μηχανολογικός εξοπλισμός, τμήματα οχημάτων και άλλα παλαιά αντικείμενα στον περιβάλλοντα χώρο της μονάδας Παραγωγής Ασφαλτομίγματος ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΙΡΙΔΑΝΟΣ Α.Τ.Ε.» κατά την αυτοψία της υπηρεσίας μας στις 23-4-2025

12. Την εισήγηση του κ. **Μεραμβελιωτάκη Ιωάννη** υπαλλήλου τμήματος Περιβάλλοντος Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων.
13. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Υφιστάμενη Μονάδα Παραγωγής Ασφαλτομίγματος ιδιοκτησίας "ΙΡΙΔΑΝΟΣ Α.Τ.Ε." στη θέση Πορτί, εκτός οικισμού Παναγιάς, Δ.Ε. Κεραμιών, Δήμου Χανίων, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 161497/19-05-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων.**
14. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Υφιστάμενη Μονάδα Παραγωγής Ασφαλτομίγματος ιδιοκτησίας "ΙΡΙΔΑΝΟΣ Α.Τ.Ε." στη θέση Πορτί, εκτός οικισμού Παναγιάς, Δ.Ε. Κεραμιών, Δήμου Χανίων, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **161497/19-05-2025** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **δήλωσε παρών** ο κ. **Βρύσαλης Δημήτριος** τακτικό μέλος της Επιτροπής για τους περιβαλλοντικούς όρους της συγκεκριμένης Μ.Π.Ε.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **27-05-2025**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**