



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο, 28 Μαΐου 2025
Αρ. πρωτ.: 174953

Ταχ. Δ/ση	: Πλατεία Ελευθερίας	ΠΡΟΣ:	- Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων
Ταχ. Κώδικας	: 712 01		- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Πληροφορίες	: Βαρδιάμπαση Νίκη		Διοίκησης Κρήτης
Τηλέφωνο	: 2813 400233		
e-mail	: tyso@crete.gov.gr	ΚΟΙΝ:	- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
			- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
			Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **485/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **485/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**Ν°12/26-05-2025**), που αφορά στην Έγκριση: α) Διάθεσης πίστωσης για την υλοποίηση προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, που αφορά στην τεχνική υπηρεσία με ενάριθμο ΚΑ 2022ΝΠ30200026, κωδ. ΟΤΣ 00.43.20.053.002, κωδ. ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5184455 της ΝΠ302 Περιφέρειας Κρήτης και τίτλο: «ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΔΤΕ ΠΕΧ ΣΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ», προϋπολογισμού 37.200,00 € με ΦΠΑ 24%, που είναι εγγεγραμμένη στο Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης / Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, β) Των όρων και της σύναψης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, γ) Ορισμός εκπροσώπων Περιφέρειας Κρήτης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο12/26-05-2025
Αριθμός Απόφασης:485/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 26 Μαΐου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **165856/22-05-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
4	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
5	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
6	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
8	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Σαρρής Μιχαήλ και Μπαλαντίνος Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αναστασάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης Κλιματικής Αλλαγής και Βιώσιμης Κινητικότητας Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος, προϊστάμενος Γενικής Δ/νσης Υποδομών Π.Κ., Σωφρονάς Νικόλαος διευθυντής Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης, Κοκοσάλης Ανδρέας προϊστάμενος Δ/νσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ., Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/νσης Οικονομικού Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Δ/νσης Τουρισμού Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μαργιούλα Ελισάβετ προϊσταμένη Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Λασιθίου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/νσης Οικονομικού Κρήτης, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/νσης Οικονομικού ΠΚ, Καλογιαννάκης Νικόλαος προϊστάμενος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Καργάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακού Σχεδιασμού, Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Γιαμπαζολιά Μαρία, προϊσταμένη τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Κρήτης, Στυλιανού Ευγενία

υπάλληλος ΠΚ, Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Δ/νσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Στεφανάκη Μαρία υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος, Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Μπίλιος Χρήστος υπάλληλος τμήματος Ανάπτυξης Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας, Δ/νσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας Π.Κ., Ζυβραγού Γεωργία πολίτης και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 21ο: Έγκριση: α) Διάθεσης πίστωσης για την υλοποίηση προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, που αφορά στην τεχνική υπηρεσία με ενάρθμο ΚΑ 2022ΝΠ30200026, κωδ. ΟΤΣ 00.43.20.053.002, κωδ. ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5184455 της ΝΠ302 Περιφέρειας Κρήτης και τίτλο: «ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΔΤΕ ΠΕΧ ΣΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ», προϋπολογισμού 37.200,00 € με ΦΠΑ 24%, που είναι εγγεγραμμένη στο Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης / Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, β) Των όρων και της σύναψης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, γ) Ορισμός εκπροσώπων Περιφέρειας Κρήτης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
 - β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
 - γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
 - δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,
 - ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
 - στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
 - ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,
 - η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
- όπως ισχύουν.**

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **167032/22-05-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ιστορικό:

Η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων (ΔΤΕ ΠΕΧ) είναι επιφορτισμένη να αντιμετωπίζει μελέτες, έργα και συντηρήσεις σε ένα ευρύ πλέγμα αντικειμένων, σύμφωνα με τον ετήσιο προγραμματισμό από το Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας, καθώς και θεσμοθετημένες αρμοδιότητες παροχής υπηρεσιών και βοήθειας σε άλλους φορείς του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα.

Στο εγκεκριμένο Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης έτους 2025 είναι ενταγμένο το έργο με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (2020ΕΠ00200037)», προϋπολογισμού 2.681.419,24 €, με ενάριθμο Κ.Α. 2022ΝΠ30200026 και κωδικό ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5184455 της ΝΠ302 της Περιφέρειας Κρήτης, στο οποίο περιλαμβάνεται το υποέργο με κωδ. ΟΤΣ 00.43.20.053.002 και τίτλο «ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΔΤΕ ΠΕΧ ΣΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»».

Κατά τα τελευταία χρόνια αποχώρησαν με συνταξιοδότηση έμπειροι και ικανοί τεχνικοί υπάλληλοι και προϊστάμενοι, με αποτέλεσμα ο κάθε μηχανικός της υπηρεσίας να είναι επιφορτισμένος με πολλά αντικείμενα απασχόλησης, με συνέπεια να είναι ανθρωπίνως αδύνατη ακόμη και η απολύτως αναγκαία παρακολούθηση και ο έλεγχος των εκπονούμενων μελετών και των κατασκευών των έργων, τη στιγμή που επιβάλλεται από τη νομοθεσία, τις σχετικές διατάξεις και τις προδιαγραφές η συστηματική παρακολούθηση αυτών επί καθημερινής βάσεως.

Στην παρούσα φάση υπηρετεί ενεργά στη ΔΤΕ ΠΕΧ μία (1) μόνιμη υπάλληλος και μοναδική στην ειδικότητα αρχιτέκτονος μηχανικού ΠΕ, που επέστρεψε πρόσφατα από μακροχρόνια άδεια λόγω μητρότητας και ανατροφής τέκνου.

Για τους ανωτέρω λόγους η ΔΤΕ ΠΕΧ έχει άμεση ανάγκη υποστήριξης κυρίως σε τεχνικά θέματα που αφορούν το εν λόγω έργο και σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες κι εργασίες για την υλοποίησή του, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης του Αναδόχου του έργου, των εγκεκριμένων μελετών και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης, την ισχύουσα νομοθεσία και τα πρότυπα ποιότητας, τόσο κατά τη φάση κατασκευής και δοκιμών του έργου, όσο και για την ολοκλήρωσή του και τις υποχρεώσεις του Δικαιούχου της Πράξης προς το Πρόγραμμα Χρηματοδότησης.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

(2020ΕΠ00200037)», είναι απαραίτητη η υποβοήθηση της ΔΤΕ ΠΕΧ, είτε από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης, είτε με επιμέρους διαδικασίες δημόσιας σύμβασης για την ανάθεση Έργου-Μελέτης με βάση το Ν.4412/2016, είτε με διαδικασία σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με έναν εκ των φορέων που προβλέπονται στο άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, εφόσον αυτός διαθέτει τεχνική υπηρεσία με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια, πληρεί τις νόμιμες προϋποθέσεις και έχει σημαντική εμπειρία σε τεχνικά θέματα, κατάλληλη στελέχωση και υποδομές και δύναται να ενισχύσει την Υπηρεσία για τον επιδιωκόμενο στόχο.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Χανίων με το υπ' αριθμ. 164491/21-05-2025 έγγραφό του, ζήτησε από τη ΔΤΕ ΠΕΧ τη διαθεσιμότητα των στελεχών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (2020ΕΠ00200037)».

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 164591/21-05-2025 έγγραφό της, η ΔΤΕ ΕΠΧ δήλωσε την αδυναμία της και ζήτησε την υποβοήθησή της στην υλοποίηση του ανωτέρω έργου με έναν αρχιτέκτονα μηχανικό.

Ακολουθώντας, ο Αντιπεριφερειάρχης Χανίων με το υπ' αριθμ. 164855/21-05-2025 έγγραφό του απέστειλε προς τη ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε. αίτημα τεχνικής στήριξης για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτό.

Η «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» έχει πρωτίστως ως σκοπό σύμφωνα με το καταστατικό της, την ενίσχυση της διοικητικής υποστήριξης και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης και η παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των ΟΤΑ. Περαιτέρω, καταστατικοί σκοποί της εταιρίας αποτελούν μεταξύ άλλων:

1. Η από κοινού με τους ΟΤΑ της Περιφέρειας Κρήτης εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης, συμπεριλαμβανομένων των έργων υποδομής, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής της Περιφέρειας Κρήτης.

2. Η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής.

3. Η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και η εκπόνηση επιχειρησιακών προγραμμάτων.

4. Η επιστημονική και συμβουλευτική υποστήριξη της Περιφέρειας Κρήτης, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, φορέων του Δημοσίου τομέα,

5. Η διερεύνηση, μελέτη και συντονισμός διαδικασιών και μηχανισμών για την παραγωγή, μεταφορά και παροχή ειδικής τεχνογνωσίας, υπηρεσιών και υποστήριξης σε φορείς και επιχειρήσεις της αυτοδιοίκησης, του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα σε αναπτυξιακά θέματα χρηματοδότησης έργων υποδομής, αστικής ανάπτυξης, κοινωνικών δράσεων και αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας καθώς και για την αξιοποίηση και υλοποίηση εθνικών, ευρωπαϊκών και διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων σε διαδημοτικούς ή περιφερειακούς σκοπούς.

6. Η δημιουργία προϋποθέσεων για την σύμμετρη ανάπτυξη της Περιφέρειας από οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική άποψη, με βάση τις τοπικές δυνάμεις και πόρους ιδιωτικούς και δημόσιους, καθώς και με πόρους και μέσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου.

Δεδομένων των προαναφερόμενων ελλείψεων, καθώς και της ανάγκης υλοποίησης του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (2020ΕΠ00200037)», προγραμματίζεται με την προγραμματική σύμβαση του θέματος η συνεργασία με

την «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» για την εύρυθμη λειτουργία της ΔΤΕ ΠΕΧ, με το ελάχιστο κόστος και τον ελάχιστο χρόνο στο θεσμικό περιβάλλον της Περιφέρειας Κρήτης.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφέρεια Κρήτης και η «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» προβαίνουν κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 και 44 του Ν.4412/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους στα πλαίσια των οποίων η ΔΤΕ ΠΕΧ θα λάβει συμβουλευτική τεχνική υποστήριξη από την «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» προκειμένου να επιτευχθεί η ορθά, άρτια και στρατηγικά βιώσιμα αναπτυξιακή εφαρμογή των ανωτέρων στόχων στα πλαίσια της αρχής της αειφορίας.

Το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης περιλαμβάνει την υποστήριξη της ΔΤΕ ΠΕΧ από την ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» περιλαμβάνει, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τις παρακάτω υπηρεσίες τεχνικών συμβουλών αρχιτέκτονα μηχανικού:

- Συντονισμός της Επίβλεψης των εργασιών του Αναδόχου
- Πλήρης επίβλεψη των εργασιών του Αναδόχου
- Παρακολούθηση φυσικής και οικονομικής προόδου του έργου
- Παρακολούθηση κατασκευής του έργου
- Έλεγχος αιτημάτων Αναδόχου και γνωμοδότηση επί Ενστάσεων.

Κύριος σκοπός της προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και της «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» για τη βέλτιστη οργάνωση, διαχείριση, επίβλεψη και ολοκλήρωση του ανωτέρω έργου.

Η διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης ορίζεται σε δεκατέσσερις (14) μήνες από την υπογραφή της. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της αφορά σε χρονικό διάστημα μέχρις εξαντλήσεως των πόρων του προγράμματος αναλογικά με τις ανάγκες υποστήριξης της ΔΤΕ ΠΕΧ και παρουσιάζεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ο προϋπολογισμός της τεχνικής υπηρεσίας της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται σε 37.200,00 € με ΦΠΑ 24%, με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Κρήτης / Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

Προϋποθέσεις:

Με την αριθ. 36/2025 (ΑΔΑ: ΨΨΖΗ7ΛΚ-ΟΔΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (απόσπασμα πρακτικού Νο 08/24-04-2025) εγκρίθηκε η επικαιροποίηση – 1η τροποποίηση ετήσιου Προγράμματος Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης / Περιφερειακών Ενοτήτων 2025, όπου είναι εγγεγραμμένη η τεχνική υπηρεσία με ενάριθμο ΚΑ 2022ΝΠ30200026, κωδ. ΟΤΣ 00.43.20.053.002, κωδ. ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5184455 της ΝΠ302 Περιφέρειας Κρήτης και τίτλο: «ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΔΤΕ ΠΕΧ ΣΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»».

Με την αριθ. πρωτ. 159451/16-05-2025 (ΑΔΑ: 9ΦΖ77ΛΚ-Τ04) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης που αφορά στην ανωτέρω τεχνική υπηρεσία.

Θεσμικό πλαίσιο – Διατάξεις (όπως αυτές ισχύουν):

1. Ο Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα

«ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.

2. Ο Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

3. Η με αρ. πρωτ. 1218/16.02.2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».

4. Το άρθρο 175Α «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής», παρ. γ) του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 20 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023), σύμφωνα με το οποίο η αρμοδιότητα της έγκρισης των όρων και της σύναψης κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147) ασκείται από την περιφερειακή επιτροπή.

5. Ο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.

6. Ο Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

7. Ο Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

8. Η υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260, ΑΔΑ: ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ) με θέμα: «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)».

Σχετικά έγγραφα άλλων υπηρεσιών – Προηγούμενες αποφάσεις:

1. Η με αριθ. 36/2025 (ΑΔΑ: ΨΨΖΗ7ΛΚ-ΟΔΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (απόσπασμα πρακτικού Νο 08/24-04-2025) με την οποία εγκρίθηκε η επικαιροποίηση – 1η τροποποίηση ετήσιου Προγράμματος Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης/Περιφερειακών Ενοτήτων 2025, όπου είναι εγγεγραμμένη η τεχνική υπηρεσία με ενάριθμο ΚΑ 2022ΝΠ30200026, κωδ. ΟΤΣ 00.43.20.053.002, κωδ. ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5184455 της ΝΠ302 Περιφέρειας Κρήτης και τίτλο: «ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΔΤΕ ΠΕΧ ΣΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»».

2. Η με αριθ. πρωτ. 159451/16-05-2025 (ΑΔΑ: 9ΦΖ77ΛΚ-Τ04) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης που αφορά στην ανωτέρω τεχνική υπηρεσία.

3. Το με αριθ. πρωτ. 164491/21-05-2025 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Χανίων προς τη ΔΤΕ ΠΕΧ, σχετικά με την τεχνική επάρκεια για την επίβλεψη του έργου του θέματος.

4. Το με αριθ. πρωτ. 164591/21-05-2025 έγγραφο της ΔΤΕ ΠΕΧ προς τον Αντιπεριφερειάρχη Χανίων περί αδυναμίας επίβλεψης του εν λόγω έργου.

5. Το με αριθ. πρωτ. 164855/21-05-2025 αίτημα τεχνικής στήριξης του Αντιπεριφερειάρχη Χανίων προς τη ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε..

6. Το με αριθ. πρωτ. 551/21-05-2025 έγγραφο-απάντηση της «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» για τη διαπίστωση της δυνατότητας συνεργασίας με τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων Περιφέρειας Κρήτης.

Συμπεράσματα – Προτάσεις:

Για τους παραπάνω λόγους και λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη υποστήριξης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης από την «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», με υπηρεσίες τεχνικών συμβουλών αρχιτέκτονα μηχανικού, για την υλοποίηση του έργου «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»,

Εισηγούμαστε:

(Α) Την έγκριση διάθεσης πίστωσης για την υλοποίηση Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και της ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, που αφορά στην τεχνική υπηρεσία με ενάρθρο ΚΑ 2022ΝΠ30200026, κωδ. ΟΤΣ 00.43.20.053.002, κωδ. ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5184455 της ΝΠ302 Περιφέρειας Κρήτης και τίτλο: «ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΔΤΕ ΠΕΧ ΣΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»», προϋπολογισμού 37.200,00 € με ΦΠΑ 24%, που είναι εγγεγραμμένη στο Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης / Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

(Β) την έγκριση των όρων και της σύναψης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης και

(Γ) τον ορισμό των παρακάτω μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης:

1) του Αντιπεριφερειάρχη Χανίων κ. Νικόλαου Καλογερά ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης / Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, Πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον Εντεταλμένο Περιφερειακό Σύμβουλο στον τομέα Κοινωνικής Πολιτικής και Εθελοντισμού στην Π.Ε. Χανίων κ. Εμμανουήλ Φραγκάκη και

2) της Αναπλ. Προϊσταμένης της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων κ. Χρυσούλα Χριστινάκη, ως εκπρόσωπο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Χανίων, τακτ. μέλος της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον Αν. Προϊστάμενο του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της ίδιας Δ/σης κ. Γεώργιο Μπουντουράκη.

Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων.

Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.»

7. Την εισήγηση του κ. Αγαπάκη Γεώργιου προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.

8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

(Α) Τη διάθεσης πίστωσης για την υλοποίηση Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και της ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, που αφορά στην τεχνική υπηρεσία με ενάρθρο ΚΑ 2022ΝΠ30200026, κωδ. ΟΤΣ 00.43.20.053.002, κωδ. ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5184455 της ΝΠ302 Περιφέρειας Κρήτης και τίτλο: «ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΔΤΕ ΠΕΧ ΣΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»», προϋπολογισμού 37.200,00 € με ΦΠΑ 24%, που είναι εγγεγραμμένη στο Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης / Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

(Β) τους όρους και της σύναψης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης ως παρακάτω:

«Σήμερα, ημέρα.....του μηνός.....του έτους 2025, στα γραφεία της Περιφέρειας Κρήτης στο Ηράκλειο, οι κατωτέρω φορείς που θα καλούνται στο εξής «Συμβαλλόμενοι»:

1. **Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**, με ΑΦΜ: 997579388 ΔΟΥ Ηρακλείου, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας, Τ.Κ. 71201 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη, κ. Σταύρο Αρναουτάκη.
2. **Η «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»** και με διακριτικό τίτλο **«ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ»**, με αριθ. ΓΕΜΗ 159741327000 και ΑΦΜ 801592720, η οποία εδρεύει στις Αρχάνες, Δημοκρατίας 14 Τ.Κ. 70100 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Κωνσταντίνο Φασουλάκη.

Έχοντας υπόψη αφενός,

1. Το Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.
2. Το Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
3. Τη με αρ. πρωτ. 1218/16.02.2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Το άρθρο 175Α «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής», παρ. γ) του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 20 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023), σύμφωνα με το οποίο η αρμοδιότητα της έγκρισης των όρων και της σύναψης κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147) ασκείται από την περιφερειακή επιτροπή,
5. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
6. Το Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
7. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α'143/28.6.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.»
8. Το Ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α') σχετικά με την «Ανοικτή διάθεση και περαιτέρω χρήση εγγράφων, πληροφοριών και δεδομένων του δημόσιου τομέα, και προσαρμογή της εθνικής νομοθεσίας στις διατάξεις της οδηγίας 2013/37 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου».

9. Το Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
10. Την υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260, ΑΔΑ: ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ) με θέμα: «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)».
11. Το Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Το με αριθμό 3065 ID εγγραφής της Δαίδαλος Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100066723.
13. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρείας και το με αριθμ. 20001220007013 Πιστοποιητικό για το σύστημα Διαχείρισης για την Ποιότητα σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 που διαθέτει ο Οργανισμός.
14. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 679/2016 της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων-ΓΚΠΔ) και του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137) και ειδικότερα τα άρθρα 25 και 35 αυτού.
15. Τον Ν. 4700/2020 ΦΕΚ Α 127/29.6.2020 με τίτλο «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.» κι ιδίως το άρθρο 324 παρ. 4α αυτού.
16. Τη με αριθ. 36/2025 (ΑΔΑ: ΨΨΖΗ7ΛΚ-ΟΔΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (απόσπασμα πρακτικού Νο 08/24-04-2025) με την οποία εγκρίθηκε η Επικαιροποίηση – 1η τροποποίηση ετήσιου Προγράμματος Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης / Περιφερειακών Ενοτήτων 2025, όπου είναι εγγεγραμμένη η τεχνική υπηρεσία με ενάριθμο ΚΑ 2022ΝΠ30200026, κωδ. ΟΤΣ 00.43.20.053.002, κωδ. ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5184455 της ΝΠ302 Περιφέρειας Κρήτης και τίτλο: «ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΔΤΕ ΠΕΧ ΣΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»».
17. Τη με αριθ. πρωτ. 159451/16-05-2025 (ΑΔΑ: 9ΦΖ77ΛΚ-Τ04) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης που αφορά στην ανωτέρω τεχνική υπηρεσία.

18. Το με αριθ. πρωτ. 164491/21-05-2025 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Χανίων προς τη ΔΤΕ ΠΕΧ, σχετικά με την τεχνική επάρκεια για την επίβλεψη του ανωτέρω έργου.
19. Το με αριθ. πρωτ. 164591/21-05-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων προς τον Αντιπεριφερειάρχη Χανίων περί αδυναμίας επίβλεψης του εν λόγω έργου.
20. Το με αριθ. πρωτ. 164855/21-05-2025 αίτημα τεχνικής στήριξης του Αντιπεριφερειάρχη Χανίων προς τη ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε..
21. Το υπ' αριθ. πρωτ. 551/21-05-2025 έγγραφο-απάντηση της «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» για τη διαπίστωση της δυνατότητας συνεργασίας με τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων Περιφέρειας Κρήτης.
22. Τη με αριθ./πρακτ.Νο..../-2025 (ΑΔΑ:, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD.....) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση διάθεσης πίστωσης και τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, που ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα και βρέθηκε νόμιμη σύμφωνα με την αριθ. πρωτ./-2025 (ΑΔΑ:) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
23. Την υπ' αριθ. πρακτ. Νο .../-2025/Θέμα ...ο (ΑΔΑ:) συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Προέδρου του ΔΣ Κωνσταντίνου Φασουλάκη για την υπογραφή της παρούσας.
24. Την υπ' αρ./-05-2025 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικού Περιφέρειας Κρήτης, ότι οι δραστηριότητες που εκτελεί στην ελεύθερη αγορά δεν υπερβαίνουν το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία, σύμφωνα με την παρ. 4 (γ) του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α).
25. Την υπ' αρ. πρωτ. 552/21-05-2025 Βεβαίωση της «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», ότι οι δραστηριότητες που εκτελεί στην ελεύθερη αγορά δεν υπερβαίνουν το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία, σύμφωνα με την παρ. 4 (γ) του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α).

και αφετέρου,

1. Ότι κατά τα παραπάνω και εκτιμώντας ότι λόγω της υποστελέχωσης των υπηρεσιών των ΟΤΑ α' & β' βαθμού η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών των Ο.Τ.Α. και εν προκειμένω της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την απορρόφηση πληθώρας διαθέσιμων κονδυλίων για την υλοποίηση προγραμμάτων και λοιπών επενδυτικών εργαλείων τοπικής ανάπτυξης και λαμβάνοντας υπόψη την περιορισμένη δυνατότητά τους για την πραγματοποίηση προσλήψεων, για την αντιμετώπιση τόσο της εν γένει υποστελέχωσής τους, όσο της έλλειψης εξειδικευμένων στελεχών, ο νομοθέτης διέυρνε από το έτος 2020 και εντεύθεν, με τις ανωτέρω διατάξεις του ν.4674/2020, τη δυνατότητα αυτών να αναθέτουν την υποστήριξη των υπηρεσιών τους, μέσω προγραμματικής σύμβασης, σε φορείς - Αναθέτουσες Αρχές που προσδιορίζονται στο άρθρο 100 του ν.3852/2010.

2. Ότι από τον σκοπό [άρθρο 2] και το αντικείμενο [άρθρο 3] της παρούσας προγραμματικής σύμβασης προκύπτει η αναγκαιότητα παροχής υπηρεσιών υποστήριξης στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων για την υλοποίηση των αναπτυξιακών δράσεων που ο στρατηγικός της σχεδιασμός εξυπηρετεί.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, ως ισχύει, ενώ επίσης πληρούνται σωρευτικώς οι προϋποθέσεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016, λαμβανομένου υπ' όψιν ότι α) η παρούσα εγκαθιδρύει συνεργασία μεταξύ των συμβαλλομένων φορέων, η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων, β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και γ) οι συμμετέχοντες φορείς εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία. Για το λόγο αυτό, η σύναψη της παρούσης εξαιρείται των διατάξεων του Ν. 4412/16.

Η παρούσα σύμβαση περιέχει τα εξής άρθρα:

- ☐ Προοίμιο - Σκοπός
- ☐ Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης
- ☐ Υποχρεώσεις και Δικαιώματα των Συμβαλλομένων
- ☐ Προϋπολογισμός και Πόροι - Χρηματοδότησης
- ☐ Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
- ☐ Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης
- ☐ Επίλυση Διαφορών
- ☐ Τελικές Διατάξεις
- ☐ Παραρτήματα

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΟΙΜΙΟ – ΣΚΟΠΟΣ

Η Περιφέρεια Κρήτης συστάθηκε σύμφωνα με το Νόμο 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ Α΄ 87/7.6.2010), και περιλαμβάνει τους Νομούς Ηρακλείου, Χανίων, Ρεθύμνου και Χανίων. Έδρα της ορίστηκε το Ηράκλειο.

Σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 762 Β΄/26-2-21), η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, με έδρα τα Χανιά και τοπική αρμοδιότητα στην Περιφερειακή Ενότητα Χανίων αποτελεί οργανική μονάδα της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών της Περιφέρειας Κρήτης και έχει ως αποστολή τη μελέτη, εκτέλεση, επίβλεψη, παραλαβή και συντήρηση των πάσης φύσεως τεχνικών έργων που εκτελούνται στην περιοχή ευθύνης της Περιφερειακής Ενότητας και διενεργεί κάθε είδους διαγωνισμούς και αναθέσεις μελετών, έργων, προμηθειών και υπηρεσιών αρμοδιότητάς τους.

Στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων υπάγονται τα ακόλουθα τμήματα:

α. Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων με αρμοδιότητες που ανάγονται στη μελέτη και την εκτέλεση των έργων οδοποιίας και των λιμενικών έργων, καθώς και τα ζητήματα οδικής ασφάλειας που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες των Διευθύνσεων Τεχνικών Έργων των Περιφερειακών Ενοτήτων. Επίσης, το Τμήμα έχει την ευθύνη ελέγχου και παρακολούθησης των υλικών για τα έργα που εκτελεί, ενώ είναι αρμόδιο για ζητήματα απαλλοτριώσεων και τοπογραφήσεων που αφορούν στο αντικείμενό του, και για τις μελέτες που υλοποιεί οφείλει να ενημερώνει το Τμήμα Μελετών και Απαλλοτριώσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της έδρας.

β. Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος με αρμοδιότητες που ανάγονται στην εκτέλεση και μελέτη εγγειοβελτιωτικών έργων, έργων περιβάλλοντος και υδραυλικών έργων, στην κατασκευή και συντήρηση κτιριακών και λοιπών αρχιτεκτονικών έργων, που κατ' αρμοδιότητα ανήκουν στην Περιφέρεια και ασκούνται σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας. Επίσης, το Τμήμα έχει την ευθύνη ελέγχου και παρακολούθησης των υλικών για τα έργα που εκτελεί. Επίσης, στο Τμήμα υπάγονται ιδίως οι αρμοδιότητες που αφορούν όλα τα θέματα σχετικά με την αστυνόμευση και καθαρισμό, την εκπόνηση, επίβλεψη και έγκριση μελετών οριοθέτησης - διευθέτησης των υδατορεμάτων, την θεώρηση τοπογραφικών διαγραμμάτων και γραμμών πλημμύρας υδατορεμάτων, καθώς και την εκπόνηση μελετών και εκτέλεση έργων σταθεροποίησης των πρηνών υδατορεμάτων, για τμήματα ρέματος που βρίσκονται αποκλειστικά στην Περιφερειακή Ενότητα. Επίσης, το Τμήμα είναι αρμόδιο για ζητήματα απαλλοτριώσεων και τοπογραφήσεων που αφορούν στο αντικείμενό του και, για τις μελέτες που υλοποιεί, οφείλει να ενημερώνει το Τμήμα Μελετών και Απαλλοτριώσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της έδρας.

γ. Τμήμα Συντήρησης Έργων και Μηχανικού Εξοπλισμού με αρμοδιότητες για τη μελέτη και συντήρηση τοπικών βελτιώσεων και του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και για τη μελέτη και συντήρηση σήμανσης και σηματοδότησης των δικτύων ηλεκτροφωτισμού και των έργων πρασίνου. Επίσης, το Τμήμα έχει αρμοδιότητα την ταξινόμηση, διαχείριση και συντήρηση μηχανημάτων έργων και εν γένει μηχανικού εξοπλισμού (οχήματα, μηχανήματα κ.α.) που κατ' αρμοδιότητα ανήκουν στην Περιφέρεια και λειτουργούν σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας, υποστηρίζοντας παράλληλα την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της έδρας. Ειδικότερα, είναι αρμόδιο για τον προγραμματισμό και την κίνηση των μηχανημάτων έργων και του εν γένει μηχανικού εξοπλισμού προς παροχή τεχνικών υπηρεσιών, εκτελούμενων δια αυτεπιστασίας (εργασίες συντήρησης επαρχιακού οδικού δικτύου και καθαρισμού ρεμάτων). Επίσης, έχει αρμοδιότητα στην ταξινόμηση, μεταβίβαση, διαγραφή, ακινησία κ.λπ. των ιδιωτικών μηχανημάτων έργων, στην έκδοση σχετικών βεβαιώσεων και αδειών διέλευσης. Το Τμήμα έχει και την ευθύνη ελέγχου και παρακολούθησης των υλικών για τα έργα που εκτελεί.

δ. Τμήμα Εργαστηρίων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, στο οποίο υπάγονται ιδίως οι αρμοδιότητες που ανάγονται στην παρακολούθηση της εξέλιξης της σχετικής νομοθεσίας, καθώς και στον έλεγχο τήρησης εφαρμογής των προδιαγραφών και κανονισμών που αφορούν τα υλικά και τους τρόπους

κατασκευής των δημοσίων έργων που κατ' αρμοδιότητα ανήκουν στην Περιφέρεια.

ε. Στο πλαίσιο της Διεύθυνσης λειτουργεί Γραφείο Διοικητικής Υποστήριξης, με έδρα τα Χανιά και αρμοδιότητα την υποστήριξη της Διεύθυνσης σε διοικητικά θέματα.

Η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων είναι επιφορτισμένη να αντιμετωπίζει μελέτες, έργα και συντηρήσεις σε ένα ευρύ πλέγμα αντικειμένων, σύμφωνα με τον ετήσιο προγραμματισμό από το Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας, καθώς και θεσμοθετημένες αρμοδιότητες παροχής υπηρεσιών και βοήθειας σε άλλους φορείς του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα.

Στο εγκεκριμένο Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης έτους 2025 είναι ενταγμένο το έργο με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (2020ΕΠ00200037)», προϋπολογισμού 2.681.419,24 €, με Κ.Α. 2022ΝΠ30200026 και κωδικό ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5184455 της ΝΠ302 της Περιφέρειας Κρήτης στο οποίο περιλαμβάνεται το υποέργο με κωδ. ΟΤΣ 00.43.20.053.002 και τίτλο «ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΔΤΕ ΠΕΧ ΣΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»».

Κατά τα τελευταία χρόνια αποχώρησαν με συνταξιοδότηση έμπειροι και ικανοί τεχνικοί υπάλληλοι και προϊστάμενοι, με αποτέλεσμα ο κάθε μηχανικός της υπηρεσίας να είναι επιφορτισμένος με πολλά αντικείμενα απασχόλησης, με συνέπεια να είναι ανθρωπίνως αδύνατη ακόμη και η απολύτως αναγκαία παρακολούθηση και ο έλεγχος των εκπονούμενων μελετών και των κατασκευών των έργων, τη στιγμή που επιβάλλεται από τη νομοθεσία, τις σχετικές διατάξεις και τις προδιαγραφές η συστηματική παρακολούθηση αυτών επί καθημερινής βάσεως.

Στην παρούσα φάση υπηρετεί ενεργά στη ΔΤΕ ΠΕΧ μία (1) μόνιμη υπάλληλος και μοναδική στην ειδικότητα αρχιτέκτονος μηχανικού ΠΕ, που επέστρεψε πρόσφατα από μακροχρόνια άδεια λόγω μητρότητας και ανατροφής τέκνου.

Για τους ανωτέρω λόγους η υπηρεσία μας έχει άμεση ανάγκη υποστήριξης κυρίως σε τεχνικά θέματα που αφορούν το εν λόγω έργο και σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες κι εργασίες για την υλοποίησή του, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης του Αναδόχου του έργου, των εγκεκριμένων μελετών και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης, την ισχύουσα νομοθεσία και τα πρότυπα ποιότητας, τόσο κατά τη φάση κατασκευής και δοκιμών του έργου, όσο και για την ολοκλήρωσή του και τις υποχρεώσεις του Δικαιούχου της Πράξης προς το Πρόγραμμα Χρηματοδότησης.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (2020ΕΠ00200037)», είναι απαραίτητη η υποβοήθηση της ΔΤΕ ΠΕΧ, είτε από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης, είτε με επιμέρους διαδικασίες δημόσιας σύμβασης για την ανάθεση Έργου-Μελέτης με βάση το Ν.4412/2016, είτε με διαδικασία σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με έναν εκ των φορέων που προβλέπονται στο άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, εφόσον αυτός διαθέτει τεχνική υπηρεσία με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια, πληρεί τις νόμιμες προϋποθέσεις και έχει σημαντική εμπειρία σε τεχνικά θέματα, κατάλληλη

στελέχωση και υποδομές και δύναται να ενισχύσει την Υπηρεσία για τον επιδιωκόμενο στόχο.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Χανίων με το υπ' αριθμ. 164491/21-05-2025 έγγραφό του, ζήτησε από τη ΔΤΕ ΠΕΧ τη διαθεσιμότητα στελεχών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (2020ΕΠ00200037)».

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 164591/21-05-2025 έγγραφό της, η ΔΤΕ ΠΕΧ δήλωσε την αδυναμία της και ζήτησε την υποβοήθησή της στην υλοποίηση του ανωτέρω έργου με έναν αρχιτέκτονα μηχανικό.

Ακολούθως, ο Αντιπεριφερειάρχης Χανίων με το υπ' αριθμ. 164855/21-05-2025 έγγραφό του απέστειλε προς τη ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε. αίτημα τεχνικής στήριξης για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτό.

Η «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» έχει πρωτίστως ως σκοπό σύμφωνα με το καταστατικό της, την ενίσχυση της διοικητικής υποστήριξης και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης και η παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των ΟΤΑ. Περαιτέρω, καταστατικοί σκοποί της εταιρίας αποτελούν μεταξύ άλλων:

1. Η από κοινού με τους ΟΤΑ της Περιφέρειας Κρήτης εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης, συμπεριλαμβανομένων των έργων υποδομής, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής της Περιφέρειας Κρήτης.
2. Η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής.
3. Η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και η εκπόνηση επιχειρησιακών προγραμμάτων.
4. Η επιστημονική και συμβουλευτική υποστήριξη της Περιφέρειας Κρήτης, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, φορέων του Δημοσίου τομέα,
5. Η διερεύνηση, μελέτη και συντονισμός διαδικασιών και μηχανισμών για την παραγωγή, μεταφορά και παροχή ειδικής τεχνογνωσίας, υπηρεσιών και υποστήριξης σε φορείς και επιχειρήσεις της αυτοδιοίκησης, του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα σε αναπτυξιακά θέματα χρηματοδότησης έργων υποδομής, αστικής ανάπτυξης, κοινωνικών δράσεων και αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας καθώς και για την αξιοποίηση και υλοποίηση εθνικών, ευρωπαϊκών και διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων σε διαδημοτικούς ή περιφερειακούς σκοπούς.
6. Η δημιουργία προϋποθέσεων για την σύμμετρη ανάπτυξη της Περιφέρειας από οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική άποψη, με βάση τις τοπικές δυνάμεις και πόρους ιδιωτικούς και δημόσιους, καθώς και με πόρους και μέσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου.

Δεδομένων των προαναφερόμενων ελλείψεων, καθώς και της ανάγκης υλοποίησης του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (2020ΕΠ00200037)», προγραμματίζεται με την παρούσα η συνεργασία με την «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» για την εύρυθμη λειτουργία της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης, με το ελάχιστο κόστος και τον ελάχιστο χρόνο στο θεσμικό περιβάλλον της Περιφέρειας Κρήτης.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφέρεια Κρήτης και η «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» προβαίνουν κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 και 44 του Ν.4412/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους στα πλαίσια των οποίων η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης θα λάβει συμβουλευτική τεχνική υποστήριξη από την «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» προκειμένου να επιτευχθεί η ορθά, άρτια και στρατηγικά βιώσιμα αναπτυξιακή εφαρμογή των ανωτέρων στόχων στα πλαίσια της αρχής της αειφορίας.

Κύριος σκοπός της προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και της «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» για τη βέλτιστη οργάνωση, διαχείριση, επίβλεψη και ολοκλήρωση του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (2020ΕΠ00200037)».

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η τεχνική υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης και ειδικότερα του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος, από την «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» για τη βέλτιστη οργάνωση, διαχείριση, επίβλεψη και ολοκλήρωση του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (2020ΕΠ00200037)».

Η εν λόγω τεχνική υπηρεσία έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης και θα χρηματοδοτηθεί από το έργο με ενάρθμο ΚΑ 2022ΝΠ30200026, κωδ. ΟΤΣ 00.43.20.053.002, κωδ. ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5184455 της ΝΠ302 Περιφέρειας Κρήτης και τίτλο: «ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΔΤΕ ΠΕΧ ΣΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»» με το ποσό των 37.200,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και θα ονομάζεται στο εξής χάριν συντομίας ως «το Έργο».

Πιο συγκεκριμένα, η υποστήριξη της ανωτέρω Διεύθυνσης από την ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» περιλαμβάνει, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τις παρακάτω υπηρεσίες τεχνικών συμβουλών αρχιτέκτονα μηχανικού:

- Συντονισμός της Επίβλεψης των εργασιών του Αναδόχου: ο Σύμβουλος θα επικοινωνεί καθημερινά με τον Ανάδοχο του έργου και τον Κύριο Επιβλέποντα του έργου ή την Προϊσταμένη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, θα συμμετέχει σε συσκέψεις, θα έχει επί τόπου παρουσία στο έργο και θα συνεργάζεται με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία για όλα τα θέματα που αφορούν σε αυτό, θα συνυπογράφει τις Αναλυτικές Επιμετρήσεις (μετά από έλεγχο), τους Α.Π.Ε., τις γνωμοδοτήσεις επί αιτημάτων του Αναδόχου κι επί διεκδικήσεων του Αναδόχου

επί της σύμβασης, θα βεβαιώνει την έγκριση εργασιών και τη συμμόρφωση των προς έγκριση υλικών ή εξοπλισμού με τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου και γενικά θα έχει την ευθύνη για την υλοποίηση από τον Ανάδοχο των όρων της Σύμβασης και των υποχρεώσεων του Τεχνικού Συμβούλου που απορρέουν από την παρούσα.

- Πλήρης επίβλεψη των εργασιών του Αναδόχου: ο Σύμβουλος θα είναι υπεύθυνος για την πλήρη επί τόπου επίβλεψη του έργου, θα έχει την ευθύνη, όπως ορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία, για την τήρηση των συμβατικών τευχών και τον υποχρεώσεων του Αναδόχου, θα βρίσκεται καθημερινά επί τόπου του έργου, θα συνεργάζεται με τον Ανάδοχο και τον Κύριο Επιβλέποντα Μηχανικό, θα συνυπογράφει το ημερολόγιο εργασιών, θα ενημερώνει εγκαίρως για κάθε πρόβλημα που προκύπτει επί τόπου του έργου και γενικά θα είναι υπεύθυνος για την εν γένει σωστή και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης υλοποίηση του έργου.

- Παρακολούθηση φυσικής και οικονομικής προόδου του έργου: ο Σύμβουλος θα είναι υπεύθυνος για την παρακολούθηση της φυσικής και οικονομικής προόδου του έργου (έλεγχος τήρησης χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου, έλεγχος συμβατότητας μεταξύ φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, καθώς και με την επιλεξιμότητα αυτών σύμφωνα με την απόφαση χρηματοδότησης, σύνταξη και υποβολή εκθέσεων προόδου προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία κλπ.), την πρόβλεψη για την έγκαιρη και εντός του προϋπολογισμού ολοκλήρωσή του και την πρόβλεψη και πρόληψη τυχόν καθυστερήσεων ή κινδύνων υπέρβασης του προϋπολογισμού και τεχνικών δυσκολιών.

- Παρακολούθηση κατασκευής του έργου: καθημερινή και ανελλιπή φωτογράφιση των φάσεων κατασκευής του έργου, τήρηση ηλεκτρονικού αρχείου των φωτογραφιών και παράδοση αυτού στην Υπηρεσία, υποστήριξη της Υπηρεσίας στους ελέγχους του Αναδόχου (εφαρμογή μελετών έργου, πρόγραμμα ποιότητας έργου, τήρηση κανόνων ασφάλειας και υγιεινής, εξεύρεση λύσεων σε τυχόν προβλήματα που ανακύψουν, δοκιμές και εργαστηριακοί έλεγχοι, επιμετρητικά στοιχεία και πιστοποιήσεις, αναλυτικές επιμετρήσεις, τήρηση κανόνων δημοσιότητας, αυτοψίες και σύνταξη εκθέσεων και κάθε άλλη ενέργεια που απορρέει ως υποχρέωση του Φορέα Κατασκευής του έργου).

- Έλεγχος αιτημάτων Αναδόχου και γνωμοδότηση επί Ενστάσεων: συνδρομή και σύνταξη γνωμοδοτικού σημειώματος προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία επί των σχετικών θεμάτων.

ΑΡΘΡΟ 4

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Η Περιφέρεια Κρήτης / Π.Ε Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης αναλαμβάνει:

- Να διαθέτει χώρους κατάλληλους για την απασχόληση του αρχιτέκτονα μηχανικού που θα ασχοληθεί με την εκτέλεση της παρούσης προγραμματικής.
- Να διαθέσει υπάλληλο/ υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Χανίων ή άλλης Δ/νσης για τη συμμετοχή στην ομάδα έργου με σκοπό την εκπλήρωση του αντικειμένου της παρούσης.

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο τον αρχιτέκτονα μηχανικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
- Να ελέγχει κατά περίπτωση τα στοιχεία που θα παραδοθούν από την «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Χανίων.
- Να ελέγχει, να θεωρεί και να εγκρίνει τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες που θα απαιτηθούν κατά περίπτωση σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να ολοκληρώνει την εκπόνηση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν στην υλοποίηση του Έργου.
- Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους της με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να καταβάλλει το ποσό που προβλέπεται στο άρθρο 5 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης στην «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ».

Η «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» αναλαμβάνει:

- Να συγκεντρώσει, να οργανώσει και να παραδώσει στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Χανίων όλα τα στοιχεία εκείνα που θα απαιτηθούν στα πλαίσια της παρούσης.
- Να διαθέτει το αναγκαίο επιστημονικό προσωπικό το οποίο θα υποστηρίξει το προσωπικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Χανίων ή άλλης Δ/σης της Π.Ε Χανίων, η οποία θα συνεργάζεται με την Δ/ση Τεχνικών Έργων για τις ανάγκες επίβλεψης του Έργου σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
- Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του Έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του Έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
- Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεσμεύονται να τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από το εκάστοτε ισχύον ενωσιακό και εθνικό νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο περί προστασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και συγκεκριμένα τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 (εφεξής «ΓΚΠΔ») και τον ν. 4624/2019 (ΦΕΚ Α 137/2019), καθώς και τις πράξεις (αποφάσεις, οδηγίες, και κατευθυντήριες γραμμές) της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και του ευρωπαϊκού συμβουλίου προστασίας δεδομένων. Η συμβατική σχέση των μερών ως προς την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων ρυθμίζεται στο παράρτημα επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων (παράρτημα ΙΙΙ), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 της παρούσας Σύμβασης υπηρεσιών και εργασιών ανέρχεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €) πλέον του Φ.Π.Α. 24% επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (7.200,00 €), ήτοι τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο παράρτημα Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων «ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης 2020-2025», όπου είναι εγγεγραμμένο το έργο με τίτλο «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ», κωδ. MIS: 5184455, ΚΑ 2022ΝΠ30200026 της ΣΑΝΠ 302, 2ο Υποέργο με κωδ. OTS 00.43.20.053.002 και τίτλο: «ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΔΤΕ ΠΕΧ ΣΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»».

Ειδικότερα, με την με αριθ. πρωτ. 159451/16-05-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016857882, ΑΔΑ: 9ΦΖ77ΛΚ-Τ04) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, εγκρίθηκε αφενός η αύξηση της διάθεσης πίστωσης του έργου με Κ.Α. 2022ΝΠ30200026 και η έγκριση διάθεσης πίστωσης του 2ου υποέργου αυτού με τίτλο: «ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΔΤΕ ΠΕΧ ΣΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»».

Για την καταβολή των δαπανών υλοποίησης του έργου, θα προσκομίζονται τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία. Το ποσό της Περιφέρειας Κρήτης/Περιφερειακής Ενότητας Χανίων θα εκταμιεύεται τμηματικά και αναλογικά του φυσικού αντικείμενου που ανατίθεται και προϋπολογίζεται από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Χανίων, μετά από την υποβολή των οριζόμενων κατά περίπτωση απαιτούμενων παραδοτέων στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Χανίων και την πιστοποίηση αυτών από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με εξαίρεση τις έκτακτες ανάγκες που μπορεί να προκύψουν, επαρκώς αιτιολογημένες από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δεκατέσσερις (14) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης αναλύεται στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας, που υπολογίζεται σε έντεκα (11) μήνες και δεκαπέντε (15) ημέρες, προσαυξημένο κατά δύο (2) μήνες και δεκαπέντε (15) ημέρες, που αφορούν στο χρονικό διάστημα που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκομένων υπηρεσιών.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης αφορά σε χρονικό διάστημα μέχρις εξαντλήσεως των πόρων του προγράμματος αναλογικά με τις ανάγκες υποστήριξης της εν λόγω Διεύθυνσης και παρουσιάζεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
3. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με συμφωνία των συμβαλλόμενων κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7**ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα τα Χανιά.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκροτείται από:

1. τον Αντιπεριφερειάρχη Χανίων κ. Νικόλαο Καλογερή, εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης/Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ως Πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον Εντεταλμένο Περιφερειακό Σύμβουλο στον τομέα Κοινωνικής Πολιτικής και Εθελοντισμού στην Π.Ε. Χανίων κ. Εμμανουήλ Φραγκάκη,
 2. την Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων κ. Χρυσούλα Χριστινάκη, εκπρόσωπο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων, ως μέλος, με αναπληρωτή τον Αν. Προϊστάμενο του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της ίδιας Δ/σης κ. Γεώργιο Μπουντουράκη,
 3. τον κ. Γεώργιο Μαυρογιάννη, Δ/ντα Σύμβουλο της «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», ως εκπρόσωπο της «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», ως μέλος, με αναπληρωτή τον κ. Αθανάσιο Κύρκο Γενικό Διευθυντή της «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ».
- Η τροποποίηση της συγκρότησης της παραπάνω Επιτροπής μπορεί να γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, αφού οι συμβαλλόμενοι προτείνουν νέα οριζόμενα μέλη.

Την γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει η «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ». Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής Σύμβασης, υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.

1. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.

2. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο.
3. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
4. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
5. Έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης, η εποπτεία της εκτέλεσης των προβλεπόμενων ενεργειών ως συνόλου και η λήψη αποφάσεων για κάθε ζήτημα που τυχόν δε ρυθμίζεται με τη Σύμβαση αυτή.
6. Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάζει οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
8. Η επιτροπή πιστοποιεί τη πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των παραδοτέων και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς την «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ».
9. Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.
10. Η επιτροπή εγκρίνει την παράταση, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής Σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους αυτής.
11. Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει κυρίως στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Χανίων στα Χανιά ή όπου αλλού κρίνεται απαραίτητο.
12. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου.
13. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
14. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
15. Οι αποφάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.
16. Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Σύμβασης και που δε θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Χανίων, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 9

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκταση της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά τους.
4. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει η «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2‰) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο έξι τοις εκατό 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.
5. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 5 της παρούσας Σύμβασης). Παρομοίως αναιτιολόγητη καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση της πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Επίσης είναι δυνατόν να ζητηθεί να καταβληθεί για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με δύο τοις χιλίοις (2‰) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο έξι τοις εκατό (6%) της συμβατικής αμοιβής αυτού.

6. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Σύμβασης αποφαίνεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» ή της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
7. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, η «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία της Περιφέρειας Κρήτης.
8. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
9. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ – ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

Στο παρόν Παράρτημα τεκμηριώνεται η νομιμότητα της συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων, που προβλέπεται στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης. Ισχύουν σήμερα :

1. Σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν.3852/10, όπως ισχύει : «1. Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το δημόσιο ή με τους φορείς των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147), μεμονωμένα ή από κοινού. 2α. Στις προγραμματικές συμβάσεις ορίζονται απαραίτητα το αντικείμενο, ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης, το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων, των προμηθειών ή των υπηρεσιών, ο προϋπολογισμός, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, το απαιτούμενο προσωπικό για την κάθε επιμέρους εργασία, οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις, ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και η διαδικασία καταβολής τους. Ως «λειτουργικά έξοδα» λογίζονται, ιδίως, οι πάσης φύσεως αμοιβές προσωπικού και οι δαπάνες χρήσης ακινήτων, μηχανημάτων και μέσων. Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. Στις προγραμματικές συμβάσεις ορίζονται απαραίτητα το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης, οι αρμοδιότητές του, καθώς και οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους αυτής. 4. Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων των συμβαλλομένων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλομένου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης, ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων. 6. Εκτός των περιπτώσεων της παρ. 1, οι ΟΤΑ α' και β' βαθμού, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου

των ΟΤΑ μπορούν να συμβάλλονται με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες.»

2. Σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 4 του Ν.4674/20 όπως ισχύει : «Άρθρο 2 - Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης 1. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των Αναπτυξιακών Οργανισμών είναι, ιδίως: α) η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, δ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ, ε) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και ζ) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών. Η περιοχή παρέμβασης των Αναπτυξιακών Οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό.

3. Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 3 του Ν.4412/16, όπως ισχύει: «3. Μία αναθέτουσα αρχή που δεν ασκεί έλεγχο κατά την έννοια της παραγράφου 1 σε νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου μπορεί, εντούτοις, να αναθέσει δημόσια σύμβαση στο εν λόγω νομικό πρόσωπο χωρίς να εφαρμόσει τις διατάξεις του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) η αναθέτουσα αρχή ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του εν λόγω νομικού προσώπου ανάλογο εκείνου που ασκούν επί των δικών τους υπηρεσιών, β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του εν λόγω νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τις ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τις ίδιες αναθέτουσες αρχές και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται από διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο. Για τους σκοπούς της περίπτωσης α' του πρώτου εδαφίου, οι αναθέτουσες αρχές ασκούν από κοινού έλεγχο επί νομικού προσώπου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) τα όργανα λήψης αποφάσεων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου απαρτίζονται από εκπροσώπους όλων των αναθετουσών αρχών που συμμετέχουν· το ίδιο φυσικό πρόσωπο μπορεί να εκπροσωπεί πολλές ή όλες τις συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές, β) οι εν λόγω αναθέτουσες αρχές είναι σε θέση να ασκούν από κοινού αποφασιστική επιρροή στους στρατηγικούς στόχους και τις σημαντικές αποφάσεις του ελεγχόμενου νομικού προσώπου και γ) το ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο δεν επιδιώκει συμφέροντα αντίθετα από αυτά των αναθετουσών αρχών που το ελέγχουν.»

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» έχει συσταθεί δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 4674/2020, το δε καταστατικό του είναι νομίμως καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ. Έχει εγκεκριμένο Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμό Λειτουργίας

και συγκροτημένα γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές. Επίσης, η ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ, βάσει ρητής διάταξης του ν. 4674/2020 άρθρο 2, καθώς και του άρθρου 4 του καταστατικού της, διατηρεί σκοπούς, όπως «.....1. Η από κοινού με τους ΟΤΑ της Περιφέρειας Κρήτης εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης, ... 2. Η ενίσχυση της διοικητικής υποστήριξης και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης και η παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των ΟΤΑ.5. Η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης. 6. Η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και η εκπόνηση επιχειρησιακών προγραμμάτων. ...18. Η ανάπτυξη επιστημονικής δραστηριότητας και συνεργασιών με εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα, η χρήση εφαρμογών καινοτομίας και νέων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, καθώς και η ανάπτυξη δράσεων έρευνας και ανάπτυξης και ψηφιακής σύγκλισης. 19. Η συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας, η σύσταση ή η συμμετοχή σε Ομάδες Τοπικής Δράσης, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 2 του άρθρου 32 και του άρθρου 34 του Κανονισμού ΕΕ 1303/2013 ...21. Η επικοινωνία, ενημέρωση και προβολή πληροφοριών, δράσεων και ενεργειών δημοσίου ενδιαφέροντος για την πληροφόρηση του κοινού καθώς και η αξιοποίηση Τεχνολογιών Πληροφορίας και Επικοινωνίας σχετικά.». Σημειώνεται ότι η ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ, αποτελεί μια ανώνυμη εταιρία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, με μετόχους ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού, συνιστά Αναθέτουσα Αρχή βάσει του άρθρου 2, παρ. 3, σημείο θ του Ν. 4674/20 & του άρθρου 2, παρ. 1, σημείο 1 του Ν. 4412/2016 και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών της ΕΑΑΔΗΣΥ με κωδικό ID 3065 και δραστηριοποιείται στο σύνολο της Ελληνικής Επικράτειας. Περαιτέρω, η Περιφέρεια Κρήτης/ Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ με ποσοστό 34%. Συγκεκριμένα, στην ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ μετέχουν ως μέτοχοι η Περιφέρεια Κρήτης με ποσοστό 34 %, ο Δήμος Αρχανών - Αστερουσίων με ποσοστό 6%, ο Δήμος Βιάννου με ποσοστό 6%, ο Δήμος Γόρτυνας με ποσοστό 6%, ο Δήμος Μαλεβιζίου με ποσοστό 6%, ο Δήμος Μινώα Πεδιάδος με ποσοστό 6%, ο Δήμος Φαιστού με ποσοστό 6%, ο Δήμος Ιεράπετρας με ποσοστό 6%, ο Δήμος Αγίου Βασιλείου με ποσοστό 6%, ο Δήμος Αμαρίου με ποσοστό 6%, ο Δήμος Ανωγείων με ποσοστό 6%, ο Δήμος Μυλοποτάμου με ποσοστό 6%, ο Δήμος Χερσονήσου με ποσοστό 3.81%, ο Δήμος Αγίου Νικολάου με ποσοστό 3.81%, ο Δήμος Σητείας με ποσοστό 3.81% και ο Δήμος Οροπεδίου Λασιθίου με ποσοστό 3.81%.

Ως εκ τούτου, ο συμβαλλόμενος φορέας ασκεί επί του αντισυμβαλλόμενου ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ, από κοινού με τις άλλες αναθέτουσες αρχές που συμμετέχουν σε αυτήν, έλεγχο ανάλογο προς εκείνον που ασκεί επί των δικών του υπηρεσιών, με αποτέλεσμα να τυγχάνει εφαρμογής

εν προκειμένω η παρ.3 του άρθρου 12 του ν.4412/2016, αφού πληρούνται το σύνολο των προϋποθέσεων που θέτει η εν λόγω διάταξη.

Με τα ως άνω αναφερόμενα νομικά και πραγματικά περιστατικά, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση πληροί τις διατάξεις των άρθρων 100 του ν.3852/2010 και τα άρθρα 12 και 44 του ν.4412/ όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Ενόψει των προεκτεθέντων, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση συνιστά νόμιμη συνεργασία μεταξύ δημοσίων φορέων προς επίτευξη του κοινού αναπτυξιακού τους σκοπού, σύμφωνα με τα άρθρα 12 παρ.3 και 44 του ν.4412/2016, εξαιρούμενη έτσι του πεδίου εφαρμογής του άνω νόμου και των ανταγωνιστικών διαδικασιών ανάθεσης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Ανάλυση προϋπολογισμού

Η υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης, των ανθρωπομηνών εργασίας του αρχιτέκτονα μηχανικού και του συνολικού χρονοδιαγράμματος, με απόλυτα σταθερού του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου (άμεσες δαπάνες). Ο προϋπολογισμός περιλαμβάνει επίσης και τις έμμεσες δαπάνες που απαιτούνται για την εκτέλεση της Προγραμματικής Σύμβασης. Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών κατά αναλογία από τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν τα απολογιστικά στοιχεία. Συγκεκριμένα:

A. ΑΜΕΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Οι άμεσες δαπάνες αφορούν στον αρχιτέκτονα μηχανικό που προσλαμβάνεται για τις ανάγκες υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου, με σχέση εργασίας μέσω σύμβασης μίσθωσης έργου. Η βάση εκτίμησης της συνολικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης είναι οι ανθρωπομήνες που απαιτούνται. Για τον υπολογισμό του κόστους των άμεσων δαπανών λαμβάνονται υπόψη τα προσόντα και το περιεχόμενο του έργου σε συνάρτηση με το χρόνο πρόσληψής του και δεν είναι σημαντικά διαφορετική από αυτή που έχει ο φορέας για το προσωπικό του το οποίο εκτελεί παρόμοια καθήκοντα ή αν δεν έχει τέτοιο προσωπικό, από αυτή που απαντάται στην αγορά για παρόμοια απασχόληση, προσόντα και εμπειρία.

B. ΕΜΜΕΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Οι έμμεσες δαπάνες προσδιορίζονται βάσει του άρθρου 25 της με αριθμ. 137675/ΕΥΘΥ1016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, δηλαδή ποσοστό έως 15% του συνόλου των επιλέξιμων άμεσων δαπανών χωρίς να υπάρχει απαίτηση να γίνει υπολογισμός για τον προσδιορισμό του εφαρμοζόμενου ποσοστού. Οι έμμεσες δαπάνες που δηλώνονται κατ' αποκοπή δε συνοδεύονται από παραστατικά στοιχεία, θεωρούνται πραγματικές και δεν αποτελούν αντικείμενο εξέτασης στο πλαίσιο επαληθεύσεων και ελέγχων.

Στον πίνακα 1 παρουσιάζεται η ανάλυση του κόστους απασχόλησης ενός αρχιτέκτονα μηχανικού όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1				
		ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ (€)	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ (€)
A. ΑΜΕΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ				
1	ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.173,00	11,5	24.989,50
A. ΑΜΕΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ				24.989,50
B. ΕΜΜΕΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ				3.312,40
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ (A.+B.)				28.301,90
Γ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ (6%)				1.698,10
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ (A.+B.)				30.000,00
Φ.Π.Α. 24%				7.200,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				37.200,00

Οι ανωτέρω δαπάνες θα καταβάλλονται εν συνόλω (άμεσες και έμμεσες) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προγραμματική σύμβαση. Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων των Υπηρεσιών, σύμφωνα με την διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών και τη νομοθεσία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 2	
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΕ ΜΗΝΕΣ
Υποστήριξη στην Οργάνωση/Σχεδιασμό	11,5
Υποστήριξη στην Τεχνική Ωρίμανση	11,5
Υποστήριξη στον Σχεδιασμό Υλοποίησης/Υλοποίηση	11,5

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο προσάρτημα της Προγραμματικής Σύμβασης «ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΔΤΕ ΠΕΧ ΣΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»» ανάμεσα στην Περιφέρεια Κρήτης και τη «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» Τα μέρη συμφωνούν και συνομολογούν και τα ακόλουθα:

Όσον αφορά τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (GDPR) και στα πλαίσια συμμόρφωσης όλων των νομικών ή φυσικών προσώπων που λαμβάνουν γνώση, συλλέγουν, αποθηκεύουν και εν γένει επεξεργάζονται Προσωπικά Δεδομένα, η συμβαλλόμενη εταιρία οφείλει να συμμορφώνεται με τον Κανονισμό και να εγγυάται την πιστή τήρηση του από τον κάθε υπάλληλο και

συνεργάτη που ενδέχεται να επεξεργαστεί και να λάβει γνώση για λογαριασμό της προσωπικών δεδομένων των εκάστοτε φυσικών προσώπων.

Οι συμβαλλόμενοι και οι τεχνικοί – συνεργάτες – προστηθέντες – βοηθοί εκπλήρωσης που απασχολεί υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη της, στα πλαίσια υλοποίησης της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Κρήτης, δύνανται πρακτικά να λαμβάνουν γνώση στοιχείων και πληροφοριών εμπιστευτικών και απόρρητων δεδομένων προσωπικού, εμπορικού ή επιχειρηματικού χαρακτήρα, πληροφορίες που αφορούν τις αναφερόμενες στην Προγραμματική Σύμβαση Διευθύνσεις της Περιφέρειας Κρήτης, αλλά και Προσωπικά Δεδομένα που αφορούν τις αναφερόμενες στην Προγραμματική Σύμβαση Διευθύνσεις της Περιφέρειας Κρήτης.

Ειδικότερα δύνανται πρακτικά να λαμβάνουν γνώση των προσωπικών δεδομένων των φυσικών προσώπων που αφορούν οι ως άνω δραστηριότητες, όπως το Ονοματεπώνυμο, το ΑΦΜ και την ΔΟΥ στην οποία υπάγονται, τον Αριθμό Δελτίου ταυτότητας, την Διεύθυνση, την Οικονομική τους κατάσταση, το Επάγγελμα τους, την Μισθολογική τους κατάσταση, Οικονομικές Προσφορές στις οποίες προβαίνουν, και οικονομικά τους στοιχεία και συναφείς δραστηριότητες.

Η συμβαλλόμενη εταιρία υποχρεούται να μην επεξεργάζεται -και ιδίως συλλέγει/ αποθηκεύει/ γνωστοποιεί/ διαβιβάζει/ κοινολογεί- όλα τα ανωτέρω οριζόμενα προσωπικά δεδομένα των οποίων λαμβάνει γνώση και αφορούν τα Φυσικά Πρόσωπα, σε πρόσωπα τρίτα καθώς και για σκοπούς διαφορετικούς από την εκτέλεση και μόνον της παρούσας σύμβασης. Δύναται δε να λαμβάνουν γνώση των ανωτέρω προσωπικών δεδομένων μόνον το προσωπικό της που τελεί υπό τις οδηγίες και εντολές της και έχει επωμιστεί την διεκπεραίωση των οριζόμενων με την παρούσα σκοπών και υποχρεώσεων, αποκλειστικά και μόνο για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, με την επεξεργασία των δεδομένων αυτών για σκοπό διαφορετικό να απαγορεύεται ρητά. Σε κάθε περίπτωση υποχρεούται το ανωτέρω προσωπικό της να διασφαλίζει ότι δεν θα διαρρεύσουν τα ως άνω Προσωπικά Δεδομένα σε μη εξουσιοδοτημένα πρόσωπα, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία τεχνικά μέτρα και μέτρα υποδομής για τον σκοπό αυτό. Η συμβαλλόμενη, για την περίπτωση μη παράτασης της ισχύος ή ανανέωσης της παρούσας, υποχρεούται με το πέρας της παρούσας σύμβασης να διαγράψει το σύνολο των προσωπικών δεδομένων των οποίων έλαβε γνώση και διατηρεί κατά την διάρκεια της, εντός του απολύτως αναγκαίου χρονικού διαστήματος για την πλήρη διαγραφή και σε κάθε περίπτωση εντός δύο μηνών από την λήξη της σύμβασης.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω οριζόμενων, η Περιφέρεια Κρήτης δηλώνει ουδεμία ευθύνη, ουδεμίας φύσεως και αιτίας, φέρει απέναντι στην συμβαλλόμενη εταιρία ή στο εκάστοτε υποκείμενο των προσωπικών δεδομένων ή σε τρίτο, σε περίπτωση παράβασης του Κανονισμού περί Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων εκ μέρους της συμβαλλόμενης εταιρίας ή των προστηθέντων και βοηθών εκπλήρωσης της.

1. ΟΡΙΣΜΟΙ

Για τους σκοπούς του παρόντος παραρτήματος όλες οι λέξεις ή εκφράσεις, των οποίων το πρώτο γράμμα, αναγράφεται με Κεφαλαίους χαρακτήρες Θα έχουν τις έννοιες που ορίζονται κατωτέρω, εκτός αν άλλως ορίζεται σε επιμέρους όρο του παρόντος Συμφωνητικού.

Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλειας Πληροφοριών είναι οι ελάχιστες απαιτήσεις που κοινοποιεί η Περιφέρεια Κρήτης στην εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ για την προστασία των εμπιστευτικών πληροφοριών και προσωπικών δεδομένων της Περιφέρειας Κρήτης.

Προσωπικές Αναγνωρίσιμες Πληροφορίες – Personally Identifiable Information είναι οι πληροφορίες που μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την αναγνώριση, επικοινωνία, ή εντοπισμό ενός προσώπου ή μπορεί να χρησιμοποιηθούν με άλλες πηγές πληροφοριών για να αναγνωρίσουν ένα πρόσωπο. Οι προσωπικές αναγνωρίσιμες πληροφορίες περιλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, προσωπικά δεδομένα.

Εμπιστευτική Πληροφορία είναι οι πληροφορίες που έχουν οριστεί ως «εμπιστευτικές» ή οι οποίες από τη φύση τους είναι σαφώς εμπιστευτικές. Εμπιστευτικές πληροφορίες περιλαμβάνουν (χωρίς περιορισμό) τυχόν πληροφορίες σχετικά με την τεχνολογία, τεχνικές διαδικασίες, επιχειρηματικές διαδικασίες, προσωπικά δεδομένα, επιχειρηματικές υποθέσεις, οικονομικές υποθέσεις και οικονομικά της Περιφέρειας Κρήτης, τους πελάτες, υπαλλήλους και προμηθευτές. Οι διαδικασίες ασφάλειας της Περιφέρειας Κρήτης και η διαρρύθμιση των χώρων της Περιφέρειας Κρήτης περιλαμβάνονται επίσης στον ορισμό των εμπιστευτικών πληροφοριών. Εμπιστευτικές πληροφορίες μπορεί να είναι σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, προφορική ή βιντεοσκοπημένη όπως:

(α) έγγραφα, τεχνικές προδιαγραφές, δεδομένα, σχέδια, διεργασίες, φωτογραφίες, βάσεις δεδομένων, λογισμικό υπολογιστή σε μαγνητικά μέσα CD, USB, tape ή ηλεκτρονική μορφή,

(β) προφορικές περιγραφές, παρουσιάσεις ή παρατηρήσεις. Εμπιστευτικές πληροφορίες περιλαμβάνουν (ενδεικτικά) στοιχεία που μεταδίδονται, μεταφέρονται, παρέχονται, αποθηκεύονται, μεταποιούνται ή έχουν σήμανση για καταστροφή από την Εταιρεία.

Ορθή πρακτική βιομηχανικών πρότυπων – Good Industry Practice σημαίνει ότι οι υπηρεσίες θα εκτελεστούν με αποδοτικό, αποτελεσματικό, αξιόπιστο, επαγγελματικό και ασφαλή τρόπο από έμπειρα και ικανά άτομα με δέουσα επιμέλεια, δεξιότητα, γνώση και διορατικότητα που εύλογα και κανονικά αναμένεται από έμπειρα άτομα που ασχολούνται με την παροχή υπηρεσιών οι οποίες είναι ίδιες ή παρόμοιες με, τις υπηρεσίες που παρέχονται βάσει της σύμβασης.

Συστήματα σημαίνει οποιαδήποτε τεχνολογικά μηχανήματα και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, είτε στις εγκαταστάσεις της εταιρείας ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ ή στους Συνεργάτες, που χρησιμοποιούνται για την παροχή υπηρεσιών, αποθήκευση, επεξεργασία ή/και διαβίβαση εμπιστευτικών πληροφοριών και προσωπικών αναγνωρίσιμων πληροφοριών σε ηλεκτρονική, έντυπη ή σε οποιαδήποτε άλλη μορφή.

Επιθεωρητής Ασφάλειας μπορεί να είναι υπάλληλος της εταιρείας ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ, Εξωτερικός Συνεργάτης ή ακόμη και υπάλληλος της Περιφέρειας Κρήτης που ασχολούνται από ή εκ μέρους της εταιρείας ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ ή της Περιφέρειας Κρήτης για να εκτελέσουν τις δοκιμές ασφαλείας.

Δοκιμές Παρείσφρησης είναι οι διαδικασίες που περιλαμβάνουν (χωρίς περιορισμό), τις δοκιμές ελέγχου τεχνολογικών συστημάτων, δοκιμές ελέγχου

εφαρμογών, δοκιμές παρείσφρησης (penetration test), ανάλυση κώδικα, σάρωση ευπάθειας & εντοπισμός αδυναμιών (vulnerability scans).

Σχέδια Επιχειρησιακής Συνέχειας είναι μία ολιστική διαδικασία διαχείρισης που αναγνωρίζει πιθανές επιπτώσεις που απειλούν την Επιχείρηση και παρέχει ένα πλαίσιο για την οικοδόμηση ανθεκτικότητας και δυνατότητα για μια αποτελεσματική αντίδραση που διαφυλάσσει τα συμφέροντα της Περιφέρειας Κρήτης, των υπαλλήλων, συνεργατών και πελατών, καθώς επίσης της φήμης και εμπορικού σήματος της.

Αποκατάσταση Καταστροφών είναι η διαδικασία ανάκτησης υπηρεσιών και λειτουργιών της επιχείρησης σε φυσιολογική κατάσταση ή κοντά σε κανονικές συνθήκες λειτουργίας σε αποδεκτό χρονικό διάστημα, όπως ορίζεται στα Σχέδια Επιχειρησιακής Συνέχειας.

2.ΟΡΟΙ

Η εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ θα προστατεύει διαρκώς την εμπιστευτικότητα, ακεραιότητα και διαθεσιμότητα των πληροφοριών της Περιφέρειας Κρήτης και τα προσωπικά δεδομένα που έχει πρόσβαση ή/και παραλαμβάνει βάσει της παρούσας συμφωνίας.

Η εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ δηλώνει ότι θα λειτουργεί πάντοτε σύμφωνα με τις ελάχιστες απαιτήσεις ασφάλειας πληροφοριών και προστασίας προσωπικών δεδομένων όπως αναφέρονται στους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και οδηγίες, και θα αποδεικνύει εμπράκτως πώς συμμορφώνεται με αυτές. Ειδικά:

Η εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ δηλώνει ότι διαθέτει ένα κατάλληλο επίπεδο προστασίας συστημάτων, εφαρμογών, βάσεων δεδομένων και ικανότητας ανάκτησής τους σε περίπτωση απώλειας από διάφορους φυσικούς, τεχνολογικούς και ανθρώπινους κινδύνους όπως σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, διακοπή ηλεκτρικής ενέργειας, κακόβουλο λογισμικό, βλάβη – αστοχία τεχνολογικού εξοπλισμού, σφάλμα & αδυναμίες προγραμμάτων, κλπ, με αντίστοιχα μέτρα προστασίας όπως Τείχος Προστασίας (firewall), πρόγραμμα ανίχνευσης κακόβουλου λογισμικού (antivirus-antimalware), Σύστημα Ανίχνευσης Παραβίασης (Intrusion Detection System), βοηθητικά συστήματα (back up systems), συστήματα πυρανίχνευσης & υγρασίας, Σύστημα Αδιάλειπτης Παροχής Ρεύματος (UPS), γεννήτρια ρεύματος, συστήματα ανίχνευσης φυσικής παραβίασης (burglar alarm)

Η εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ διενεργεί δοκιμές παρείσφρησης (penetration testing), διαχείριση αδυναμιών (vulnerability management), επιδιορθώσεις προγραμμάτων (patch management), καταγραφή & παρακολούθηση πρόσβασης (logging&monitoring), καταγραφή δραστηριοτήτων με χρήση ισχυρών λογαριασμών (privileged accounts) όπως system administrator, database administrator, developer, κλπ, περιορίζει την πρόσβαση χρηστών σύμφωνα με τις ελάχιστες απαιτήσεις πρόσβασης (user access control), κρυπτογράφηση εμπιστευτικών πληροφοριών (encryption), όπως απαιτείται σύμφωνα με τις ορθές πρακτικές ασφάλειας πληροφοριών.

Η εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ διαθέτει Σχέδια Επιχειρησιακής Συνέχειας & Αποκατάστασης Καταστροφών τα οποία δοκιμάζονται ετησίως ή κάθε δύο (2) χρόνια κατ' ελάχιστο, για την αξιοπιστία και επάρκεια τους, και επικαιροποιούνται όπως χρειάζεται.

Κατόπιν πιθανής ή πραγματικής γνωστής παράβασης των ελάχιστων απαιτήσεων ασφάλειας & προστασίας πληροφοριών ή υποχρεώσεων ή καθήκοντος που οφείλονται από την εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ προς την Περιφέρεια Κρήτης σχετικά με την εμπιστευτικότητα, η ακεραιότητα ή την διαθεσιμότητά εμπιστευτικών πληροφοριών ή προσωπικών δεδομένων, η εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ θα διορθώσει την παραβίαση και αμέσως θα: (α) ενημερώσει εγγράφως την Περιφέρεια Κρήτης για την παράβαση εντός εβδομήντα δύο ωρών (72) από την ώρα που έλαβε γνώσει της παραβίασης, (β) υποστηρίξει την Περιφέρεια Κρήτης με τη διεξαγωγή έρευνας και ανάλυσης που απαιτεί η Περιφέρεια Κρήτης, και (γ) εφαρμόσει οποιεσδήποτε ενέργειες ή επανορθωτικά μέτρα που η Περιφέρεια Κρήτης θεωρεί αναγκαία ως αποτέλεσμα της παραβίασης.

Η εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ θα επιδείξει τη συμμόρφωση της προς τις ελάχιστες απαιτήσεις ασφάλειας πληροφοριών και προστασίας προσωπικών δεδομένων της Περιφέρειας Κρήτης ύστερα από εύλογη ειδοποίηση ανά πάσα στιγμή, υπό τον όρο ότι η Περιφέρεια Κρήτης δεν θα απαιτήσει από την εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ να αποδείξει τη συμμόρφωσή της περισσότερο από μία φορά σε κάθε περίοδο 12 μηνών, εκτός εάν η Περιφέρεια Κρήτης έχει βάσιμες υπόνοιες ότι (α) η εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ έχει αποτύχει να λειτουργήσει σύμφωνα με τις ελάχιστες απαιτήσεις ασφάλειας & προστασίας πληροφοριών, ή (β) έχει συμβεί ένα περιστατικό ασφάλειας πληροφοριών που επηρεάζουν την εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ. Εάν η Περιφέρεια Κρήτης θεωρεί (για εύλογους λόγους) ότι η εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ δεν συμμορφώνεται με τις ελάχιστες απαιτήσεις ασφάλειας & προστασίας πληροφοριών ή δεν διασφαλίζει την εχεμύθεια και ασφάλεια των εμπιστευτικών πληροφοριών ή προσωπικών δεδομένων ή δεν πληροί τις απαιτήσεις των ρυθμιστικών αρχών, η Περιφέρεια Κρήτης μπορεί να απαιτήσει από εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ να εφαρμόσει πρόσθετες απαιτήσεις ασφάλειας & προστασίας πληροφοριών για να διορθώσει τις ανεπάρκειες ή αποτυχίες.

Μετά την παραλαβή κοινοποίησης από την Περιφέρεια Κρήτης, η εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ θα παρέχει στην Περιφέρεια Κρήτης τα αποτελέσματα του εσωτερικού ελέγχου - επιθεώρησης ασφάλειας πληροφοριών στα συστήματα και στις διαδικασίες λειτουργίας των συστημάτων της. Η εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ αποδέχεται και συμφωνεί ότι όπου τυχόν πραγματοποιηθούν επιθεωρήσεις ασφάλειας πληροφοριών εκ μέρους της Περιφέρειας Κρήτης, οι επιθεωρητές ασφάλειας θα έχουν πρόσβαση στα συστήματα και η εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ συναινεί στην εν λόγω πρόσβαση και λαμβάνουν όλη την απαραίτητη υποστήριξη από την εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ κατά τη διάρκεια της επιθεώρησης, υπό την αυτονόητη προϋπόθεση ότι ο επιθεωρητής που ενεργεί για λογαριασμό της Περιφέρειας Κρήτης θα είναι διακριτικός και δεν θα διαταράσσει την ομαλή λειτουργία της εταιρείας ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ και των εργαζομένων σε αυτή.

Αν η Περιφέρεια Κρήτης θεωρεί ότι οι διαδικασίες και τα συστήματα που επιθεωρήθηκαν είναι: (α) ανεπαρκή για να διασφαλιστεί η εμπιστευτικότητα, η ακεραιότητα ή η διαθεσιμότητά των εμπιστευτικών πληροφοριών ή προσωπικών δεδομένων, ή (β) δεν ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις των ρυθμιστικών αρχών, ή (γ) δεν ικανοποιεί τα διεθνή πρότυπα που αφορούν την ασφάλεια δεδομένων ή πληροφοριών, η Περιφέρεια Κρήτης μπορεί να απαιτήσει η εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ να διορθώσει τις ανεπάρκειες ή τις αδυναμίες με δικές της δαπάνες, άμεσα και σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Περιφέρειας Κρήτης. Όπου τα πρόσθετα μέτρα

επηρεάζουν άλλους προμηθευτές και συνεργάτες της εταιρείας ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ, η εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ αναλαμβάνει να εξασφαλίσει ότι τα πρόσθετα μέτρα υλοποιούνται άμεσα από τους σχετικούς προμηθευτές και συνεργάτες της.

Η εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ θα αποζημιώσει την Περιφέρεια Κρήτης και τους πελάτες αυτού που προκύπτουν από την αποτυχία της εταιρείας ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του κανονισμού προστασίας προσωπικών δεδομένων ή/και οποιουδήποτε περιστατικού(-ών) απώλειας ή διαρροής προσωπικών δεδομένων πελατών της Περιφέρειας Κρήτης.

Σε περίπτωση που η εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ λάβει οποιοδήποτε αίτημα ή απαίτηση από νομική αρχή ή από οποιαδήποτε κυβερνητική ή άλλη ρυθμιστική αρχή ή από δικαστήριο ή άλλη αρμόδια αρχή να αποκαλύψει εμπιστευτικές πληροφορίες ή προσωπικά δεδομένα της Περιφέρειας Κρήτης, η εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ πρέπει, στο βαθμό που επιτρέπεται νομίμως να το πράξει, να το γνωστοποιήσει στην Περιφέρεια Κρήτης.

Με τη λήξη ή τη διακοπή του παρόντος συμφωνητικού για οποιονδήποτε λόγο η εταιρεία ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΕ θα: (α) παύει να χρησιμοποιεί οποιεσδήποτε εταιρικές εμπιστευτικές πληροφορίες ή προσωπικά δεδομένα και θα επιστρέψει, ή μετά από αίτηση της Περιφέρειας Κρήτης, θα καταστρέψει ή θα διαγράψει μόνιμα όλα τα αντίγραφα των εν λόγω εμπιστευτικών πληροφοριών ή προσωπικών δεδομένων υπό την κατοχή, τον έλεγχο ή αποθήκευση, έτσι ώστε να μην είναι ανακτήσιμα, (β) βεβαιώνει κατά την επιστροφή των εμπιστευτικών πληροφοριών και προσωπικών δεδομένων στην Περιφέρεια Κρήτης, ότι διατηρείται η εμπιστευτικότητα, ακεραιότητα και διαθεσιμότητα των εμπιστευτικών πληροφοριών και προσωπικών δεδομένων, και (γ) διακόπτει κάθε χρήση οποιωνδήποτε δικαιωμάτων πρόσβασης φυσική ή λογική που χορηγείται σε αυτά από την Περιφέρεια Κρήτης σε σχέση με τις υπηρεσίες.

Διάρκεια της επεξεργασίας

Ίδια με της κύριας σύμβασης μεταξύ του Υπεύθυνου επεξεργασίας και του Εκτελούντος την επεξεργασία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ α

Τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, συμπεριλαμβανομένων των τεχνικών και οργανωτικών μέτρων για τη διασφάλιση της ασφάλειας των δεδομένων

Για την εξασφάλιση των προϋποθέσεων ασφάλειας των Εμπιστευτικών και Προσωπικών Δεδομένων, η Εταιρεία λαμβάνει μέτρα όπως:

- Οριοθέτηση περιοχών ασφαλείας,
- Προστασία και περιορισμός των διόδων πρόσβασης,
- Προφύλαξη του αποκεντρωμένου συστήματος Επεξεργασίας και των προσωπικών ηλεκτρονικών υπολογιστών από μη εξουσιοδοτημένη χρήση ή πρόσβαση,
- Λήψη των στοιχείων κάθε προσώπου που έχει πρόσβαση στα αρχεία Εμπιστευτικών Δεδομένων,
- Καθιέρωση κωδικών και κλειδαρίθμων πρόσβασης,
- Εγκατάσταση συστημάτων συναγερμού ασφαλείας και κλειστού κυκλώματος βίντεο παρακολούθησης,

- Χρήση κρυπτογραφημένου καναλιού για απομακρυσμένη πρόσβαση μέσω VPN.

Τηρεί διαδικασίες διαχείρισης περιστατικών ασφαλείας ή ανάκαμψης από καταστροφές και ενισχύει την φυσική ασφάλεια των εγκαταστάσεων της με συστήματα ελεγχόμενης πρόσβασης και εισόδου.

Διαθέτει πολιτικές για τη συλλογή, τη χρήση και την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων ανάλογα με την κατηγορία στην οποία υπάγονται τα υποκείμενα, καθώς και διαδικασίες για την ικανοποίηση των δικαιωμάτων τους.

Εφαρμόζει πολιτικές και διαδικασίες, ενδεικτικά, που διασφαλίζουν την πρόσληψη προσωπικού (DAP-POL01-Personnel Recruitment), την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα ασφαλείας ανάλογα με την θέση εργασίας (DAPPOL02-Information Security Training), τον τερματισμό απασχολήσεως ή την αλλαγή θέσης εργασίας (DAP-POL03 Employment Termination Transfer), τη Φυσική ασφάλεια των εγκαταστάσεων (DAP-POL04-Physical Security), τους Server, π.χ. πώς γίνεται η εγκατάσταση των μηχανών, για πόσο καιρό κρατάμε τα αρχεία καταγραφών (DAP-POL05-Servers Security), την "υγεία" των συστημάτων μας με χρήση επικαιροποιημένων εργαλείων antivirus και antimalware (DAP-POL06-Server Malware Protection, DAP-POL07-Antivirus Protection), το Εσωτερικό Δίκτυο και τις επικοινωνίες μας (DAP-POL08-Network Security, DAP-POL10 VPN Security, DAP-POL11-Wireless Communication Security), την ασφαλή χρήση passwords με την χρήση εργαλείου Password Manager, τον ορισμό αυξημένης πολυπλοκότητας των κωδικών και τον ρυθμό με τον οποίο οι χρήστες πρέπει να τους αλλάζουν (DAP-POL09-Password Security), την κρυπτογράφηση φορητών συσκευών, την ασφαλή διαχείριση κινητών συσκευών και αφαιρούμενων αποθηκευτικών μέσων (DAP-POL12-Removable Media), την τακτική λήψη backup και τον έλεγχο αυτού (DAP-POL23-Backup Recovery, DAPPOL28-BCDR).

Περαιτέρω, η Εταιρεία εφαρμόζει μέτρα ψευδωνυμοποίησης για την αποθήκευση ορισμένων προσωπικών δεδομένων και ανωνυμοποίησης, για τις περιπτώσεις, όπου η υποστήριξη των πελατών απαιτεί μεταφορά της βάσης δεδομένων του πελάτη.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις εχεμύθειας και εμπιστευτικότητας με τους εργαζομένους της και τους συνεργάτες της, καθώς και συμβάσεις κατ' άρθρο 28 GDPR, στις περιπτώσεις όπου αυτό απαιτείται και λαμβάνει μέτρα περιορισμένης και ελεγχόμενης πρόσβασης, ώστε να διασφαλίζεται ότι για κάθε εργασία και για κάθε πελάτη, οι προσβάσεις περιορίζονται στις απαιτούμενες».

(Γ) τον ορισμό των παρακάτω μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης:

- 1) του Αντιπεριφερειάρχη Χανίων κ. Νικόλαου Καλογερά ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης / Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, Πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον Εντεταλμένο Περιφερειακό Σύμβουλο στον τομέα Κοινωνικής Πολιτικής και Εθελοντισμού στην Π.Ε. Χανίων κ. Εμμανουήλ Φραγκάκη και
- 2) της Αναπλ. Προϊσταμένης της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων κ. Χρυσούλα Χριστινάκη, ως εκπρόσωπο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της ΠΕ

Χανίων, τακτ. μέλος της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον Αν. Προϊστάμενο του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της ίδιας Δ/σης κ. Γεώργιο Μπουντουράκη. Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **ψήφισε κατά** το μέλος της επιτροπής κ Μανουσάκης Νικόλαος ο οποίος εξέφρασε την πάγια θέση της παράταξης του «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΚΡΗΤΗΣ», κατά της εταιρίας ΔΑΙΔΑΛΟΣ και της πρόσληψης Τεχνικών Συμβούλων και πρότεινε να προσληφθεί μόνιμο προσωπικό το οποίο θα στελεχώσει τις Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **26-05-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**