



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ &**  
**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού**

Ταχ. Δ/ση: Μ. Παρλαμά 2 & Λεωφ. 62 Μαρτύρων  
 Τ.Θ.: 2051  
 Ταχ. Κώδ.: 713 04 Ηράκλειο  
 Πληροφορίες: Μαρία Παντερή  
 Τηλέφωνο: 2810 529249  
 E - mail: m.panteri@apdkritis.gov.gr

**ΗΡΑΚΛΕΙΟ 27-05-2025**

**Αριθ. Πρωτ.: 1788**

**Σχετ.:** 1271/24, 2445, 3627, 4320/24 και 47, 173,547, 1432/25

**ΠΡΟΣ:**

**ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**ΘΕΜΑ:** Περιβαλλοντικός Προέλεγχος για την επέκταση της λατομικής περιοχής σε έκταση 88.324,07τμ στη θέση «Παπαδιανά», Τ.Κ. ΠΑΝΑΓΙΑ, ΔΕ Κεραμειών, Δ. Χανίων, με φερόμενο φορέα εκμετάλλευσης την επιχείρηση «ΑΚΜΩΝ ΟΕ».

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**Η Γενική Διευθύντρια Χωροταξικής Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τον Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Τον Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως ισχύει.
4. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Τον Ν.2508/1997(ΦΕΚ124/Α/1997) «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων & οικισμών της χώρας & άλλες διατάξεις » & ειδικότερα το άρθ.24 αυτού, όπως ισχύει.
6. Τον Ν.4269/2014(ΦΕΚ 142/Α/2014) «Χωροταξική & πολεοδομική μεταρρύθμιση -Βιώσιμη Ανάπτυξη».
7. Τον Ν.4447/2016(ΦΕΚ 241/Α/2016) «Χωρικός Σχεδιασμός Βιώσιμη ανάπτυξη & άλλες διατάξεις »
8. Τον Ν.4759/2020(ΦΕΚ245/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής & Πολεοδομικής Νομοθεσίας & άλλες διατάξεις ».
9. Το Π.Δ136/2010 (ΦΕΚ 229/Α/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

10. Το Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/Α/9-7-2022) «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις», και ιδιαίτερα: **Α)** τα Άρθρα 63 και 64 αυτού που τροποποιούν το άρθρο 6 του Ν.3852/2010, προσθέτοντας νέα άρθρα 6Α και 6Β με τα οποία εισάγεται ο θεσμός του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ως Προϊστάμενος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και **Β)** τα Άρθρα 65 και 66 αυτού που αντικαθιστούν τα Άρθρα 28 και 28Α του Ν. 4325/2015 σχετικά με την θέση και τις νέες αρμοδιότητες του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του Άρθρου 64 του Ν.4954/2022: «Όπου στη νομοθεσία αναφέρεται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015, νοείται εφεξής ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης αναφέρεται ως προϊστάμενος των οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως ορίζονται στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4622/2019».
11. Το Π.Δ 59/2018(ΦΕΚ114/Α/2018) «Κατηγορίες & περιεχόμενο χρήσεων γης».
12. Την ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ οικ.107017/2006 ΚΥΑ (Β' 1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως έχει τροποποιηθεί με τις κοινές υπουργικές αποφάσεις υπ' αρ. 40238/2017 (Β' 3759), ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/38181/2695/2022 (Β' 1923), ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/76515/5170/2022 (Β' 3999) και 94750/6235/23 (ΦΕΚ 5774/Β/4-10-23).
13. Τη με αρ.42284/13.10.2017 (ΦΕΚ260/ΑΑΠ/2017) Υ.Α που αφορά την Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης.
14. Την υπ' αριθμ. 86774/2022 (ΦΕΚ 1183/ΥΟΔΔ/20-12-2022) Υπουργική Απόφαση για τον διορισμό της κας Μαρίας Κοζυράκη στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
15. Την με αρ.πρωτ. 427/15-01-2021 (ΑΔΑ:ΨΘΟ8ΟΡ1Θ-ΔΩΒ) Απόφαση Συντονίστριας Α.Δ.Κ. με την οποία η κα Καργιολάκη Χαρίκλεια ορίζεται ως αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Α.Δ.Κ.
16. Την με αρ.129756/07 Εγκύκλιο με θέμα «Διευκρινίσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ Απόφ.-107017/28-8-06 (ΦΕΚ 1225/Β/06).
17. Το με αρ. πρωτ. 438/2-4-2024 (αρ. πρωτ. 1271/5-4-24 Δ/σης ΠΕΧΩΣ) αίτημα του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων της Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Χανίων (Αρχή Σχεδιασμού), με το οποίο μας υποβλήθηκε ο φάκελος περιβαλλοντικού προελέγχου (ΦΠΠ) για τον καθαρισμό νέας λατομικής περιοχής.
18. Το με αρ. πρωτ. 1271/14-5-24 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία.
19. Τη με αρ.πρωτ. 835/8-7-24 (αρ.πρωτ. 2445/15-07-24 Δ/σης ΠΕΧΩΣ) αίτηση της Αρχής Σχεδιασμού με την οποία κατατέθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.
20. Το από 15/7/2024 ηλεκτρονικό έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την Αρχή Σχεδιασμού του έργου.
21. Τη με αρ.πρωτ. 1395/15-10-24 (αρ.πρωτ. 3627/23-10-24 Δ/σης ΠΕΧΩΣ) αίτηση της Αρχής Σχεδιασμού υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων.

22. Το με αρ.πρωτ. 3627/10-12-2024 έγγραφο της υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του Περιβαλλοντικού Προελέγχου στις συναρμόδιες υπηρεσίες στα πλαίσια εφαρμογής του άρθ. 5 της αρ.(12) σχετικής ΚΥΑ.

23. Τη με αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ /ΔΜΕΒΟ/18994/232/21-02-2023 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 22/2/2023) ΕΚΘΕΣΗ -ΠΡΑΚΤΙΚΟ της Επιτροπής Καθορισμού Λατομικών Περιοχών ΠΕ Χανίων, σύμφωνα με την οποία η Επιτροπή εισηγείται ομόφωνα για την επέκταση της λατομικής περιοχής σε έκταση 88.324,07 τμ, (αρχική έκταση 160.708 τμ) στη θέση «Παναγιά Παπαδιανών», Τ.Κ. ΠΑΝΑΓΙΑ, ΔΕ Κεραμειών» με την Παρατήρηση: «Στις περιοχές όπου ο εκμεταλλευτής έχει επέμβει εκτός της υφιστάμενης περιοχής οποίες δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα έκταση, θα πρέπει να υποβληθεί ειδική μελέτη αποκατάστασης σε συμφωνία και παράλληλα με την εκμετάλλευση της επέκτασης (κοινές προσπελάσεις κλπ), η οποία να εγκριθεί αρμοδίως και κατά προτεραιότητα για την αποκατάσταση του θυγμένου χώρου.»

24. Το με αρ.πρωτ.2669/14-04-2022 έγγραφο της Δ/σης Δασών Χανίων σχετικά με τον χαρακτήρα των εκτάσεων στις οποίες προτείνεται η επέκταση της εν λόγω λατομικής περιοχής,

25. Το με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟΑ 293383/01-7-2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων, όπου εκφράζεται η καταρχήν συμφωνία της Εφορείας στον καθορισμό νέων λατομικών περιοχών ή στην επέκταση υφιστάμενων στην ΠΕ Χανίων.

26. Το με αρ. πρ. 130390/29-9-2022 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού, με το οποίο γνωστοποιεί ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις για την ύπαρξη σπηλαίων ή άλλα μνημείων αρμοδιότητάς της ή σχετικών πληροφοριών στο αρχείο της υπηρεσία, ως εκ τούτου, δεν έχει κατ' αρχήν αντίρρηση για την έγκριση επέκτασης της υφιστάμενης λατομικής περιοχής στη θέση Παναγιά Δ.Ε. Κεραμειών, Δ. Χανίων, όπως αποτυπώθηκε τοπογραφικό διάγραμμα (14 Μαρτίου 2022 του μηχανικού Ν. Παπαφιλίππκη) που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία.

Ωστόσο, σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών λατόμευσης εντοπιστούν σπήλαια, ή παλαιοιολογικά κατάλοιπα, οι υπεύθυνοι του έργου υποχρεούνται να διακόψουν αμέσως τις εργασίες και να ειδοποιήσουν την εν λόγω υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθήσει αυτοψία και ενδεχόμενη σωστική έρευνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

27. Τη με αρ. πρωτ. 500363/4-12-2024 Απόφαση της Δ/σης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με την οποία, κατόπιν της γνωμοδότησης του ΚΑΣ, εγκρίνεται το αίτημα της Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Χανίων για καθορισμό επέκτασης λατομικής περιοχής στη θέση «Παπαδιανών», Τ.Κ. ΠΑΝΑΓΙΑ, ΔΕ Κεραμειών, Δ. Χανίων, δεδομένου ότι δεν εντοπίζονται ορατές ενδείξεις αρχαιοτήτων και δεν υπάρχουν σε κοντινή απόσταση κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία, υπό την προϋπόθεση τήρησης των παρακάτω όρων (που λαμβάνονται υπόψη στην παρούσα) :

Όλες οι εργασίες διαμόρφωσης να γίνουν υπό την επίβλεψη της εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων, κατόπιν έγκαιρης ειδοποίησης και υποβολής αναλυτικών τεχνικών εκθέσεων και σχεδίων.

Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης των ορίων των λατομικών περιοχών καθώς και για την κατασκευή τυχόν κτιριακών, μηχανολογικών ή άλλων εγκαταστάσεων εντός αυτών να ζητείται προηγουμένως έγκριση από τις συναρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.

28. Το με αρ. πρωτ. 5112/8-1-2025 (αρ. πρωτ. 47/13-1-25 Δ/σης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) έγγραφο της Δ/σης Δασών Χανίων, με το οποίο μας ενημερώνει μεταξύ άλλων ότι η υπηρεσία αντιλαμβάνεται την αναγκαιότητα δημιουργίας νέων λατομικών περιοχών για την κάλυψη των αναγκών σε πρώτες ύλες για τα κατασκευαστικά έργα και τις υποδομές της ΠΕ Χανίων, ωστόσο είναι σημαντικό η υλοποίηση αυτών των έργων να συνοδεύεται από λεπτομερή εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ώστε να διασφαλιστεί η ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στο περιβάλλον.

Η αποκατάσταση της λατομικής περιοχής μετά την ολοκλήρωση της εκμετάλλευσης αποτελεί ζωτικής σημασίας υποχρέωση προκειμένου να αποφευχθεί η μόνιμη υποβάθμιση του οικοσυστήματος.

Από τη συνολική έκταση των 88.324.07 τμ τα εν γένει δασικά τμήματα καταλαμβάνουν έκταση 61.722.50τμ. Στα υπαγόμενα στη δασική νομοθεσία τμήματα το έργο μπορεί να υλοποιηθεί με τους όρους που τίθενται στα αρθρ. (45) και (53) του κεφ. ΣΤ του ν. 998/79 όπως ισχύει. Εφόσον προχωρήσει η

διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης του λατομείου η υπηρεσία θα γνωμοδοτήσει σχετικά, θέτοντας τις προϋποθέσεις για μείωση των αρνητικών επιπτώσεων στο δασικό σύστημα και κατά το δυνατόν εφικτή επαναφορά του τοπίου. Στην περίπτωση που εκδοθεί ΑΕΠΟ θα ενσωματωθεί σε αυτήν η έγκριση επέμβασης. Ακολούθως θα εκδοθεί πράξη πληροφοριακού χαρακτήρα από την υπηρεσία.

29. Το με αρ. πρωτ. 572558/20-1-25 (αρ. πρωτ. 173/21-1-25 Δ/σης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) έγγραφο της Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κρήτης, με το οποίο γνωστοποιεί ότι δεν έχει κατ' αρχήν αντίρρηση για την έγκριση επέκτασης της υφιστάμενης λατομικής περιοχής στη θέση Παναγιά Δ.Ε. Κεραμειών, Δ. Χανίων, όπως αποτυπώθηκε στο τοπογραφικό διάγραμμα (14 Μαρτίου 2022 του μηχανικού Ν. Παπαφιλίππáκη) που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία.

Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπιστούν ακίνητα ή κινητά νεώτερα πολιτιστικά αγαθά ή οποιεσδήποτε ιστορικές κατασκευές όπως μύλοι, γεφύρια, λιθόστρωτα, ξερολιθιές, αλώνια κλπ θα πρέπει να ειδοποιηθεί η υπηρεσία, για να προβεί σε ενέργειες διάσωσής τους.

30. Το με αρ. πρωτ. 50531 /14-02-2025 (αρ.πρωτ. 547/18-2-2025 Δ/σης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της ΠΕΧΩΣ Π.Κ., με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά, διατυπώνοντας τις εξής παρατηρήσεις:

#### 1. Απόσταση από οικισμούς

Σύμφωνα με το άρθρο 48 παρ.1 του Ν.4512/2018 «οι λατομικές περιοχές χωροθετούνται, σε απόσταση τουλάχιστον χιλίων (1.000) μέτρων από εγκεκριμένα σχέδια πόλεως και εγκεκριμένες περιοχές οικιστικών επεκτάσεων ή εγκεκριμένα όρια ή οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923, τα όρια των οποίων έχουν εγκριθεί με διοικητικές πράξεις και εγκεκριμένες περιοχές οικιστικών επεκτάσεων ή εγκεκριμένα όρια». Ωστόσο, σύμφωνα με την παρ. 3 του ίδιου άρθρου «σε νησιωτικές περιοχές, αν δεν υφίσταται η δυνατότητα τήρησης της απόστασης των χιλίων μέτρων της παρ. 1 ή σε παραμεθόριες περιοχές, στις οποίες υφίσταται επιτακτική ανάγκη εξασφάλισης αδρανών υλικών για την ομαλή λειτουργία της αγοράς και την εκτέλεση δημόσιων έργων, είναι δυνατός ο περιορισμός της απόστασης αυτής, από μέρος ή το σύνολο των ορίων της λατομικής περιοχής, με τη σχετική απόφαση καθορισμού της». Στην περίπτωση της εξεταζόμενης λατομικής περιοχής 88.324,07 m<sup>2</sup> στη θέση «Παπαδιανά» ΤΚ Παναγιάς Δ.Ε. Κεραμειών του Δήμου Χανίων ο οικισμός Παναγιά βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 1.000m. Σύμφωνα με το σχετ. (22) πρακτικό της Επιτροπής καθορισμού λατομικών ζωνών στην Π.Ε. Χανίων, η επιτροπή εισηγήθηκε τον καθορισμό της ως άνω λατομικής περιοχής και συνεπώς τον περιορισμό της απόστασης.

Ως εκ τούτου, στη φάση καθορισμού της λατομικής περιοχής, στα πλαίσια των διατάξεων του ΚΛΜΕ, και του Ν.4512/2018 θα πρέπει να περιλαμβάνεται η μείωση της απόστασης από τους παρακείμενους οικισμούς, με τους όρους και προϋποθέσεις που οφείλουν να τηρούνται από τον φορέα εκμετάλλευσης.

Επίσης να επισημανθεί στο τοπογραφικό που θα κατατεθεί στην ΜΠΕ η απόσταση από τον μη οριοθετημένο οικισμό «Χωραφιανά» που βρίσκεται στα ανατολικά της έκτασης της επέκτασης της λατομικής περιοχής.

#### Διάνοιξη του δρόμου πρόσβασης

Να μελετηθεί στη φάση της ΜΠΕ η πορεία της εκμετάλλευσης της επέκτασης της λατομικής περιοχής των 88.324,07 m<sup>2</sup> ως συνέχεια της υφιστάμενης έκτασης των 45.358,80 m<sup>2</sup> καθώς και ο δρόμος πρόσβασης, ώστε να έχουν την μικρότερη δυνατή επέμβαση στο φυσικό τοπίο.

31. Το με αρ.πρωτ.2911/11-4-2025 (αρ.πρωτ.1432/28-4-2025 Δ/ση ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ)έγγραφο της Δ/σης Υδάτων, με το οποίο μεταξύ άλλων γνωμοδοτεί καταρχήν θετικά για την προτεινόμενη επέκταση της υφιστάμενης λατομικής περιοχής αδρανών υλικών, ωστόσο η εν λόγω υπηρεσία θα πρέπει να ενημερωθεί κατά τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης και να γνωμοδοτήσει αρμοδίως, θέτοντας όρους και προϋποθέσεις.

32. Το με αρ. 417/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η σύμφωνη γνώμη επί του του φακέλου του Περιβαλλοντικού Προελέγχου για την επέκταση λατομικής περιοχής στη θέση «Παπαδιανά» ΔΕ Κεραμειών, Δ.Χανίων.

33. Το με αρ. πρωτ.7860/10-2-2025 (αρ.πρωτ.1788/19-5-2025 Δ/ση ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) έγγραφο της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, Τμήμα Προστασίας, σύμφωνα με το οποίο συμφωνεί με τη σχετική γνωμοδότηση της Δ/σης Δασών Χανίων.

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

κατόπιν τήρησης της διαδικασίας Περιβαλλοντικού Προελέγχου του άρθρου 5 της υπ' αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (Β' 1225) ΚΥΑ, όπως ισχύει, **αρνητικά ως προς την υποχρέωση υποβολής σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.)** του έργου «**Επέκταση λατομικής περιοχής**, σε έκταση 88.324,07τμ, στη θέση «Παπαδιανά», Τ.Κ. ΠΑΝΑΓΙΑ, ΔΕ Κεραμειών, Δ. Χανίων, με φερόμενο φορέα εκμετάλλευσης (Φορέας του Σχεδίου) την επιχείρηση «ΑΚΜΩΝ ΟΕ», όπως αυτή περιγράφεται στο Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου και αποτυπώνεται στα παρακάτω σχέδια του τοπογράφου μηχανικού κ. Ν.Παπαφιλίππáκη, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση:

- Τοπογραφικό Διάγραμμα (14 Μαρτίου 2022), κλίμακας, 1:5000 με θέμα: Επέκταση λατομικής περιοχής
- Σχέδιο κλίμακας 1:25.000 με θέμα: Χάρτης περιβαλλοντικών μεταβλητών
- Σχέδιο κλίμακας, 1:50000 με θέμα: Γεωλογικός χάρτης.
- Σχέδιο κλίμακας, 1:10000 με θέμα Χάρτης Χρήσεων γης.
- Σχέδιο κλίμακας, 1:50000 με θέμα Χάρτης οπτικής επαφής.

Στα πλαίσια τήρησης της διαδικασίας Περιβαλλοντικού Προελέγχου λαμβάνοντας υπόψη τόσο την **θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Καθορισμού Λατομικών Περιοχών ΠΕ Χανίων (22)** σχετικό, όσο και τις αναφερόμενες στο προοίμιο της παρούσης (24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32) σχετικές γνωμοδοτήσεις των **εμπλεκόμενων υπηρεσιών**, καθώς και τις επισημάνσεις και τους όρους αυτών, αξιολογείται ότι η πραγματοποίηση του εν λόγω έργου δεν ενδέχεται να έχει σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις στην περιοχή και **ως εκ τούτου δεν απαιτείται να υποβληθεί σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.)**.

**Ο Φορέας του Σχεδίου, και η Αρχή Σχεδιασμού, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους, θα πρέπει να επιληφθούν για την τήρηση των παρακάτω όρων :**

1. Όλες οι εργασίες διαμόρφωσης στις ως άνω λατομικές περιοχές να γίνουν υπό την επίβλεψη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων, κατόπιν έγκαιρης ειδοποίησης και υποβολής αναλυτικών τεχνικών εκθέσεων και σχεδίων.
2. Σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση των εργασιών λατόμευσης εντοπισθούν αρχαιότητες αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων ή της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας, οι εργασίες θα διακοπούν άμεσα και θα ειδοποιηθεί η κατά λόγο αρμόδια περιφερειακή Υπηρεσία για τις ενέργειες αρμοδιότητάς της, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 4858/2021.
3. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης των ορίων των λατομικών περιοχών, καθώς και για την κατασκευή τυχόν κτηριακών, μηχανολογικών ή άλλων εγκαταστάσεων εντός αυτών, να ζητείται προηγουμένως έγκριση από τις συναρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (ΕΦΑΧΑ, ΕΠΣ). Επισημαίνεται ότι με την οποιαδήποτε παράβαση των ανωτέρω όρων η Δ/ση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού αίρει αυτομάτως την έγκριση της.
4. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπιστούν ακίνητα ή κινητά νεώτερα πολιτιστικά αγαθά ή οποιεσδήποτε ιστορικές κατασκευές όπως μύλοι, γεφύρια, λιθόστρωτα, ξερολιθιές, αλώνια κλπ θα πρέπει να ειδοποιηθεί η υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης, για να προβεί σε ενέργειες διάσωσής τους.
5. Να μελετηθεί στη φάση της ΜΠΕ η πορεία της εκμετάλλευσης της επέκτασης της λατομικής περιοχής των 88.324,07 m<sup>2</sup> ως συνέχεια της υφιστάμενης έκτασης των 45.358,80 m<sup>2</sup> καθώς και **ο δρόμος πρόσβασης, ώστε να έχουν την μικρότερη δυνατή επέμβαση στο φυσικό τοπίο**. Επίσης **στο τοπογραφικό που θα συνοδεύει την ΜΠΕ η οποία θα υποβληθεί μεταγενέστερα για την τροποποίηση του λατομείου στην εν λόγω περιοχή (μετά την επέκταση της) να σημειώνονται οι αποστάσεις από τους υφιστάμενους οικισμούς (εφόσον επιτρέπεται από την κλίμακα του τοπογραφικού διαγράμματος) και η απόσταση από τον μη οριοθετημένο οικισμό «Χωραφιανά» που βρίσκεται στα ανατολικά της έκτασης της επέκτασης της λατομικής περιοχής.**

6. Στα υπαγόμενα στη δασική νομοθεσία τμήματα το έργο της επέκτασης της λατομικής περιοχής μπορεί να υλοποιηθεί με τους όρους που τίθενται στα αρθρ. (45) και (53) του κεφ. ΣΤ του ν. 998/79 όπως ισχύει. Εφόσον εγκριθεί η επέκταση της λατομικής περιοχής κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης του λατομείου, η Δ/ση Δασών Χανίων θα γνωμοδοτήσει σχετικά, θέτοντας τις προϋποθέσεις για μείωση των αρνητικών επιπτώσεων στο δασικό σύστημα και κατά το δυνατόν εφικτή επαναφορά του τοπίου. Στην περίπτωση που εκδοθεί ΑΕΠΟ για το λατομείο θα ενσωματωθεί σε αυτήν η έγκριση επέμβασης. Ακολουθώντας θα εκδοθεί πράξη πληροφοριακού χαρακτήρα από τη Δ/ση Δασών Χανίων. Η αποκατάσταση της λατομικής περιοχής μετά την ολοκλήρωση της εκμετάλλευσης αποτελεί ζωτικής σημασίας υποχρέωση προκειμένου να αποφευχθεί η μόνιμη υποβάθμιση του οικοσυστήματος.

Η παρούσα απόφαση δεν αίρει οποιεσδήποτε υποχρεώσεις απορρέουν από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4014/2011(ΦΕΚ209/Α/2011), όπως ισχύει, για την υποβολή σε διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων & δραστηριοτήτων που υλοποιούνται και περιλαμβάνονται στους Πίνακες της αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΙΑ/17185/1069/21.2.2022 (ΦΕΚ841/Β/22) ΥΑ, όπως ισχύει.

Η παρούσα Απόφαση δίδεται με την προϋπόθεση ότι δεν έρχεται σε αντίθεση με ειδικούς περιορισμούς, που έχουν τεθεί στην περιοχή με ειδικές διατάξεις και που ενδεχομένως δεν επιτρέπουν την κατασκευή του υπόψη έργου και χωρίς να εξετάζονται οι τίτλοι ιδιοκτησίας

Η παρούσα Απόφαση, συνοδευόμενη από το Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου διαβιβάζεται στην **Αρχή Σχεδιασμού** (Δ/ση Ανάπτυξης ΠΕ Χανίων), προκειμένου εντός *δέκα (10) ημερών* από την παραλαβή της να προβεί σε δημοσιοποίηση της παρούσας για την ενημέρωση του κοινού αναρτώντας την απόφαση στην επίσημη ιστοσελίδα της, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθ. 5 της υπ' αριθ.ΥΠΕΧΩΔΕ /ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 σχετικής ΚΥΑ, όπως ισχύει.

Η επιβαλλόμενη από τη νομοθεσία δημοσιοποίηση της παρούσας Απόφασης γίνεται με την ανάρτησή της στην δικτυακή διεύθυνση [et.diangeia.gov.gr](http://et.diangeia.gov.gr) σύμφωνα με τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) για την «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

Κατά της παρούσας Απόφασης μπορεί να γίνει χρήση των μέσων ένδικης προστασίας του κοινού, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της Κ.Υ.Α. 9269/470/2007, σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

**ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ**

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:**

**Περιφέρεια Κρήτης**

**Δ/ση Ανάπτυξης ΠΕ Χανίων**

Τμήμα Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων  
Πλατεία Ελευθερίας, Χανιά, Τ.Κ. 73134

**Συνημμένα:** Θεωρημένος ΦΠΠ

**ΚΟΙΝ.:**

ΑΚΜΩΝ ΟΕ

Αγ. Ελευθερίου 35 Μουρνιές

73300 Χανιά

**Ε.Δ.:** Χρον/κο Αρχείο