



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο 27 Ιουνίου 2025
Αρ. πρωτ.: 213733**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνο : 2813 400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης
ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Δ/ση Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ
- Δήμο Χερσονήσου
- Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **30/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθμ. **30/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 06/26-06-2025**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων λειτουργίας του υφιστάμενου Λιμένα Χερσονήσου στον Δήμο Χερσονήσου, με φορέα έργου το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 06/26-06-2025
Αριθμός Απόφασης 30/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 26 Ιουνίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **186411/06-06-2025** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Κουτεντάκη Θεοδώρα	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Αλεξάκης Γεώργιος	» »	» »
4	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
5	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
6	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
7	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
8	Μανούσας Ιωάννης	» »	» »
9	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
10	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
11	Βάρδα Μαρία	» »	αντιπρόεδρος της Επιτροπής
12	Βρύσαλης Δημήτριος	» »	τακτικό μέλος
13	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Σκουλάς Νικόλαος, Τερζής Λεωνίδας και Χαιρετάκης Μιχαήλ.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Καλογιαννάκης Νικόλαος προϊστάμενος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Σολωμής Γιώργος διευθύνων σύμβουλος εταιρίας EMERALD DEVELOPMENTS S.A., Παπαγρηγορίου Σπύρος πολιτικός μηχανικός και διευθύνων σύμβουλος, Μπεκιάρης Γιάννης περιβαλλοντολόγος και Καλυφάκη Μανολία μηχανικός περιβάλλοντος εταιρίας ΕΝΝΕΚΟ Α.Ε. (θέμα Α1), Παρασύρης Γιάννης μελετητής, Δεσποτάκης Βασίλειος και Ροδιτάκης Ανδρέας μελετητές συγκοινωνιακών έργων, Μανουσάκης Δαβίδ και Χαμαλάκη Αθηνά υπάλληλοι Δ. Ηρακλείου (θέμα Α2), Μανουσάκη Νυμφοδώρα

υπάλληλος Λιμενικού Ταμείου Δ. Χερσονήσου(θέμα Α3), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου και Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ Α3º: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων λειτουργίας του υφιστάμενου Λιμένα Χερσονήσου στον Δήμο Χερσονήσου, με φορέα έργου το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ.**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του **N. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β) Του **N. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ) Του **N. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ) Του **N. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε) της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
- στ) του **N 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

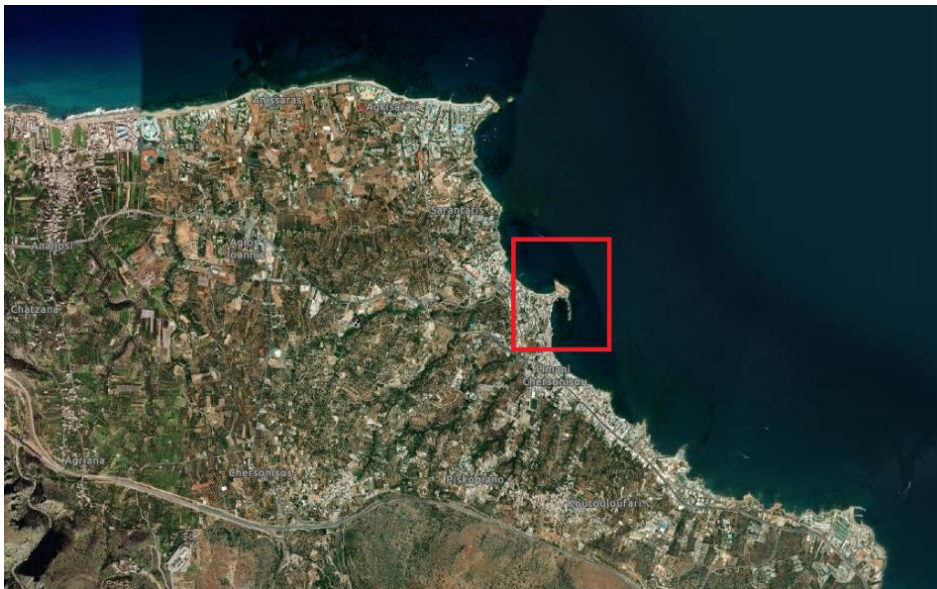
- 2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: **«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»** (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
- 3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Νº 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του

Ν. 5056/2023, από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.

4. Το ΦΕΚ 949 τ. Β/09-02-2024 που αφορά τη δημοσίευση της αρ. 4/2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. 1730/03-01-2025 απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως 31-12-2025.
6. Το με αριθμ. πρωτ. 585/11-4-2025 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 141342/02-05-2025 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. 193247/12-06-2025 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το Δήμο Χερσονήσου με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων λειτουργίας του υφιστάμενου Λιμένα Χερσονήσου στον Δήμο Χερσονήσου, με φορέα έργου το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αριθμ. πρωτ. 8678/19-06-2025 έγγραφο του Δήμου Χερσονήσου, με το οποίο συμφωνούν με το αναφερόμενο έργο.
10. Το με αρ. πρωτ. 205680/21-06-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ.



Εικόνα 1. Χάρτης Προσανατολισμού.

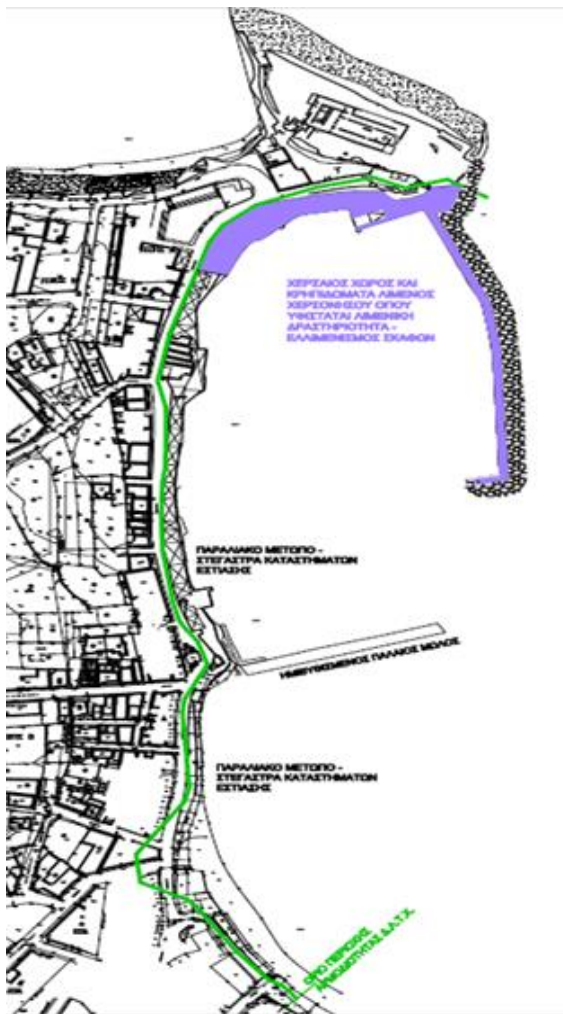
Το έργο αφορά τον λιμένα Χερσονήσου, ο οποίος είναι τοπικός και έχει πολλαπλό χαρακτήρα, καθώς σε αυτόν εξυπηρετούνται αλιευτικές και τουριστικές χρήσεις. Πρόκειται για υφιστάμενο έργο, στερούμενο

περιβαλλοντικής αδειοδότησης και στην παρούσα φάση δεν προτείνονται νέα έργα. Αποτελείται από προσήνεμο μώλο με νότια κατεύθυνση και συνολικό μήκος 210μ περίπου, συμπεριλαμβανομένης και της

διαμόρφωσης του ακρομωλίου καθώς και παραλιακά κρηπιδώματα με συνολικό ανάπτυγμα 140μ (**Εικόνα 3**, γραμμή με μωβ χρώμα) περίπου μέχρι τη γένεση του προσήνεμου μώλου (συμπεριλαμβανομένης και της κλίνης ανέλκυσης/ καθέλκυσης σκαφών στο βόρειο όριο του λιμενικού έργου). Στις υφιστάμενες λιμενικές εγκαταστάσεις υπάρχει δυνατότητα ελλιμενισμού 60 έως 70 σκαφών διαφόρων κατηγοριών (με μέγιστο μήκος σε ορισμένες θέσεις όπου τα διαθέσιμα βάθη σχετικά μεγαλύτερα, έως και 25μ). Στη χερσαία ζώνη αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου (**Εικόνα 3**, γραμμή με πράσινο χρώμα), στο νοτιοδυτικό μέτωπο του λιμένα, υφίσταται μικρός προβλήτας περιστασιακής πρόσβασης κατά τη θερινή περίοδο.



Εικόνα 2. Γενική άποψη του λιμένα Χερσονήσου.



Εικόνα 3. Απόσπασμα Χάρτη χερσαίας ζώνης αρμοδιότητας ΔΛΤΧ

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χερσονήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) αποτελεί τον φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα Χερσονήσου. Η χρήση και διαχείριση του λιμένα Χερσονήσου μεταβιβάστηκε το 2001, οπότε και συστάθηκε ο Φορέας Δ.Λ.Τ. Χερσονήσου σύμφωνα με το ΠΔ 182/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων και σύσταση του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Χερσονήσου με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χερσονήσου».

Η χερσαία λιμενική ζώνη Χερσονήσου εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 5399/2330/1973 Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ Δ' 150/25-5-1973). Επισημαίνεται ότι η χερσαία λιμενική ζώνη Χερσονήσου παραμένει η ίδια όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 5399/2330/1973 Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ Δ' 150/25-5-1973).

Στη συνέχεια, με την υπ' αρ 61/95 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ηρακλείου (Λ.Τ. Ηρακλείου) αποφασίστηκε η εκτέλεση έργου «Πρόσβασης - συντήρησης του προσήνεμου μώλου Λιμένος Χερσονήσου», η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 2562/1995 Απόφαση της Νομαρχίας Ηρακλείου, και το έργο αποπερατώθηκε στις αρχές του 1998.

Επί της οδού Αγίας Παρασκευής υπάρχουν εξέδρες που χωροθετούνται στη ζώνη του παραλιακού μετώπου. Η υφιστάμενη κατάσταση περιλαμβάνει ποικιλόμορφες κατασκευές μεταλλικές, ξύλινες ή άλλου τύπου επί σκυροδέματος ή μεταλλικών βάσεων, που εδράζονται άλλοτε σε επιχωματωμένα τμήματα της ακτής ή προβόλους πάνω από τη θάλασσα.

Η περιγραφόμενη περιοχή, ως προς τα όριά της προς τη θάλασσα αλλά και την επιφάνειά της, φαίνεται να προϋπήρχε του έτους σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου και εκμισθωνόταν από το Λ.Τ. Ηρακλείου (συνολική επιφάνεια 2.836,34 m²). Το Δ.Λ.Τ.Χ. έχει δημοπρατήσει μελέτη ανάπλασης της χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου και έχουν εκπονηθεί και οι οριστικές μελέτες, ενώ αναμένεται η δημοπράτηση του έργου.

Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (ΦΕΚ 2471/Β'/10-08-2016) και την τροποποίηση αυτής σύμφωνα με την υπ' αριθμ. απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-2-2022 (ΦΕΚ 841/Β'/24-2-2022), το υπό μελέτη λιμενικό έργο κατατάσσεται στην **3^η Ομάδα**: "Λιμενικά Έργα", με α/α 4 "Λιμένες εξυπηρέτησης αλιευτικών σκαφών ή μικτής χρήσης με άλλα σκάφη, κ.λπ.". Το έργο υπάγεται στην Υποκατηγορία **A2**, καθώς η έκταση λιμενολεκάνης είναι μικρότερη από 20.000m² και το συνολικό μήκος των μώλων και κρηπιδωμάτων είναι μικρότερο από 1.000m.

Ο υφιστάμενος λιμένας Χερσονήσου βρίσκεται εκτός περιοχής του Δικτύου προστατευμένων περιοχών NATURA 2000

Τα καταφύγια άγριας ζωής που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου είναι τα ακόλουθα:

K790: Φαράγγι Αποσελέμη

K771: Άνω Λιμνίων Μαλίων

Στην ευρύτερη περιοχή του Λιμένα Χερσονήσου υπάρχουν δύο ενάλιοι χώροι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος:

έχουν κηρυχθεί ως αρχαιολογικοί χώροι δύο ενάλιοι χώροι:

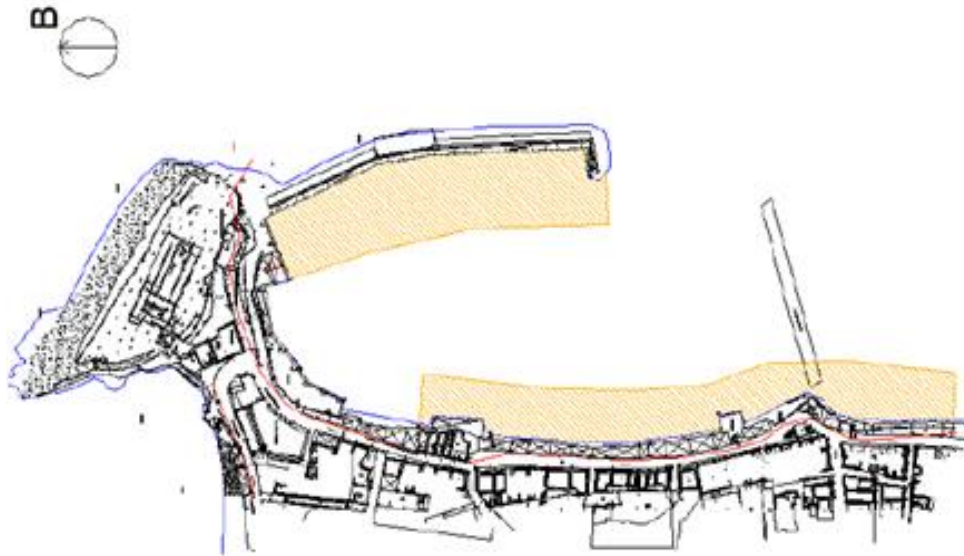
1. Νότια του λιμένα Χερσονήσου.
2. Ακρωτήριο Χερσονήσου.

Για τους χώρους αυτούς έχουν οριστεί όροι άσκησης υποβρύχιων δραστηριοτήτων με αναπνευστικές συσκευές, βαθυσκάφη ή άλλα μέσα επισκόπησης του βυθού, κατ' εφαρμογή του άρθρου 15, παρ. 3 του Νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς». (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ41/42813/2830/2-9-2003, ΦΕΚ 1498/Β/10-10-2003).

Το λιμάνι της Χερσονήσου και ειδικότερα ο λιμενοβραχίονας, κατασκευάστηκε το έτος 1968 με το έργο «Προσθήκη και συμπλήρωση του παλιού ενετικού μώλου» στη θέση του υφιστάμενου ρωμαϊκού μώλου. Στο νότιο τμήμα του λιμένα διακρίνεται ο βυθισμένος ντόκος ρωμαϊκής κατασκευής, τμήματα του οποίου σε ορισμένα σημεία προεξέχουν της επιφάνειας του νερού.

Παρ' όλο που ο λιμένας Χερσονήσου έχει κατασκευασθεί πάνω σε υφιστάμενο παλαιό ρωμαϊκό λιμάνι, η περιοχή μελέτης δεν είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος. Το σύνολο του έργου βρίσκεται σε απόσταση από υφιστάμενους κηρυγμένους ενάλιους αρχαιολογικούς χώρους.

Στην Εικόνα 4 παρουσιάζεται με σκιαγράμμιση χρώματος καφέ η περιοχή όπου εντοπίστηκαν υπολείμματα του ρωμαϊκού λιμένα κατόπιν της από Δεκέμβριο 2017 τοπογραφικής / βυθομετρικής αποτύπωσης της περιοχής του λιμένα Χερσονήσου, οι οποίες ωστόσο δεν αποτελούν μέρος κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων.



Εικόνα 4: Ενδεικτική Αποτύπωση ενάλιων αρχαιοτήτων στον λιμένα Χερσονήσου στα πλαίσια βυθομετρικής αποτύπωσης παρουσία εκπροσώπου εφορείας εναλίων αρχαιοτήτων (Πηγή: Λιμενικό Ταμείο Χερσονήσου).

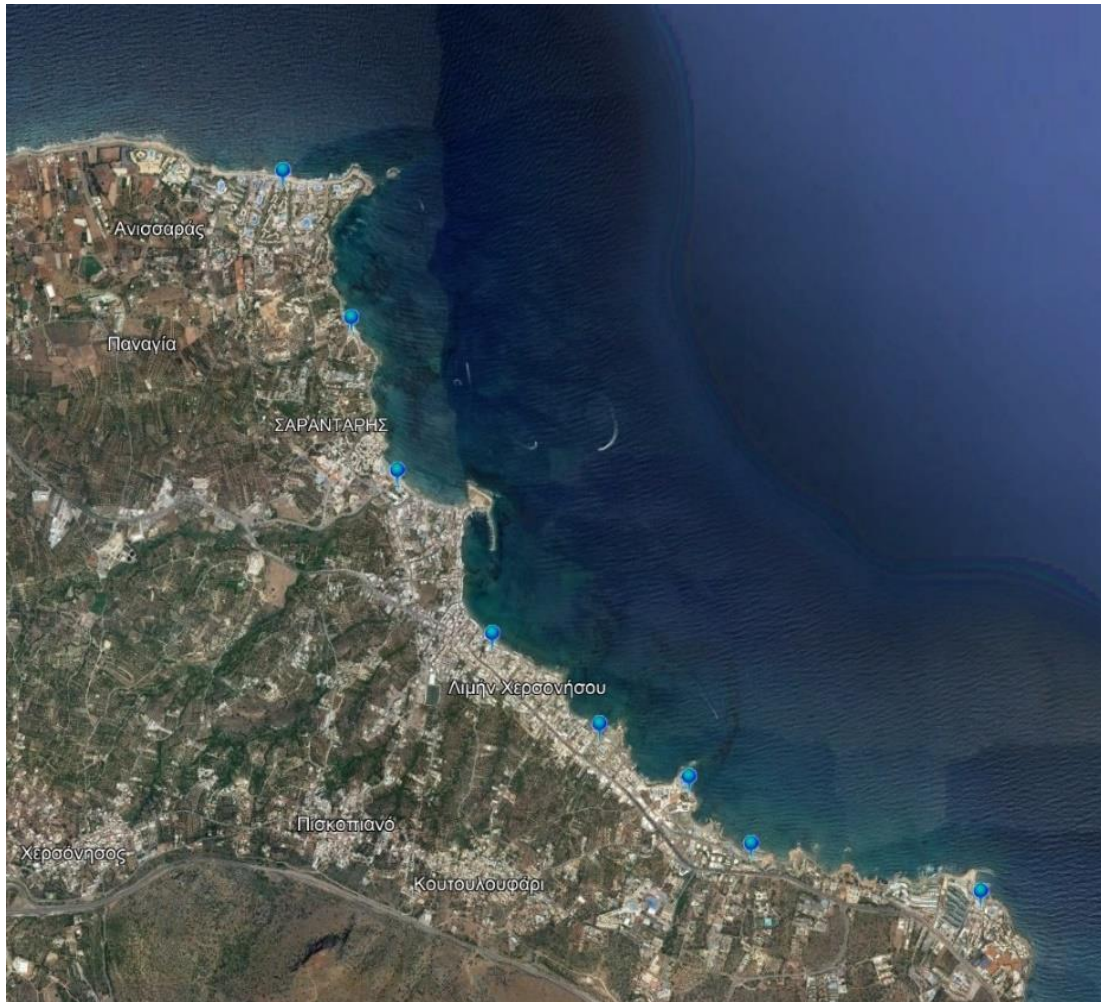
Στο θαλάσσιο περιβάλλον του Δήμου Χερσονήσου δεν παρουσιάζονται έντονα προβλήματα οργανικής ή χημικής ρύπανσης, μιας και εντός των ορίων του δεν αναπτύσσεται ρυπογόνος βιομηχανία. Παρ' όλα αυτά, η έντονη τουριστική και οικιστική δραστηριότητα, κυρίως κατά τους θερινούς μήνες κατά τους οποίους εντατικοποιείται, δημιουργεί σημαντικές πιέσεις στο παράκτιο περιβάλλον (χερσαίο και θαλάσσιο). Από τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προσδιορίστηκαν για τη περιοχή ενδιαφέροντος, σημεία παρακολούθησης της ποιότητας των υδάτων (Εικόνα 5).

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Μητρώου Ταυτοτήτων Υδάτων Κολύμβησης της Ελλάδας, βάσει δειγματοληψιών που πραγματοποιήθηκαν το 2020 στις ακτές του Δήμου Χερσονήσου, η ποιότητα των υδάτων κατατάχθηκε ως εξαιρετική στις ακτές: Λιμνή Χερσονήσου 1 και Λιμνή Χερσονήσου 2.

Αξιολόγηση και προβλήματα στη λειτουργία του λιμένα Χερσονήσου:

- Οι υφιστάμενες λιμενικές εγκαταστάσεις του τοπικού λιμένα Χερσονήσου εμφανίζουν υποσκαφές – σπηλαιώσεις στο παραλιακό κρηπίδωμα όπως και στο κρηπίδωμα του προσήνεμου μώλου καθώς και κατά τόπους ρηγματώσεις στην ανωδομή. Επιπλέον η εξωτερική θωράκιση του προσήνεμου μώλου έχει σε κατά τόπους τμήματά της αποδομηθεί, εμφανίζει έλλειψη συνοχής, καθώς οι φυσικοί της ογκόλιθοι έχουν απωλέσει την αλληλοεμπλοκή τους με αποτέλεσμα την υποχώρηση του πρανούς και τον διασκορπισμό τους στον πυθμένα.
- Σε μεγάλο τμήμα του λιμένα παρατηρείται προσάμμωση, η οποία εμποδίζει τη φιλοξενία και την καλύτερη κατανομή των σκαφών, αφού σε μερικά τμήματα το βάθος των κρηπιδωμάτων φτάνει μόλις τα 0,70μ.
- Αδυναμία κάλυψης της ζήτησης ελλιμενισμού σκαφών, δεδομένου ότι ο λιμένας εξυπηρετεί σημαντικό αριθμό ερασιτεχνών και επαγγελματιών αλιέων, με τους ερασιτέχνες αλιείς να φιλοξενούνται κυρίως στον προσήνεμο μώλο του λιμένα. Επιπρόσθετα, καθώς η Χερσονήσος αποτελεί μέρος του διαδρόμου πλεύσης των σκαφών αναψυχής του βόρειου παραλιακού μετώπου της Κρήτης που ξεκινά από τον Λιμάνι της Κισσάμου και καταλήγει στον Λιμένα Σητείας, θα μπορούσε να αποτελέσει σταθμό ανεφοδιασμού. Όμως η έλλειψη υποδομών – επάρκειας θέσεων ελλιμενισμού, δεν επιτρέπει τέτοιου είδους ανάπτυξη στην παρούσα φάση αφού αποσπασματικά, φιλοξενεί μικρότερα σκάφη και για μικρό χρονικό διάστημα παραμονής.

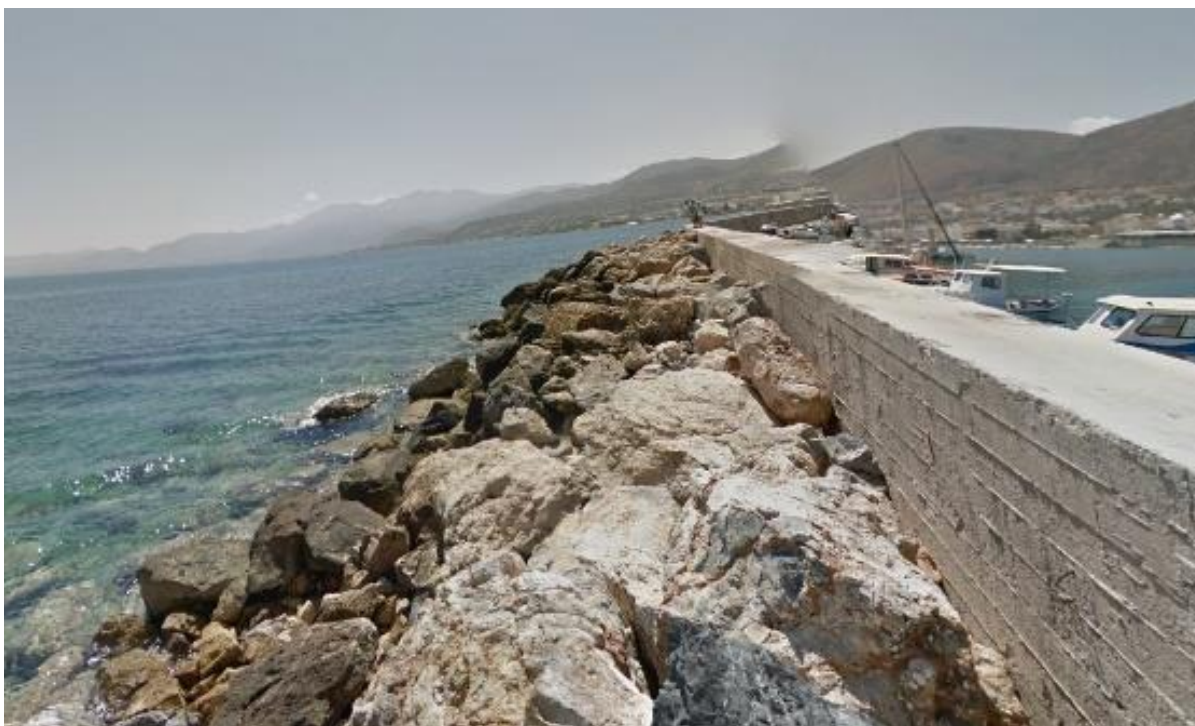
- Ανάγκη προσθήκης και προμήθειας σύγχρονων προσκρουστήρων και δεστρών.
- Οι Η/Μ εγκαταστάσεις και εξοπλισμός λιμένα είναι παρωχημένες ενώ στον ήδη υπάρχων Η/Μ εξοπλισμό προκαλούνται τακτικές φθορές εξαιτίας συχνών βανδαλισμών.
- Παρ' όλο που οι σταθμοί ανεφοδιασμού (pillars) έχουν αντικατασταθεί από σύγχρονους και υπάρχει πρόβλεψη και για την προμήθεια νέων, δεν καλύπτονται οι ανάγκες όλων των ελλιμενιζόμενων σκαφών σε περιόδους αυξημένης κίνησης.



Εικόνα 5: Σημεία παρακολούθησης ποιότητας υδάτων (μπλε κουκίδες) (Πηγή: Διεύθυνση Υδάτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης).



Εικόνα 6. Ο προσήνεμος μώλος του λιμένα.



Εικόνα 7. Η εξωτερική θωράκιση του προσήνεμου μώλου.

2.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

1.	ΚΥΑ οικ.: 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45Β` /14.01.2014)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Α), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»
2.	Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄/16.10.1986), όπως ισχύει	«Για την προστασία του περιβάλλοντος».
3.	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α΄/21.09.2011), όπως ισχύει	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
4.	Υ.Α.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β΄/24.02.2022), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει	«Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471)».
5.	Υ.Α. 170225/20.01.2014 (ΦΕΚ 135 Β΄/01.2014)	«Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
6.	Υ.Α. οικ. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964Β΄/ 19.04.2013)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».
7.	ΥΑ	«Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	X
	ΟΧΙ	

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος), και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του υποβληθέντος φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

Εισηγούμαστε την παρακολούθηση του περιβάλλοντος του υφιστάμενου έργου ως εξής κατά το στάδιο της λειτουργίας του:

- (1) Το έργο επηρεάζει θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος επομένως για οποιαδήποτε ύφαλη αποκατάσταση σπηλαιώσεων των κρηπιδωμάτων, αποκατάσταση λειτουργικών βαθών λιμενολεκάνης και κρηπιδωμάτων, κ.λπ. θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις και να γίνεται παρουσία εκπροσώπου της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων (Εναλίων).
- (2) Να παρακολουθείται με βυθομετρήσεις το βάθος της λιμενολεκάνης για να εντοπιστεί τυχόν συσσώρευση ιζημάτων.
- (3) Να παρακολουθείται με συλλογή δειγμάτων η ποιότητα του νερού της λιμενολεκάνης (κυρίως ως προς την επιβάρυνση με πετρελαιοειδή), καθώς και της θαλάσσιας περιοχής πλησίον του έργου. Προτείνεται από την ΜΠΕ η πραγματοποίηση μετρήσεων σε τρεις θέσεις (προς την ανοικτή θάλασσα, σε σημείο όπου αναμένεται επιβάρυνση της ποιότητας του θαλασσινού νερού και σε σημείο περιορισμένης ανανέωσης του νερού).
- (4) Συστήνεται να πραγματοποιείται οπτικός έλεγχος που αφορά στη διαύγεια και το χρώμα του νερού, καθώς και στον εντοπισμό στην επιφάνεια του νερού ορυκτελαίων, κατάλοιπων πίσσας, επιφανειακών ενεργών ουσιών (αφρός), φαινολών και επιπλεόντων απορριμμάτων.
- (5) Να γίνονται μετρήσεις της ποιότητας των ομβρίων υδάτων που καταλήγουν στη θάλασσα κατά την περίοδο των βροχοπτώσεων. Προτείνεται η ανάλυση να περιλαμβάνει τη μέτρηση της περιεκτικότητας σε αιωρούμενα στερεά, αριθμό μικροοργανισμών, περιεκτικότητα σε φώσφορο και άζωτο και λιπαντικών.
- (6) Να παρακολουθείται και να καταγράφεται το θαλάσσιο βιολογικό περιβάλλον της περιοχής εντός και εκτός της λιμενολεκάνης για την εκτίμηση των επιπτώσεων από τη λειτουργία του έργου.
- (7) Εγγραφή και ετήσια ενημέρωση του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (Η.Π.Μ.).
- (8) Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στους υδατικούς πόρους, απαιτείται η αυστηρή τήρηση της Διεθνούς Σύμβασης MARPOL και της σχετικής ελληνικής Νομοθεσίας (παραγ. 1α του άρθρου 3 του Ν.743/77, ΚΥΑ 3122.3-15/71164/2021/2021 (ΦΕΚ 4790/Β), που απαγορεύουν τη διάθεση λυμάτων στα λιμάνια).
Να συνταχθεί και να κατατεθεί για έγκριση στην αρμόδια αρχή του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής Σχέδιο Παραλαβής - Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων. (Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο είχε λάβει το 2013 τη σχετική έγκριση ωστόσο έχει παρέλθει η ισχύς της. Στην παρούσα φάση έχει εκπονηθεί νέο Σχέδιο και αναμένεται να υποβληθεί προς έγκριση από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής).
- (9) Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.3100, Φ.Ε.Κ. 20/Α/29.01.2003 και Π.Δ. 11, Φ.Ε.Κ.6/Α/21.01.2002), οι φορείς διαχείρισης λιμένων οφείλουν να διαθέτουν εγκεκριμένο σχέδιο έκτακτης ανάγκης αντιμετώπισης περιστατικού θαλάσσιας ρύπανσης, το οποίο να είναι συμβατό με το Τοπικό Σχέδιο Έκτακτης της οικείας Λιμενικής Αρχής. Έχει εγκριθεί με την υπ' αρ. 81/2022 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου «Σχέδιο έκτακτης αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης από πετρέλαιο και άλλες επιβλαβείς ουσίες Λιμένα Χερσονήσου, 2022-2023», όπου αναφέρεται αναλυτικά ο εξοπλισμός αντιρρύπανσης.
Σύμφωνα με την ΜΠΕ, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χερσονήσου, αναγνωρίζοντας ότι η υφιστάμενη κατάσταση της λιμενικής ζώνης που περιλαμβάνει τις εξέδρες στο παραλιακό μέτωπο της οδού Αγίας Παρασκευής, όπως έχει διαμορφωθεί (επικινδυνότητα, παλαιότητα, ανομοιομορφία και προχειρότητα κατασκευών) υποβαθμίζει τη φυσική αρχιτεκτονική της ευρύτερης περιοχής, αποκόπτει σε πολλά σημεία την επαφή του επισκέπτη με την θάλασσα ενώ στερείται κοινόχρηστων χώρων (περιπάτου, αναψυχής κ.ά.) έχει εντάξει στις δράσεις και κατά προτεραιότητα την υλοποίηση του έργου της Ανάπλασης του συνόλου της χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου. Ήδη έχει δημοπρατηθεί η μελέτη ανάπλασης της χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου, και έχουν εκπονηθεί και οι οριστικές μελέτες, ενώ το συναφές έργο αναμένεται να δημοπρατηθεί ως τα τέλη του 2024, εφόσον ωριμάσει αδειοδοτικά.

- (10) Να τοποθετηθεί επαρκής αριθμός κατάλληλου μεγέθους και τύπου κάδων απορριμμάτων (ανακυκλώσιμων και σύμμεικτων) στον χερσαίο χώρο του λιμένα. Επίσης, με μέριμνα του φορέα διαχείρισης του έργου, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συγκέντρωση και αποκομιδή των απορριμμάτων από τους κάδους και η εν γένει ευπρέπεια του χώρου.
- (11) Να απαγορεύεται η εκτέλεση παντός είδους εργασιών συντήρησης σκαφών τόσο στους χώρους ελλιμενισμού όσο και στον χερσαίο χώρο του λιμένα.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	Χ
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΛΕΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	

11. Την εισήγηση της κας **Δαφνομήλη Δήμητρας** προϊσταμένης τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.
12. Τις απόψεις της κας **Μανουσάκη Νυμφοδώρας** υπάλληλου Λιμενικού Ταμείου Δ. Χερσονήσου.
13. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων λειτουργίας του υφιστάμενου Λιμένα Χερσονήσου στον Δήμο Χερσονήσου, με φορέα έργου το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ»**, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **205680/21-06-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.**
14. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της **Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων λειτουργίας του υφιστάμενου Λιμένα Χερσονήσου στον Δήμο Χερσονήσου, με φορέα έργου το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ»**, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **205680/21-06-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ**, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **δήλωσε παρών** ο κ. **Βρύσαλης Δημήτριος** τακτικό μέλος της Επιτροπής, αναφέροντας τα παρακάτω:

«Δημιουργούνται επιφυλάξεις καθώς, παρά τα πολλά προβλήματα στις υφιστάμενες λιμενικές εγκαταστάσεις (υποσκαφές – σπηλαιώσεις, ρηγματώσεις, προσάμμωση, κτλ), δεν προτείνονται έργα αντιμετώπισής τους, όπως και για την προστασία των ενάλιων αρχαιοτήτων. Επίσης, ξεκαθαρίζουμε προκαταβολικά ότι είμαστε αντίθετοι στον όποιο ενδεχόμενο σχεδιασμό απομάκρυνσης των αλιευτικών σκαφών των βιοπαλαιστών ψαράδων, στο όνομα της «τουριστικής αξιοποίησης και αναβάθμισης του λιμένα» για τα τουριστικά, τα σκάφη αναψυχής».

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο **26-06-2025**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**