



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο 27 Ιουνίου 2025
Αρ. πρωτ.: 213727**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνο :2813 400235
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης,
Δ/ση Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Δ/ση Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ
Λασιθίου
- Δήμο Σητείας

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **31/2025** απόφασης της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ.
31/2025 απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν°
06/26-06-2025**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης
Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **Υφιστάμενο τριφασικό
Ελαιουργείο ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΕΞΩ
ΜΟΥΛΙΑΝΩΝ**, στη θέση εντός οικισμού Έξω Μουλιανών Δήμου Σητείας Π.Ε.
Λασιθίου

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 06/26-06-2025
Αριθμός Απόφασης 31/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 26 Ιουνίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **186411/06-06-2025** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Κουτεντάκη Θεοδώρα	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Αλεξάκης Γεώργιος	» »	» »
4	Ιερωνυμάκης Πρίamos	» »	» »
5	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
6	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
7	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
8	Μανούσακας Ιωάννης	» »	» »
9	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
10	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
11	Βάρδα Μαρία	» »	αντιπρόεδρος της Επιτροπής
12	Βρύσαλης Δημήτριος	» »	τακτικό μέλος
13	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Σκουλάς Νικόλαος, Τερζής Λεωνίδας και Χαιρετάκης Μιχαήλ.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Καλογιαννάκης Νικόλαος προϊστάμενος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Σολωμής Γιώργος διευθύνων σύμβουλος εταιρίας EMERALD DEVELOPMENTS S.A., Παπαρηγορίου Σπύρος πολιτικός μηχανικός και διευθύνων σύμβουλος, Μπεκιάρης Γιάννης περιβαλλοντολόγος και Καλυφάκη Μανολία μηχανικός περιβάλλοντος εταιρίας ENVEKO A.E. (θέμα Α1), Παρασύρης Γιάννης μελετητής, Δεσποτάκης Βασίλειος και Ροδιτάκης Ανδρέας μελετητές συγκοινωνιακών έργων,

Μανουσάκης Δαβίδ και Χαμαλάκη Αθηνά υπάλληλοι Δ. Ηρακλείου (θέμα Α2), Μανουσάκη Νυμφοδώρα υπάλληλος Λιμενικού Ταμείου Δ. Χερσονήσου (θέμα Α3), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου και Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ Α4°: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **Υφιστάμενο τριφασικό Ελαιουργείο ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΕΞΩ ΜΟΥΛΙΑΝΩΝ**, στη θέση εντός οικισμού Έξω Μουλιανών Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του **Ν. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
 - β)** Του **Ν. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
 - γ)** Του **Ν. 3852/2010**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
 - δ)** Του **Ν. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
 - ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21),
 - στ)** του **Ν 5056/2023**: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργάνων τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
- όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**

- 2.** Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
- 3. Την αριθμ. 4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν.

3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.

4. Το ΦΕΚ 949 τ. Β/09-02-2024 που αφορά τη δημοσίευση της αρ. 4/2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. 1730/03-01-2025 απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως 31-12-2025.
6. Το με αριθμ. πρωτ. 207644/23-06-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης Δ/νση ΠΕ.ΧΩΣ., με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Το με αριθμ. πρωτ. 1447/02-05-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης Δ/νση ΠΕ.ΧΩΣ., με θέμα Έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης με την ανάρτηση στο Η.Π.Μ. της Μ.Π.Ε για τη δημοσιοποίηση και έκφραση άποψης του έργου: «Υφιστάμενο τριφασικό Ελαιουργείο ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΕΞΩ ΜΟΥΛΙΑΝΩΝ, στη θέση εντός οικισμού Έξω Μουλιανών Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου»
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 149328/09-05-2025 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
9. Το με αριθμ. πρωτ. 158304/16-05-2025 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το Δήμο Σητείας με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «Υφιστάμενο τριφασικό Ελαιουργείο ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΕΞΩ ΜΟΥΛΙΑΝΩΝ, στη θέση εντός οικισμού Έξω Μουλιανών Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
10. Το με αριθμ. πρωτ. 3779/18-06-2025 έγγραφο του Δήμου Σητείας με θέμα γνωμοδότηση επί της Μ.Π.Ε., που αφορά το έργο: «Υφιστάμενο τριφασικό Ελαιουργείο ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΕΞΩ ΜΟΥΛΙΑΝΩΝ, στη θέση εντός οικισμού Έξω Μουλιανών Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου»
11. Το με αρ. πρωτ. 207644/23-06-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Σχετ.: 1. Το με αριθμ. πρωτ. 1447/02-05-2025 έγγραφο από τη Δ/νση ΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης της ΜΠΕ, για δημοσιοποίηση και έκφραση άποψης.

2. Η με αριθμ. πρωτ. 149710/09-05-2025 Διαβίβαση Φακέλου της ΜΠΕ του έργου του θέματος από το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης για έκφραση άποψης από την υπηρεσία μας προς την Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης.

1. Τίτλος και περιγραφή του έργου

Η εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά τη λειτουργία υφιστάμενου τριφασικού ελαιοτριβείου με εγκατάσταση διάθεσης υγρών αποβλήτων (εδαφοδεξαμενές εξάτμισης) του Αγροτικού Ελαιουργικού Συνεταιρισμού Έξω Μουλιανών. Το ελαιοτριβείο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Έξω Μουλιανών και τα κτίριά του καταλαμβάνουν εμβαδόν 555,58 m² εντός ιδιόκτητου γηπέδου συνολικού εμβαδού 2.013,80 m².

Ως συνοδά έργα αναφέρονται:

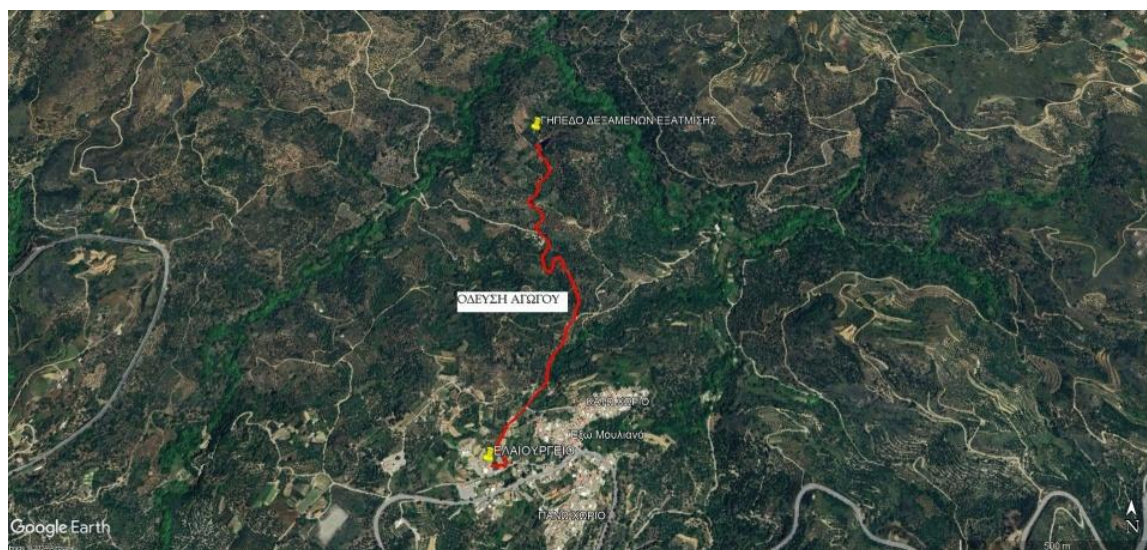
α. Πέντε (5) υφιστάμενες εδαφοδεξαμενές εξάτμισης, επιφάνειας 628,93 m², 163,18 m², 99,68 m², 410,25 m² και 164,59 m², συνολικής επιφάνειας 1.466,63 m² (**μέγιστη χωρητικότητα** βάσει νομοθεσίας: 1.467 m² * 1,2 m = **1760 m³**) για τις ανάγκες διαχείρισης των παραγόμενων υγρών αποβλήτων (κατσιγάρου). Οι εδαφοδεξαμενές βρίσκονται εντός αγροτεμαχίου έκτασης 9.685,72 m² στη θέση «Πλατάνια» εκτός ορίων οικισμών της Τ.Κ. Έξω Μουλιανών, σε απόσταση 800 m περίπου (σε ευθεία γραμμή) από το ελαιουργείο.

β. Ο υφιστάμενος αγωγός μεταφοράς κατσιγάρου διαμέτρου 90 mm (Φ90) και μήκους ~1.000 m από το σύστημα στεγανών δεξαμενών προ-επεξεργασίας εντός του γηπέδου του ελαιουργείου προς τις εδαφοδεξαμενές εξάτμισης.

Το ελαιοτριβείο δεν διαθέτει περιβαλλοντικούς όρους σε ισχύ, καθώς η τελευταία περιβαλλοντική αδειοδότηση ήταν η με αριθμ. πρωτ. 31049/2006 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του Νομάρχη Λασιθίου, η οποία είχε 5ετή ισχύ.

Οι χρήσεις γύρω από το ελαιουργείο είναι κατά κύριο λόγο οικιστικές, αφού βρίσκεται εντός οικισμού Έξω Μουλιανών, ενώ η περιοχή γύρω από τις εδαφοδεξαμενές εξάτμισης είναι αποκλειστικά αγροτική, κυρίως με ελαιοκαλλιέργειες.

Η μελετώμενη δραστηριότητα λειτουργεί ως κλασικό φυγοκεντρικό **τριφασικό** ελαιουργείο, είναι υφιστάμενο από το 1948 και δεν αιτείται κάποιον επιπλέον εκσυγχρονισμό ή επέκτασή του. Η πρώτη ύλη είναι ο ελαιόκαρπος, ο οποίος προσκομίζεται στο ελαιουργείο από τους παραγωγούς και τα παραγόμενα προϊόντα είναι το ελαιόλαδο (κύριο προϊόν), η ελαιοπυρήνα και ο κατσιγάρος (τα υγρά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας).



Θέση ελαιοτριβείου εντός οικισμού Έξω Μουλιανών, καθώς και των συνοδών αυτού έργων (εδαφοδεξαμενές εξάτμισης και αγωγός μεταφοράς υγρών αποβλήτων)

Συνοπτική περιγραφή παραγωγικής διαδικασίας

- **Παραλαβή – Αποφύλλωση:** Ο ελαιόκαρπος αφού συλλέγεται από τους παραγωγούς μεταφέρεται στο ελαιοτριβείο. Στη συνέχεια οδηγείται μέσω μεταφορικής ταινίας στο αποφυλλωτήριο για την αφαίρεση των φύλλων.
- **Πλύσιμο Ελαιοκάρπου** στο πλυντήριο, για να απομακρυνθούν ξένες ύλες που μεταφέρει (σκόνη, χώμα, κλπ).. Μετά την πλύση, ο ελαιόκαρπος καταλήγει

στο **σύστημα ζυγίσματος** πριν τη μεταφορά του μέσω ανοξείδωτου αναβατορίου στον σπαστήρα.

- **Θραύση Ελαιοκάρπου και Άλεσμα:** Κατόπιν, ο ελαιοκάρπος καταλήγει στον σπαστήρα προς θραύση. Το αποτέλεσμα είναι η παραγωγή της ελαιοζύμης, η οποία με τη βοήθεια του διανομέα καταλήγει στους μαλακτήρες.
- **Μάλαξη Ελαιοζύμης:** Οι μαλακτήρες, όπου πραγματοποιείται η μάλαξη της ελαιοζύμης, είναι δεξαμενές από ανοξείδωτο χάλυβα με διπλά τοιχώματα, εντός των οποίων κυκλοφορεί ζεστό νερό (20 - 38°C). Μετά τη θερμομάλαξη, η ελαιοζύμη μέσω ειδικής αντλίας μεταφέρεται στο Decanter.
- **Φυγοκέντρωση:** Στο Decanter διαχωρίζεται ο ελαιομούστος από τον ελαιοπυρήνα και από τον κασίγαρο (τριφασική λειτουργία), μέσω φυγοκέντρωσης της ελαιοζύμης και προσθήκης κατάλληλων ποσοτήτων νερού.
- **Τελικός διαχωρισμός:** Ο τελικός καθαρισμός του ελαιολάδου από τα φυτικά υγρά γίνεται στο δεύτερο στάδιο διαχωρισμού, στον ελαιοδιαχωριστήρα, επίσης με προσθήκη της απαιτούμενης ποσότητας ζεστού νερού.

Σύμφωνα με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ):

- Η λειτουργία του ελαιουργείου είναι 80 περίπου ημέρες τον χρόνο. Στο διάστημα αυτό λειτουργεί δέκα (10) ώρες την ημέρα.
- Η μέγιστη δυναμικότητα του ελαιοτριβείου ως προς την επεξεργασία του ελαιοκάρπου ανέρχεται σε 1.425 kg ωριαίως (δηλαδή 14,25 τόνους ημερησίως για 10ωρη λειτουργία).
- Η μέγιστη δυναμικότητα του ελαιοτριβείου ως προς την παραγωγή ελαιολάδου ανέρχεται σε 3,12 τόνους ημερησίως (10ωρη λειτουργία), δηλαδή ~ 250 tn ελαιολάδου ετησίως.
- Η απαιτούμενη ποσότητα νερού ετησίως εκτιμάται σε 342 m³.
- Η προσωρινή αποθήκευση των ελαιοφύλλων και του ελαιοπυρήνα, γίνεται σε ειδικό χώρο εντός του γηπέδου του ελαιουργείου.
- Η μέγιστη παραγόμενη ποσότητα υγρών αποβλήτων εκτιμάται περίπου σε 1.000 m³ ετησίως (250 tn*4).
- Στον χώρο του ελαιοτριβείου χρησιμοποιούνται τρεις (3) ανοξείδωτες δεξαμενές για την αποθήκευση του παραγόμενου ελαιολάδου, συνολικής χωρητικότητας 150 m³.
- Η ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας εκτιμάται σε: 62.320 kWh.
- Ο βασικός ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός της μονάδας είναι 141,15 HP ή 103,89 KW.
- Η απαίτηση σε πυρηνόξυλο υπολογίζεται σε 1,75% του βάρους του επεξεργαζόμενου ελαιοκάρπου και επομένως εκτιμάται σε περίπου 20 τόνους ετησίως.

Η προεπεξεργασία των υγρών αποβλήτων, εντός του γηπέδου της δραστηριότητας, έχει ως εξής:

Δεξαμενή Λιποσυλλέκτη: Έχει ωφέλιμο όγκο 3,82 m³ και οδηγούνται αρχικά σε αυτήν τα υγρά απόβλητα. Αποσκοπεί στη συγκράτηση των ελαιωδών μορίων, που πιθανόν να έχουν διαφύγει από τον ελαιοδιαχωριστήρα. Ο λιποσυλλέκτης έχει κατασκευαστεί από σκυρόδεμα με ισχυρά αντιδιαβρωτική επάλειψη.

Δεξαμενή Εξουδετέρωσης: Έχει ωφέλιμο όγκο 3,75 m³ και οδηγούνται σε αυτήν τα υγρά από τον λιποσυλλέκτη. Η δεξαμενή εξουδετέρωσης έχει κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα με επάλειψη των τοιχωμάτων της με αντιδιαβρωτική ουσία. Η απαιτούμενη ποσότητα υδράσβεστου είναι 5 kg για κάθε κυβικό μέτρο λυμάτων.

Δεξαμενή παρασκευής Γαλακτώματος Ασβέστη: Η δεξαμενή αυτή είναι μεταλλική και είναι εξοπλισμένη με ένα καλάθι για τον ασβέστη, καθώς και με ηλεκτροκίνητο σύστημα ανάδευσης. Με συνεχή παροχή μικρής ποσότητας κρύου νερού διαλύεται ο ασβέστης, ξεχειλίζει και μεταφέρεται στη δεξαμενή εξουδετέρωσης.

Δεξαμενή καθίζησης: Έχει ωφέλιμο όγκο $4,6 \text{ m}^3$ και σε αυτήν πραγματοποιείται η καθίζηση των στερεών, καθώς και άλλων οργανικών ενώσεων του ασβεστίου και έχει κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει επάλειψη με αντιδιαβρωτικό υλικό. Η ιλύς που προκύπτει από τη δεξαμενή καθίζησης απομακρύνεται με ειδική αντλία και μεταφέρεται στις κλίνες ξήρανσης που βρίσκονται ανάμεσα από τις πέντε εδαφοδεξαμενές εξάτμισης του κατσιγάρου, προς ξήρανση και τελική διάθεση ως εδαφοβελτιωτικό.

Όλες οι παραπάνω δεξαμενές προεπεξεργασίας συνδέονται με πλαστικές σωλήνες διαμέτρου $\Phi 110$ από PVC, οι οποίες διαθέτουν θυρίδες επιθεώρησης και καθαρισμού.

Μετά το παραπάνω σύστημα προεπεξεργασίας τα υγρά απόβλητα (κατσιγάρος) μεταφέρονται μέσω αγωγού στις υφιστάμενες εδαφοδεξαμενές, όπου πραγματοποιείται η εξάτμιση της υγρής φάσης και η καθίζηση της στερεής φάσης τους.

Αγωγός μεταφοράς κατσιγάρου: Ο κατσιγάρος οδηγείται στις υφιστάμενες εδαφοδεξαμενές μέσω αντλίας από τη δεξαμενή καθίζησης με επιφανειακή σωλήνα από πλαστικό (PVC), μήκους περίπου 1.000 μέτρων και διαμέτρου $\Phi 90$. Ο αγωγός είναι υφιστάμενος και διέρχεται κατά μήκος αγροτικών και δημοτικών οδών.

Εδαφοδεξαμενές Εξάτμισης: Ο τελικός αποδέκτης των υγρών αποβλήτων είναι οι πέντε (5) υφιστάμενες εδαφοδεξαμενές συνολικής επιφάνειας $1.466,63 \text{ m}^2$, στη θέση «Πλατάνια», εκτός ορίων οικισμών της Τ.Κ. Έξω Μουλιανών, εντός γηπέδου έκτασης $9.685,72 \text{ m}^2$.

Σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Λασιθίου, το γήπεδο των εδαφοδεξαμενών εξάτμισης βρίσκεται σε έκταση χαρακτηρισμένη σε κάποια σημεία ως ΠΑ (τελεσίδικες πράξεις και αποφάσεις χαρακτηρισμού ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ) και σε άλλα σημεία ως ΑΑ (άλλης μορφής / κάλυψης εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης λήψης) και κατά συνέπεια δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Έλεγχος επάρκειας εδαφοδεξαμενών:

Με δεδομένο την παραγωγή υγρών αποβλήτων – κατσιγάρου όγκου $\sim 1.000 \text{ m}^3$ και με συντελεστή ασφαλείας -προσαύξησης 1,7 λόγω προσθήκης νερού, βροχοπτώσεων κ.λπ., η εκτιμώμενη ετήσια ποσότητα υγρών αποβλήτων ανέρχεται σε 1.700 m^3 , κατά συνέπεια οι υφιστάμενες εδαφοδεξαμενές ωφέλιμης χωρητικότητας 1.760 m^3 , κρίνονται επαρκείς.



Αποψη εδαφοδεξαμενής εξάτμισης στη θέση «Πλατάνια»

Σύμφωνα με την ΜΠΕ, από το μελετώμενο ελαιουργείο παράγονται τα εξής στερεά απόβλητα:

1. **Ελαιοπυρήνας** (κωδ. ΕΚΑ: 02 03 01): Οι παραγόμενες ποσότητες ελαιοπυρήνα συγκεντρώνονται σε ειδικό χώρο εντός του γηπέδου του ελαιοτριβείου και από εκεί μεταφέρεται με φορτηγά αυτοκίνητα στα πυρηνελαιουργεία, όποτε συγκεντρώνεται ικανοποιητική ποσότητα.
2. **Ελαιόφυλλα** (κωδ. ΕΚΑ: 02 03 04): Τα ελαιόφυλλα υπολογίζονται σε 3-5 % του συνολικά μέγιστου επεξεργαζόμενου ελαιοκάρπου και αφού συγκεντρωθούν σε ειδικό χώρο εντός του γηπέδου του ελαιοτριβείου, διατίθενται δωρεάν στους κτηνοτρόφους της περιοχής προς χρήση κυρίως ως ζωτροφή.
3. **Λάσπη δεξαμενών ξήρανσης** (κωδ. ΕΚΑ: 02 03 05): Το στερεό υπόλειμμα που προκύπτει από τις κλίνες ξήρανσης μετά από την (κατ' ελάχιστο) εξάμηνη παραμονή των υγρών αποβλήτων από τις εδαφοδεξαμενές εξάτμισης, διατίθεται σε παραγωγούς της περιοχής, οι οποίοι την αναμιγνύουν με χώμα και τη χρησιμοποιούν ως εδαφοβελτιωτικό στα χωράφια τους.
4. **Τέφρα Κλιβάνου** (κωδ. ΕΚΑ: 10 01 01): Η τέφρα αποτελεί το ανόργανο μέρος του πυρηνόξυλου το οποίο απομένει μετά την πλήρη καύση του. Διατίθεται σε παραγωγούς της περιοχής, οι οποίοι την χρησιμοποιούν ως εδαφοβελτιωτικό στα χωράφια τους.
5. **Αστικά απόβλητα** (κωδ. ΕΚΑ: 20 03 01): Τα διάφορα απορρίμματα αστικού τύπου συλλέγονται σε κάδους και απομακρύνονται περιοδικά με τα απορριμματοφόρα του Δήμου Σητείας.

Το Ελαιουργείο διαθέτει τις παρακάτω βεβαιώσεις και εγκρίσεις:

- Την υπ' αριθμ. 276/1967 Οικοδομική Άδεια (Ο.Α.) της Πολεοδομίας Λασιθίου
- Τη με αριθμ. πρωτ. 51967/04-11-2002 οριστική άδεια διάθεσης λυμάτων από τη Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Πρόνοιας της Νομαρχίας Λασιθίου
- Τη με αριθμ. πρωτ. 31049/10-07-2006 απόφαση Νομάρχη Λασιθίου περί θεώρησης της ΜΠΕ και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του ελαιουργείου (πενταετούς ισχύος)

- Τη με αριθμ. πρωτ. 45265/15-12-2000 άδεια λειτουργίας αορίστου διάρκειας, όπως τροποποιήθηκε από την 16376/02-07-2008 απόφαση Νομάρχη Λασιθίου
- Τις με αριθμ. πρωτ. 467/10-06-2024 και 468/10-06-2024 βεβαιώσεις χρήσης γης για το ελαιοτριβείο και για τις εδαφοδεξαμενές εξάτμισης αντίστοιχα από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σητείας
- Τη με αριθμ. πρωτ. 2264/22-7-2024 βεβαίωση υδροδότησης του ελαιουργείου από το δίκτυο ύδρευσης της ΔΕΥΑΣ
- Τη με αριθμ. πρωτ. 1243325/13-11-2024 ανανέωση πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας από τη Διοίκηση Π.Υ. Ν. Λασιθίου

Χωροταξικές κατευθύνσεις

Για την περιοχή μελέτης ισχύει το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Σητείας (ΦΕΚ 477/ΑΑΠΘ/29-10-2007). Σύμφωνα με αυτό, καθώς και με τη σχετική βεβαίωση χρήσης γης από την Υπηρεσία Δόμησης Σητείας, στο σύνολο της εντός οικισμού έκτασης δεν επιτρέπονται οι δραστηριότητες μέσης όχλησης. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΓΠΣ, υπάρχουσες νόμιμες ασύμβατες χρήσεις (όπως το εν λόγω ελαιοτριβείο) μπορούν να αδειοδοτούνται για εκσυγχρονισμό χωρίς επέκταση της δυναμικότητάς τους με προϋπόθεση την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας τους.

Οι εδαφοδεξαμενές εξάτμισης που βρίσκονται στην εκτός ορίων οικισμών θέση «Πλατάνια», σύμφωνα με το ΓΠΣ Δήμου Σητείας και με τη σχετική βεβαίωση χρήσης γης από την Υπηρεσία Δόμησης Σητείας, εμπίπτουν στο μεγαλύτερο τμήμα τους εντός περιοχής χαρακτηρισμένης ως «Π.2.4.4. ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ» και σε ένα πολύ μικρό τμήμα εντός περιοχής χαρακτηρισμένης ως «Π.2.4.8. ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΠΙΟΥ», όπου οι εδαφοδεξαμενές δεν περιλαμβάνονται στις ασύμβατες χρήσεις.

Προστατευόμενες περιοχές και περιοχές Δικτύου Natura 2000

Το υφιστάμενο ελαιουργείο καθώς και τα συνοδά έργα αυτού (εδαφοδεξαμενές εξάτμισης και αγωγός όδευσης προς αυτές) βρίσκονται **εκτός** των ορίων προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000 και λοιπών προστατευόμενων περιοχών (ΚΑΖ, ΣΠΠ, κλπ).

Η εγγύτερη περιοχή του δικτύου Natura 2000, είναι η Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) με κωδικό GR4320005 «Όρος Θρυπτή και γύρω περιοχή», η οποία βρίσκεται σε απόσταση περίπου 8,5 χιλιομέτρων νοτιοδυτικά του ελαιουργείου και των εδαφοδεξαμενών εξάτμισης.

Επίσης, το γήπεδο του ελαιουργείου των Έξω Μουλιανών βρίσκεται σε απόσταση περίπου πέντε (5) χιλιομέτρων (σε ευθεία γραμμή) από το κοντινότερο Καταφύγιο Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) με κωδικό K640 και ονομασία: 'Σκοπή Σητείας', το οποίο βρίσκεται βορειοδυτικά του ελαιουργείου.

Τέλος, το ελαιουργείο απέχει λίγα μόλις μέτρα (περίπου 50) από τα όρια της Σημαντικής Περιοχής για τα Πουλιά (ΣΠΠ - IBA) GR191: «Όρη Θρυπτή και Ορνό Κρήτης» η οποία διέρχεται μέσα από τμήμα του οικισμού των Έξω Μουλιανών.

2. Στοιχεία από την εξέταση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της ΜΠΕ έχει ως εξής:

Α. Σκεπτικό

Η υπηρεσία μας εξετάζοντας την ΜΠΕ και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

1. Το γεγονός ότι το συγκεκριμένο ελαιουργείο στερείται Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

2. Το γεγονός ότι πρόκειται για υφιστάμενο ελαιουργείο, για το οποίο δεν έχει υπάρξει περιβαλλοντική ή οποιαδήποτε άλλη καταγγελία περί οχλήσεων ή ρύπανσης στην Υπηρεσία μας.
3. Το γεγονός ότι στην περιοχή μελέτης του ελαιοτριβείου δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά ευαίσθητες χρήσεις γης (περιοχές Natura 2000, ΚΑΖ, υγρότοποι, κλπ).
4. Το γεγονός ότι το υφιστάμενο ελαιουργείο δεν αιτείται επέκταση της δραστηριότητάς του ή αύξηση της δυναμικότητάς του.

Β. Προϋποθέσεις για τη λειτουργία της δραστηριότητας

Πριν την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων:

1. Να διευκρινιστούν οι ακριβείς θέσεις των κλινών ξήρανσης έκτασης >500 τ.μ. που αναφέρονται στην ΜΠΕ και να αποτυπωθούν στο αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα.

Θεωρούμε ότι στους περιβαλλοντικούς όρους θα πρέπει να συμπεριληφθούν τα ακόλουθα:

1. Πριν την έναρξη της επόμενης ελαιοκομικής περιόδου να οριστεί Περιβαλλοντικός Υπεύθυνος για την παρακολούθηση της ΑΕΠΟ κατάλληλης ειδικότητας ο οποίος θα αναφερθεί εγγράφως στην Αδειοδοτούσα Αρχή και στην Υπηρεσία μας.
2. Να ακολουθείται πρόγραμμα για την απεντόμωση των χώρων του ελαιουργείου, τηρώντας τα μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων.
3. Να χρησιμοποιείται ποσότητα τουλάχιστον 5 kg σκόνης ασβέστη/μ³ υγρού αποβλήτου κατά την διαδικασία εξουδετέρωσης της οξύτητας.
4. Να διασκορπίζεται σκόνη ή γάλα ασβέστη στην επιφάνεια των αποβλήτων στις δεξαμενές εξάτμισης ανά τακτά χρονικά διαστήματα για την αποφυγή δημιουργίας οσμών.
5. Να πραγματοποιείται καθαρισμός του συστήματος στεγανών δεξαμενών εντός του χώρου του ελαιουργείου, στο τέλος κάθε ελαιοκομικής περιόδου και τα απόβλητα να οδηγούνται στις δεξαμενές εξάτμισης ή σε πυρηνελαιουργείο.
6. Να παρακολουθούνται σε ημερήσια βάση ο αγωγός μεταφοράς κασιγάρου, καθώς και οι εδαφοδεξαμενές εξάτμισης, κατά την ελαιοκομική περίοδο, για να βεβαιωθεί η ορθή λειτουργία τους και να προληφθούν πιθανά ατυχήματα ρύπανσης.
7. Κατά τον έλεγχο των δεξαμενών εξάτμισης να εξετάζεται και η τυχόν πτώση ή/και εγκλωβισμός ζώου (πουλιού, θηλαστικού, ερπετού) εντός αυτών. Σε μια τέτοια περίπτωση, να ενημερώνεται η αδειοδοτούσα αρχή και η Υπηρεσία μας και αφού περισυλλεγεί προσεκτικά το ζώο, να αποστέλλεται στο Μουσείο Φυσικής Ιστορίας Κρήτης για τις απαιτούμενες ενέργειες (καθαρισμό, περίθαλψη, κλπ) με έξοδα της εταιρείας.
8. Η τέφρα που προκύπτει από την καύση του πυρηνόξυλου να συλλέγεται και να διατίθεται για τη λίπανση εδαφών και να μην οδηγείται στους ΧΥΤΑ ή σε ΧΑΔΑ.
9. Να απαγορευτεί η πάσης φύσεως καύση στερεών αποβλήτων και υλικών τα οποία έχουν προκύψει κατά την παραγωγική δραστηριότητα, τόσο σε υπαίθριους όσο και σε στεγασμένους χώρους του ελαιοτριβείου.
10. Πιθανές διαρροές ελαιολάδου ή λιπαντικών ελαίων από μηχανήματα να αντιμετωπίζονται με χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. ροκανίδι, άμμος) και κατόπιν να διαχειρίζονται ως στερεά επικίνδυνα απόβλητα.
11. Στην περίπτωση ατυχήματος που αφορά τη διαχείριση των αποβλήτων (υγρών και στερεών) να ενημερώνεται άμεσα η αδειοδοτούσα αρχή και η

Υπηρεσία μας, καθώς και να τηρούνται σε ξεχωριστό αρχείο το είδος του ατυχήματος, η ημερομηνία και οι ενέργειες αποκατάστασης. Το συγκεκριμένο αρχείο να είναι διαθέσιμο στις αρμόδιες υπηρεσίες σε κάθε έλεγχο.

12. Ο χώρος των εδαφοδεξαμενών να είναι περιφραγμένος για λόγους ασφαλείας με πλέγμα ύψους 1,5 μ. και να γίνει περιμετρική (συνολική ή μερική) δένδροφύτευση για την αποφυγή οπτικής όχλησης (εάν είναι εφικτό).

13. Η λάσπη-ίζημα των εδαφοδεξαμενών εξάτμισης να απομακρύνεται κάθε χρόνο και να εξασφαλίζεται η στεγανότητα του πυθμένα και των τοιχωμάτων με επίστρωση-συμπύεση λεπτόκοκκου υλικού (π.χ. αργιλικού).

14. Σε περίπτωση που στις εδαφοδεξαμενές εξάτμισης τοποθετηθεί πλαστικό κάλυμμα για την πρόσθετη στεγάνωσή τους, να κατασκευαστούν ειδικές κατασκευές στα πρηνή τους, ώστε να είναι δυνατή η διαφυγή κάποιου ζώου που πιθανόν να πέσει μέσα σε αυτές.

15. Σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας της επιχείρησης για οποιονδήποτε λόγο, να ληφθεί μέριμνα αποκατάστασης, ειδικά στη θέση των εδαφοδεξαμενών, με επίχωση και φύτευσή τους αποκλειστικά με γηγενή είδη προσαρμοσμένα στις τοπικές συνθήκες»

12. Την εισήγηση της κας **Δαφνομήλη Δήμητρας** προϊσταμένης τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ,

13. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Υφιστάμενο τριφασικό Ελαιουργείο ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΕΞΩ ΜΟΥΛΙΑΝΩΝ**, στη θέση εντός οικισμού Έξω Μουλιανών Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου», με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **207644/23-06-2025** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου

14. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Υφιστάμενο τριφασικό Ελαιουργείο ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΕΞΩ ΜΟΥΛΙΑΝΩΝ, στη θέση εντός οικισμού Έξω Μουλιανών Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου», με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **207644/23-06-2025** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο **26-06-2025**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας

Τα Μέλη

Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ