



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Αυτοτελές Τμήμα

Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία
Τηλέφωνα : 2813400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 10 Ιουνίου 2024

Αρ. πρωτ.: 190240

ΠΡΟΣ:- Διεύθυνση Διοικητικού Οικονομικού
ΠΕ Ρεθύμνου

ΚΟΙΝ:- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
ΠΕ Ρεθύμνου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **584/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **584/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°13/06-06-2025**), που αφορά στην (α) Έγκριση πρακτικών και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την **ανάθεση εργασιών καθαριότητας στα κτίρια που στεγάζονται οι υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνης, και του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ρεθύμνης**, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, προϋπολογισμού 202.258,48€ με ΦΠΑ και δικαίωμα προαίρεσης, (β) Κλήση του προσωρινού αναδόχου για υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°13/06-06-2025
Αριθμός Απόφασης: 584/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 6 Ιουνίου 2025** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **180047/02-06-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Σαρρής Μιχαήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Κουτεντάκη Θεοδώρα	» »	Ως τακτικό μέλος
10	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως αναπληρωματικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Καμπουράκης Εμμανουήλ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Επιτροπάκης Σπυρίδων προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Υποδομών Π.Κ., Κοκοσάλης Ανδρέας προϊστάμενος Δ/σης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ., Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας Π.Κ., Φωτάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Κρήτης, Αλεξάκης Νικόλαος

προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Κουνδουράκη Ευαγγελία προϊσταμένη τμήματος Μισθοδοσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ρομπογιαννάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Μαλανδράκης Χριστόφορος προϊστάμενος τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Γιανναδάκης Νικόλαος υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Αποστολάκη Μαρία υπάλληλος τμήματος Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Τσαφαντάκη Αγγελική υπάλληλος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 45^ο: (α) Έγκριση πρακτικών και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την **ανάθεση εργασιών καθαριότητας στα κτίρια που στεγάζονται οι υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνης, και του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ρεθύμνης**, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, προϋπολογισμού 202.258,48€ με ΦΠΑ και δικαίωμα προαίρεσης, **(β)** Κλήση του προσωρινού αναδόχου για υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. **149/2010**: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **180125/02-06-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
«Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις:
1. Τις διατάξεις:
α) του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'/147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
β) του ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α'/143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
γ) του άρθρου 26 ν. 4024/2011 (ΦΕΚ Α'/226) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο - βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015.».
δ) του ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α'/112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
ε) του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α'/87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
στ) Τις διατάξεις των άρθρων 13-15 του ν. 2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ Α'/45).
ζ) του π.δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
η) Την αριθμ. 1218/16.2.2021 (ΦΕΚ Β' 762) απόφαση της συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
2. Την αριθμ. 10610/23-1-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση και ανάθεση αρμοδιοτήτων στους χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες Κρήτης» (ΦΕΚ Β' 460).
3. Την υπ' αριθ. 702/02-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης «Ορισμός Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρειας Κρήτης» (ΑΔΑ:ΨΠΞΕ7ΛΚ-ΓΨ2), η θητεία των οποίων παρατάθηκε με την αριθμ. 466325/30-12-2024 απόφαση του ίδιου οργάνου (ΑΔΑ: 6ΔΣΚ7ΛΚ-6Ξ1).
4. Την αριθμ. Πρωτ. 158163/31.12.2024 απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Ρεθύμνης «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη»

στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης (ΦΕΚ Β΄3588).

5. Την αριθμ. 365/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (Α.Δ.Α.: 6Γ7Σ7ΛΚ-Ω90) για έγκριση διενέργειας διαγωνισμού, έγκριση των όρων της διακήρυξης και συγκρότηση επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού.

6. Την αριθμ. 135801/28-4-2025 (Α.Δ.Α.Μ.: 25PROC016719368) διακήρυξη, για την ανάδειξη αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες της ΠΕ Ρεθύμνης, Α΄θμιας & Β΄θμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνης και ΚΕΔΑΣΥ Ρεθύμνης για δυο (2) έτη από την υπογραφή της σύμβασης.

7. Το με ημερομηνία υπογραφής 29/5/2025 πρακτικό Νο. 1 του ανωτέρου ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την αποσφράγιση των προσφορών, τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και την αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών των υποψηφίων.

8. Το με ημερομηνία υπογραφής 30/5/2025 πρακτικό Νο. 2 του ανωτέρου ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα «**ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΕ.**» και την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

A. Την αποδοχή των πρακτικών Νο. 1 και Νο. 2 της Επιτροπής Αποσφράγισης και Αξιολόγησης προσφορών, και συγκεκριμένα:

(α) την αποδοχή της τεχνικής και οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα «**ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΕ.**», η οποία πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής της διακήρυξης του διαγωνισμού,

(β) Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «**ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΕ.**» ως προσωρινού αναδόχου.

B. Την κλήση του Προσωρινού Αναδόχου, «**ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΕ.**» να προσκομίσει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 135801/28-4-2025 Διακήρυξη της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, προκειμένου να γίνει η οριστική κατακύρωση»

7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

A. Την αποδοχή των πρακτικών Νο. 1 και Νο. 2 της Επιτροπής Αποσφράγισης και Αξιολόγησης προσφορών, **τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης** και συγκεκριμένα:

(α) την αποδοχή της τεχνικής και οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα «**ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΕ.**», η οποία πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής της διακήρυξης του διαγωνισμού,

(β) Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «**ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΕ.**» ως προσωρινού αναδόχου.

B. Την κλήση του προσωρινού αναδόχου, «**ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΕ.**» να προσκομίσει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 135801/28-4-2025 Διακήρυξη της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, προκειμένου να γίνει η οριστική κατακύρωση, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **ψήφισε κατά** ο κ. **Μανουσάκης Νικόλαος** τακτικό μέλος της Επιτροπής, ο οποίος ανέφερε ότι πρόκειται για ιδιωτικοποίηση των υπηρεσιών.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **06-06-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 1

**ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ**

(ΑΡ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. 370507) ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«Ανάθεση εργασιών Καθαριότητας στα κτίρια που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, Α΄/βάθμιας & Β΄/βάθμιας Εκπαίδευσης και ΚΕΔΑΣΥ Ρεθύμνης για δυο έτη προϋπολογισμού 202.258,48 (Με ΦΠΑ 24% και δικαίωμα προαίρεσης)»

Στο Ρέθυμνο, στις **20/05/2025**, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ., στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών, Προσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Ρεθύμνου συνεδρίασε η Επιτροπή, που συγκροτήθηκε με την υπ. αριθ. 365/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (Πρακτικό Νο. 9/14-04-2025, Α.Δ.Α.: 6Γ7Σ7ΛΚ-Ω9Ο) Περιφέρειας Κρήτης προκειμένου να αποσφραγίσει ηλεκτρονικά και να αξιολογήσει τις προσφορές που υποβλήθηκαν στον Ανοικτό Διεθνή Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό με Α/Α 370507 της υπ. αριθμ. 135801/28-04-2025 Διακήρυξης του Ανοικτού Διεθνή Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού (Α.Δ.Α.Μ: 25PROC016719368) για την «Ανάθεση εργασιών Καθαριότητας στα κτίρια που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, Α΄/βάθμιας & Β΄/βάθμιας Εκπαίδευσης και ΚΕΔΑΣΥ Ρεθύμνης για δυο έτη προϋπολογισμού 202.258,48 (Με ΦΠΑ 24% και δικαίωμα προαίρεσης)» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Η Επιτροπή είχε απαρτία και παρέστησαν οι εξής:

1. Ανωμεριανάκης Αναστάσιος, Πρόεδρος
2. Γεωργουλάκη Ουρανία, Γραμματέας
3. Κουριδάκης Αντώνιος, Μέλος

Η Επιτροπή έλαβε υπόψη:

- Τη με αριθ. πρωτ. 135801/28-04-2025 Διακήρυξης του Ανοικτού Διεθνή Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού (Α.Δ.Α.Μ: 25PROC016719368) για την «Ανάθεση εργασιών Καθαριότητας στα κτίρια που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, Α΄/βάθμιας & Β΄/βάθμιας Εκπαίδευσης και ΚΕΔΑΣΥ Ρεθύμνης για δυο έτη προϋπολογισμού 202.258,48 (Με ΦΠΑ 24% και δικαίωμα προαίρεσης)».

- Το γεγονός ότι ο εν λόγω διαγωνισμός διεξήχθη ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην προαναφερόμενη Διακήρυξη, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής σύστημα) και έλαβε αύξοντα αριθμό (Α/Α) 370507.

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήταν σύμφωνα με τη Διακήρυξη η 15/05/2025 και ώρα 15:00 και η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών είναι η 20/05/2025 και ώρα 11:00 π.μ..

Η Επιτροπή συνδέθηκε στην πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. χρησιμοποιώντας τα διαπιστευτήρια (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), και προχώρησε στην αποσφράγιση του (υπο)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» και του (υπο)φακέλου «Οικονομική Προσφορά», σύμφωνα με την παρ. 3.1 της διακήρυξης, και διαπίστωσε ότι είχαν υποβληθεί εμπρόθεσμα στην πλατφόρμα οι παρακάτω δύο (2) προσφορές:

	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	Α/Α ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΗΜ/ΝΙΑ & ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	«ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Ε»	451244	Σφραγισμένη προσφορά: 15/05/2025 12:21:29
2	«ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS – ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ»	451449	Σφραγισμένη προσφορά: 15/05/2025 12:33:27

Ακολούθως, η Επιτροπή αποσφράγισε τους φυσικούς φακέλους που κατατέθηκαν στην υπηρεσία από τους οικονομικούς φορείς με αριθ. Πρωτοκόλλου:

158635/16-05-2025 «ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Ε»

160484/19-05-2025 «ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS – ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ»

και έλαβε από το περιεχόμενό τους τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής ως εξής:

- Νο. ΒΤD084458/Α'/12.05.2025 αξίας 2.718,53 € από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. για την εταιρεία «ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Ε.»,
- Νο. ΒΤD084178/Α'/07.05.2025 αξίας 2.718,52€ από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. για την εταιρεία «ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS – ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

ΑΝΩΝΥΜΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ».

Στη συνέχεια, η Επιτροπή ξεκινάει την αξιολόγηση των Δικαιολογητικών Συμμετοχής σύμφωνα με τις παρ. 2.4.3 και 3.1 της διακήρυξης.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού εξετάζει αρχικά την υποβολή της εγγύησης συμμετοχής. Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνήσε, σε πρώτο στάδιο, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, προκειμένου να διαπιστωθεί η εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής των δύο (2) οικονομικών φορέων, και διέκοψε τη συνεδρίαση έως ότου λάβει τις απαντήσεις από τα τραπεζικά ιδρύματα.

Η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ απάντησε με ηλεκτρονικό μήνυμα, στις 21-05-2025 και ώρα 5:57μ.μ., ότι η εγγυητική επιστολή συμμετοχής Νο. BTD084178/Α'/07.05.2025 αξίας 2.718,52€ € για την εταιρεία «ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS – ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ» είναι έγκυρη.

Επίσης, η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ απάντησε με ηλεκτρονικό μήνυμα, στις 28-05-2025 και ώρα 11:19 π.μ., ότι η εγγυητική επιστολή συμμετοχής Νο. BTD084458/Α'/12.05.2025 αξίας 2.718,53 € για την εταιρεία «ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Ε.», είναι έγκυρη.

Η Επιτροπή επανέλαβε την συνεδρίαση στις **29-05-2025**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:00 π.μ., με την ίδια σύνθεση.

Η Επιτροπή αφού διαπίστωσε την εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής των οικονομικών φορέων με βάση τα ανωτέρω απαντητικά μηνύματα των πιστωτικών ιδρυμάτων τις έκανε αποδεκτές.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή προχώρησε στην εξέταση από την ηλεκτρονική πλατφόρμα όλων των δικαιολογητικών συμμετοχής και της τεχνικής προσφοράς των δύο (2) οικονομικών φορέων, σε σχέση με τις απαιτήσεις από τα σχετικά εδάφια της διακήρυξης.

Καταρχάς, έγινε αξιολόγηση του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.) των οικονομικών φορέων, όπως προβλέπεται στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του Ν. 4412/2016, και διαπιστώθηκε ότι όλοι οι συμμετέχοντες κατέθεσαν το Ε.Ε.Ε.Σ..

Ακολούθως, η Επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών των συμμετεχόντων διαπιστώνοντας ότι:

- ο οικονομικός φορέας «ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Ε.» είχε υποβάλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά της τεχνικής προσφοράς του άρθρου 2.4.3. και τα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης (ISO) του άρθρου 2.2.7. της διακήρυξης, και η επιτροπή τα έκρινε πλήρη.

- ο οικονομικός φορέας «ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS – ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΥΝΥΜΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ» είχε υποβάλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά της τεχνικής προσφοράς του άρθρου 2.4.3. και τα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης (ISO) του άρθρου 2.2.7. της διακήρυξης, ωστόσο ο υποφάκελος συμμετοχής/τεχνική προσφορά δεν έφερε, ως όφειλε, ψηφιακή υπογραφή του ως άνω οικονομικού φορέα.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την παρ. 2.4.2.1 της διακήρυξης, οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη, στην Ελληνική Γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον ν.4412/2016, ιδίως στα άρθρα 36 και 37 και στην, κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 5 του άρθρου 36 του ν.4412/2016, εκδοθείσα υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β'2453/ 09.06.2021) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)», εφεξής «Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες» , όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή που υποστηρίζεται τουλάχιστον από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, το οποίο χορηγήθηκε από πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης, ο οποίος περιλαμβάνεται στον κατάλογο εμπιστευσης που προβλέπεται στην απόφαση 2009/767/ΕΚ και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κανονισμό (ΕΕ) 910/2014 και να εγγραφούν στο ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 6 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Επιπλέον σύμφωνα με την παρ. 2.4.2.4. της διακήρυξης οι εξαγωγίμες αναφορές (εκτυπώσεις) σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, τα οποία αποτελούν συνοπτική αποτύπωση των καταχωρισμένων στοιχείων, θα πρέπει να είναι ψηφιακά υπογεγραμμένες¹.

¹ Σχετική η αριθμ. 418/2024 απόφαση του 1ου κλιμακίου της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων στην οποία αναφέρονται τα εξής: «... Συνεπώς, το επίμαχο έγγραφο δεν φέρει έγκυρη ψηφιακή υπογραφή, απορριπτομένων των αντίθετων ισχυρισμών της προσφεύγουσας. Ούτε δε η παραπάνω πλημμέλεια στην προσφορά της προσφεύγουσας μπορεί να υποκατασταθεί από την εγκυρότητα της ψηφιακής υπογραφής στο αρχείο με την ονομασία «...», καθώς, σύμφωνα με τα ρητά προβλεπόμενα στον όρο 2.4.4 της Διακήρυξης στον υποφάκελο «Οικονομική Προσφορά» θα πρέπει να επισυνάπτονται σωρευτικά τόσο η συστημική Οικονομική Προσφορά ψηφιακά υπογεγραμμένη σε μορφή pdf όσο και το υπόδειγμα της οικονομικής προσφοράς του Παραρτήματος V της Διακήρυξης συμπληρωμένο και ψηφιακά υπογεγραμμένο. Επομένως, το ένα έγγραφο δεν μπορεί να υποκατασταθεί από το άλλο, όπως αβάσιμα ισχυρίζεται η προσφεύγουσα. Τέλος, απορριπτέος είναι και ο ισχυρισμός της προσφεύγουσας, κατά τον οποίο η παραπάνω πλημμέλεια θα μπορούσε να

Καταλήγοντας, η επιτροπή αφού αξιολόγησε τα παραπάνω εισηγείται:

- A. την αποδοχή των δικαιολογητικών συμμετοχής και της τεχνικής προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Ε.».
- B. Την **απόρριψη της τεχνικής προσφοράς** του οικονομικού φορέα «ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS – ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΥΝΥΜΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ», σύμφωνα με το άρθρο 2.4.6. (Λόγοι απόρριψης προσφορών).

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΝΩΜΕΡΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΚΗ ΟΥΡΑΝΙΑ

ANASTASIOS ANOMERIANAKIS
29/05/2025 13:55

ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

θεραπευθεί με την παροχή διευκρινίσεων, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 102 του ν. 4412/2016, καθώς, όπως έχει κριθεί μια αίτηση διευκρίνισης δεν μπορεί να θεραπεύσει την παράλειψη παροχής πληροφοριών ή εγγράφων, των οποίων η κοινοποίηση/κατάθεση ήταν απαραίτητη με βάση τα έγγραφα της οικείας σύμβασης, όπως στην προκειμένη περίπτωση, δεδομένου ότι η αναθέτουσα αρχή οφείλει να ελέγχει αυστηρά αν τηρήθηκαν τα κριτήρια που η ίδια έχει καθορίσει (βλ., συναφώς, C 336/12, σκέψη 40, της 11ης Μαΐου 2017, Archus και Gama, C-131/16, EU:C:2017:358, σκέψη 33 και της 28ης Φεβρουαρίου 2018 MA.T.I. SUD SpA C-523/16 και C-536/16 σκ.51, C 309/18, της 2ας Μαΐου 2019 Αριθμός Απόφασης : 418/2024Lavorgna Srl σκ.22 εκδοθείσας υπό την ισχύ της οδηγίας 2014/24/ΕΕ), πολύ περισσότερο δε εφόσον η επίμαχη απαίτηση έχει τεθεί με ποινή την απόρριψη των προσφορών των διαγωνιζομένων (βλ. και ΣτΕ 147/2022). Συνεπώς, ο μόνος λόγος προσφυγής θα πρέπει να απορριφθεί ως αβάσιμος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 2

**ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ**

(ΑΡ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. 370507) ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«Ανάθεση εργασιών Καθαριότητας στα κτίρια που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, Α΄/βάθμιας & Β΄/βάθμιας Εκπαίδευσης και ΚΕΔΑΣΥ Ρεθύμνης για δυο έτη προϋπολογισμού 202.258,48 (Με ΦΠΑ 24% και δικαίωμα προαίρεσης)»

Στο Ρέθυμνο, στις **30/05/2025**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ., στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών, Προσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Ρεθύμνου συνεδρίασε η Επιτροπή, που συγκροτήθηκε με την υπ. αριθ. 365/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (Πρακτικό Νο. 9/14-04-2025, Α.Δ.Α.: 6Γ7Σ7ΛΚ-Ω9Ο) Περιφέρειας Κρήτης προκειμένου να αποσφραγίσει ηλεκτρονικά και να αξιολογήσει τις προσφορές που υποβλήθηκαν στον Ανοικτό Διεθνή Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό με Α/Α 370507 της υπ. αριθμ. 135801/28-04-2025 Διακήρυξης του Ανοικτού Διεθνή Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού (Α.Δ.Α.Μ: 25PROC016719368) για την «Ανάθεση εργασιών Καθαριότητας στα κτίρια που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, Α΄/βάθμιας & Β΄/βάθμιας Εκπαίδευσης και ΚΕΔΑΣΥ Ρεθύμνης για δυο έτη προϋπολογισμού 202.258,48 (Με ΦΠΑ 24% και δικαίωμα προαίρεσης)» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Η Επιτροπή είχε απαρτία και παρέστησαν οι εξής:

1. Ανωμεριανάκης Αναστάσιος, Πρόεδρος
2. Γεωργουλάκη Ουρανία, Γραμματέας
3. Κουριδάκης Αντώνιος, Μέλος

Η Επιτροπή έλαβε υπόψη:

- Τη με αριθ. πρωτ. 135801/28-04-2025 Διακήρυξης του Ανοικτού Διεθνή Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού (Α.Δ.Α.Μ: 25PROC016719368) για την «Ανάθεση εργασιών Καθαριότητας στα κτίρια που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, Α΄/βάθμιας & Β΄/βάθμιας Εκπαίδευσης και ΚΕΔΑΣΥ Ρεθύμνης για δυο έτη προϋπολογισμού 202.258,48 (Με ΦΠΑ 24% και δικαίωμα προαίρεσης)».
- Το γεγονός ότι ο εν λόγω διαγωνισμός διεξήχθη ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην προαναφερόμενη Διακήρυξη, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής σύστημα) και έλαβε αύξοντα αριθμό (Α/Α) 370507. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήταν σύμφωνα με τη Διακήρυξη η 15/05/2025 και ώρα 15:00 και η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών είναι η 20/05/2025 και ώρα 11:00 π.μ..
- Το Πρακτικό Νο. 1 αποσφράγισης των ηλεκτρονικών (υπο) φακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά», αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής, και των τεχνικών προσφορών σύμφωνα με το άρθρο 3.1. της διακήρυξης του δημόσιου ανοικτού διεθνή ηλεκτρονικού διαγωνισμού ΑΡ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. 370507) με τίτλο : «Ανάθεση εργασιών Καθαριότητας στα κτίρια που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, Α΄/βάθμιας & Β΄/βάθμιας Εκπαίδευσης και ΚΕΔΑΣΥ Ρεθύμνης για δυο έτη προϋπολογισμού 202.258,48 (Με ΦΠΑ 24% και δικαίωμα προαίρεσης)».

Η Επιτροπή συνδέθηκε στην πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. χρησιμοποιώντας τα διαπιστευτήρια (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), και προχώρησε στην αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς της οποίας τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά κρίθηκαν αποδεκτά.

	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	Α/Α ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΗΜ/ΝΙΑ & ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	«ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Ε»	451244	Σφραγισμένη προσφορά: 15/05/2025 12:21:29

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V- ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

		Ανάλυση Κόστους	
α/α	Περιγραφή	Ποσότητες	Μονάδα μέτρησης
1	Αριθμός εργαζομένων για κάθε εβδομάδα καθαρισμού	3 εργαζόμενοι (οι 2 πλήρους απασχόλησης 5ημερο και 1 μερικής απασχόλησης 5ημερο) και 1 αντικαταστάτης καθαριστής	Άτομα/ημέρες
2	Ώρες εργασίας εργαζομένων για κάθε εβδομάδα καθαρισμού	Οι 2 θα απασχολούνται για 40 ώρες , ενώ ο τρίτος για 28 ώρες ανά εβδομάδα και ο αντικαταστάτης κατά τις άδειες των παραπάνω	Ώρες/ημέρες
3	Ώρες εργασίας εργαζομένων για την περίοδο παροχής της υπηρεσίας	11.232 ώρες	(104 εβδομάδες)
4	Τετραγωνικά μέτρα ανά άτομο	4220 / 3 = 1406,67	τ.μ/ανά άτομο
5	Προβλεπόμενο ωρομίσθιο εργαζομένου (βάσει της Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας, στην οποία τυχόν υπάγεται)	5,895 [Για την αναστολή του ημερομισθίου σε αμερικανικά, παλαιολογισμένα το ημερομίσθιο επί 6 ημερές στις οποίες αντιστοιχεί η εβδομαδιαία αμείβη] και θεωρείται με το 40 (αρχών συμβατικό εβδομαδιαίο ωράριο) (19,30 x 6 = 115,80 ευρώ εβδομαδιαίως απασχόλησης)]	€/ώρα
6	Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές για το σύνολο των εργαζομένων την περίοδο παροχής υπηρεσίας (24 μήνες)	78.636,83	€
7	Ύψος ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά για το σύνολο των εργαζομένων την περίοδο παροχής υπηρεσίας (24 μήνες)	18.825,66	€
8	Κόστος αναλωσίμων	10,000	€
9	Εργολαβικό κέρδος	% 18.691,08	€
10	Νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις	134,99	€
11	Διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών	8.700,44	€
12	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)	134.989,00	€
13	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	Εκατόν τριάντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα εννιά	ΕΥΡΩ
14	ΦΠΑ	32.397,36	€
15	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)	167.386,36	€

1

16	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	Εκατόν εξήντα επτά χιλιάδες τριακόσια ογδόντα ξί & τριάντα ξί λεπτά	ΕΥΡΩ
17	Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι	Π.Κ. 8 / 15-5-2024	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ (Ε.Γ.Σ.Ε.)

Ρέθυμνο
14 / 05 / 2025

ΑΙΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΑΙΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Ε.
ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΚΑΡΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
Α. ΚΟΥΡΤΑΝΙΔΗΣ 17 ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΙΡΗΣΙΑΣ
Α.Ο.Μ. 090480117 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
28315 ΤΗΛΕΦΩΝΟ 775555 @postisnet.com.gr

Ο Προσφέρων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΦΕΣΣΑΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΠΙΝΑΚΑ:

ΓΡΑΜΜΗ 6 πίνakas:

Καθαριστής πλήρους απασχόλησης

$$26 \times 39.30 \times 24 \text{ μήνες} = 24.523.20$$
$$\Delta X: 26 \times 39,30 \times 1,04166 \times 2 \gamma p = 2.128,74$$
$$\Delta\Pi: 15 \times 39,30 \times 1,04166 \times 2 \chi_p = 1.228,12$$
$$\underline{\text{Еп. } \Delta\delta. : 13 \times 39,30 \times 2 \chi_p. = 1.021,80}$$

Σύνολο του ενός καθαριστή = 28.901,86 , άρα οι 2 καθαριστές = 57.803,72

Καθαριστής μερικής απασχόλησης

$$22 \times (5,895\text{€/h} \times 28/5 \text{ ώρες/ημέρα}) \times 24 \text{ μήνες} = 17,430,34$$

ΔX : 1.512,95

 $\Delta\Pi: 1.031,56$

Επ. Αδ. : 858,26

Σύνολο του καθαριστή μερικής απασχόλησης = 20.833,11

ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΤΩΝ 3^{ων} ΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ = 78.636,83€

ΓΡΑΜΜΗ 7 πίνακα:

ΕΡΓΟΛΟΓΗΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ = 78.636,83 X 23,94% (Βαρύα & Ανθυγιεινά) = 18.825,66€

ΓΡΑΜΜΗ 11 πίνακα:

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ / αντικατάσταση :

- Οι 3 βασικοί καθαριστές του έργου δικαιούνται ετήσια άδεια ίση με 20 ημέρες κατά το πρώτο έτος και 21 κατά το δεύτερο έτος. (μ.ό. 20,5 ημέρες ανά έτος)
- Τις (20,5 X 3 =) 61,5 ημέρες αυτές του έτους θα τους αντικαθιστά ένας Αντικαταστάτης καθαριστής. Ο τελευταίος θα λαμβάνει :
(41ημ X 39,30 + 20,5 X 33,01) = 2.288€ το έτος και 4.576€ την διετία.

ΔΧ: 2288/12 X 1,04166 X 2 χρ. = 397,22€

ΔΠ: 2288/12/2 X 1,04166 X 2 χρ. = 198,61€

Επ. Αδ. : [61,5/25 X 20/12] X 37,20 X 2 χρ. = 305,04€

ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΠΑΨΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΑΠΟΔΟΧΩΝ Αντικαταστάτη για τα 2 έτη : 5.476,87€

X 23,94% = 1.311,16€ οι
εργοδοτικές εισφορές , **ΣΥΝΟΛΟ: 6.788,03€**

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ / ΕΛΠΚ :

- Ειδικός Λογαριασμός Παιδικών Κατασκηνώσεων (ΕΛΠΚ) = 4 άτομα X 20 X 2 χρ. = **160€**

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ / λοιπά κόστη :

- Έξοδα δημοσιεύσεων, έξοδα Ε/Ε Συμμετοχής + Καλής Εκτέλεσης, Τεχνικός Ασφαλείας, Ιατρός Εργασίας, απρόβλεπτα/ζημιές, γραμματειακή υποστήριξη, κ.ά.

ΓΡΑΜΜΗ 10 πίνακα:

Οι πάσης φύσεως νόμιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου και υπέρ τρίτων σύμφωνα με την παρ. 5.1.2 αλλά και την υπ' αριθμό 1 διεκρινιστική απάντηση του Α.Π. 145910 / 07-05-25 εγγράφου, αναλύονται ως ακολούθως :

Κράτηση 0,1% (υπέρ Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων) X συνολική αξία προ φόρων και κρατήσεων = 0,1% X 134.989 = **134,99€**

3

ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ :

Εάν από το ζητούμενο ετήσιο αντάλλαγμα της γραμμής 12), αφαιρεθούν οι υπολογιζόμενες κρατήσεις της γραμμής 10) , το εργατικό κόστος των γραμμών 6) & 7) , το κόστος αναλωσίμων της γραμμής 8) και το διοικητικό κόστος της γραμμής 11) , **ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΤΟ ΕΠΙΘΥΜΗΤΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 9) ;;; :**

134.989 - 134,99 - 97.462,49 - 10.000 - 8.700,44 = **18.691,08 € , που πράγματι αποτελεί βάσει και τη γραμμής 9) το αναμενόμενο εργολαβικό κέρδος.**

Η παρούσα προσφορά μας αφορά το σύνολο των κτιρίων / υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της διακήρυξης και ισχύει για διάστημα έξι (6) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ FESSAS
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Ε.
14.05.2025 13:06

Ρέθυμνο
14 / 05 / 2025

Ο Προσφέρων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΦΕΣΣΑΣ

4

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού

Εισηγείται:

Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Ε» ως προσωρινού αναδόχου έναντι συνολικού ποσού **134.989,00 €** χωρίς Φ.Π.Α..

Στο σημείο αυτό, η Επιτροπή ολοκλήρωσε τη συνεδρίαση για την αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών και συνέταξε το παρόν πρακτικό, το οποίο κοινοποιεί μαζί με το πρακτικό Νο. 1, στην Αναθέτουσα Αρχή προς έγκριση.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΝΩΜΕΡΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΚΗ ΟΥΡΑΝΙΑ

ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ANASTASIOS ANOMERIANAKIS
30/05/2025 12:45