



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 20 Ιουνίου 2025
Αρ. πρωτ.: 204541**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **593/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **593/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°15/17-06-2025**), που αφορά στην Έγκριση: α. **διάθεσης πίστωσης**, β. **προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση** χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, του άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/2016, ως τροποποιήθηκε και ισχύει, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, γ. **Πρόσκλησης προς Οικονομικούς Φορείς** και των όρων αυτής για την επιλογή αναδόχου και δ. **Σύστασης Επιτροπής Διαπραγμάτευσης**, για το έργο με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΙΕΡΩΝ ΝΑΩΝ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΑΝΝΟΥ» **ΥΠΟΕΡΓΟ 4ο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΟΣ ΣΤΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙ»**, προϋπολογισμού 334.400,00 € (με Φ.Π.Α.), με Κ.Α. 2023ΝΠ70200000 και κωδικό ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5220071 της ΝΠ702 της Περιφέρειας Κρήτης.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°15/17-06-2025
Αριθμός Απόφασης: 593/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 17 Ιουνίου 2025 και ώρα 11.00π.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **192638/12-06-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
5	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
6	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
8	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Μπαλαντίνος Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Υποδομών Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού Π.Κ., Παπαδάκης Αντώνης προϊστάμενος Δ/σης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Γιακουμάκη Ουρανία προϊσταμένη Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Κουρή Πολυτίμη προϊσταμένη τμήματος Προσωπικού της Δ/σης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Φλουρής Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Παιδείας και Διά Βίου Μάθησης της Δ/σης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Παπαδάκης Κων/νος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Καβαλλάρη Ειρήνη Υπάλληλος με σύμβαση έργου στη Νομική Υποστήριξη της Γενικής Δ/σης

Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 05º: Έγκριση: α. **διάθεσης πίστωσης, β. προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση** χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, του άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/2016, ως τροποποιήθηκε και ισχύει, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, γ. **Πρόσκλησης προς Οικονομικούς Φορείς** και των όρων αυτής για την επιλογή αναδόχου και δ. **Σύστασης Επιτροπής Διαπραγμάτευσης**, για το έργο με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΙΕΡΩΝ ΝΑΩΝ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΑΝΝΟΥ» **ΥΠΟΕΡΓΟ 4ο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΟΣ ΣΤΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙ»**, προϋπολογισμού 334.400,00 € (με Φ.Π.Α.), με Κ.Α. 2023ΝΠ70200000 και κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5220071 της ΝΠ702 της Περιφέρειας Κρήτης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Νº 1/02-01-2024), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **195865/13-06-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ: 334.400,00 € (με Φ.Π.Α.)
- ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΕΡΓΟ: ΟΧΙ
- ΤΟ ΕΡΓΟ ΘΑ ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
ΝΑΙ
- ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: Κ.Α 2023ΝΠ70200000 και κωδικό MIS 5220071 της ΝΠ702.
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΔΕ 2023 , ΝΠ702, Κ.Α. 2023ΝΠ70200000
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΗΡΥΞΗΣ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ: Η με αριθ. πρωτ. Α1287/28-03-2025 (ΑΔΑ: 9ΙΞΚ46ΝΠΙΘ-Υ99) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, και σε συνέχεια των με αριθ. 8648/27-09-2021, 2187/28-03-2022, Α1576/27-09-2022, Α667/27-03-2023, Α3623/28-09-2023, Α921/28-03-2024 και Α4092/27-09-2024 αποφάσεων, περί παράτασης της κήρυξης σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, έως και 01 Οκτωβρίου 2025, για τη διαχείριση των συνεπειών που προέκυψαν λόγω της ισχυρής σεισμικής δόνησης που εκδηλώθηκε στις 27-09-2021.
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ: Η με αριθ. πρωτ. 401235/27-11-2023 (ΑΔΑ: 6Ο967ΛΚ-ΣΚ5) απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης περί Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης ποσού 719.200,00 € και δημιουργίας 4 νέων υποέργων, για την εκτέλεση και σε βάρος των πιστώσεων του έργου με τίτλο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΙΕΡΩΝ ΝΑΩΝ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΑΝΝΟΥ», Κ.Α. 2023ΝΠ70200000 και κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5220071 της ΝΠ702 της Περιφέρειας Κρήτης
- ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΑΝΝΟΥ
- ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
- ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΡΓΩΝ Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Η.
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΕΥΧΩΝ: Η με αριθ. πρωτ. 194909/13-06-2025 (ΑΔΑ: 6ΘΖΜ7ΛΚ-ΧΑ5) Απόφαση Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Η.

- Το από 12-06-2025 πρακτικό δημόσιας κλήρωσης μελών Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (τριμελές γνωμοδοτικό όργανο/επιτροπή διενέργειας διαπραγμάτευσης/επιτροπή αξιολόγησης).

ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την εκδήλωση της σεισμικής ακολουθίας που ξεκίνησε τον Σεπτέμβριο του 2021 με επίκεντρο την περιοχή του Αρκαλοχωρίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, πλήθος κτισμάτων (δημόσιων, ιδιωτικών, κοινωφελών κ.λπ.) υπέστησαν σοβαρές βλάβες που κατέστησαν λόγω επικινδυνότητας αδύνατη τη χρήση τους.

Εξαιτίας της έντασης του φαινομένου και των συνεπειών που αυτό επέφερε, και με σκοπό την διαχείριση τους, αποφασίστηκε η κήρυξη του Δήμου Μινώα Πεδιάδας σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης η οποία είναι ακόμη σε ισχύ. Συγκεκριμένα:

Με την με αριθ. πρωτ. Α1287/28-03-2025 (ΑΔΑ: 9ΙΞΚ46ΝΠΙΘ-Υ99) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, και σε συνέχεια των με αριθ. 8648/27-09-2021, 2187/28-03-2022, Α1576/27-09-2022, Α667/27-03-2023, Α3623/28-09-2023, Α921/28-03-2024 και Α4092/27-09-2024 αποφάσεων, αποφασίστηκε η παράταση κήρυξης σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, έως και 01 Οκτωβρίου 2025, για τη διαχείριση των συνεπειών που προέκυψαν λόγω της ισχυρής σεισμικής δόνησης που εκδηλώθηκε στις 27-09-2021.

Μεταξύ των κτισμάτων που επλήγησαν από την εν λόγω σεισμική δραστηριότητα, περιλαμβάνεται ένας σημαντικός αριθμός ναών υπαγόμενων σε ενορίες της ευρύτερης περιοχής Αρκαλοχωρίου, Καστελλίου και Βιάννου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Με την με αριθ. 133/2023 | πρακτικό Νο 11/01-06-2023 (ΑΔΑ: 6ΡΕΛ7ΛΚ-ΤΘΖ) | απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης, εγκρίθηκε η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και της Ιεράς Μητροπόλεως Αρκαλοχωρίου, Καστελλίου και Βιάννου για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: «Μελέτες και έργα αποκατάστασης και ανέγερσης ιερών ναών σεισμόπληκτης Ιεράς Μητροπόλεως Αρκαλοχωρίου, Καστελλίου και Βιάννου».

Το φυσικό αντικείμενο της πράξης περιλαμβάνει την εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης του Ιερού Ναού Μεταμόρφωσης του Σωτήρος Αρκαλοχωρίου οι οποίες επρόκειτο να υλοποιηθούν μέσα από το αντίστοιχο υποέργο (Υποέργο 4ο), εφεξής «Το έργο».

Ειδικότερα, το έργο αφορά στην αποκατάσταση των βλαβών και την στατική ενίσχυση του Ιερού Ναού Μεταμόρφωσης του Σωτήρος ο οποίος βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου αριθ. 60, εντός του οικισμού Αρκαλοχωρίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδας.

Πρόκειται για δίκλιτο ναό, κατασκευασμένο σε δυο φάσεις. Ο φέρων οργανισμός του ναού συνίσταται από φέρουσα τοιχοποιία – αργολιθοδομή με

λίθους από ασβεστολιθικό πέτρωμα και κονίαμα από χώμα – πηλοκονίαμα πολύ χαμηλής αντοχής. Ο πρόναος είναι κατασκευασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα και οπτοπλινθοδομές. Η επικάλυψή του ναού είναι από κυλινδρικούς θόλους. Ο ένας από λιθοδομή και ο δεύτερος από οπλισμένο σκυρόδεμα. Ομοίως και οι θόλοι των δυο ιερών.

Οι παρεμβάσεις περιλαμβάνουν εργασίες επισκευής και στατικής ενίσχυσης της τοιχοποιίας και των θόλων, αποκατάστασης των φθαρμένων ή αποκολλημένων δομικών στοιχείων, καθώς και επεμβάσεις στερέωσης, καθαρισμού και συντήρησης των υλικών. Το έργο προβλέπει επίσης τη λήψη μέτρων αντισεισμικής θωράκισης, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, με στόχο τη διατήρηση της αυθεντικότητας και την ασφάλεια του ναού.

Ενδεικτικά περιλαμβάνονται τα παρακάτω είδη εργασιών – ενισχύσεων:

- Υποσύλωση των θόλων και των εσωτερικών ενδιάμεσων τόξων του ναού
- Καθαίρεση των περιμετρικών στηθαίων της στέγης, τα οποία παρουσιάζουν οριζόντια μετακίνηση
- Καθαίρεση των δύο ιερών στην ανατολική πλευρά του Ναού κατασκευασμένων αποκλειστικά από λιθοδομή
- Ανακατασκευή των δύο ιερών από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37.
- Αρμολόγημα της φέρουσας αργολιθοδομής και τοποθέτηση σωληνίσκων για την ενεμάτωση των τοίχων
- Ενεμάτωση της φέρουσας αργολιθοδομής για την εξασφάλιση της μονολιθικότητας των τοίχων με κονίαμα με βάση την υδραυλική άσβεστο.
- Λιθοσυρραφές σε σημεία με κατασκευαστικά σφάλματα. (π.χ. κατακόρυφος αρμός στον βόρειο τοίχο και σε διαγώνιες ρωγμές.
- Κατασκευή μανδύα οπλισμένου σκυροδέματος ελάχιστου πάχους 10 εκατοστών εξωτερικά των τοιχοποιιών και θεμελίωση των τοίχων και του μανδύα κάτω από την διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους.
- Κατασκευή μανδύα οπλισμένου σκυροδέματος ελάχιστου πάχους 10 εκατοστών στου εσωτερικούς πεσσούς και στα τόξα, περιμετρικά τους και θεμελίωσης τους κάτω από την διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους.
- Ανακατασκευή των ιερών από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Καθαίρεση των υφιστάμενων θόλων για την ανακατασκευή τους.
- Κατασκευή περιμετρικής δοκού στη στέψη των τοίχων για την σύνδεση με τους νέους θόλους του ναού που θα ανασκευαστούν.
- Ανακατασκευή νέων θόλων οπλισμένου σκυροδέματος κατηγορίας C30/37 στη στέψη των τοίχων

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υλοποιήσει το έργο σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης, τους όρους της σύμβασης καθώς και την λοιπή κείμενη νομοθεσία.

Σύμφωνα με το άρθρο 11.1 της Πρόσκλησης, ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 334.400,00€ με Φ.Π.Α. και αναλύεται σε:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΟΜΑΔΑ		
A/A	ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΟΣΟ (€)

1	Ομάδα Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ - ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΕΙΣ	26.743,96
2	Ομάδα Β: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ - ΟΠΛΙΣΜΟΙ	133.046,14
3	Ομάδα Γ: ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ - ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	27.068,61
4	Ομάδα Δ: ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	5.000,00
Σύνολο Δαπάνης Εργασιών		191.858,71
(Γ.Ε.+Ο.Ε.)		34.534,57
Συνολική Αξία Εργασιών		226.393,28
Ποσό για απρόβλεπτες δαπάνες (15%)		33.958,99
Δαπάνη του έργου με απρόβλεπτα		260.352,27
Ποσό για δαπάνη αναθεώρησης		5.770,55
Σύνολο 1		266.122,82
Απολογιστικά		3.554,60
Δαπάνη του έργου χωρίς Φ.Π.Α. 24%		269.677,42
Φ.Π.Α. 24%		64.722,58
Σύνολο (με Φ.Π.Α.)		334.400,00

Επιπλέον επισημαίνεται ότι:

- Η ανάγκη αποκατάστασης του ναού συνιστά κατεπείγουσα ανάγκη οφειλόμενη σε απρόβλεπτα γεγονότα και ειδικότερα σε γεγονότα ανωτέρας βίας λόγω των σεισμικών γεγονότων που εκδηλώθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2021 στην περιοχή, με κυριότερο αυτό της 27^{ης} Σεπτεμβρίου.
- Ο ναός βρίσκεται εντός οικιστικής περιοχής, με έντονη δραστηριότητα, και υπάρχει άμεση ανάγκη εκτέλεσης των εργασιών αποκατάστασης για την άρση της επικινδυνότητας και την αποφυγή ατυχημάτων.
- Δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές ή με διαπραγμάτευση διαδικασίες με δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού, διότι αυτό θα επέφερε καθυστέρηση στην αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν από τον σεισμό με ενδεχόμενο κίνδυνο πρόκλησης σοβαρών ατυχημάτων.
- Η μη άμεση εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης – επεμβάσεων, θα συμβάλλει στην επιδείνωση της κατάστασης των υλικών και στην πρόκληση περαιτέρω βλαβών λόγω καθαιρέσεων.
- Οι περιστάσεις της κατεπείγουσας ανάγκης, σε καμία περίπτωση εκ της φύσεως τους, δεν απορρέουν από έλλειψη προγραμματισμού ή επιμέλειας ή καθ' οιονδήποτε τρόπο από ευθύνη της Π.Ε. Ηρακλείου.
- Σύμφωνα με την Κατευθυντήρια Οδηγία 1/2013 (ΑΔΑ: ΒΙ6ΜΟΞΤΒ-ΔΚΦ) της ΕΑΑΔΗΣΥ δεν απαιτείται σύμφωνη γνώμη της Αρχής σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας.
- Οι διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/8-8-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α'/2016) ως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται σε κατεπείγουσα ανάγκη οφειλόμενη σε γεγονότα απρόβλεπτα, λόγω ανωτέρας βίας για την αναθέτουσα αρχή.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμαστε:

1) Την έγκριση διάθεσης πίστωσης ποσού 334.400,00 € (με Φ.Π.Α.) για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης έργου με τίτλο:

«ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΙΕΡΩΝ ΝΑΩΝ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΑΝΝΟΥ»

ΥΠΟΕΡΓΟ 4^ο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΟΣ ΣΤΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙ», προϋπολογισμού 334.400,00 € (με Φ.Π.Α.)

σε βάρος των πιστώσεων του έργου: «ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΙΕΡΩΝ ΝΑΩΝ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΑΝΝΟΥ», με Κ.Α 2023ΝΠ70200000 και κωδικό ΜΙΣ 5220071 της ΝΠ702 Περιφέρειας Κρήτης.

2) Την έγκριση προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, του άρθρου 32, παρ. 2γ του Ν. 4412/2016, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, ως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Την έγκριση της Πρόσκλησης προς Οικονομικούς Φορείς και των όρων αυτής για την επιλογή αναδόχου του υπόψη έργου. Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα, με συλλογή πέντε (5) προσφορών.

4) Την έγκριση της σύστασης Επιτροπής Διαπραγμάτευσης [(τριμελές γνωμοδοτικό όργανο (επιτροπή διενέργειας διαπραγμάτευσης/επιτροπή αξιολόγησης)], σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 108 του Ν.4782/2021, που συστάθηκε σύμφωνα με το από 12-06-2025 (σε συνέχεια της από 11-06-2025 ανακοίνωσης – γνωστοποίησης) πρακτικό δημόσιας κλήρωσης, ως κάτωθι:

Τα τακτικά μέλη της επιτροπής είναι:

1.	Σαβιολή Αικατερίνη, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, ΔΤΕΠΕΗ
2.	Εγγλεζάκη Σοφία Μηχ/κος Δομικών Έργων ΤΕ, ΔΤΕΠΕΗ
3.	Τσιαδή Ιωάννα, Μηχ/κος Δομικών Έργων ΤΕ, ΔΤΕΠΕΗ

Ο πρώτος εκ των μελών ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής. Σε περίπτωση απουσίας του αναπληρώνεται με ένα από τα αναπληρωματικά μέλη με τη σειρά που αναγράφονται.

Τα αναπληρωματικά μέλη της επιτροπής είναι:

1.	Κελέση Αθηνά, Πολ. Μηχανικός ΠΕ, ΔΤΕΠΕΗ
2.	Τσιρίτα Χρύσα, Μηχ/κος Δομικών Έργων ΤΕ, ΔΤΕΠΕΗ
3.	Φαϊτάκη Ευαγγελία, Μηχ/κος Δομικών Έργων ΤΕ, ΔΤΕΠΕΗ

Η παραπάνω σύσταση της Επιτροπής ισχύει για όλες τις τυχόν επαναληπτικές προσφυγές στη διαδικασία με διαπραγμάτευση του έργου.

Η καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών θα οριστεί στη σχετική Πρόσκληση, που θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ.

Αν για οποιονδήποτε λόγο δεν διεξαχθεί η αποσφράγιση την καθορισμένη ημερομηνία ή αν δεν κατατεθεί καμιά προσφορά, να εξουσιοδοτηθεί η Αναπ. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, να καθορίσει τη νέα καταληκτική ημερομηνία και ημερομηνία αποσφράγισης του έργου.

Η εξουσιοδότηση περιλαμβάνει και τον καθορισμό νέας ημερομηνίας διεξαγωγής της διαδικασίας με διαπραγμάτευση, αν και τη δεύτερη ημερομηνία του διαγωνισμού (της διαπραγμάτευσης) δεν διεξαχθεί ή δεν υποβληθεί καμιά προσφορά.

7. Την εισήγηση της κας Τριαματάκης Χαράς, Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου.
8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

1) Τη διάθεση πίστωσης ποσού 334.400,00 € (με Φ.Π.Α.) για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης έργου με τίτλο:

«ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΙΕΡΩΝ ΝΑΩΝ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΑΝΝΟΥ»

ΥΠΟΕΡΓΟ 4^ο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΟΣ ΣΤΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙ», προϋπολογισμού 334.400,00 € (με Φ.Π.Α.)

σε βάρος των πιστώσεων του έργου: «ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΙΕΡΩΝ ΝΑΩΝ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΑΝΝΟΥ», με Κ.Α 2023ΝΠ70200000 και κωδικό ΜΙΣ 5220071 της ΝΠ702 Περιφέρειας Κρήτης.

2) Την προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, του άρθρου 32, παρ. 2γ του Ν. 4412/2016, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, ως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Την Πρόσκληση προς Οικονομικούς Φορείς και των όρων αυτής για την επιλογή αναδόχου του υπόψη έργου η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης. Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα, με συλλογή πέντε (5) προσφορών.

4) Την σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης [(τριμελές γνωμοδοτικό όργανο (επιτροπή διενέργειας διαπραγμάτευσης/επιτροπή αξιολόγησης)], σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 108 του Ν.4782/2021, που συστάθηκε σύμφωνα

με το από 12-06-2025 (σε συνέχεια της από 11-06-2025 ανακοίνωσης – γνωστοποίησης) πρακτικό δημόσιας κλήρωσης, ως κάτωθι:

Τακτικά μέλη:

1.	Σαβιολή Αικατερίνη, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, ΔΤΕΠΕΗ
2.	Εγγλεζάκη Σοφία Μηχ/κος Δομικών Έργων ΤΕ, ΔΤΕΠΕΗ
3.	Τσιαδή Ιωάννα, Μηχ/κος Δομικών Έργων ΤΕ, ΔΤΕΠΕΗ

Ο πρώτος εκ των μελών ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής. Σε περίπτωση απουσίας του αναπληρώνεται με ένα από τα αναπληρωματικά μέλη με τη σειρά που αναγράφονται.

Αναπληρωματικά μέλη:

1.	Κελέση Αθηνά, Πολ. Μηχανικός ΠΕ, ΔΤΕΠΕΗ
2.	Τσιρίτα Χρύσα, Μηχ/κος Δομικών Έργων ΤΕ, ΔΤΕΠΕΗ
3.	Φαϊτάκη Ευαγγελία, Μηχ/κος Δομικών Έργων ΤΕ, ΔΤΕΠΕΗ

Η παραπάνω σύσταση της Επιτροπής ισχύει για όλες τις τυχόν επαναληπτικές προσφυγές στη διαδικασία με διαπραγμάτευση του έργου.

Η καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών θα οριστεί στη σχετική Πρόσκληση, που θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ.

Αν για οποιονδήποτε λόγο δεν διεξαχθεί η αποσφράγιση την καθορισμένη ημερομηνία ή αν δεν κατατεθεί καμία προσφορά, εξουσιοδοτείται η Αναπ. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, να καθορίσει τη νέα καταληκτική ημερομηνία και ημερομηνία αποσφράγισης του έργου.

Η εξουσιοδότηση περιλαμβάνει και τον καθορισμό νέας ημερομηνίας διεξαγωγής της διαδικασίας με διαπραγμάτευση, αν και τη δεύτερη ημερομηνία του διαγωνισμού (της διαπραγμάτευσης) δεν διεξαχθεί ή δεν υποβληθεί καμία προσφορά,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **17-06-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**