

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ****Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων****Ηράκλειο, 18 Ιουνίου 2025
Αρ. πρωτ.: 200673**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Βαρδιάμπαση Νίκη
Τηλέφωνο : 2813400233
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **604/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **604/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°15/17-06-2025**), που αφορά στην Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης της κύριας σύμβασης του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ» **Υποέργο (νέο): «ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**», ποσού 910.558,00 € (με 24% ΦΠΑ), αναδόχου «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος**Νίκη Βαρδιάμπαση****Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°15/17-06-2025
Αριθμός Απόφασης: 604/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 17 Ιουνίου 2025** και ώρα **11.00π.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **192638/12-06-2025** πρόσκληση της Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
5	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
6	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
8	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ.: Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Μπαλαντίνος Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Υποδομών Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού Π.Κ., Παπαδάκης Αντώνης προϊστάμενος Δ/σης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Γιακουμάκη Ουρανία προϊσταμένη Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Κουρή Πολυτίμη προϊσταμένη τμήματος Προσωπικού της Δ/σης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Φλουρής Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Παιδείας και Διά Βίου Μάθησης της Δ/σης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Παπαδάκης Κων/νος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και

Δημοσιονομικών Αναφορών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Καβαλλάρη Ειρήνη Υπάλληλος με σύμβαση έργου στη Νομική Υποστήριξη της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 17°: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης της κύριας σύμβασης του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ» **Υποέργο (νέο): «ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ»**, ποσού 910.558,00 € (με 24% ΦΠΑ), αναδόχου «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», **όπως ισχύουν.**

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β'/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **184043/04-06-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ: 3ο Υποέργο (νέο):	«ΣΥΛΛΟΓΗ, ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑΚΙΑ.» «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑΚΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΟΙΝΙΚΑ ΠΕ ΡΕΘΥΜΝΟΥ»		
2	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:	ΟΧΙ		
3	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ :	2014ΕΠ50200001	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	Περιφέρεια Κρήτης/ Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	ΟΧΙ		
5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;	ΟΧΙ		
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ:	15/02/2025	ΑΡΧΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ 24% ΦΠΑ	1.000.000,00€
7	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	18/06/2024	Ποσό σύμβασης με ΦΠΑ	910.558,00 €
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:	ΟΧΙ		
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Α.Π ΤΗΣ Κ.Σ.:			
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ. Σ.:			
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ. Σ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ) :			
12	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Σ. Σ.:			
13	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Σ. Σ.:			
14	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ. Σ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ) :			
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :	12 μήνες (18/06/2025)		
16	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	0		
17	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ:	16/05/2025		
18	ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ [Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ]	ΟΧΙ		
19	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	0		
20	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:	ΟΧΙ		

ΙΙ. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ:

Το αντικείμενο του έργου είναι εργασίες ενίσχυσης της στατικής επάρκειας του κτιρίου της Αντιπεριφέρειας Ρεθύμνης, με στοχευμένες τοπικές επεμβάσεις σε όλους τους χώρους του κτιρίου της ΠΕΡ (προσθήκη μεταλλικών θλιπτήρων και ελκυστήρων, πλήρωση ανοιγμάτων, αποκατάσταση κάγκελων όψεων, επισκευή φθαρμένων ταβανιών), καθώς και εκτεταμένες επισκευές και ενισχύσεις (ομογενοποίηση μάζας, εφαρμογή Ινοπλεγμάτων Ανόργανης Μήτρας) της τοιχοποιίας των δύο μικρών πλευρών (βόρειας και νότιας) του κτιρίου.

Το κτίριο της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, γνωστό και ως «Ανάκτορο του Πρίγκιπα της περιόδου της Αρμοστείας», βρίσκεται στην δυτική πλευρά της Παλιάς Πόλης του Ρεθύμνου, επί της παραλιακής

οδού. Κατασκευάσθηκε το χρονικό διάστημα από το 1844 έως το 1847. Είναι πετρόχτιστο και κεραμοσκεπές. Η δομή του οργανώνεται με βάση δύο κάθετους μεταξύ τους άξονες συμμετρίας. Το μήκος του είναι 50,00 μέτρα και το πλάτος του ποικίλει από 18,00 έως 28,00 μέτρα. Το εμβαδόν του οικοπέδου είναι 4.132,80μ². Το κτίριο είναι τοποθετημένο πανταχόθεν ελεύθερο και αποτελείται από τρεις (3) ορόφους συνολικού εμβαδού 3.175μ² : ισόγειο 1.021,50 μ², 1ος όροφος 946,37 μ² και 2ος όροφος: 1.043,90 μ². Ο συνολικός όγκος του κτιρίου είναι 13.140 μ³.

Το κτίριο διαθέτει τέσσερις (4) εισόδους, μία από κάθε πλευρά του. Η ανατολική είσοδος, κάτω από το προστώ, είναι η κεντρική. Μέσα σ' αυτό τον χώρο ύψους έξι (6) μέτρων αναπτύσσονται τρεις (3) ανεξάρτητες σκάλες. Η κεντρική σκάλα, που κυριαρχεί στον χώρο, οδηγεί από το ισόγειο στον Β' όροφο, διασπώντας την λειτουργική ενοποίησή του Α' ορόφου. Η βόρεια είσοδος εξυπηρετεί αποκλειστικά τους χώρους της βόρειας πτέρυγας. Η νότια είσοδος εξυπηρετεί τους χώρους της νότιας πτέρυγας σε ισόγειο και Α' όροφο με εσωτερική σκάλα από σκυρόδεμα και επικάλυψη μωσαϊκού. Η δυτική είσοδος, προς την πλευρά της θάλασσας, έχει μόνο βοηθητική χρήση ως αποθηκευτικός χώρος.

Δυτικά του κτιρίου υπάρχει διαμορφωμένος ελεγχόμενος χώρος στάθμευσης, ο οποίος χρησιμοποιείται από τους χρήστες του εν λόγω κτιρίου. Ανατολικά του κτιρίου εκτείνεται η πρόσφατα διαμορφωμένη πλατεία «Ηρώων του Πολυτεχνείου», η οποία έχει κατασκευασθεί με σύγχρονες προδιαγραφές προσβασιμότητας, κλίσεων, υλικών κατασκευής και αστικού εξοπλισμού.

Σήμερα το κτίριο ανήκει στην Περιφέρεια Κρήτης και στεγάζει Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης. Το κτίριο έχει κηρυχθεί διατηρητέο με την ΔΙΛΑΠ/Γ/144/26125/11-04-1997 απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3028/2002 περί «Προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς». Για οποιαδήποτε επέμβαση απαιτείται η έγκριση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης. Οι εργασίες της παρούσας εργολαβίας έχουν εγκριθεί με την αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 585412/11-02-2021 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

III. Οικονομικά στοιχεία του έργου (με 24% ΦΠΑ):

ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α.Π.Ε	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ
1	2	3	4=2-3	5	6
910.558,00€	0	0	0	2000€	908.558,00 €

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του:

Ο Ανάδοχος ζητάει παράταση έργου κατά δώδεκα (12) μήνες συνολικά της προθεσμίας κατασκευής του έργου έως την 18/06/2026, αναλύοντάς την ως εξής: καθυστέρηση στην έκδοση οικοδομικής άδειας εργασιών: παράταση τεσσάρων (4) μηνών, έγκριση υλικών/τροποποίηση μελέτης/νέες εργασίες: παράταση τεσσάρων (4) μηνών, κακές καιρικές συνθήκες το χειμώνα: παράταση τεσσάρων (4) μηνών . Αναφέρει ότι οι λόγοι που επικαλείται δεν άπτονται της δικής του υπαιτιότητας

Απόψεις της υπηρεσίας:

Λαμβάνοντας υπόψη την αίτηση της αναδόχου συμφωνούμε να χορηγηθεί παράταση εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης στην ανάδοχο εταιρεία «ΘΑΛΗΣ ΑΕ», αφού δεν έχει εκδοθεί ακόμη η οικοδομική άδεια εκτέλεσης των εργασιών του έργου.

Η ζητούμενη παράταση θα χορηγηθεί, σύμφωνα με το άρθρο 147 του ν.4412/2016, «με αναθεώρηση» αφού δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Υστερα από τα παραπάνω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Να χορηγηθεί στην ανάδοχο εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» παράταση έξι (6) μηνών (οριακή προθεσμία) από την ημερομηνία λήξης της συμβατικής προθεσμίας του έργου.

Η ζητούμενη παράταση θα χορηγηθεί, σύμφωνα με το άρθρο 147 του ν.4412/2016, «με αναθεώρηση» αφού δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου».

7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας της κύριας σύμβασης του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ» **Υποέργο (νέο): «ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ»**, ποσού 910.558,00 € (με 24% ΦΠΑ), στην ανάδοχο εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» έξι (6) μηνών (οριακή προθεσμία) από την ημερομηνία λήξης της συμβατικής προθεσμίας του έργου.

Η ζητούμενη παράταση χορηγείται, σύμφωνα με το άρθρο 147 του ν. 4412/2016, «με αναθεώρηση» αφού δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **17-06-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**