



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο, 18 Ιουνίου 2025
Αρ. πρωτ.: 200849

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Βαρδιάμπαση Νίκη
Τηλέφωνο : 2813400233
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **607/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **607/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°15/17-06-2025**), που αφορά στην Απ' ευθείας εξαγορά ακινήτων που απαιτούνται στο έργο: «Αναβάθμιση επαρχιακής οδού Ρέθυμνο - Αγ. Γαλήνη. Τμήμα: Αρμένοι - Παλέ».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο15/17-06-2025
Αριθμός Απόφασης: 607/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 17 Ιουνίου 2025 και ώρα 11.00π.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **192638/12-06-2025** πρόσκληση της Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
5	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
6	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
8	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ.: Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Μπαλαντίνος Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Υποδομών Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού Π.Κ., Παπαδάκης Αντώνης προϊστάμενος Δ/σης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Γιακουμάκη Ουρανία προϊσταμένη Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Κουρή Πολυτίμη προϊσταμένη τμήματος Προσωπικού της Δ/σης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Φλουρής Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Παιδείας και Διά Βίου Μάθησης της Δ/σης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Παπαδάκης Κων/νος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και

Δημοσιονομικών Αναφορών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Καβαλλάρη Ειρήνη Υπάλληλος με σύμβαση έργου στη Νομική Υποστήριξη της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 20^ο: Απ' ευθείας εξαγορά ακινήτων που απαιτούνται στο έργο: «Αναβάθμιση επαρχιακής οδού Ρέθυμνο - Αγ. Γαλήνη. Τμήμα: Αρμένιοι - Παλέ»

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντορικών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής,

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. 192600/12-06-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

- ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ / Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΗΣ
- ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ή/και Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
- ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
- ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Πρόκειται για την απευθείας εξαγορά ακινήτων που απαιτήθηκαν στο έργο: «Αναβάθμιση επαρχιακής οδού Ρέθυμνο – Αγ. Γαλήνη. Τμήμα: Αρμένιοι – Παλέ».

Στα πλαίσια κατασκευής του έργου και συγκεκριμένα στη θέση Χ.Θ. 1+400 έως Χ.Θ. 1+600 του τμήματος Β στο προβλεπόμενο από τη μελέτη όρυγμα, σημειώθηκε καθίζηση που επεκτάθηκε και εκτός της απαλλοτριωμένης ζώνης σε τμήμα των ιδιοκτησιών 102003, 102004, 102005, 102006, 102008, 102011,

Για την αποκατάσταση της παραπάνω καθίζησης η υπηρεσία με νέα εργολαβία προέβη σε κατασκευή ενός τοιχείου από φρεατοπασσάλους και επιχωμάτωση όπισθεν του τοιχείου σε όλη την έκταση του ορύγματος. Έτσι το νέο πρυνές έφτασε εκτός του ορίου απαλλοτρίωσης και εντός των παραπάνω ιδιοκτησιών για τις οποίες προτείνεται η απ' αυθείας εξαγορά των τμημάτων που χρησιμοποιούνται πλέον ως πρυνές της οδού.

Τα ακίνητα αυτά με τα επικείμενά τους είναι:

ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ ²)	ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ
102003	ΛΕΤΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του Μιχαήλ	87,37	-
102004	ΛΙΟΥΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του Δημητρίου	199,67	-
102005	ΑΠΟΚΟΡΩΝΙΩΤΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ του Ανδρέα	868,81	20 ελιές
102006	ΛΕΤΖΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Βασιλείου	262,46	5 ελιές
102008	ΒΟΥΡΒΑΧΑΚΗΣ ΆΝΝΑ του Θεοδώρου	681,55	15 ελιές
102011	ΛΕΤΖΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Βασιλείου	116,23	3 ελιές

Σύμφωνα με την έκθεση της Επιτροπής εκτίμησης απαλλοτριωμένων ακινήτων του Ν.2882/2001 που επανασυγκροτήθηκε με την αριθ. 2378/15-04-2024 ΑΔΑ: Ψ7ΛΓΟΡ1Θ-ΣΔΕ απόφαση της Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, η δαπάνη είναι: 25.518,34 €

Αναλυτικά:

Α) Για το Έδαφος:

- Αγρός επαπτόμενος στην επαρχιακή οδό και αρδευόμενος: 8,80 ευρώ/τ.μ.
- Αγρός επαπτόμενος στην επαρχιακή οδό και μη αρδευόμενος: 5,50 ευρώ/τ.μ.,

Β) Για τα Επικείμενα:

- Ελιές μικρές: 120,00 ευρώ/δέντρο.
- Ελιές μεσαίες: 140,00 ευρώ/δέντρο.
- Ελιές μεγάλες: 200,00 ευρώ/δέντρο.

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Την απ' ευθείας εξαγορά των ακινήτων με τα επικείμενά τους:

ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ ²)	ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ
102003	ΛΕΤΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του Μιχαήλ	87,37	-	87,37*8,80=765,60€
102004	ΛΙΟΥΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του Δημητρίου	199,67	-	199,67*8,80=1.757,10€
102005	ΑΠΟΚΟΡΩΝΙΩΤΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ του Ανδρέα	868,81	20 ελιές	868,81*8,80+20*140=10.445,53€
102006	ΛΕΤΖΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Βασιλείου	262,46	5 ελιές	262,46*8,80+5*140=3.009,65€
102008	ΒΟΥΡΒΑΧΑΚΗ ΑΝΝΑ του Θεοδώρου	681,55	15 ελιές	681,55*8,80+15*140=8.097,64€
102011	ΛΕΤΖΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Βασιλείου	116,23	3 ελιές	116,23*8,80+3*140=1.442,82€

που βρίσκονται επί της επαρχιακής οδού 3 στο τμήμα Β του έργου «Αναβάθμιση επαρχιακής οδού Ρέθυμνο – Αγ. Γαλήνη. Τμήμα: Αρμένιοι – Παλέ» και συγκεκριμένα στη θέση Χ.Θ. 1+400 έως Χ.Θ. 1+600 αυτού.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ: 765,60€+1.757,10€+10.445,53€+3.009,65€+8.097,64€+1.442,82€ = **25.518,34€».**

7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απ' ευθείας εξαγορά των ακινήτων με τα επικείμενά τους:

ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ ²)	ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ
102003	ΛΕΤΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του Μιχαήλ	87,37	-	87,37*8,80=765,60€
102004	ΛΙΟΥΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του Δημητρίου	199,67	-	199,67*8,80=1.757,10€
102005	ΑΠΟΚΟΡΩΝΙΩΤΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ του Ανδρέα	868,81	20 ελιές	868,81*8,80+20*140=10.445,53€
102006	ΛΕΤΖΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Βασιλείου	262,46	5 ελιές	262,46*8,80+5*140=3.009,65€
102008	ΒΟΥΡΒΑΧΑΚΗ ΑΝΝΑ του Θεοδώρου	681,55	15 ελιές	681,55*8,80+15*140=8.097,64€
102011	ΛΕΤΖΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Βασιλείου	116,23	3 ελιές	116,23*8,80+3*140=1.442,82€

που βρίσκονται επί της επαρχιακής οδού 3 στο τμήμα Β του έργου «Αναβάθμιση επαρχιακής οδού Ρέθυμνο – Αγ. Γαλήνη. Τμήμα: Αρμένιοι – Παλέ» και συγκεκριμένα στη θέση Χ.Θ. 1+400 έως Χ.Θ. 1+600 αυτού.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ: 765,60€+1.757,10€+10.445,53€+3.009,65€+8.097,64€+1.442,82€ = **25.518,34€**, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **17-06-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**