



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 20 Ιουνίου 2025
Αρ. πρωτ.: 204958**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνο : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Διοικητικού - Οικονομικού
Π.Ε. Λασιθίου - Τμήμα Προμηθειών,
Προσόδων και Περιουσίας Π.Ε.
Λασιθίου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Λασιθίου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **618/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **618/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό 15/17-06-2025**), που αφορά στη Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης ακινήτου στο «Συνεταιρισμό Γυναικών Κριτσάς».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 15/17-06-2025
Αριθμός Απόφασης: 618/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 17 Ιουνίου 2025 και ώρα 11.00π.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **192638/12-06-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
5	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
6	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
8	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Μπαλαντίνος Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Υποδομών Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού Π.Κ., Παπαδάκης Αντώνης προϊστάμενος Δ/σης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Γιακουμάκη Ουρανία προϊσταμένη Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Κουρή Πολυτίμη προϊσταμένη τμήματος Προσωπικού της Δ/σης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Φλουρής Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Παιδείας και Διά Βίου Μάθησης της Δ/σης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Παπαδάκης Κων/νος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Καβαλλάρη Ειρήνη Υπάλληλος με

σύμβαση έργου στη Νομική Υποστήριξη της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 33ο: Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης ακινήτου στο «Συνεταιρισμό Γυναικών Κριτσάς».

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντορικών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **195551/13-06-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Ιστορικό:

Η Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου διαθέτει στην ιδιοκτησία της ακίνητο στην περιοχή της Κριτσάς, το οποίο είχε παραχωρηθεί στον Συνεταιρισμό Γυναικών Κριτσάς.

Συγκεκριμένα, με την αριθ. 135/2009 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Διοικητικής & Οικονομικής Υποστήριξης της Ν.Α. Λασιθίου εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του οικήματος Κτηνιατρείου Κριτσάς στο «Συνεταιρισμό Γυναικών Κριτσάς» για δέκα (10) έτη, δηλ. έως το 2019, με τον όρο ότι σε τυχόν ανάγκη της Ν.Α. Λασιθίου θα αποδοθεί άμεσα σε αυτήν το Κτηνιατρείο στην κατάσταση που του έχει δοθεί.

Με το αριθ. 22498/22-01-2025 πρωτόκολλο ο Συνεταιρισμός Γυναικών Κριτσάς αιτήθηκε την εκμίσθωση του ήδη παραχωρημένου κτηρίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 12, παρ. 4 του Π.Δ. 242/1996, μετά τη λήξη της δωρεάν παραχώρησης, επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση του ίδιου ακινήτου στον παραχωρούμενο. Το μίσθωμα θα καθοριστεί από την επιτροπή της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του ίδιου Π.Δ.. Η επιτροπή συνεδρίασε και συνέταξε το παρακάτω πρακτικό:

**Πρακτικό Νο 1
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 12 ΤΟΥ Π.Δ. 242/1996**

Στον Άγιο Νικόλαο, σήμερα την 10^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2025, ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 10:00 π.μ. στο κτίριο της έδρας της Π.Ε. Λασιθίου στον Άγιο Νικόλαο, συνήλθε για συνεδρίαση η Επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 36/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (απόσπασμα πρακτικού Νο 05/22-02-2024), προκειμένου να αποφανθεί, σύμφωνα με το Π.Δ. 242/1996, για την εκμίσθωση ακινήτου στη περιοχή Κριτσάς Λασιθίου, στον «Συνεταιρισμό Γυναικών Κριτσάς»

Παρόντες ήταν τα παρακάτω μέλη:

- 1) Κλώντζας Μιχάλης Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτικό μέλος
- 2) Βλάσση Ελένη Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος
- 3) Καρυδιανάκη Ελένη υπάλληλος κλάδου Μηχανικών, αναπληρωματικό μέλος

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία της επιτροπής, πραγματοποίησε αυτοψία στο ακίνητο την 10^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2025 (ημερομηνία ελέγχου). Κατά την αυτοψία, διαπιστώθηκαν τα εξής:

Πρόκειται για οικόπεδο επιφάνειας 840,81 τμ., εντός του οποίου βρίσκεται ισόγειο πλακοσκεπές κτίσμα επιφάνειας 91,33 τμ.. Σύμφωνα:

α) με τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 39 παρ. 2 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2325/95, το Κτηνιατρείο Κριτσάς και το ακίνητο εντός του οποίου βρίσκεται 829,60 τετραγωνικών μέτρων, στην περιοχή «Πρόδρομος» κτηματικής Περιφέρειας Κριτσάς, περιήλθε αυτοδίκαια στην κυριότητα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου,

β) με τη υπ' αριθμ. 145/11-5-2010 Βεβαίωση του Δημάρχου Αγίου Νικολάου, το κτίριο προϋπήρχε του 1955,

γ) με την υπ' αριθμ. 135/18-9-2009 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Διοικητικής & Οικονομικής Υποστήριξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου, είχε παραχωρηθεί στον Συνεταιρισμό Γυναικών Κριτσάς για 10 χρόνια,

δ) με την υπ' αριθ. 94/31-1-2011 έγκριση της Δ/σης Πολεοδομίας Εφαρμογών του Δήμου Αγίου Νικολάου, με θέμα «Επισκευές όψεων και εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων – Αντικατάσταση κουφωμάτων στο ίδιο άνοιγμα (χωρίς χρήση ικριωμάτων – Εσωτερικής διαρρυθμίσεις. Μικρές διαμορφώσεις με πέτρα +/- 0,30μ από το φυσικό έδαφος – Τοποθέτηση

κλιματιστικών & ηλιακού θερμοσίφωνα» η οποία εκδόθηκε για τον συνεταιρισμό Γυναικών Κριτσάς, εκτελεστήκανε εργασίες εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου.

ε) με το τοπογραφικό διάγραμμα του Δοϊκού Βασιλείου, Αγρον. – Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., με αριθ. Μητρώου 82576, το ακίνητο βρίσκεται εντός του οικισμού Κριτσάς, συνορεύει με δημοτικές οδούς, ενώ σε άμεση γειτνίαση υπάρχει δημοτικό πάρκινγκ, γεγονός που διευκολύνει τη λειτουργία της δραστηριότητας του Συνεταιρισμού. Επιπλέον, έχει πρόσωπο σε δημοτικό δρόμο, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο,

Στ) με τη Τεχνική Έκθεση του Αλεξάκη Χάρη – Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. με αριθ. Μητρώου 112802, με τίτλο «Κατασκευή Ξύλινης Πέργκολας βάσει του άρθρου 30, Ν.4495/2017» (Α/Α Πράξης 1465674/04-06-2025).

Το ακίνητο αποτελείται από δύο (2) παρασκευαστήρια, αποθήκη έτοιμων προϊόντων, W.C., πατάρι και βοηθητικούς χώρους.

Τέλος, έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) (Αρ. Πρωτ. 301371/20-11-2019)

Με βάση τον έλεγχο, διαπιστώθηκε ότι το ακίνητο πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις για τη μίσθωσή του.

Αφού λήφθηκαν υπόψη τα αποτελέσματα του ελέγχου και αξιολογήθηκαν τα χαρακτηριστικά του ακινήτου, η επιτροπή γνωμοδότησε ομόφωνα την έγκριση της μίσθωσης του ακινήτου με προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα 350,00 (τριακοσίων πενήντα) ευρώ, για δώδεκα (12) έτη.

Η επιτροπή γνωμοδοτεί θετικά για την απευθείας εκμίσθωση του ακινήτου για τη στέγαση δραστηριοτήτων του Συνεταιρισμού Γυναικών Κριτσάς, σύμφωνα με το άρθρο 12, παρ. 4 του Π.Δ. 242/1996, κατόπιν σχετικού αιτήματός τους, με αρ. πρωτ. 22498/22-1-2025 για εκμίσθωση του ήδη παραχωρημένου κτιρίου.

Με αυτό τελείωσε η συνεδρίαση και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο υπογράφηκε από τα μέλη της επιτροπής.

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την αρ. 1218/16.2.2021 (ΦΕΚ 762 τ. Β) απόφαση της συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3. Το Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
4. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών, πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».
5. Τον Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»].
6. Το Π.Δ. 161/2000 ΦΕΚ Α' 145/23-06-2000.
7. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
8. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».

10. Το Ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.
11. Το Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
12. Την με αρ. πρωτ. 10610/11-01-2024 (ΦΕΚ 460 τ' Β) απόφαση περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες Περιφέρειας Κρήτης.
13. Την υπ' αριθμ. 466325/30-12-2024 (ΑΔΑ: 6ΔΣΚ7ΛΚ-6Ξ1) παράταση θητείας των χωρικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Κρήτης.
14. Την με αριθ. πρωτ. 22498/22-01-2025 αίτηση του Αγροτικού, Οικοτεχνικού, Αγροτουριστικού, Γυναικείου Συνεταιρισμού Κριτσάς.
15. Το πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής σχετικά με τον καθορισμό του μισθώματος, σύμφωνα με το άρθρο 13, παράγραφος 4 του Π.Δ. 242/1996.

Εισηγούμαστε

Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ακινήτου, συνολικής επιφάνειας οικοπέδου 840,81 τ.μ., με ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 91,33 τ.μ., εντός του οικισμού Κριτσάς του Δήμου Αγίου Νικολάου, με προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα ύψους τριακοσίων πενήντα (350,00) ευρώ.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

Η καταβολή θα γίνεται μηνιαίως, για όλη την περίοδο χρήσης, από τον Αγροτικό, Οικοτεχνικό, Αγροτουριστικό, Γυναικείο Συνεταιρισμό Κριτσάς.

7. **Τη διαπραγμάτευση με την κα. Σημαιάκη Μαρία εκπρόσωπο του Αγροτικού, Οικοτεχνικού, Αγροτουριστικού, Γυναικείου Συνεταιρισμού Κριτσάς, για τον καθορισμό μηνιαίου μισθώματος, για ακίνητο ιδιοκτησίας Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, το οποίο βρίσκεται εντός του οικισμού Κριτσάς του Δήμου Αγίου Νικολάου και έχει συνολική επιφάνεια οικοπέδου 840,81 τ.μ., με ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 91,33 τ.μ. και είχε παραχωρηθεί για την στέγαση του στον Συνεταιρισμό Γυναικών Κριτσάς.**
Η κα. **Σημαιάκη Μαρία** αποδέχτηκε το προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα ύψους τριακοσίων πενήντα (350,00) ευρώ και τη διάρκεια της μίσθωσης που ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη.

8. **Την εισήγηση της κας Κληματσίδα Δέσποινας** προϊσταμένης Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου.

9. **Τις απόψεις της Προέδρου και των μελών της Επιτροπής** με τις οποίες πρότειναν να εγκριθεί η απευθείας εκμίσθωση ακινήτου **ιδιοκτησίας Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, για την στέγαση του Αγροτικού, Οικοτεχνικού, Αγροτουριστικού, Συνεταιρισμού Γυναικών Κριτσάς** και το οποίο βρίσκεται εντός του οικισμού Κριτσάς του Δήμου Αγίου Νικολάου και έχει συνολική επιφάνεια οικοπέδου 840,81 τ.μ., με ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 91,33 τ.μ., με μηνιαίο μίσθωμα τριακόσια πενήντα (350,00) ευρώ και διάρκεια μίσθωσης σε δώδεκα (12) έτη με δυνατότητα ανανέωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση ακινήτου **ιδιοκτησίας Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου για την στέγαση του Αγροτικού, Οικοτεχνικού, Αγροτουριστικού, Συνεταιρισμού Γυναικών Κριτσάς**, συνολικής επιφάνειας οικοπέδου 840,81 τ.μ., με ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 91,33 τ.μ., εντός του οικισμού Κριτσάς του Δήμου Αγίου Νικολάου, με μηνιαίο μίσθωμα ύψους τριακοσίων πενήντα (350,00) ευρώ.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

Η καταβολή θα γίνεται μηνιαίως, για όλη την περίοδο χρήσης, από τον Αγροτικό, Οικοτεχνικό, Αγροτουριστικό, Γυναικείο Συνεταιρισμό Κριτσάς, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **17-06-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**