



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο, 03 Ιουλίου 2025
Αρ. πρωτ.: 221836

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Βαρδιάμπαση Νίκη
Τηλέφωνο :2813400233
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Κ.

ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη στον τομέα Συντονισμού
&Υποστήριξης Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **635/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **635/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°16/27-06-2025**), που αφορά στην Έγκριση 3ου ΑΠΕ κυρίας και συμπληρωματικής συμβάσης του έργου: **«Συντήρηση και αποκατάσταση ΙΜ Φανερωμένης στην περιοχή ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΠΕ ΛΑΣΙΘΙΟΥ»**.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°16/27-06-2025
Αριθμός Απόφασης: 635/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 27 Ιουνίου 2025** και ώρα **11.00π.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **206786/23-06-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Παρατήρηση:

Ο κ. **Παπαβασιλείου Νεκτάριος** συμμετείχε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν τη ψήφισή του.

Οκ. **Δανέλλης Σπυρίδων** προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Σαρρής Μιχαήλ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ραπτάκης Νικόλαος εκτελεστικός Γραμματέας ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Υποδομών Π.Κ., Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Κωνσταντάκη Πελαγία προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού Συστημάτων Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Στειακάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Απασχόλησης Δ/σης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ

υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Μπίλιος Χρήστος υπάλληλος τμήματος Ανάπτυξης Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας, Δ/σης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Μανετάκης Παύλος υπάλληλος τμήματος Δημόσιας & Περιβαλλοντικής Υγιεινής Δ/σης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Πλεύρη Αντωνία υπάλληλος τμήματος Παιδείας, Δία Βίου Μάθησης και Απασχόλησης Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Λασιθίου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 02^ο: Έγκριση 3ου ΑΠΕ κυρίας και συμπληρωματικής συμβάσης του έργου: **«Συντήρηση και αποκατάσταση ΙΜ Φανερωμένης στην περιοχή ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΠΕ ΛΑΣΙΘΙΟΥ»**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **466345/30-12-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **207512/23-06-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ					
Κωδικός Έργου	2018ΕΠ00200004	Αρ. Υπ.	1	Κωδικός ΣΔ	00.40.18.038
Έργο	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ				
Υποέργο	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ				
Χρηματοδότηση	Εθνικό Σκέλος	Πρ/σμός	2.028.000,00 €	Ημ. ΕΔΠ	07-06-2018
Προϊσταμένη Αρχή	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ				
Διευθύνουσα Υπηρεσία	ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΕΔΡΑ)				
Υπεύθυνος Έργου	ΖΩΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, Γκότση Ευθυμία				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ					
Ανάδοχος	ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε.				
Ποσ. Έκπτωσης	51,58%	Ποσό Σύμβασης	1.013.525,70 €	Ημ. Υπογρ. Σύμβασης	10-05-2021

Ι. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Φυσικό Αντικείμενο Έργου

Το έργο αφορά στη συντήρηση και αποκατάσταση της Ι.Μ. Φανερωμένης, στην περιοχή της Ιεράπετρας του νομού Λασιθίου και προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών, σύμφωνα με τα τεύχη και σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης.

Τεχνικό Αντικείμενο Έργου

Με το υπόψη έργο θα επιτευχθεί η βελτίωση της λειτουργίας της Ι.Μ. Φανερωμένης, η διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς, η διατήρηση του «παραδοσιακού» μοναστηριού καθώς και η τουριστική προβολή του τόπου.

Το κτήριο της Μονής περιλαμβάνει το κυρίως οικοδομικό της συγκρότημα, ένα νεότερο κτήριο που χρησιμεύει ως Ξενώνας, το κοιμητήριο με το παρεκκλήσι του, μερικά πρόχειρης κατασκευής βοηθητικά κτίσματα και τις διαμορφώσεις δρόμων και χώρων σταθμεύσεως οχημάτων που διατάσσονται γύρω από αυτό σε συρματοπεριφραγμένο χώρο.

Το κυρίως οικοδομικό συγκρότημα της Μονής έχει ακανόνιστη κάτοψη. Η νότια πλευρά του συγκροτήματος ορίζεται από τον απόκρημνο βράχο, σε κοιλότητα του οποίου είναι κτισμένο το Καθολικό της Μονής. Οι υπόλοιπες πλευρές του

ορίζονται από ψηλά, φρουριακού χαρακτήρα κτήρια, που αποτελούν τις πτέρυγες των μοναστηριακών κτισμάτων. Τα μοναστηριακά κτίσματα συντίθενται σε τέσσερις οργανικά συνδεδεμένες ενότητες: το Ανατολικό, το Δυτικό, το Βόρειο και το Νότιο κτήριο, οι οποίες περιβάλλουν μια στενή και επιμήκη κεντρική αυλή, με τριγωνικό σε κάτοψη σχήμα.

Το αφιερωμένο στην Κοίμηση της Θεοτόκου και στη Ζωοδόχο Πηγή Καθολικό είναι κτισμένο μέσα σε κοιλότητα του υπερκείμενου του οικοδομικού συγκροτήματος βράχου.

Το κυρίως οικοδομικό συγκρότημα αποτελείται από πέντε επίπεδα (Κάτοψη Α, Κάτοψη Β, Κάτοψη Γ, Κάτοψη Δ και Κάτοψη Ε).

Το Καθολικό βρίσκεται στο επίπεδο της Κάτοψης Ε, ενώ στο ίδιο επίπεδο, στο ανατολικό άκρο του συγκροτήματος της μονής βρίσκεται το Δεσποτικό και έχει πρόσβαση μέσω του δώματος του ανατολικού κτηρίου. Ο Ξενώνας αποτελείται από ισόγειο και όροφο και εδράζεται στο επίπεδο της Κάτοψης Α.

Σε όλα τα παραπάνω απαιτούνται παρεμβάσεις συντήρησης και αποκατάσταση ζημιών.

II. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Αρχ. Ημ. Περαιώσης	10-03-2023	Αρ. Παρατάσεων	1	Νέα Ημ. Περαιώσης	31-12-2023	Διαφ.	296
Ημ. Έγκρ. Τελειωτ. Παράτασης	20-01-2023	Έγγραφο Τελευταίας Παράτασης		20906/20-01-2023			

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Αρ. ΣΣ	1	Συνολικό Ποσό ΣΣ	142.741,79 €	Σύνολο Συμβάσεων	1.156.267,49 €
Ημ. Τελευταίας ΣΣ	16-09-2022	Έγγραφο Τελευταίας ΣΣ		281696/16-09-2022	

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΟΥ

Αρ. ΑΠΕ ΚΣ	1	ΑΠΕ ΚΣ	1.013.525,71 €	Αρ. ΑΠΕ ΣΣ	2	ΑΠΕ ΣΣ	142.741,79 €
Ημ. Τελειωτ. ΑΠΕ	17-06-2022	Έγγραφο Τελευταίου ΑΠΕ		177047/17-06-2022			

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Αρ. Λογαριασμών	10	Σύνολο Λογαριασμών	940.561,42 €
Ημ. Τελ. Λογαρ.	13-12-2024	Έγγραφο Τελευταίου Λογαριασμού	

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Ποσό Σύμβασης	1.013.525,70 €	Ποσό Συμπλ. Συμβ.	142.741,79 €	Συν. Συμβάσεων	1.156.267,49 €
Ποσό ΑΠΕ ΚΣ	1.013.525,71 €	Ποσό ΑΠΕ ΣΣ	142.741,79 €	ΑΠ Έργου	1.156.267,50 €
				Πληρωμές	940.561,42 €
				Υπόλοιπο Έργου	502.895,74 €
				% Απορρόφηση	65,16%

Τεκμηρίωση του 3ου ΑΠΕ ΚΣ & ΣΣ ,

Ο 3ος Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων όπως έχουν προκύψει από επιμετρήσεις του έργου.

Στην ομάδα 1 - «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ» προκύπτει επί πλέον δαπάνη (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης) κατά 102.711,91 € σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση.

Η αύξηση της δαπάνης που προκύπτει από όλες τις παραπάνω εργασίες καλύπτεται κατά ένα μέρος από τη μείωση των απροβλέπτων και από τη χρήση των επί έλασσον δαπανών που προκύπτουν από την ομάδα 2- - «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ» σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 .

Με τις τροποποιήσεις που προτείνονται δε διαφοροποιείται το αρχικό φυσικό αντικείμενο του έργου. Ο 3ος Α.Π.Ε. δεν παρουσιάζει διαφοροποίηση του συμβατικού αντικειμένου σε σχέση με την αρχική σύμβαση του έργου. Το συνολικό ποσόν του 3ου ΑΠΕ είναι 813.145,91 € (χωρίς Φ.Π.Α. και αναθεώρηση).

Οικονομικές Μεταβολές

1. Συνολική Δαπάνη Κύριας Σύμβασης

Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της δαπάνης της Κύριας Σύμβασης έχει ως εξής με τον προτεινόμενο 3ο Α.Π.Ε.:

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	3ος Α.Π.Ε. Κ.Σ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ	559.392,71	643.301,57	83.908,86
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	100.690,69	115.794,28	15.103,59
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	660.083,40	759.095,85	99.012,45
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	99.012,51	0,06	-99.012,45
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	54.050,00	54.050,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	813.145,91	813.145,91	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	4.213,53	54.213,53	50.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	817.359,44	867.359,44	50.000,00
Φ.Π.Α.	196.166,27	208.166,27	12.000,00
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.013.525,71	1.075.525,71	62.000,00

2. Δεύτερη (2^η) Συμπληρωματική Σύμβαση

Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της δαπάνης της 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης έχει ως εξής με τον προτεινόμενο 3ο Α.Π.Ε.:

ΔΑΠΑΝΗ	3ος Α.Π.Ε. Κ.Σ	1ης Σ.Σ	2ης Σ.Σ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ	643.301,57	95.859,62	141.190,28
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	115.794,28	17.254,73	25.414,25
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	759.095,85	113.114,35	166.604,53
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	0,06	0,00	0,03
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	54.050,00	0,00	0,00

ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	813.145,91	113.114,35	166.604,56
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	54.213,53	2.000,00	15.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	867.359,44	115.114,35	181.604,56
Φ.Π.Α.	208.166,27	27.627,44	43.585,09
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.075.525,71	142.741,79	225.189,66

3. Συνολική Δαπάνη Έργου

Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της Συνολικής δαπάνης του Έργου με τον προτεινόμενο 3ο Α.Π.Ε. έχει ως εξής

ΔΑΠΑΝΗ	3ος Α.Π.Ε. Κ.Σ	1ης Σ.Σ	2ης Σ.Σ	ΣΥΝΟΛΟ Κ.Σ ,1η Σ.Σ. & 2η Σ.Σ.	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ Σ.Σ/Κ.Σ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ	643.301,57	95.859,62	141.190,28	880.351,47	
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	115.794,28	17.254,73	25.414,25	158.463,26	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	759.095,85	113.114,35	166.604,53	1.038.814,73	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	0,06	0,00	0,03	0,09	
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	54.050,00	0,00	0,00	54.050,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	813.145,91	113.114,35	166.604,56	1.092.864,82	34,40%
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	54.213,53	2.000,00	15.000,00	71.213,53	
ΣΥΝΟΛΟ	867.359,44	115.114,35	181.604,56	1.164.078,35	
Φ.Π.Α.	208.166,27	27.627,44	43.585,09	279.378,80	
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.075.525,71	142.741,79	225.189,66	1.443.457,15	

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι :

1. Η έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Κύριας Σύμβασης , 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης καθίσταται άκρως απαραίτητη για την ομαλή συνέχιση και ολοκλήρωση του υπόψη έργου,
2. Το σύνολο των εργασιών του 3ου Α.Π.Ε. σχετικά με την Κύρια Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένου του εργολαβικού οφέλους, των απροβλέπτων, της αναθεώρησης ,απολογιστικών και του Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 1.075.525,71 € και παρουσιάζει αύξηση 62.000,00 € σε σχέση με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο λόγω πρόβλεψης δαπάνης αναθεώρησης.

3. Το σύνολο των εργασιών του 3ου Α.Π.Ε. σχετικά με την 1η και την 2η Συμπληρωματική Σύμβαση συμπεριλαμβανομένου του εργολαβικού οφέλους, των απροβλέπτων και απολογιστικών, ανέρχεται στο ποσό των 279.718,91 €, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση ποσοστού 34,40 %, χωρίς να προκαλείται ουδεμία επέκταση του τεχνικού αντικειμένου.

Η έγκριση του παρόντος Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα γίνεται από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης, λαμβανομένου υπόψη ότι εμπίπτει στις ασκούμενες αρμοδιότητές της.

Πρόταση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Μετά τα παραπάνω προτείνουμε:

- **Την Έγκριση του 3ου ΑΠΕ ΚΣ & ΣΣ του έργου : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ», ύψους δαπάνης εργασιών 1.092.864,82 €.**

Η δαπάνη αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των **71.213,53 €** και η δαπάνη του ΦΠΑ είναι **279.378,80 €**, ήτοι **συνολική δαπάνη του 3ου ΑΠΕ 1.443.457,15 €** »

7. Την εισήγηση του **κ. Αγαπάκη Γεώργιου** προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.
8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.
- Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 3ο ΑΠΕ ΚΣ & ΣΣ του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ»**, ύψους δαπάνης εργασιών 1.092.864,82 €.

Η δαπάνη αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 71.213,53 € και η δαπάνη του ΦΠΑ είναι 279.378,80 €, ήτοι συνολική δαπάνη του 3ου ΑΠΕ 1.443.457,15 €, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
 Ηράκλειο, **27-06-2025**

**Η πρόεδρος
 της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
 Αντιπεριφερειάρχης
 Π.Ε. Ρεθύμνου**