



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο, 03 Ιουλίου 2025
Αρ. πρωτ.: 221532

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Βαρδιάμπαση Νίκη
Τηλέφωνα : 2813400233
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων
ΠΕ Λασιθίου

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **656/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **656/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°16/27-06-2025**), που αφορά στην Έγκριση του από 17/06/2025 Πρακτικού Διαγωνισμού (μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ) με ημ/νία λήξης κατάθεσης προσφορών την 10/6/2025, για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου εκτέλεσης του έργου **"ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΩΝ ΙΕΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΝΑΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ"**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°16/27-06-2025
Αριθμός Απόφασης:656/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 27 Ιουνίου 2025** και ώρα **11.00π.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **206786/23-06-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Παρατήρηση:

- Ο κ. **Παπαβασιλείου Νεκτάριος** συμμετείχε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν τη ψήφισή του.
- Ο κ. **Δανέλλης Σπυρίδων** προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Σαρρής Μιχαήλ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ραπτάκης Νικόλαος εκτελεστικός Γραμματέας ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Υποδομών Π.Κ., Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Κωνσταντάκη Πελαγία προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού Συστημάτων Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Στειακάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Απασχόλησης Δ/σης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ

υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Μπίλιος Χρήστος υπάλληλος τμήματος Ανάπτυξης Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας, Δ/σης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Μανετάκης Παύλος υπάλληλος τμήματος Δημόσιας & Περιβαλλοντικής Υγιεινής Δ/σης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Πλεύρη Αντωνία υπάλληλος τμήματος Παιδείας, Δία Βίου Μάθησης και Απασχόλησης Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Λασιθίου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 23ο: Έγκριση του από 17/06/2025 Πρακτικού Διαγωνισμού (μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ) με ημ/νία λήξης κατάθεσης προσφορών την 10/6/2025, για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου εκτέλεσης του έργου **"ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΩΝ ΙΕΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΝΑΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ"**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν. 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **466345/30-12-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **200414/18-06-2025** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ **Λασιθίου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ιστορικό:

1. Το έργο θα εκτελεστεί από την Περιφέρεια Κρήτης ύστερα από σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τον Κύριο του Έργου (ΑΔΑ: ΨΡΣ17ΛΚ-2Ρ0).
2. Το έργο είναι ενταγμένο και χρηματοδοτείται από το **Τεχνικό Πρόγραμμα της ΠΕΛ** με κωδ. **04.14.24.013 (ΚΑΕ 071- 9179.01.001)**.
3. Με τη με αριθ. πρωτ. **419599 /26-11- 2024** απόφαση της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Λασιθίου, εγκρίθηκε η μελέτη του έργου του θέματος.
4. Με την **339/2025 (ΠΡΑΚΤ. Νο 9/14-04-2025)** Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης εγκρίθηκαν η Διακήρυξη Δημοπρασίας και η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Επειδή:

1. Η Διακήρυξη (25PROC016852013) και η Προκήρυξη (25PROC016852542) του παραπάνω έργου αναρτήθηκαν στο ΚΗΜΔΗΣ στις **20/05/2025**, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
2. Στο διαγωνισμό κατέθεσαν προσφορές, μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, συνολικά **τέσσερις (4) οικονομικοί φορείς**. Πρόκειται για **τους παρακάτω μεμονωμένους οικονομικούς φορείς**, όπως αναφέρει το από **17/06/2025** Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, με την σειρά που εμφανίζονται στον κατάλογο συμμετεχόντων, όπως παράχθηκε αυτόματα από το σύστημα:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΜΕ ΧΡΟΝΙΚΗ ΣΕΙΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΣΤΟ ΕΣΗΔΗΣ (ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ)	
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ: Μεμονωμένος ή Κοινοπραξία (Κ/Ξ)
1	ΜΙΧΑΗΛ ΙΩΑΝ ΚΟΥΡΑΚΗΣ
2	ΚΟΦΙΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3	Κ.ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
4	ΚΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ

3. Η Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.), μετά την αποσφράγιση (μέσω ΕΣΗΔΗΣ) των προσφορών, την παραγωγή του πίνακα συμμετεχόντων και την ανάρτησή του στα συνημμένα του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες, την παραγωγή και ανάρτηση του πίνακα συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας στα συνημμένα του ηλεκτρονικού διαγωνισμού με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες και την αποστολή του στους προσφέροντες μέσω του υποσυστήματος της επικοινωνίας, προέβη στον έλεγχο των εγγυητικών επιστολών, στον έλεγχο ορθότητας συμπλήρωσης και υπογραφής του ΕΕΕΣ, της οικονομικής προσφοράς καθώς και σε έλεγχο ομαλότητας της τελευταίας, για όλους τους συμμετέχοντες κατά σειρά μειοδοσίας.
4. Καταχώρησε στο πρακτικό τους συμμετέχοντες, με χρονική σειρά υποβολής προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ και τα δικαιολογητικά συμμετοχής της παρ. 24.2 της διακήρυξης.
5. Με βάση τα παραπάνω, παραδεκτές και ομαλές είναι **όλες οι** προσφορές και καταχωρούνται στον παρακάτω πίνακα μειοδοσίας:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A /A	Επωνυμία Συμμετεχόντων (Μεμονωμένος ή Κοινοπραξία:Κ/Ξ)	Μέση Τεκμαρτή Έκπτωση (%)	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ(€) (χωρίς Φ.Π.Α.)
1	Κ.ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	11,00	111.784,09
2	ΜΙΧΑΗΛ ΙΩΑΝ ΚΟΥΡΑΚΗΣ	9,00	114.296,10
3	ΚΟΦΙΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	9,00	114.296,10
4	ΚΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ	1,00	124.344,10

6. Ολοκληρώθηκε ο έλεγχος γνησιότητας της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στον διαγωνισμό κατά τον οποίο η εγγυητική επιστολή βρέθηκε έγκυρη.

Δεδομένου ότι:

α) κατά την διεξαγωγή του διαγωνισμού δεν έγιναν παραβιάσεις των κείμενων διατάξεων ή των όρων της διακήρυξης,

β) η οικονομική προσφορά του μειοδότη κρίνεται αποδεκτή,

γ) ο συναγωνισμός κρίνεται επαρκής,

δ) σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης προσωρινός ανάδοχος αναδεικνύεται η εργοληπτική επιχείρηση που προσέφερε τη χαμηλότερη τιμή υπό τον όρο ότι καλύπτει όλες τις προϋποθέσεις της συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση του από **17/06/2025** πρακτικού του διαγωνισμού του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΩΝ ΙΕΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΝΑΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**».
 2. Τον ορισμό του οικονομικού φορέα **Κ.ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, ως προσωρινού αναδόχου, με προσφορά **111.784,09€ (χωρίς Φ.Π.Α.)** και μέση τεκμαρτή έκπτωση **11,00%** για το έργο «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΩΝ ΙΕΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΝΑΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**».
7. Την εισήγηση του κ. Αγαπάκη Γεωργίου Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Υποδομών
8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.
- Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

1. το από 17/06/2025 πρακτικό του διαγωνισμού του έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΩΝ ΙΕΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΝΑΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**».

2. Τον ορισμό του οικονομικού φορέα Κ.ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., ως προσωρινού αναδόχου, με προσφορά 111.784,09€ (χωρίς Φ.Π.Α.) και μέση τεκμαρτή έκπτωση 11,00% για το έργο «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΩΝ ΙΕΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΝΑΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**», σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση:

- **Ψήφισε κατά** ο κ. Βασίλης Σμπώκος, Αντιπρόεδρος της επιτροπής, διότι όπως ανέφερε το έργο θα πρέπει να κατασκευαστεί με χρήματα της εκκλησίας,
- **Δήλωσε παρών** ο κ. Μανουσάκης Νικόλαος μέλος της επιτροπής.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, 27-06-2025

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**

Τα μέλη