



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Περιβάλλοντος
& Υδροοικονομίας Π.Ε Ρεθύμνης
Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου
Τηλ.:2831340715

Ρεθύμνο 04-06-2025

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Περ/κού & Χωρικού Σχεδιασμού
Μ. Παρλαμά 2 & Λ. 62 Μαρτύρων
Τηλ.:2810529268

ΘΕΜΑ: Κοινή Προσωρινή & Οριστική Έκθεση ελέγχου τήρησης των ΠΠΔ και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για την λειτουργία της κτηνοτροφικής εγκατάστασης (χοιροστάσιο) της Γαζοράκη ΑΕ στην Δ.Κ Πρινές του Δ. Ρεθύμνης.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/18-10-1986) “Για την προστασία του περιβάλλοντος”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-10) “ Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης ” όπως ισχύει
- 3) Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011) “ Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτωνκαι άλλες διατάξεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4) Το Ν.4512/2018 (ΦΕΚ5/Α/2018) “Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων προηγούμενης οικονομικής προσαρμογής και άλλες διατάξεις” όπως ισχύει.
- 5) Το Π.Δ 136/2010 (ΦΕΚ 229/Α/27-12-2010) “ Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης ”
- 6) Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: SH06xrsBoKYzGg6x7xHCRQ

Σελίδα: 1/5

- 7) Την Υ.Α με αρ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024(ΦΕΚ1530/Β/2024) με θέμα «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
- 8) Την Υ.Α με αρ. 1848/278812/2021(ΦΕΚ4855/Β/21) με θέμα «Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής για την Προστασία των Νερών από τη Νιτρορύπανση Γεωργικής Προέλευσης».
- 9) Την Εγκύκλιο της Γενικής Γραμ. Συντονισμού Διαχείρισης Αποβλήτων του ΥΠΕΝ με αρ. πρ. : ΥΠΕΝ/ΓΤΣΔΑ/13582/97/8.2.2023(ΑΔΑ:6Φ6Π4653Π8-ΜΒ7) με θέμα: «Διάθεση υγρών αποβλήτων πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων».
- 10) Τις με αρ.πρωτ. 153319/13-5-2025, 153303/13-5-2025 αιτήσεις της κας Πηγιάκη Καλλιόπης προς το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε Ρεθύμνου.
- 11) Τις με ημερ. 5.3.2025(αρ. πρ. Δ/νσης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ713/6.3.25) και 17.3.2025(αρ. πρ. Δ/νσης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ888/17.3.25) καταγγελίες – αναφορές για την εν λόγω εγκατάσταση, και τα με αρ. πρ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/29118/1841/28.3.2025, & ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/38774/2370/14.4.2025 έγγραφα των Επιθεωρητών & Ελεγκτών ΥΠΕΝ καθώς και το με αρ. πρ. 24425/9.5.2025 έγγραφο της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας (Περιφερειακής Υπηρεσίας Ρεθύμνου) , αναφορικά με τις παραπάνω καταγγελίες -αναφορές.
- 12) Τη με ημερομηνία 13.5.2025 Κοινή Έκθεση Αυτοψίας στην εξεταζόμενη εγκατάσταση.
- 13) Το με ημερ. 19.5.2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από τον υπεύθυνο λειτουργίας του εν λόγω έργου με το οποίο προσκομίστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία που είχαν ζητηθεί κατά την Έκθεση Ελέγχου (παραστατικά συντήρησης συστήματος θέρμανσης, παραστατικά παράδοσης νεκρών ζώων, αντίγραφο αιτήματος τροποποίησης άδειας & ΠΠΔ, φωτογραφία ολοκλήρωσης στεγάστρου κοπριάς).
- 14) Το γεγονός ότι από σχετική έρευνα στο αρχείο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε Ρεθύμνης και στο αρχείο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ μέχρι και την υπογραφή της παρούσας δεν έχουν υποβληθεί καταγγελίες για θέματα δυσλειτουργίας (όπως δυσοσμία) πέραν των αρ. (10) & (11) σχετικών καταγγελιών -αναφορών.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία Ελέγχου (αυτοψίας) :13.5.2025

Είδος Ελέγχου: Έκτακτος

Ελεγχόμενη δραστηριότητα : Κτηνοτροφική εγκατάσταση (χοιροστάσιο) της Γαζοράκη ΑΕ στην Δ.Κ Πρινές του Δ. Ρεθύμνης.

Υπεύθυνος Εγκατάστασης: ΓΑΖΟΡΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Ελεγκτές Περιβάλλοντος που διενέργησαν την αυτοψία: Μάνος Νικολουδάκης, Αντώνης Κουριδάκης, Χαρίτος Μακρυγιάννης.

B.ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το εν λόγω έργο ανήκει στην 7^η ομάδα της Υ.Α αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΙΑ/17185/1069/2022

(ΦΕΚ841/Β/2022) όπως ισχύει, το οποίο σύμφωνα με τα στοιχεία ελέγχου (Πρακτικό αυτοψίας της ΔΑΑΚ που συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 129289/22.4.2025 έγγραφο της ΔΑΑΚ Π.Ε Ρεθύμνης) περιλαμβάνει τις παρακάτω δραστηριότητες με α/α :

(5) «Εγκαταστάσεις εκτροφής χοιρομητέρων με τα παράγωγά τους μέχρι τελικής πάχυνσης» δυναμικότητας Θ=110, και

(4) «Εγκαταστάσεις εκτροφής χοιρομητέρων με τα παράγωγά τους μέχρι βάρους 30Kg» δυναμικότητας Θ=33

Για το εν λόγω έργο έχουν χορηγηθεί Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) με το αρ. πρ. 369381/22.10.2024 έγγραφο της ΔΑΑΚ Π.Ε Ρεθύμνης, οι οποίες επικαιροποιήθηκαν με το αρ. πρ. 82319/14.3.2025 έγγραφο της .

Οι παραπάνω ΠΠΔ καθώς και η άδεια λειτουργίας με αρ. πρ. 6509/20.9.2011 αφορούν την «κτηνοτροφική εγκατάσταση εκτροφής 150 χοιρομητέρων με τα παράγωγά τους μέχρι τελικής πάχυνσης».

Κατά την ημερομηνία της αυτοψίας η εν λόγω εγκατάσταση βρισκόταν σε λειτουργία.

Γ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Κατά την αυτοψία και από τον έλεγχο των στοιχείων που συγκεντρώθηκαν, διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

Στο έργο λειτουργούν δυο ομοειδείς δραστηριότητες (χοιροστάσιο) οι οποίες λόγω της δυναμικότητας τους, τόσο της επιμέρους (για κάθε μία δραστηριότητα) όσο και αθροιστικά (στα πλαίσια της σωρευτικότητας των επιπτώσεων, Συνολικό =110+33=143<150) κατατάσσονται στα έργα κατηγορίας Β της Υ.Α με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΙΑ/17185/1069/2022, έχοντας κοινές επιπτώσεις στο περιβάλλον και κοινές Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο παράρτημα Γ της ΚΥΑ46269/2013(ΦΕΚ2002/Β/2013).

Για την ενημέρωση-επικαιροποίηση των σχετικών αδειών & εγκρίσεων έχουν προηγηθεί της αυτοψίας σχετικές ενέργειες από τον φορέα του έργου (σχετικό το με ημερ. 28.4.2025 αίτημα με αρ. πρ. ΔΑΑΚ Ρεθύμνης 137216/29.4.2025).

Γ.1 Αέριοι εκπομπές -οσμές .

Κατά την αυτοψία δεν διαπιστώθηκε δυσοσμία εκτός του γηπέδου του έργου. Δυσοσμία υπήρχε εντός και πέριξ των χώρων εκτροφής των ζώων , στους οποίους χώρους βρέθηκαν εγκατεστημένα συστήματα μηχανικού & φυσικού αερισμού . Επίσης τηρούνταν αρχείο προγράμματος καθαρισμού σύμφωνα με τις προβλέψεις των ΠΠΔ (αρ. Π.Δ.2.).

Γ.2 Απόβλητα

Για την διαχείριση των αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας (απόβλητα-κοπριά ζώων, υγρά καθαρισμού χώρων εκτροφής) γίνεται συγκέντρωση τους με μηχανικά μέσα (αντλίες ,αγωγοί) και επεξεργασία σε εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) εντός του έργου με την τελική διάθεση τους σε καλλιεργούμενες εκτάσεις, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων βιολογικού καθαρισμού χοιροστασίου (αρ. πρ.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



οικ.2818/22.9.2010 Δ/σης Δημόσιας Υγείας Ν.Α. Ρεθύμνης). Ειδικότερα για τα επεξεργασμένα υγρά σύμφωνα με την δήλωση του υπευθύνου του έργου και του επιτόπου εντοπισμού των χώρων διάθεσης τους στο γήπεδο του έργου, γίνεται την περίοδο του θέρους με σύστημα καταιονισμού τεχνητής βροχής, το οποίο είναι προς αντικατάσταση με το σύστημα στάγδην. Για την αποτελεσματική λειτουργία του συστήματος επεξεργασίας μας προσκομίστηκαν επιτόπου αποτελέσματα πρόσφατων αναλύσεων κρίσιμων παραμέτρων (από τις αναλύσεις BOD, COD, TSS)της εκροής , εντός των επιτρεπόμενων ορίων (σύμφωνα με το άρθ.7 της Υ1β/2000/1995) σε εφαρμογή των ΠΠΔ (Π.Δ.1.)

Διαπιστώθηκε η παρουσία δικτύου συλλογής (από τις στέγες των χώρων εκτροφής) και μεταφορά των ομβρίων υδάτων σε παρακείμενο ρέμα. Το προαναφερόμενο δίκτυο είναι πλήρως διακριτό από το δίκτυο των ανάμεικτων (υγρών-στερεών) αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας ,σύμφωνα με τις προβλέψεις των ΠΠΔ (Γ.7.).

Ωστόσο : α) Η παραπάνω μελέτη δεν συνοδεύονταν στις ΠΠΔ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθ.12 του Ν.4014/2011 όπως ισχύει, β) δεν υπήρχαν στο έργο παραστατικά διάθεσης των χωνεμένων υλικών (υγρών,στερεών) ούτε ιστορικό λίπανσης των χώρων διάθεσης όπως προβλέπεται σύμφωνα με τον κώδικα ορθής γεωργικής πρακτικής, γ) δεν κατέστη δυνατόν να αποδειχθεί ότι εξασφαλίζονται οι προβλεπόμενες ημέρες για την χώνευση των προς διάθεση υλικών λίπανσης (στερεά & υγρά).

Για τα νεκρά ζώα (ΖΥΠ κατηγορίας 1-2) γίνεται συγκέντρωση-προσωρινή αποθήκευση τους σε όχημα- ψυγείο εντός του έργου και παράδοση τους σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης τους (προσκομίστηκε η σύμβαση με την εταιρεία διαχείρισης καθώς και σχετικά παραστατικά παράδοσης -παραλαβής).

Εντοπίστηκε σωρός με στερεά μεταλλικά απόβλητα (περίπου 3μ³) τα οποία σύμφωνα με δήλωση του υπευθύνου του έργου είχαν συλλεχθεί με σκοπό την παράδοση τους για ανακύκλωση.

Τα λοιπά στερεά απόβλητα (οικιακά, φθαρμένες συσκευασίες κλπ) είχαν συγκεντρωθεί σε τρεις κάδους οι οποίοι με δήλωση του υπευθύνου απομακρύνονται τακτικά από την υπηρεσία καθαριότητας του οικείου Δήμου.

Μας προσκομίστηκε επιτόπου το σχετικό παραστατικό καταχώρησης της εγκατάστασης στο ΗΜΑ.

Γ.3 Περιβάλλον χώρος-λοιπά

Ο χώρος περιμετρικά ήταν περιφραγμένος και γενικά καθαρός. Σε τμήμα της περιμέτρου (π.χ. νότια & βορειοδυτικά) υπήρχε αραιή και αποσπασματική δενδροφύτευση, η οποία ωστόσο κρίνεται σκόπιμο να τροποποιηθεί άμεσα προς την κατεύθυνση της πυκνώσης της (π.χ. κυπαρίσσια) για λόγους κατακράτησης εκπομπών όπως θορύβου, σκόνης, μείωση ταχύτητας ανέμου & μεταφορά οσμών εκτός του έργου και για την οπτική απομόνωση. Σημειώνεται ότι στο έργο εντοπίστηκαν φυτώρια πρασίνου (π.χ. πικροδάφνες) προοριζόμενα για φύτευση στο έργο . Επίσης, σημειώνεται ότι στις ΠΠΔ δεν υπάρχει σχετική πρόβλεψη για περιμετρική δενδροφύτευση.

Εντοπίστηκαν παγίδες τρωκτικών περιμετρικά των κτιριακών εγκαταστάσεων και παραλάβαμε σχετικά παραστατικά -πρόγραμμα μυοκτονίας.

Για την αντιτυρική προστασία βρέθηκαν πυροσβεστήρες καθώς και τμηματικές αποψιλώσεις πέριξ των υποδομών.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: SH06xrsBoKYzGg6x7xHCRQ

Σελίδα: 4/5

Υπήρχε εγκατάσταση συστήματος θέρμανσης των χώρων εκτροφής με χρήση υγραερίου, για την συντήρηση λειτουργίας του οποίου παραλάβαμε σχετικό παραστατικό.

Α. ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ

Στην ελεγχόμενη δραστηριότητα συστήνεται να προβεί άμεσα στις παρακάτω ενέργειες :

- 1) Στην επικαιροποίηση της μελέτης διαχείρισης (επεξεργασία & διάθεση) των αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας , και την υποβολή της για έγκριση στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή του έργου (ΔΑΑΚ Ρεθύμνης) . Στην παραπάνω μελέτη θα ληφθούν υπόψη τα σημερινά πραγματικά στοιχεία (π.χ. πραγματικός αριθμός & βάρος ζώων, υφιστάμενες υποδομές της ΕΕΛ, στοιχεία εδάφους προς διάθεση όπως κλίση, σύσταση, αποστάσεις από ρέματα, υδροληψίες κλπ.), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ισχύοντα κώδικα ορθής γεωργικής πρακτικής, ώστε να προσδιοριστεί με ασφάλεια η ελάχιστη απαιτούμενη έκταση και ο τρόπος διάθεσης (στάγδην ή καταιονισμός κλπ.) των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και παράλληλα ότι επαρκούν οι υφιστάμενες υποδομές (δεξαμενές συγκέντρωσης, αερισμού, καθίζησης , ΑΧΑΔ, κοπροσωρός κλπ.), ή απαιτούνται νέες. Τέλος, στην μελέτη θα προσδιορίζεται και ο τρόπος διαχείρισης των αστικών λυμάτων.
- 2) Στην δημιουργία μητρώου – ιστορικού λίπανσης κάθε αγροτεμαχίου-θέσης διάθεσης υγρών και στερεών υλικών λίπανσης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον κώδικα ορθής γεωργικής πρακτικής (άρθ. 5 παρ.1).
- 3) Στην υλοποίηση δυο διακριτών σωρών συγκέντρωσης της κοπριάς εντός του υφισταμένου στεγάστρου, εκ των οποίων στον πρώτο θα γίνεται η συγκέντρωση και στο δεύτερο η αποθήκευση εξασφαλίζοντας τον απαιτούμενο χρόνο χώνευσης (90-120 ημέρες). Εάν δεν επαρκεί ο υφιστάμενος χώρος να επεκταθεί (αφού πρώτα εξασφαλιστεί η απαιτούμενη έγκριση- άδεια σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία) .
- 4) Απομάκρυνση των αποβλήτων μετάλλων και των λοιπών αποβλήτων σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις αρχειοθετώντας τα σχετικά παραστατικά.
- 5) Άμεση πύκνωση του υφισταμένου πρασίνου και ειδικότερα στην περίμετρο του γηπέδου χρησιμοποιώντας υψηλόκορμα είδη της περιοχής (π.χ κυπαρίσσια).
- 6) Να τηρούνται παραστατικά όπως συμβάσεις, έντυπα διακίνησης αποβλήτων & υλικών λίπανσης (πχ της κοπριάς), μητρώα καταγραφής στοιχείων (όπως του προβλεπόμενου καθαρισμού των χώρων εκτροφής, ιστορικό λίπανσης) , βιβλίο παρακολούθησης & συντήρησης του συστήματος θέρμανσης, του συστήματος διαχείρισης των αποβλήτων (ΕΕΛ) κ.λπ., βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τις ΠΠΔ . Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο του έργου.
- 7) Οι χώροι εντός των θαλάμων εκτροφής να διατηρούνται επιμελώς καθαροί για την αποφυγή και τον περιορισμό όσο είναι δυνατόν δυσάρεστων οσμών εκτός της μονάδας.

Για όλα τα παραπάνω να υποβληθεί από τον φορέα του έργου το αργότερο έως την 30.9.2025 ενημερωτικό υπόμνημα στο Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε Ρεθύμνου.

Κατόπιν των ανωτέρω η παρούσα Έκθεση έκτακτου ελέγχου καθίσταται Οριστική Έκθεση Ελέγχου σύμφωνα με το άρθ. 20 παρ. 11β του Ν.4014/2011 όπως αυτό ισχύει .

Οι περιβαλλοντικοί ελεγκτές :

