



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ηράκλειο 28/03/2025

Αρ. πρωτ: 97348

Σχετ: 465248/2024, 32781/2025

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ. Διευθ.: Μάρκου Μουσούρου 15
Τ.Κ.: 712 01 Ηράκλειο
Email: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες: Κασωτάκη Μαρία,
Στεφανάκη Μαρία
Email: mkasotaki@crete.gov.gr,
mstefanaki@crete.gov.gr
Τηλέφωνο: 2813410131, 2813410125

ΠΡΟΣ: «ΦΛΟΥΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.
HOLIDAY SERVICES SA»

Νομ. Εκπρόσωπος: Φλουρής Στυλιανός του
Δημητρίου

(διεκπεραίωση ηλεκτρονικά:
autolysi@gmail.com)

ΚΟΙΝ: 1. Αστυνομικό Τμήμα Μαλεβιζίου
Διεκπεραίωση ηλεκτρονικά:
atmalevizίου@astynomia.gr
2. Δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε
Ηρακλείου,
3. Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου,
Διεκπεραίωση ηλεκτρονικά:
ky-irakleiou@gspp.gr
4. Δήμο Μαλεβιζίου
Διεκπεραίωση ηλεκτρονικά:
malevizi@malevizi.gr

ΘΕΜΑ: Αποδοχή δήλωσης συμμόρφωσης και παύση διαδικασίας ελέγχου της εταιρείας «ΦΛΟΥΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε., HOLIDAY SERVICES S.A.» για την αλλοίωση τμήματος του υγροτόπου Αλμυρού ποταμού για τη δημιουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης, στη θέση «εκβολές Αλμυρού ποταμού» Αμμουδάρα, Τ.Κ. Γαζίου, Δ.Ε. Γαζίου, του Δήμου Μαλεβιζίου, ΠΕ Ηρακλείου.

Σχετικά:

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β'/ 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Η με αρ. πρωτ. 392146/22.12.2021 Απόφαση Περιφερειάρχη (ΑΔΑ: ΩΞΚ7ΛΚ-Ρ3Ω) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ Β'627529-12-2021).
4. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/16.10.1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α') «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

6. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/21.09.2011) "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13.02.2012) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/198/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως ισχύει.
8. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'/07.05.2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150 Α'/30.07.2022) Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προ στασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις.
10. Η Υ.Α. υπ'αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/28.02.2024 (ΦΕΚ 1530 Β' / 08.03.2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις.
11. Η με αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1) Εγκύκλιος της Γενικής Γραμματείας Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
12. Η αρ. 16234/992/01.04.1969 Υ.Α. Ίδρυσης του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «Αλμυρού ποταμού – Κέρης» όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 1461/08.05.2001 (ΦΕΚ 763 Β') Απόφαση Γ.Γ.Π.Κ, την αρ.1475/29.04.2002 (ΦΕΚ 680 Β') Απόφαση Γ.Γ.Π.Κ και την αρ. 2477/20.04.2015 (ΦΕΚ 122 Δ'/18.05.2015) Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ.Α.Δ.Κ.: «Τροποποίηση ορίων Καταφυγίου Άγριας Ζωής «ΑΛΜΥΡΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ-ΚΕΡΗΣ», Δήμου Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου» και ισχύει σήμερα.
13. Η από 19.06.2024 Τηλεφωνική καταγγελία περί αλλοίωσης τμήματος του υγροτόπου του Αλμυρού για την δημιουργία χώρου στάθμευσης (ΔΙΠΕΧΩΣ 214260/19.06.2024)
14. Η από 05.07.2024 Έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας (Φύλλο Νο 1009)
15. Το με αρ. πρωτ. 272056/05.08.2024 έγγραφο της υπηρεσίας μας με θέμα: «Διαβίβαση έκθεσης αυτοψίας περί αλλοίωσης τμήματος του υγροτόπου Αλμυρού ποταμού Γαζίου, από το ξενοδοχείο YIANNA CARAVEL, για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης, στη θέση Αμμουδάρα Γαζίου του Δήμου Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου».
16. Η με αρ. πρωτ. 272444/971/05.08.2024 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου – Κλήση σε απολογία της «Κ. ΤΖΩΡΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»
17. Το με ημερομηνία 12 Αυγούστου 2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της «Κ. ΤΖΩΡΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», ξενοδοχείο YIANNA CARAVEL, με τα συνημμένα δικαιολογητικά: (α) Το από 01-07-2024 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επαγγελματικής Μίσθωσης και β) Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της « Κ. ΤΖΩΡΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» κ. Κωνσταντίνου Τζωράκη.
18. Η με αρ. πρωτ. 289001/22.08.2024 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου – Κλήση σε απολογία της ΦΛΟΥΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Α.Ε.Ε.Τ.Ε. "HOLIDAY SERVICES S.A."
19. Το αρ. πρωτ. 458567/25.09.2024 (ΔΙΠΕΧΩΣ 333413/25.09.2024) έγγραφο της Δ/σης Δασών Ηρακλείου.
20. Το από 30.09.2024 (ΔΙΠΕΧΩΣ 339960/30.09.2024) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κ. Φλουρή Στυλιανού με θέμα «Απολογία επί της προσωρινής έκθεσης ελέγχου _ Αλλοίωση τμήματος Αλμυρού Ποταμού»
21. Το από 08.10.2024 (ΔΙΠΕΧΩΣ 351916/09.10.2024) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου – απολογητικό υπόμνημα επί της εν θέματι καταγγελίας του κ. Φλουρή Στυλιανού.
22. Το με αρ. πρωτ. 382992/01.11.2024 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς το Δήμο Μαλεβιζίου με θέμα: «Διαβίβαση έκθεσης αυτοψίας και απολογητικού υπομνήματος επί τηλεφωνικής καταγγελίας περί αλλοίωσης τμήματος του υγροτόπου Αλμυρού ποταμού για τη δημιουργία υπαίθριου χώρου

στάθμευσης, στη θέση «εκβολές Αλμυρού ποταμού» Αμμουδάρα, Τ.Κ. Γαζίου, Δ.Ε. Γαζίου, του Δήμου Μαλεβιζίου, ΠΕ Ηρακλείου για έκφραση απόψεων».

23. Το με ημερομηνία 12.11.2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Προϊσταμένου του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Μαλεβιζίου (ΔΙΠΕΧΩΣ 397895/12.11.2024)
24. Η με αρ. πρωτ. 465248/30.12.2024 Οριστική Έκθεση Ελέγχου, με θέμα: Έκτακτος μερικός περιβαλλοντικός έλεγχος κατόπιν τηλεφωνικής καταγγελίας περί αλλοίωσης τμήματος του υγροτόπου Αλμυρού ποταμού για τη δημιουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης, στη θέση «εκβολές Αλμυρού ποταμού» Αμμουδάρα, Τ.Κ. Γαζίου, Δ.Ε. Γαζίου, του Δήμου Μαλεβιζίου, ΠΕ Ηρακλείου.
25. Η από 29.01.2025 Δήλωση Συμμόρφωσης της ΦΛΟΥΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Α.Ε.Ε.Τ.Ε. με τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά (ΔΙΠΕΧΩΣ 32781/30.01.2025)
26. Η από 21.02.2025 Έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας (Φύλλο Νο 1017)

Στα πλαίσια έκτακτου περιβαλλοντικού ελέγχου που διενεργήθηκε, κατόπιν τηλεφωνικής καταγγελίας, από την υπηρεσία μας σε γήπεδο κείμενο επί της οδού Διός, στην περιοχή Αμμουδάρα Γαζίου πλησίον της εκβολής του Αλμυρού ποταμού Ηρακλείου, του Δήμου Μαλεβιζίου, με συντεταγμένες θέσης (ενδεικτικά) Χ:596439, Υ:3910805 (σύστημα ΕΓΣΑ '87), συντάχθηκε η σχετική (24) Οριστική Έκθεση Ελέγχου (Ο.Ε.Ε) στην οποία περιλαμβάνεται Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) για τις κάτωθι δύο διαπιστωθείσες παραβάσεις:

α) Καταστροφή της φυσικής αυτοφυούς βλάστησης υγροτοπικής έκτασης εμβαδού 3 στρ. περίπου, που περιλαμβάνεται εντός των ορίων του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «ΑΛΜΥΡΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ – ΚΕΡΗΣ» (ΦΕΚ 122Δ' / 2015) και

β) Εγκατάλειψη - Απόθεση σωρών με τα προκύπτοντα προϊόντα από τον καθαρισμό του γηπέδου, επί υγροτοπικής έκτασης που περιλαμβάνεται εντός των ορίων του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «ΑΛΜΥΡΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ- ΚΕΡΗΣ» (ΦΕΚ 122Δ' / 2015).

Στο ίδιο ως άνω Πλάνο (ΠΔΕ) καθορίστηκαν οι απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες για την άρση των παραβάσεων και προσδιορίστηκε το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής τους.

Εν συνεχεία, εντός του τεθέντος χρονοδιαγράμματος, η καταγγελλόμενη εταιρεία υπέβαλε δήλωση συμμόρφωσης (σχετ. 25) με σύνοψη των ενεργειών συμμόρφωσης για το σύνολο των παραβάσεων, συνοδευόμενη από τα σχετικά παραστατικά τεκμηρίωσης (φωτογραφίες).

Από τα κατατεθέντα στοιχεία και την αυτοψία που διενεργήθηκε από την υπηρεσία μας (σχετ. 26) για τη διακρίβωση των δηλωθέντων στην (25) σχετική δήλωση του καταγγελλόμενου, διαπιστώθηκε ότι ο φορέας υλοποίησε όλες τις απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες που όφειλε να ολοκληρώσει σύμφωνα με το περιεχόμενο στην (24) σχετική Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών και μάλιστα πριν το πέρας του τεθέντος χρονοδιαγράμματος.

Ειδικότερα, η καταγγελλόμενη εταιρεία:

(α) Καθαίρεσε την πινακίδα που έχει τοποθετηθεί στην περίφραξη του γηπέδου και υποδείκνυε χώρο στάθμευσης

(β) Τοποθέτησε εμπόδιο εισόδου οχημάτων στο ελεύθερο άνοιγμα της περίφραξης από την πλευρά του δρόμου (πόρτα)

(γ) Απομάκρυνε τους σωρούς με τα προϊόντα καθαρισμού του γηπέδου.

(δ) Η έκταση αφέθηκε ελεύθερη να ανακάμψει και να αναγεννηθεί η βλάστησή της με φυσικό τρόπο. Κατά το χρόνο της αυτοψίας μας είχαν εγκατασταθεί τα πρόσκοπα είδη στην έκταση και διαπιστώθηκε ότι το γήπεδο είχε ήδη επανεταχθεί λειτουργικά στον ενιαίο και αδιάσπαστο υγροτοπικό οικοσύστημα της περιοχής. Διαπιστώθηκαν και είδη πτηνοπανίδας στο ενδιαίτημα.

Σύμφωνα με τα προεκτεθέντα, **αποδεχόμαστε τη Δήλωση Συμμόρφωσης και παύει η διαδικασία του τρέχοντος περιβαλλοντικού ελέγχου**, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 20 Ν. 4014/2011, όπως ισχύει σήμερα.

Το παρόν έγγραφο, μαζί με τη Δήλωση Συμμόρφωσης του φορέα θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Μέρος Α, Κεφάλαιο Β, άρθρο 7 του Ν.4964/2022 (σχετ. 9) και στην παρ. 15α του άρθρου 20 Ν. 4014/2011 (σχετ. 6).

Συνημμένα:

Φωτογραφικό υλικό τεκμηρίωσης

**Η αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος
& Χωρικού Σχεδιασμού**

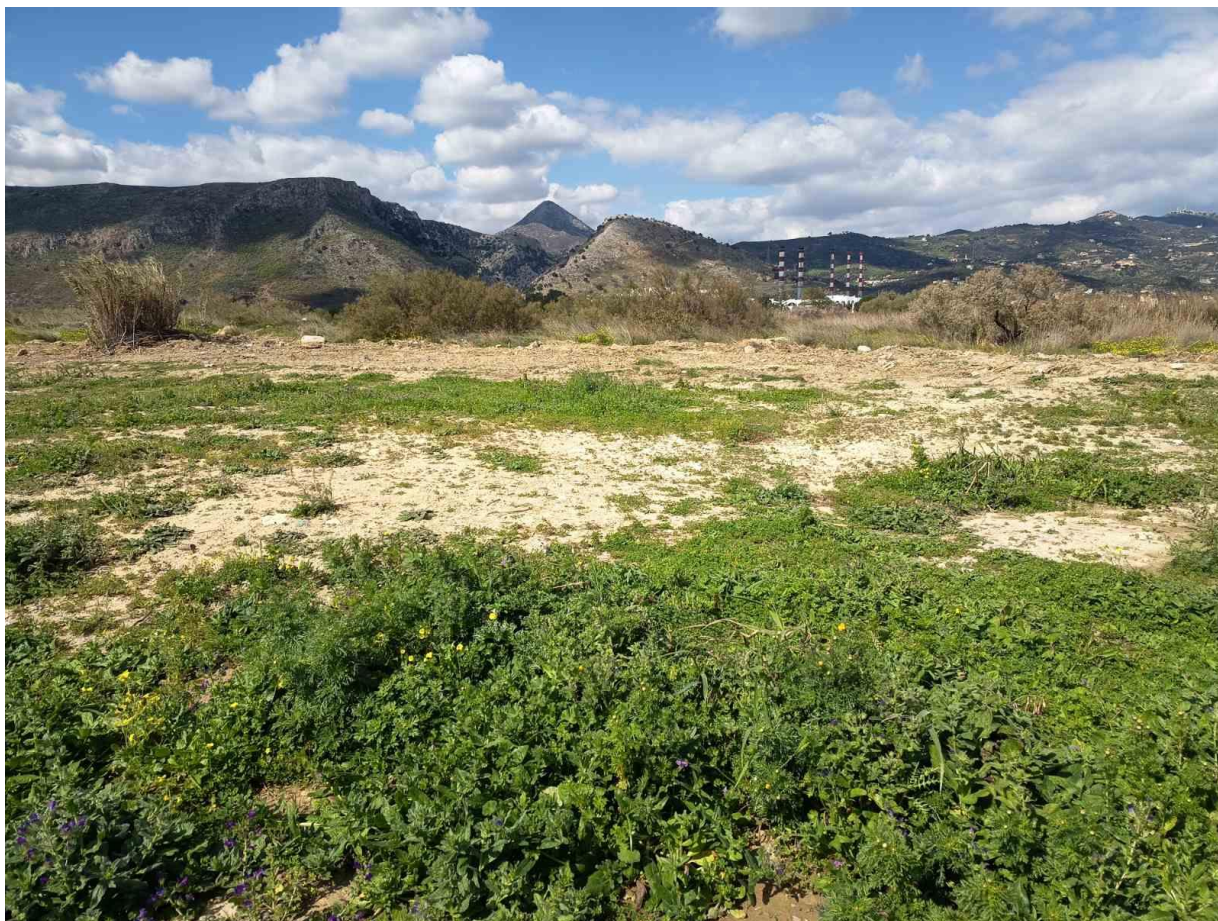
**Δρ. Άννα Καγιαμπάκη
ΠΕ Περιβάλλοντος με α' βαθμό**



Εικόνα 1 & 2: Καθαίρεση πινακίδας - Τοποθέτηση εμπόδιο εισόδου



Εικόνα 3 & 4: Εγκατάσταση φυσικής βλάστησης στο γήπεδο



Εικόνα 5: Οι σωροί με τα προϊόντα καθαρισμού του γηπέδου έχουν απομακρυνθεί και διαστρωθεί