



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μάρκου Μουσούρου 15
Τ.Κ.: 71201, Ηράκλειο
email: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες: Μαρία Κουτάντου
email: koutantou@crete.gov.gr
Τηλ.: 2813 410133



Ηράκλειο Αρ Πρωτ:217255/01-07-2025

Σχετ.: 127867, 137493/2025

ΠΡΟΣ:

**ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΦΕ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ
Υποκ/μα 2: Αλ. Παπαναστασίου 59,
Τ.Κ. 71 306
Κεντρικό: Ελ. Βενιζέλου 39,
Τ.Κ. 71 414, Ηράκλειο
**ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ****

ΚΟΙΝ.:

**Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας &
Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε.
Ηρακλείου**

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, για τη λειτουργία της δραστηριότητας με την επωνυμία «ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», που βρίσκεται στη Λεωφ. Αλ. Παπαναστασίου αρ. 59, στο Ηράκλειο, Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης.

Σχετικά:

- 1) Ο Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
- 2) Το Π.Δ. 149/2010 (Φ.Ε.Κ. 242/Α/2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Κρήτης», όπως ισχύει.
- 3) Η με αρ. πρωτ. 392146/2021 απόφαση Περιφερειάρχη (Φ.Ε.Κ. 6275/Β/2021) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στους Προϊσταμένους οργανικών μονάδων έδρας Περιφέρειας Κρήτης», όπως ισχύει.
- 4) Ο Ν. 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.
- 5) Ο Ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 6) Ο Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 7) Το Π.Δ. 1180/1981 (Φ.Ε.Κ. 293/Α/1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει», όπως ισχύει.
- 8) Ο Ν. 4843/2021 (Φ.Ε.Κ. 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 "σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση", προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και Δράσης για το κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, "για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού

αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης” και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως ισχύει.

9) Ο Ν. 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.

10) Ο Ν. 5037/2023 (Φ.Ε.Κ. 78/Α/2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το άρθρο 180 του Κεφαλαίου Β’ “Έλεγχος και εφαρμογή κυρώσεων και ειδικότερα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας”, όπως ισχύει.

11) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (Φ.Ε.Κ. 1530/Β/2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως ισχύει.

12) Το με αρ. πρωτ. 164266/16-5-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου (αρ. πρωτ. 168170/20-5-2024 εισερχομένου).

13) Η αρ.1117/17-7-2024 (Σειρά: 2/Κ) Έκθεση Αυτοψίας της υπηρεσίας μας.

14) Η με αρ. πρωτ. 310382/9-9-2024 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και Κλήση σε Απολογία.

15) Το από 5-11-2024 απολογητικό υπόμνημα του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα με ηλεκτρονικό μήνυμα, το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. 385825/5-11-2024 από την υπηρεσία μας.

16) Η αρ.1131/10-1-2025 (Σειρά: 2/Κ) Έκθεση Αυτοψίας της υπηρεσίας μας.

17) Το από 19-1-2025 απολογητικό υπόμνημα του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα με ηλεκτρονικό μήνυμα, το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. 19037/20-1-2025 από την υπηρεσία μας.

18) Η με αρ. πρωτ. 127867/17-4-2025 Οριστική Έκθεση Ελέγχου.

19) Η από 29-4-2025 Δήλωση Συμμόρφωσης του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα με ηλεκτρονικό μήνυμα, το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. 137493/29-4-2025 από την υπηρεσία μας.

20) Η αρ.5/16-6-2025 (Σειρά: 3/Κ) Έκθεση Αυτοψίας της υπηρεσίας μας.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Στο πλαίσιο διερεύνησης της παραπάνω αναφοράς (σχετικό 12), κλιμάκιο υπαλλήλων της υπηρεσίας μας αποτελούμενο από τις Κατερίνα Βαβαδάκη και Μαρία Κουτάντου, πραγματοποίησε αυτοψία τη Δευτέρα 16 Ιουνίου 2025 στη δραστηριότητα με την επωνυμία «ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», που βρίσκεται στη Λεωφ. Αλ. Παπαναστασίου αρ. 59, στο Ηράκλειο, Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης, για να ελεγχθεί εάν εφαρμόστηκε το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) της Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου (σχετικό 18). Δηλαδή εάν είχε απομακρυνθεί το σύστημα εξαερισμού της κουζίνας της δραστηριότητας, όπως δήλωσε με το σχετικό (19) ο ελεγχόμενος οικονομικός φορέας.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι η μονάδα εξαερισμού δεν είχε απομακρυνθεί και βρισκόταν σε κανονική λειτουργία. Η υπεύθυνη της δραστηριότητας κα Κατερίνα Ζάχου, η οποία ήταν παρούσα κατά την αυτοψία, μας ενημέρωσε ότι η μονάδα εξαερισμού δε θα απεγκατασταθεί τελικά.

Ως εκ τούτου πραγματοποιήθηκε επαναληπτική ηχομέτρηση, στο όριο του οικοπέδου όπου εδρεύει η δραστηριότητα, στην πλευρά που βρίσκεται η απόληξη του συστήματος εξαερισμού και οι εξωτερικές μονάδες κλιματισμού, ως παρακάτω:

Η ανάλυση των τιμών των μετρήσεων πραγματοποιήθηκε με τον λογαριθμικό τύπο:

$$L_S = L_{tot} \ominus L_N = 10 \log(10^{0,1L_{tot}} - 10^{0,1L_N})$$

Τα αποτελέσματα των μετρήσεων συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Με αναλυτικό τρόπο αφαίρεσης	μέτρηση dBA	αλγεβρική διαφορά	διορθωτικός παράγοντας	τελική στάθμη πηγής dBA
Μέτρηση 1: χωρίς τα μηχανήματα -- Ln	57,1			
Μέτρηση 2: με τη λειτουργία μόνο των 3 κλιματιστικών μονάδων	61,1			58,9
Μέτρηση 3: με τη λειτουργία μόνο του εξαερισμού της κουζίνας	59,2			55,0
Άθροιση συμβολής πηγών θορύβου	63,3			62,1

Συντάχθηκε επιτόπου Έκθεση Αυτοψίας (σχετικό 20), την οποία παρέλαβε η υπεύθυνη της δραστηριότητας κα Κατερίνα Ζάχου.

Β. ΠΑΡΑΒΑΣΗ

Από τις μετρήσεις (με μεμονωμένη λειτουργία των πηγών θορύβου και αθροιστικά) και μετά την ανάλυση των τιμών, διαπιστώθηκε η παρακάτω μη συμμόρφωση:

- Υπέρβαση του ανώτατου θεσμοθετημένου ορίου θορύβου των 50dBA, σε όλες τις περιπτώσεις, κατά παράβαση του Π.Δ. 1180/1981 και του Ν. 1650/1986. Η εν λόγω μη συμμόρφωση αξιολογήθηκε ως: Μη ασήμαντη (χαμηλής σοβαρότητας) (περ. γ της παρ. 11 του αρθ. 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει).

Γ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Προσαρτάται πίνακας του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.), σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει, το οποίο ο οικονομικός φορέας οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

A/A	Διαπιστωθείσα Παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές Ενέργειες	Αξιολόγηση Σοβαρότητας	Ημερομηνία Ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
1	Υπέρβαση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου των 50dBA, από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της επιχείρησης, κατά παράβαση του Π.Δ. 1180/1981 και του Ν. 1650/1986.	Να ληφθούν ηχομονωτικά μέτρα ή/και άλλες διορθωτικές ενέργειες, ώστε ο θόρυβος από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της επιχείρησης, να μην υπερβαίνει τα 50dBA.	Χαμηλή	Εντός τριάντα (30) ημερών

Η ελεγχόμενη δραστηριότητα υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει, και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης, που να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση πραγματοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο Π.Δ.Ε. Η επαλήθευση της συμμόρφωσης με το Π.Δ.Ε. μπορεί να πραγματοποιείται με αυτοψία ή/και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών στοιχείων, αντί αυτοψίας, υπό την προϋπόθεση της αποδοχής τους από την υπηρεσία μας, ως επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή/και δεν έχει υποβάλει τη Δήλωση Συμμόρφωσης, σύμφωνα με τον Ν.

4014/2011 και τη σχετική (11) Υ.Α., όπως ισχύουν, επιβάλλονται οι προσήκουσες κυρώσεις. Η αποδοχή της Δήλωσης Συμμόρφωσης δεν αίρει τη διαδικασία επιβολής προστίμου.

Το Π.Δ.Ε. **δεν απαλλάσσει** τον ελεγχόμενο από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του και δε μπορεί να θεωρηθεί ότι παρέχει οποιουδήποτε είδους άδεια ή έρεισμα για τη συνέχιση διαπιστωμένων παραβάσεων. Για όσο χρόνο είναι σε ισχύ το Π.Δ.Ε., δεν διενεργείται νέος έλεγχος επί των παραβάσεων που περιλαμβάνονται στο Π.Δ.Ε., παρά μόνο για τον έλεγχο της εφαρμογής του Π.Δ.Ε. ή για τον έλεγχο άλλων στοιχείων επιθεώρησης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η παρούσα Οριστική Έκθεση Ελέγχου αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με τις προβλέψεις των παρ. 11γ, 15α και της υποπερ. βγ' της περ. β' της παρ. 15γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 (Α' 209).

Η αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Εσωτερική Διανομή:

1. Αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης
2. Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
3. Μαρία Κουτάντου
4. Αρχείο (Φ8)

Άννα Καγιαμπάκη
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' β.