



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο 01 Αυγούστου 2025  
Αρ. πρωτ.: 261367**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Θωμά Μισέλ  
Τηλέφωνο : 2813 400232  
e-mail : [tyso@crete.gov.gr](mailto:tyso@crete.gov.gr)

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ  
- Δ/ση Περιβάλλοντος &  
Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ  
- Δήμο Χερσονήσου  
- Εταιρία CRETOTEL Α.Ε.  
Ξενοδοχείο «ABATON»

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθμ. **34/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **34/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 07/30-07-2025**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **Ξενοδοχειακή μονάδα "ABATON" κατηγορίας 5 αστέρων με δύο προβλήτες έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας, με αύξηση δυναμικότητας από 312 σε 381 κλίνες και επέκταση γηπέδου συνολικού εμβαδού 45.371,18 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Πλάκα ή Δράπανος Δήμου Χερσονήσου, ΠΕ Ηρακλείου, της εταιρίας «CRETOTEL Α.Ε.».**

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Βαρδιάμπαση Νίκη**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Π.Κ.
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 07/30-07-2025  
Αριθμός Απόφασης 34/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 30 Ιουλίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **222507/04-07-2025 σε ορθή επανάληψη** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

|           |                                 |                                     |                           |
|-----------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| <b>1</b>  | Ξυλούρης Νικόλαος               | Αντιπεριφερειάρχης<br>Περιβάλλοντος | Πρόεδρος της<br>Επιτροπής |
| <b>2</b>  | Κουτεντάκη Θεοδώρα              | περιφερειακός<br>σύμβουλος          | τακτικό μέλος             |
| <b>3</b>  | Αλεξάκης Γεώργιος               | » »                                 | » »                       |
| <b>4</b>  | Ιερωνυμάκης Πρίamos             | » »                                 | » »                       |
| <b>5</b>  | Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)     | » »                                 | » »                       |
| <b>6</b>  | Φραγκάκης Εμμανουήλ             | » »                                 | » »                       |
| <b>7</b>  | Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη       | » »                                 | » »                       |
| <b>8</b>  | Παπαβασιλείου Νεκτάριος         | » »                                 | » »                       |
| <b>9</b>  | Βρύσαλης Δημήτριος              | » »                                 | » »                       |
| <b>10</b> | Καρτσάκης Γεώργιος              | » »                                 | ως τακτικό μέλος          |
| <b>11</b> | Φλεμετάκης Ευστράτιος (Στρατής) | » »                                 | ως τακτικό μέλος          |

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.:** Σκουλάς Νικόλαος, Μανούσακας Ιωάννης, Τερζής Λεωνίδας, Τσουδερός Ευάγγελος, Βάρδα Μαρία και Χαιρετάκης Μιχαήλ.

**Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.:** Κλάδος Γιώργος Δήμαρχος Μυλοποτάμου, Δοξαστάκης Ζαχαρίας Δήμαρχος Χερσονήσου, Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Στεφανάκη Μαρία Υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Καραγιάννης Ευάγγελος Γενικός Δ/ντης εταιρίας MEDICAL WASTE ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε. (θέμα 2), Σπύρος Παπαγρηγορίου Διευθύνων Σύμβουλος εταιρίας ENVECO ΑΕ, Καλφάκη Μανολία μηχανικός περιβάλλοντος εταιρίας ENVECO Α.Ε., Μπεκιάρης Γιάννης περιβαλλοντολόγος ENVECO ΑΕ, Σολωμής Γιώργος διευθύνων σύμβουλος εταιρίας EMERALD DEVELOPMENTS S.A. και Ταρναράς Ηλίας πολιτικός μηχανικός-μελετητής (θέμα 6), Παρασύρης Γιάννης μελετητής, Ρομπογιαννάκης Δημήτρης μελετητής (θέμα 1), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη

Περιβάλλοντος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

**Β. Συμμετείχε μέσω τηλεδιάσκεψης ο κ.:** Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 3:** Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **Έκφραση Ξενοδοχειακή μονάδα "ΑΒΑΤΟΝ" κατηγορίας 5 αστέρων με δύο προβλήτες έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας, με αύξηση δυναμικότητας από 312 σε 381 κλίνες και επέκταση γηπέδου συνολικού εμβαδού 45.371,18 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Πλάκα ή Δράπανος Δήμου Χερσονήσου, ΠΕ Ηρακλείου, της εταιρίας «CRETOTEL Α.Ε.»**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) Του Ν. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,

**β) Του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**γ) Του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**δ) Του Ν. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,

**ε) της αριθμ. 1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ,** η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

**στ) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

**όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010 με θέμα: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**

**3. Την αριθμ. 4/2024 απόφαση σε 2<sup>η</sup> ορθή επανάληψη Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: α) στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, β) στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και γ) στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**

4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **1730/03-01-2025** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **31-12-2025**.
6. Το με αριθμ. πρωτ. **1980/16-6-2025** έγγραφο της **Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **207937/24-06-2025 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. **224743/07-07-2025** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Χερσονήσου** με θέμα: «Διαβίβαση Μ.Π.Ε. στο Δήμο σας που αφορά το έργο: **Ξενοδοχειακή μονάδα «ΑΒΑΤΟΝ» της εταιρίας «CRETOTEL Α.Ε.»** για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά σας όργανα.»
9. Την **Απόφαση 262/2025 από το απόσπασμα πρακτικού 23/2025** (ΑΔΑ: ΨΗΑ9ΩΗΜ-ΨΙΒ) της **Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Χερσονήσου** με θέμα: «Έκφραση απόψεων για τη Μ.Π.Ε. που αφορά το έργο **«Ξενοδοχειακή μονάδα ΑΒΑΤΟΝ, ιδιοκτησίας CRETOTEL Α.Ε., «εκτός σχεδίου» και εκτός ορίων οικισμού, στη θέση «Πλάκα ή Δράπανος» Χερσονήσου, της Δημοτικής Ενότητας Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου»** και στην οποία αναφέρονται οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - α) Την εξασφάλιση της ασφαλούς και απρόσκοπτης πρόσβασης του κοινού προς την παραλία, όπως έχει προβλεφθεί στα σχέδια της Οικοδομικής Άδειας (23/2016), στο δυτικό όριο της ιδιοκτησίας, λωρίδα διαστάσεων (μήκος 260,00μ Χ πλάτος 3,00μ), επειδή η υφιστάμενη κατάσταση δεν επιτρέπει την πρόσβαση στο μεγαλύτερο τμήμα αυτής γιατί υπάρχουν διαφόρων τύπων, διαστάσεων και μορφής εμπόδια.
  - β) Η υποχρέωση ή μη εισφοράς σε γη θα εξετασθεί από την ΥΔΟΜ κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας.
  - γ) Να διαμορφωθούν οι δύο (2) προτεινόμενες δίοδοι για την πρόσβαση του κοινού προς την παραλία και να εξασφαλισθεί η απρόσκοπτη και ασφαλής χρήση τους.
  - δ) Σύμφωνα με την εγκ 5/11 (η οποία εξακολουθεί να ισχύει) να παραχωρηθεί σε κοινή χρήση η ζώνη παραλίας με συμβολαιογραφική πράξη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του νόμου περί αιγιαλού και παραλίας.
10. Το με αρ. πρωτ. **251397/25-07-2025** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
 

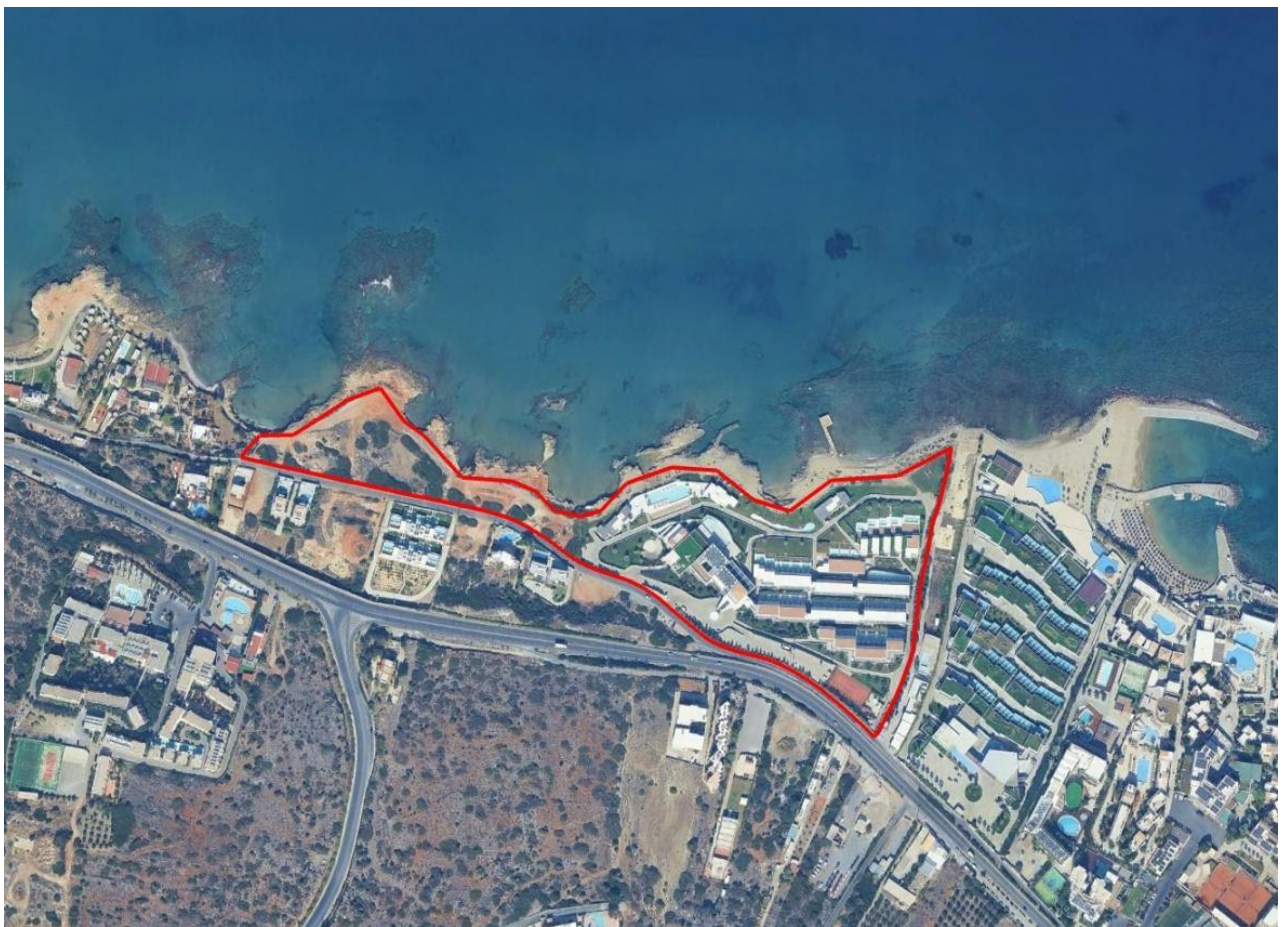
«Εξετάζεται η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την τροποποίηση της αρ. πρωτ. 3029/25-11-2019 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΔΑ: ΨΤ35ΟΡ1Θ-ΜΦ7), της "Ξενοδοχειακής μονάδας δυναμικότητας 312 κλινών, κατηγορίας πέντε αστέρων (5\*), στη θέση Πλάκα ή Δράπανος Δήμου Χερσονήσου, ιδιοκτησίας CRETOTEL Α.Ε." (συμπεριλαμβανομένης της κατασκευής και λειτουργίας δύο προβλητών έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας), στον Δήμο Χερσονήσου.

Με τη με αρ. πρωτ. 3011+2651/7-7-2020 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «*Παραχώρηση δικαιώματος χρήσης αιγιαλού και παρακείμενου θαλάσσιου χώρου για την κατασκευή προβλητών έμπροσθεν της ξενοδ. μονάδας CRETOTEL ΑΕ*» (ΑΔΑ: 6ΦΗΥ7ΟΡ1Θ-ΖΖΣ) έχουν κατασκευαστεί οι δυο προβλήτες [Δυτικός Μόλος (Προβλήτας σκαφών, Ανατολική Εξέδρα και ξύλινος διάδρομος επί πασσάλων (Προβλήτας λουόμενων)] έμπροσθεν του κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος.

Η Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ) γνωμοδότησε θετικά επί της ΜΠΕ για την τροποποίηση της αρ. πρωτ. 3029/25-11-2019 ΑΕΠΟ, ως προς την καταλληλότητα του γηπέδου.

Η προτεινόμενη τροποποίηση του περιβαλλοντικά αδειοδοτημένου έργου αφορά στην επέκταση της ξενοδοχειακής μονάδας 5\*, προς τα δυτικά των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων, σε γήπεδο συνολικής επιφάνειας 11.836,95 τ.μ. Η επιφάνεια του γηπέδου εκτός της ζώνης αιγιαλού και παραλίας αντιστοιχεί σε 8.632,77 τ.μ.

Στην εν λόγω έκταση πρόκειται να υλοποιηθούν 34 νέα δωμάτια, τα οποία αντιστοιχούν σε 69 νέες κλίνες. Συνολικά, μετά την τροποποίηση του έργου, το γήπεδο θα έχει επιφάνεια 45.371,18 τ.μ. (μη συμπεριλαμβανομένης της έκτασης μεταξύ αιγιαλού και παραλίας) και δυναμικότητα 381 κλίνες. 190 δωμάτια (θα διαθέτουν κολυμβητικές δεξαμενές). Το γήπεδο βρίσκεται «εκτός σχεδίου» και εκτός ορίων οικισμού, στη θέση Πλάκα ή Δράπανος Δήμου Χερσονήσου στην Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης, στην Περιφέρεια Κρήτης.





|                                                     | Ελληνικό Γεωδαιτικό<br>Σύστημα Αναφοράς<br>1987 (ΕΓΣΑ 87) |         | Παγκόσμιο Γεωδαιτικό<br>Σύστημα 1984 (WGS 84) |          |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------|----------|
|                                                     | x                                                         | y       | φ                                             | λ        |
| Κεντροβαρική θέση<br>ξενοδοχειακού<br>συγκροτήματος | 628540                                                    | 3907527 | 35.30526                                      | 25.41548 |
| Αρχή δυτικού προβλήτα                               | 628621                                                    | 3907618 | 35.30607                                      | 25.41639 |
| Μέση δυτικού<br>προβλήτα                            | 628629                                                    | 3907630 | 35.30618                                      | 25.41648 |
| Τέλος δυτικού<br>προβλήτα                           | 628647                                                    | 3907638 | 35.30625                                      | 25.41668 |
| Αρχή ανατολικού<br>προβλήτα                         | 628725                                                    | 3907617 | 35.30605                                      | 25.41753 |
| Μέση ανατολικού<br>προβλήτα                         | 628717                                                    | 3907636 | 35.30622                                      | 25.41745 |
| Τέλος ανατολικού<br>προβλήτα                        | 628709                                                    | 3907646 | 35.3063,                                      | 25.41736 |

Εικόνα 1: Θέση και συντεταγμένες θέσης του έργου.

Συνολικά δημιουργούνται υπόγεια 815,69 τ.μ., τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για μηχανοστάσια, αποθήκη ιματισμού, τουαλέτες προσωπικού και αποθήκη room service.

Η διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου περιλαμβάνει τις φυτεύσεις, τις πέργκολες, τις κοινόχρηστες πισίνες καθώς και τις μικρές- ιδιωτικές πισίνες που δημιουργούνται μπροστά από τα δωμάτια.

Αναφορικά με τη φύτευση δημιουργούνται, σύμφωνα με την ΜΠΕ, βραχόκηποι με χαμηλή βλάστηση, φυτά ανθεκτικά στις περιβαλλοντικές και κλιματικές συνθήκες της Κρήτης σε συνδυασμό με τυπικά φυτά της περιοχής (φοινικοειδή, πικροδάφνες, σχίνα, κάκτους και αρωματικά φυτά κλπ). Στα παρτέρια θα προτιμηθεί μεσαίου ύψους πυκνή φύτευση, ώστε να δημιουργηθεί οπτικό φράγμα. Κρίνεται αναγκαίο να μην καταστραφεί η υπάρχουσα φύτευση κατά τη διάρκεια των εργασιών, αλλά να προστατευτεί και να αυξηθεί μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής. Οι χώροι πρασίνου λειτουργούν σαν οπτικό φράγμα για το δρόμο και τα όμορα οικόπεδα.

#### **ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

Κατά τη φάση κατασκευής του υπό μελέτη έργου, προβλέπεται να παραχθούν περίπου 7.062 m<sup>3</sup> υλικά εκσκαφών, με τις επιχώσεις να εκτιμώνται σε περίπου 2.200m<sup>3</sup> (για τη θεμελίωση των κτιρίων, την κατασκευή των νέων κολυμβητικών δεξαμενών και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου). Η περίσσεια των εκσκαφών θα οδηγηθεί για κατάλληλη διαχείριση σε συστήματα διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

Οι αναμενόμενες περιορισμένες εκροές υγρών αποβλήτων στη φάση κατασκευής περιλαμβάνουν: υγρά απόβλητα προσωπικού εργοταξίου, χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια και τυχόν διαρροές καυσίμων από τα οχήματα του εργοταξίου.

Για τη διαχείριση άλλου τύπου υγρών αποβλήτων που πιθανόν να προκύψουν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών (π.χ. χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια), θα πραγματοποιείται σύναψη σύμβασης με αρμόδιο αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης και διάθεσης.

#### **ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

##### Ηλεκτρική Ενέργεια

Για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας προβλέπεται αποκλειστικά κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο της ΔΕΗ.

Μόνο σε περιπτώσεις ανάγκης (προσωρινή διακοπή ηλεκτρικού ρεύματος) θα τίθεται σε λειτουργία το ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z) που διαθέτει το ξενοδοχείο, για τη λειτουργία του οποίου απαιτείται χρήση πετρελαίου ως καύσιμο.

#### Δεξαμενή υγραερίου

Για τη λειτουργία του μαγειρείου χρησιμοποιείται υγραέριο. Εντός του γηπέδου υπάρχουν συνολικά πέντε (5) θέσεις για υπόγειες δεξαμενές υγραερίου. Συγκεκριμένα, υπάρχουν τρεις υπόγειες δεξαμενές υγραερίου με χωρητικότητα 500lt έκαστη, κατά μήκος της βόρειας έκτασης του οικοπέδου. Υπάρχει ακόμα μια υπόγεια δεξαμενή χωρητικότητας 5th και άλλη μια θέση για μελλοντική εγκατάσταση. Υπάρχουν όλα τα προβλεπόμενα μέσα, όπως προβλέπεται από τη σχετική μελέτη πυρασφάλειας. Η εγκατάσταση πληρεί όλες τις προδιαγραφές και διαθέτει το σχετικό Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας (α.π. 2797 Φ701.20 2726/16/7.5.2018, ισχύει έως 7/5/2026).

#### Κατανάλωση νερού

Σύμφωνα με την ισχύουσα ΑΕΠΟ οι ανάγκες σε νερό (ύδρευση, άρδευση, κολυμβητικές δεξαμενές) ανέρχονται σε 197,02 κ.μ./ημέρα. Για την προτεινόμενη επέκταση οι επιπλέον ανάγκες σε νερό υπολογίζονται σε:

Ύδρευση: 69 άτομα (νέες κλίνες) \* 450 lit/κλίνη/ημέρα = **31,05 κ.μ./ημέρα.**

Κολυμβητικές δεξαμενές: Οι νέες κολυμβητικές δεξαμενές θα έχουν συνολική επιφάνεια 1.433 τ.μ. και συνολικό όγκο 1.870 κ.μ. Ο συνολικός όγκος εξάτμισης υπολογίζεται σε **11,88 κ.μ./ημέρα.**

Στην επέκταση προβλέπονται περίπου 340 τμ χώρου φύτευσης. Υπολογίζεται ότι απαιτούνται 4lt/τμ ημερησίως για την άρδευση των εν λόγω εκτάσεων, δηλαδή οι ανάγκες άρδευσης της επέκτασης εκτιμώνται σε 340τμ \* 4lt/τμ = **1,36 κ.μ./ημέρα.**

Επομένως, συνολικά οι νέες ανάγκες σε νερό για την προτεινόμενη επέκταση υπολογίζονται σε 31,05 + 11,88 + 1,36= **44,29 κ.μ./ημέρα.**

Άρα, οι συνολικές ανάγκες σε νερό για το σύνολο του έργου θα είναι 197,02 + 44,29 = **241,31 κ.μ./ημέρα.**

Με το α.π. 5232/06-11-2017 έγγραφο της ΔΕΥΑ Χερσονήσου βεβαιώνεται η δυνατότητα υδροδότησης από το δίκτυο ύδρευσης 200κμ/ημέρα, ενώ έχει εκδοθεί και η α.π. 430/29-01-2021 βεβαίωση δυνατότητας υδροδότησης της ΔΕΥΑ Χερσονήσου για επιπλέον παροχή από το δίκτυο ύδρευσης με 42,75κμ/ημέρα. Επομένως συνολικά από τις εν λόγω βεβαιώσεις προκύπτει δυνατότητα υδροδότησης από το δίκτυο της ΔΕΥΑΧ **242,75κμ/ημέρα.**

#### Γεωτρήσεις

Έχουν διανοιχθεί τρεις γεωτρήσεις, οι οποίες προβλέπονταν για λειτουργία αντίστροφης ώσμωσης, των οποίων η χρήση απαγορεύεται μέχρι της λήψης της σχετικής άδειας από την αρμόδια Υπηρεσία. Το νερό των γεωτρήσεων προβλεπόταν να καλύπτει τις ανάγκες πλήρωσης κολυμβητικών δεξαμενών, σε περίπτωση ανεπάρκειας από το δίκτυο, συμπληρωματικά ή και στο σύνολό τους, και τις ανάγκες άρδευσης (συμπληρωματικά ή και στο σύνολό τους). Σημειώνεται ότι ο φορέας του έργου έχει καταθέσει τις Α.Π. 224/05-01-2018, Α.Π. 225/05-01-2018 και Α.Π. 227/05-01-2018 αιτήσεις χορήγησης αδειών χρήσης των γεωτρήσεων .

Σύμφωνα με τον μελετητή, *οι γεωτρήσεις δεν χρησιμοποιούνται - σε μεταγενέστερη φάση θα αδειοδοτηθούν για λήψη θαλασσινού νερού για πισίνες μόνο σύμφωνα με την 2<sup>η</sup> αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ (Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής).* Σημειώνεται ότι *προβλέπεται η δυνατότητα χρήσης γεωτρήσεων μέχρι 200μ από την ακτή για τη λήψη θαλασσινού νερού για την πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών.*

**Υγρά απόβλητα**

Τα υγρά απόβλητα είναι αστικού τύπου (λύματα τουαλετών, λουτρών, καθαρισμών, κλπ.) και ανέρχονται σε:  $381 \text{ άτομα} * 450 \text{ lit/άτομο} * 80\% = \mathbf{137,16 \text{ κ.μ.}}$  ανά ημέρα.

Τα αστικά λύματα που προκύπτουν από τη λειτουργία του ξενοδοχείου διατίθενται στο αποχετευτικό δίκτυο και καταλήγουν στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου (αρ. πρωτ. 5536/16-11-2017 Βεβαίωση ΔΕΥΑ Χερσονήσου, με δυνατότητα παραλαβής 150 κ.μ. υγρών αποβλήτων ημερησίως).

Όσον αφορά το νερό πλήρωσης των κολυμβητικών δεξαμενών (σύμφωνα με την ΜΠΕ) στο πέρας της τουριστικής περιόδου, αφού προηγηθεί η διαδικασία αποχλωρίωσής του και παραμένει για 1-2 ημέρες χωρίς χλώριο εντός των κολυμβητικών δεξαμενών, διατίθεται σταδιακά στο κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο της ΔΕΥΑΧ, με το οποίο είναι συνδεδεμένη η μονάδα.

Τέλος, αναφέρεται ότι το ξενοδοχείο συνεργάζεται με αδειοδοτημένο φορέα συλλογής χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων που παράγονται από τα μαγειρεία των εστιατορίων, ο οποίος τα μεταφέρει σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης.

**Στερεά απόβλητα**

Τα αστικά απορρίμματα από τη λειτουργία του ξενοδοχείου συλλέγονται με απορριμματοφόρα του Δήμου Χερσονήσου σύμφωνα με τη Βεβαίωση Αποκομιδής Απορριμμάτων (αρ. πρωτ. Δήμου 23336/20-11-2017).

Η μέση ημερήσια παραγωγή απορριμμάτων εκτιμάται σε 2kg/ημέρα/πελάτη. Συνεπώς από τους πελάτες παράγονται 2kg/ημέρα/πελάτη \* 381 άτομα = 762kg/ημέρα. Επιπλέον για το προσωπικό υπολογίζεται 1,5kg/ημέρα/άτομο, άρα υπολογίζεται 1,5kg/ημέρα/άτομο \* 95 άτομα προσωπικό = 142,5 kg/ημέρα. Επομένως, συνολικά θα παράγονται 904,5 kg/ημέρα.

**Για την εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, μετά και την αυτοψία που πραγματοποιήσαμε στην περιοχή του έργου στις 14-7-2025, επισημαίνουμε τα ακόλουθα:**

α) Για τη διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) να τηρηθούν τα προβλεπόμενα από τον Νόμο 4819/2021 (άρθρο 30), το οποίο συνοπτικά προβλέπει:

- Χωριστή συλλογή των υλικών κατεδάφισης και κατασκευών αναλόγως με το είδος τους.
  - Μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των ΑΕΚΚ τους για τις ανάγκες του έργου, κατά προτεραιότητα εντός του χώρου του έργου, όπου αυτό είναι τεχνικά εφικτό σύμφωνα με τις προβλέψεις της οικείας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).
  - Ο φορέας έργου υποκατηγορίας Α2 υποχρεούται να συνάπτει σύμβαση συνεργασίας με εγκεκριμένο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ) ως διαχειριστής ΑΕΚΚ για το σύνολο των ΑΕΚΚ, συμπεριλαμβανομένου του κωδικού ΕΚΑ 17 05 04 (υλικά εκσκαφών τα οποία διαχειρίζονται εκτός εργοταξίου).
  - Ο φορέας του έργου υποχρεούται να καταχωρεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) τα σχετικά στοιχεία, όπως και τα στοιχεία που αφορούν στα απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ πλην του κωδικού ΕΚΑ 17 05 04) που αξιοποιούνται εντός του εργοταξίου.
  - Ο επιβλέπων μηχανικός για την κατασκευή του έργου φέρει την ευθύνη για την υλοποίηση των προβλέψεων της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) αναφορικά με τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΕΚΚ κατά τη φάση της κατασκευής του έργου.
- β) Κατά την κατασκευή του έργου να προλαμβάνονται:**
- Η διασπορά σκόνης.



- Οι διαρροές υγρών αποβλήτων (π.χ. λιπαντικών ελαίων μηχανημάτων έργων) και να μη γίνεται ανεξέλεγκτη διάθεσή τους, αλλά να συλλέγονται ξεχωριστά και να παραδίδονται για την προβλεπόμενη από τη νομοθεσία διαχείριση.

**γ)** Να ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή προγράμματος εξοικονόμησης νερού (π.χ. ελεγχόμενη ροή νερού στις εγκαταστάσεις υγιεινής, εφαρμογή συστημάτων στάγδην άρδευσης των περιοχών πρασίνου) και εξοικονόμησης ενέργειας (π.χ. γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής).

**δ)** Να παρέχεται η κατάλληλη καλλιεργητική φροντίδα στα φυτά, με την ελάχιστη δυνατή χρήση χημικών σκευασμάτων (φυτοφάρμακα, εντομοκτόνα κ.λπ.).

**ε)** Η ποιότητα του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών θα πρέπει να ελέγχεται με χημικές και μικροβιολογικές αναλύσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Υ.Α. Γ1/443/1973 (ΦΕΚ 87/Β` 24.1.1973) «Περί κολυμβητικών δεξαμενών μετά οδηγιών κατασκευής και λειτουργίας αυτών» & την Εγκ. ΔΥΓ2/99932/06/2007) Οδηγίες-διευκρινίσεις εφαρμογής των Υγειονομικών Διατάξεων «για τη λειτουργία κολυμβητικών δεξαμενών»).

**στ)** Εξαιτίας της επέκτασης της ξενοδοχειακής μονάδας, ο φορέας του έργου οφείλει να επικαιροποιήσει όλες τις βεβαιώσεις που διέθετε για την υφιστάμενη μονάδα (π.χ. Βεβαίωση αποκομιδής στερεών απορριμμάτων, Βεβαίωση παραλαβής αποβλήτων, πιστοποιητικό πυροπροστασίας κλπ.).

**ζ)** Να συνεχίσει να ισχύει και να υλοποιείται ετησίως ο Π.Ο. όρος 4.4.1.της παρ. 4.4» Διαχείριση και παρακολούθηση του έργου» της ΑΕΠΟ το 2019: *«Να γίνεται κατά τη φάση λειτουργίας του έργου συστηματική παρακολούθηση της ποιότητας των νερών και αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο φυσικό οικοσύστημα με την παρατήρηση και την πραγματοποίηση σχετικών μετρήσεων/δειγματοληψιών. Επισημαίνουμε τη διενέργεια ετήσιων δειγματοληψιών σε δυο σταθερά σημεία της ακτής, ένα εκτός και ένα εντός του θαλάσσιου χώρου που δημιουργείται από τους δύο μώλους, στα οποία θα μετρώνται οι ακόλουθοι παράμετροι του θαλασσινού νερού: θερμοκρασία, ΡΗ, διαλυμένο οξυγόνο, χρωματισμός, κολοβακτηριοειδή, SS αιωρούμενα στερεά, πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες, μόλυβδος, ψευδάργυρος, χρώμιο, νικέλιο, και χαλκός*

**η)** Να γίνεται παρακολούθηση και καταγραφή της εγκάρσιας τομής της ακτής κάθε Σεπτέμβριο, σε δύο θέσεις: (α) στο σημείο υλοποίησης των προβλητών έμπροσθεν του ξενοδοχείου και (β) σε απόσταση περίπου 250μ. δυτικά των προβλητών, έτσι ώστε να διαπιστώνεται εγκαίρως η τάση εξέλιξης του πυθμένα και να λαμβάνονται εγκαίρως τα κατάλληλα μέτρα (περ. όρο 4.4.2 της ΑΕΠΟ).

**θ)** Να διασφαλίζεται η ελεύθερη, απρόσκοπτη και ασφαλής διέλευση του κοινού στον αιγιαλό και την παραλία.

**ι)** Ο φορέας του έργου να φροντίζει για την διατήρηση της ισορροπίας του οικοσυστήματος του παραχωρούμενου χώρου, όπως με την διατήρηση της μορφολογίας της ακτής και της ακτογραμμής.

**κ)** Να οριστεί αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση των Περιβαλλοντικών Όρων της εγκεκριμένης ΑΕΠΟ και ο φορέας του έργου να τηρεί φάκελο στο χώρο του έργου με την ΑΕΠΟ και όλα τα συνοδευτικά σχέδια και στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), ώστε να διευκολύνεται ο έλεγχος των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων.»

11. Την εισήγηση της κας **Στεφανάκη Μαρίας**, Υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ
12. Τις απόψεις του κ. **Δοξαστάκη Ζαχαρίας** Δημάρχου Χερσονήσου.
13. Τις απόψεις του κ. **Παρασύρη Γιάννη** μελετητή.

14. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι** στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της **Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)** του έργου: «**Ξενοδοχειακή μονάδα "ΑΒΑΤΟΝ"** κατηγορίας 5 αστέρων με δύο προβλήτες έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας, με αύξηση δυναμικότητας από 312 σε 381 κλίνες και επέκταση γηπέδου συνολικού εμβαδού 45.371,18 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Πλάκα ή Δράπανος Δήμου Χερσονήσου, ΠΕ Ηρακλείου, της εταιρίας «**CRETOTEL Α.Ε.**», με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται:
- στο με αριθμ. πρωτ. **251397/25-07-2025** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ
  - στην **Απόφαση 262/2025** από το απόσπασμα πρακτικού 23/2025 (ΑΔΑ: ΨΗΑ9ΩΗΜ-ΨΙΒ) της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Χερσονήσου με θέμα: «**Έκφραση απόψεων για τη Μ.Π.Ε. που αφορά το έργο «Ξενοδοχειακή μονάδα ΑΒΑΤΟΝ, ιδιοκτησίας CRETOTEL Α.Ε., «εκτός σχεδίου» και εκτός ορίων οικισμού, στη θέση «Πλάκα ή Δράπανος» Χερσονήσου, της Δημοτικής Ενότητας Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου» και στην οποία αναφέρονται οι παρακάτω προϋποθέσεις:**
- α) Την εξασφάλιση της ασφαλούς και απρόσκοπτης πρόσβασης του κοινού προς την παραλία, όπως έχει προβλεφθεί στα σχέδια της Οικοδομικής Άδειας (23/2016), στο δυτικό όριο της ιδιοκτησίας, λωρίδα διαστάσεων (μήκος 260,00μ Χ πλάτος 3,00μ), επειδή η υφιστάμενη κατάσταση δεν επιτρέπει την πρόσβαση στο μεγαλύτερο τμήμα αυτής γιατί υπάρχουν διαφόρων τύπων, διαστάσεων και μορφής εμπόδια.
  - β) Η υποχρέωση ή μη εισφοράς σε γη θα εξετασθεί από την ΥΔΟΜ κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας.
  - γ) Να διαμορφωθούν οι δύο (2) προτεινόμενες δίοδοι για την πρόσβαση του κοινού προς την παραλία και να εξασφαλισθεί η απρόσκοπτη και ασφαλής χρήση τους.
  - δ) Σύμφωνα με την εγκ 5/11 (η οποία εξακολουθεί να ισχύει) να παραχωρηθεί σε κοινή χρήση η ζώνη παραλίας με συμβολαιογραφική πράξη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του νόμου περί αιγιαλού και παραλίας.

15. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.  
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Ξενοδοχειακή μονάδα "ΑΒΑΤΟΝ" κατηγορίας 5 αστέρων με δύο προβλήτες έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας, με αύξηση δυναμικότητας από 312 σε 381 κλίνες και επέκταση γηπέδου συνολικού εμβαδού 45.371,18 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Πλάκα ή Δράπανος Δήμου Χερσονήσου, ΠΕ Ηρακλείου, της εταιρίας «CRETOTEL Α.Ε.», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται:**

- στο με αριθμ. πρωτ. **251397/25-07-2025** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ
- στην **Απόφαση 262/2025** από το απόσπασμα πρακτικού 23/2025 (ΑΔΑ: ΨΗΑ9ΩΗΜ-ΨΙΒ) της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Χερσονήσου με θέμα: «**Έκφραση απόψεων για τη Μ.Π.Ε. που αφορά το έργο «Ξενοδοχειακή**

**μονάδα AVATON, ιδιοκτησίας CRETOTEL Α.Ε., «εκτός σχεδίου» και εκτός ορίων οικισμού, στη θέση «Πλάκα ή Δράπανος» Χερσονήσου, της Δημοτικής Ενότητας Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου» και στην οποία αναφέρονται οι παρακάτω προϋποθέσεις:**

- α)** Την εξασφάλιση της ασφαλούς και απρόσκοπτης πρόσβασης του κοινού προς την παραλία, όπως έχει προβλεφθεί στα σχέδια της Οικοδομικής Άδειας (23/2016), στο δυτικό όριο της ιδιοκτησίας, λωρίδα διαστάσεων (μήκος 260,00μ X πλάτος 3,00μ), επειδή η υφιστάμενη κατάσταση δεν επιτρέπει την πρόσβαση στο μεγαλύτερο τμήμα αυτής γιατί υπάρχουν διαφόρων τύπων, διαστάσεων και μορφής εμπόδια.
- β)** Η υποχρέωση ή μη εισφοράς σε γη θα εξετασθεί από την ΥΔΟΜ κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας.
- γ)** Να διαμορφωθούν οι δύο (2) προτεινόμενες δίοδοι για την πρόσβαση του κοινού προς την παραλία και να εξασφαλισθεί η απρόσκοπτη και ασφαλής χρήση τους.
- δ)** Σύμφωνα με την εγκ 5/11 (η οποία εξακολουθεί να ισχύει) να παραχωρηθεί σε κοινή χρήση η ζώνη παραλίας με συμβολαιογραφική πράξη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του νόμου περί αιγιαλού και παραλίας.

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **γνωμοδότησε αρνητικά** ο κ. **Βρύσαλης Δημήτριος** τακτικό μέλος της Επιτροπής, ο οποίος ανέφερε: «Η παραπάνω επένδυση, από το αρχικό στάδιο κατασκευής της δημιουργεί προβλήματα στην περιοχή, κυρίως αποκλεισμού πρόσβασης στην παραλία από τους κατοίκους και τους επισκέπτες. Φαίνεται πως η φερόμενη ονομασία "ABATON" δεν είναι τυχαία, και ο εν λόγω ξενοδόχος με προκλητικό τρόπο προσπαθεί να επιβεβαιώσει το όνομα του ξενοδοχείου του.

Η κατασκευή και λειτουργία των δύο προβλητών έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας οριστικοποιεί τον αποκλεισμό της περιοχής από κατοίκους και επισκέπτες. Συμπερασματικά, σε καμία περίπτωση δεν κρίνουμε θετικά τη ΜΠΕ, ούτε στην αρχική κατασκευή ούτε την τροποποίηση- επέκταση. Επίσης, η μελέτη αναφέρεται στις ανάγκες υδροδότησης της επένδυσης από το δίκτυο του Δήμου Χερσονήσου, που - στη σημερινή περίοδο, όπως και πέρσι- οι ποσότητες νερού είναι ελλειμματικές για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής, με σοβαρές συνέπειες κυρίως σε επαγγελματίες αγρότες και κατοίκους της ενδοχώρας. Η αύξηση των απαιτήσεων υδροδότησης της επένδυσης, θα επιτείνει το πρόβλημα των κατοίκων της περιοχής και δεν μπορούμε να συμφωνήσουμε σ' αυτό.»

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
 Ηράκλειο **30-07-2025**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής  
 Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

**Τα Μέλη**

**Νίκος Ξυλούρης  
 Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**