



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο 04 Αυγούστου 2025
Αρ. πρωτ.: 262006**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Θωμά Μισέλ
Τηλέφωνο : 2813 400232
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
- Δ/ση Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος και
Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων
- Δήμο Χανίων
- Εταιρεία «ΟΤΕ Α.Ε.»

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **35/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **35/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 07/30-07-2025**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: «**Σταθμός Βάσης κινητής τηλεφωνίας (με συνοδό έργο οδοποιίας) της εταιρείας ΟΤΕ Α.Ε. με κωδική ονομασία «ΜΑΛΑΞΑ-Χ (140 6069)», στην Τ.Κ. Τσικαλαριών Δήμου Χανίων, ΠΕ Χανίων.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Π.Κ.
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 07/30-07-2025
Αριθμός Απόφασης 35/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 30 Ιουλίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **222507/04-07-2025 σε ορθή επανάληψη** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Κουτεντάκη Θεοδώρα	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Αλεξάκης Γεώργιος	» »	» »
4	Ιερωνυμάκης Πρίamos	» »	» »
5	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
6	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
7	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
8	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
9	Βρύσαλης Δημήτριος	» »	» »
10	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος
11	Φλεμετάκης Ευστράτιος (Στρατής)	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Σκουλάς Νικόλαος, Μανούσacas Ιωάννης, Τερζής Λεωνίδα, Τσουδερός Ευάγγελος, Βάρδα Μαρία και Χαιρετάκης Μιχαήλ.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κλάδος Γιώργος Δήμαρχος Μυλοποτάμου, Δοξαστάκης Ζαχαρίας Δήμαρχος Χερσονήσου, Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Στεφανάκη Μαρία Υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Καραγιάννης Ευάγγελος Γενικός Δ/ντης εταιρίας MEDICAL WASTE ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε. (θέμα 2), Σπύρος Παπαγρηγορίου Διευθύνων Σύμβουλος εταιρίας ENVECO ΑΕ, Καλφάκη Μανολία μηχανικός περιβάλλοντος εταιρίας ENVECO Α.Ε., Μπεκιάρης Γιάννης περιβαλλοντολόγος ENVECO ΑΕ, Σολωμής Γιώργος διευθύνων σύμβουλος εταιρίας EMERALD DEVELOPMENTS S.A. και Ταρναράς Ηλίας πολιτικός μηχανικός-μελετητής (θέμα 6), Παρασύρης Γιάννης μελετητής, Ρομπογιαννάκης Δημήτρης μελετητής (θέμα 1), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη

Περιβάλλοντος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχε μέσω τηλεδιάσκεψης ο κ.: Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 4: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **Σταθμός Βάσης κινητής τηλεφωνίας (με συνοδό έργο οδοποιίας) της εταιρείας ΟΤΕ Α.Ε. με κωδική ονομασία «ΜΑΛΑΞΑ-Χ (140 6069)», στην Τ.Κ. Τσικαλαριών Δήμου Χανίων, ΠΕ Χανίων.**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του **N. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β)** Του **N. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ)** Του **N. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ)** Του **N. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21),
- στ)** του **N 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

- 2.** Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: **«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»** (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
- 3.** Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
- 4.** Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.

5. Την αριθμ. πρωτ. **1730/03-01-2025** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **31-12-2025**.
6. Το με αριθμ. πρωτ. **2052/11-6-2025** έγγραφο της **Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **210021/25-06-2025** ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. **224556/07-07-2025** έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το Δήμο Χανίων με θέμα: **Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας, που αφορά το έργο: «Σταθμός Βάσης κινητής τηλεφωνίας της εταιρίας ΟΤΕ Α.Ε. με κωδική ονομασία ΜΑΛΑΞΑ-Χ»**, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αριθμ. πρωτ. **2682/15-07-2025** έγγραφο της **Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**, με θέμα την υποβολή πρόσθετων/διευκρινιστικών στοιχείων επί του φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας (με συνοδό έργο οδοποιίας) της εταιρείας ΟΤΕ Α.Ε., με κωδική ονομασία «ΜΑΛΑΞΑ-Χ (140 6069)» που βρίσκεται εγκατεστημένος στην Τ.Κ. Τσικαλαριών, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης.
10. Το με αρ. πρωτ. **251615/25-07-2025** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Πρόκειται για Σταθμό Βάσης κινητής τηλεφωνίας της εταιρείας ΟΤΕ Α.Ε., που είναι εγκατεστημένος επί του εδάφους, σε μισθωμένη δασική έκταση 500,00 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, σε ύψωμα στην Τ.Κ. Τσικαλαριών, στην Δ.Ε. Σούδας του Δήμου Χανίων. Το 1999 είχε χορηγηθεί από τη Διεύθυνση Δασών Χανίων «Έγκριση εγκατάστασης δομικής κατασκευής για την λειτουργία ΤΛ/κού δικτύου από την COSMOTE, σε δημόσια δασική έκταση» (αρ. πρωτ. 816/3-6-1999).

Ο Σταθμός Βάσης αποτελείται από:

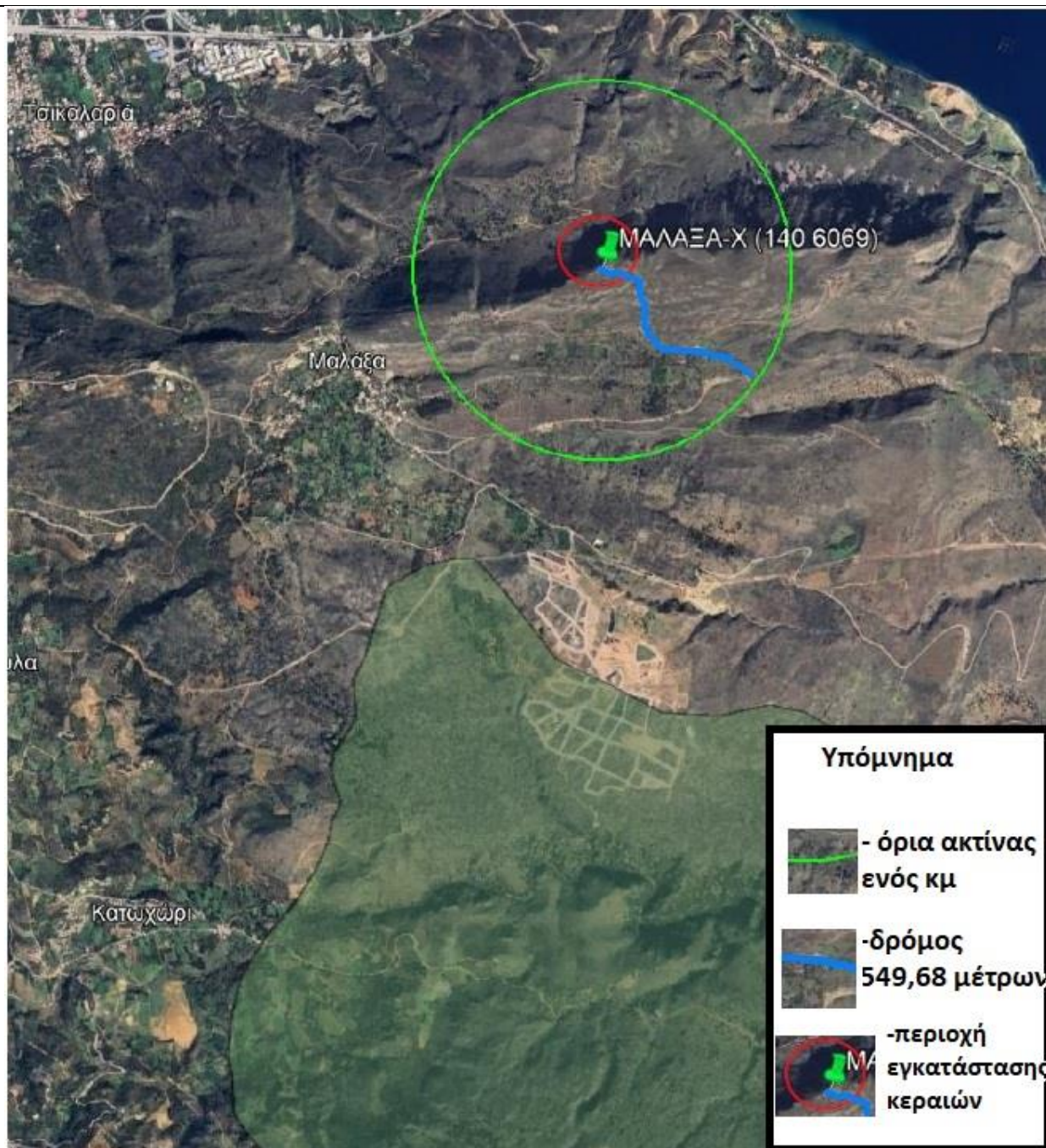
- Έναν (1) ιστό συνολικού ύψους 46,00 μ. (συμπεριλαμβανομένου καπέλου και αλεξικέραυνου).
- Δεκαεφτά (17) κεραίες κινητής τηλεφωνίας
- Έως τριάντα (30) μικροκυματικές ζεύξεις.
- Τρεις (3) οικίσκους:

Οικίσκο μηχανήματων 1: 6,50 μ. x 2,50 μ. x 3,40 μ. (ύψος)

Οικίσκο μηχανήματων 2: 2,55 μ. x 2,80 μ. x 2,80 μ. (ύψος)

Οικίσκο γεννήτριας: 2,55 μ. x 2,80 μ. x 2,90 μ. (ύψος)

- Outdoor μηχανήματα: 0,40 μ. x 0,90 μ. x 1,30 μ. (ύψος)
- Περίφραξη περιμετρικά της θέσης εγκατάστασης του Σταθμού Βάσης.
- Οδοποιία πρόσβασης 549,68 μ.



Εικόνα 1: Εικόνα από googlemaps της περιοχής εγκατάστασης του σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ,Δ,Α
Εμβαδόν τεμαχίου = 500.00 τ.μ. - Περίμετρος = 90.00 μ.

α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
Α	507828.631	3924817.211	—
Β	507852.536	3924824.529	Α- Β: 25.00
Γ	507858.391	3924805.406	Β- Γ: 20.00
Δ	507834.486	3924798.087	Γ- Δ: 25.00
Α	507828.631	3924817.211	Δ - Α: 20.00

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Οι γεωγραφικές συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου του Σταθμού Βάσης.

Ο συγκεκριμένος σταθμός βάσης κινητής τηλεφωνίας της ΟΤΕ Α.Ε κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2 της Ομάδας 12: Ειδικά έργα και δραστηριότητες, με α/α 6: «Σταθμοί βάσης κινητής και ασύρματης σταθερής τηλεφωνίας με την προϋπόθεση ότι ή περιλαμβάνουν συνοδά έργα οδοποιίας ή και όταν θεμελιώνονται επί του εδάφους της περιοχής Natura 2000 και εκτός ορίων οικισμών (δεν περιλαμβάνονται συστήματα μικροκυψελών, femtocells, τυποποιημένες κατασκευές κεραιών των Κ.Υ.Α. 17734/390/12.4.2011 και Κ.Υ.Α. 11926/261/22.3.2011 και εγκαταστάσεις μικρών σταθμών και κατασκευών κεραιών χαμηλής ηλεκτρομαγνητικής περιβαλλοντικής όχλησης, όπως ορίζονται στην ΚΥΑ 272171/505/2013)». Λόγω του ότι η εξεταζόμενη θέση περιλαμβάνει, ως συνοδό έργο, οδοποιία, απαιτείται η υποβολή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Αρχικά το έργο σχεδιάστηκε και αδειοδοτήθηκε περιβαλλοντικά με βάση Δήλωση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) μέσω του Συστήματος Ηλεκτρονικής Υποβολής Αιτήσεων Κατασκευών Κεραιών (ΣΗΛΥΑ) της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΕΕΤΤ), με αρ. εγγράφου ΣΗΛΥΑ 97252/03-09-2013 και αρ. πρωτ. ΠΠΔ/02-09-2013. Κατόπιν της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου, αυτό εγκαταστάθηκε και λειτούργησε σύμφωνα με τις αδειοδοτημένες προδιαγραφές και τις ΠΠΔ στις οποίες είχε υπαχθεί. **Στη συνέχεια, προκειμένου να παρέχονται οι βέλτιστες τηλεπικοινωνιακές λύσεις στους καταναλωτές απαιτήθηκε η τροποποίηση του έργου, όπως αναφέρεται στη συνέχεια.**

Σύμφωνα με το τεύχος της μελέτης οδοποιίας, θα διανοιχθεί δρόμος πρόσβασης για την εξυπηρέτηση του σταθμού, συνολικού μήκους 0+549,68 μέτρων, εκκινεί από υφιστάμενο αγροτικό δρόμο, διέρχεται από δημόσια εκτός σχεδίου έκταση, η οποία χαρακτηρίζεται από αραιή βλάστηση θαμνώδους μορφής και η οποία καταλήγει στον χώρο εγκατάστασης του σταθμού βάσης.

Σχετικά με την οδό πρόσβασης, το μήκος της οδού είναι 549,68 μ. εντός δημόσιας, εκτός σχεδίου δασικής – ημιορεινής περιοχής, με σκοπό την εξυπηρέτηση τεχνικού έργου (Σταθμός βάσης κινητής τηλεφωνίας COSMOTE – Κωδ. «ΜΑΛΑΞΑ-Χ (140 6069)»).

Με βάση τα στοιχεία της μελέτης και τις Οδηγίες Μελετών Οδοποιίας – Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου (ΟΜΟΕ – ΦΕΚ Β' 905/2001), η οδός κατατάσσεται ως εξής:

- Λειτουργική Κατηγορία: Τοπική Οδός (Κατηγορία V κατά ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ)
- Τύπος Διατομής: Va – Απλού τύπου αγροτικής/τεχνικής πρόσβασης
- Πλάτος Οδοστρώματος: 3,50 m
- Μήκος Οδού: 549,69 m
- Σχεδιαστική Ταχύτητα: 30–40 km/h
- Επιφάνεια: Φυσικό ή συμπιεσμένο υλικό
- Περιοχή: Ημιορεινή / Βραχώδης / Χαμηλής βλάστησης
- Χρήση: Τεχνική – αποκλειστική πρόσβαση προς εγκατάσταση COSMOTE Α.Ε.
- Τεχνικά έργα: Δεν απαιτούνται (δεν υπάρχει διάσχιση ρεμάτων)
- Αποχέτευση: Τριγωνική τάφρος στη δεξιά πλευρά για απορροή όμβριων

Η κατάταξη ως Τοπική Οδός Κατηγορίας V (ΟΜΟΕ) τεκμηριώνεται από:

- Την αποκλειστική λειτουργική χρήση (πρόσβαση σε τεχνικό έργο)
- Τη μορφολογία της περιοχής (βραχώδης – ημιορεινή)
- Το μικρό μήκος και πλάτος
- Την απουσία διαμπερούς κυκλοφορίας ή κυκλοφοριακού φόρτου.

Σύμφωνα με την αναλυτική προμέτρηση της μελέτης οδοποιίας, για τα χωματουργικά προβλέπονται:

1. Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες: 356,71 μ³
2. Γενικές εκσκαφές σε έδαφος βραχώδες χωρίς χρήση εκρηκτικών: 372,93 μ³
3. Κατασκευή επιχωμάτων: 617,49 μ³

Στον Σταθμό Βάσης θα πραγματοποιηθούν εργασίες, οι οποίες θα ξεκινήσουν κατόπιν της πλήρους αδειοδότησής τους, και αναμένεται να διαρκέσουν περί τον ένα μήνα. Θα γίνει αποξήλωση των παλιών κεραιών εκπομπής και η τοποθέτηση των νέων από εξειδικευμένο προσωπικό και ειδικό γερανοφόρο όχημα.

- Επιμέρους τεχνικά έργα: Δεν υφίστανται επιμέρους τεχνικά έργα αφού ο ΣΒΚΤ είναι κατασκευασμένος και λειτουργεί.

-Υποστηρικτικές εγκαταστάσεις της κατασκευής όπως δανειοθάλαμοι, αποθεσιοθάλαμοι και εργοτάξια: Δεν υφίστανται τέτοιες εγκαταστάσεις.

-Αναγκαία υλικά κατασκευής (είδος ποσότητες τρόπος και τόπος προμήθειας) αποτελούν οι νέες κεραιές και νέες καλωδιώσεις του ΣΒΚΤ οι οποίες μεταφέρονται στο χώρο της εγκατάστασης.

-Εκροές υγρών αποβλήτων δεν θα υπάρξουν.

-Πλεονάζοντα άχρηστα υλικά στερεά απόβλητα: Τα μόνα άχρηστα υλικά είναι οι παλιές κεραιές του Σταθμού Βάσης, που θα αντικατασταθούν και θα μεταφερθούν σε νόμιμες εγκαταστάσεις ανακύκλωσης.

Από κανένα στάδιο εργασιών δεν προκύπτουν απόβλητα εκσκαφών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) και ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1.	Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2.	Ν. 4014/20.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3.	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27.12.2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης και η με αριθμ. 1218/16-2-2021 (ΦΕΚ 762/Β'/26-2-2021) Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης από τη Συντονίστρια της ΑΔΚ.
4.	ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β'/15-1-2014) Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και του τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της ΥΑ του Υπουργού ΠΕΚΑ με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 9 του Ν. 4014/2011 καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
5.	Κ.Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. πρωτ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β/2-02-2018).
6.	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β'/24-2-2022) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).
7.	Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8.	Υ.Α 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/19-04-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».
9.	Ν. 4070 / 10 - 4 - 2012, Αρ. Φυλ.82 περί "Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και Άλλες Διατάξεις".
10.	Ν. 4053 "Ρύθμιση λειτουργίας της ταχυδρομικής αγοράς θεμάτων ηλεκτρονικών επικοινωνιών και άλλες διατάξεις" με αρ. Φ.Ε.Κ. 44/7-3-2012.
11.	Ν. 4249 / 24- 3-2014, Αρ.Φύλ.73 και συγκεκριμένα το άρθρο 129 περί τροποποίησης των διατάξεων του άρθρου 31 του Ν.4053/2012.
12.	Ν. 3431/2006 "Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες Διατάξεις" με αρ. Φ.Ε.Κ. 13/Α/03-02-2006.

13.	N.2801/2000 "Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Μεταφορών και Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις" (Φ.Ε.Κ. 46/Α).
14.	Κ.Υ.Α. 53571/2000 "Μέτρα Προφύλαξης Κοινού από την λειτουργία Κεραιών Εγκατεστημένων στην ξηρά"(Φ.Ε.Κ. 1105 / Β).
15.	N. 4819/2021 (ΦΕΚ Α 129/23.7.2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Πραγματοποιήθηκε αυτοψία στον χώρο της δραστηριότητας στις 18-7-2025.	ΝΑΙ	Χ
	ΟΧΙ	

4. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Συμφωνούμε με τους περιβαλλοντικούς όρους που προτείνονται από την υποβληθείσα Μ.Π.Ε. για τροποποίηση του υφιστάμενου Σταθμού, και επισημαίνουμε ακόμη τα παρακάτω:

- Με μέριμνα του φορέα να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε ο χώρος να παραμένει περιφραγμένος και να μην υπάρχει η δυνατότητα πρόσβασης του γενικού πληθυσμού εντός του περιφραγμένου χώρου του γηπέδου που είναι εγκατεστημένος ο σταθμός βάσης κινητής τηλεφωνίας (ενδεικτικά χρήση λουκέτου, κλειδαριάς ασφαλείας κ.ά.)
- Να υπάρχει στην είσοδο ευανάγνωστη ανεξίτηλη πινακίδα για την απαγόρευση της πρόσβασης στο χώρο του σταθμού και την απαγόρευση αναρρίχησης στον ιστό στους μη έχοντες εργασία στο χώρο.
- Απαγορεύεται η για οποιονδήποτε λόγο καύση κάθε είδους υλικού, απορριμμάτων, φυτικών υπολειμμάτων κ.α. τόσο εντός του γηπέδου εγκατάστασης του σταθμού όσο και στην περιβάλλουσα περιοχή, εκτός του γηπέδου του σταθμού βάσης.
- Να τηρούνται τα όρια που προβλέπονται από τη νομοθεσία (ΠΔ 1180/1981 - ΦΕΚ 293/Α'6-10-1981), σχετικά με τον παραγόμενο θόρυβο από τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις της δραστηριότητας (μηχανήματα, γεννήτρια, κλιματιστικά κ.ά).
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση ή/και εγκατάσταση εντός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα (δάση, δασικές, χορτολιβαδικές) έστω και προσωρινά: μπαζών, προϊόντων εκσκαφής, εργαλείων, εξοπλισμού, δομικών υλικών, πρώτων υλών, απορριμμάτων, προσωρινών εγκαταστάσεων και οποιασδήποτε άλλη χρήση τους για την εξυπηρέτηση του έργου χωρίς άδεια από την οικεία δασική υπηρεσία.
- Απαγορεύεται η απόθεση ή/και η διάθεση υλικών και κάθε είδους απορριμμάτων σε φυσικούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα), ζώνες με φυσική βλάστηση, και αρχαιολογικούς χώρους κηρυγμένους ή μη. Σύμφωνα με την ΜΠΕ από τις εργασίες τροποποίησης του Σταθμού Βάσης δεν θα προκύψουν απόβλητα εκσκαφών. Τονίζουμε όμως ότι κατά τη διάνοιξη της οδού πρόσβασης δεν πρέπει τα ακατάλληλα προς επαναχρησιμοποίηση υλικά εκσκαφής να προωθούνται εκατέρωθεν της χάραξης της οδού και να εναποτεθούν μόνιμα εκεί, καθώς αλλοιώνουν τη μορφολογία του εδάφους και την εικόνα του τοπίου. Εφόσον προκύψουν υλικά εκσκαφής ακατάλληλα προς επαναχρησιμοποίηση στο ίδιο έργο, πρέπει να μεταφερθούν σε αδειοδοτημένο σύστημα διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

- Δεν επιτρέπεται επίσης η, μέσω της κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων, αυτόβουλη δημιουργία νέων ή η επέκταση υφιστάμενων δρόμων σε δασικά ή/και χορτολιβαδικά οικοσυστήματα (παρ. 4 αρ. 13 Ν. 3937/2011 περί προστασίας της βιοποικιλότητας, ΦΕΚ 60 Α'/2011).
- Για τη δυνατότητα φυτεύσεων περιμετρικά της εγκατάστασης και κατά μήκος της υφιστάμενης οδού πρόσβασης με ιθαγενή είδη, οι υπεύθυνοι της δραστηριότητας να συνεργαστούν με την οικεία Διεύθυνση Δασών.
- Απαγορεύεται η δημιουργία δανειοθαλάμων και οι αμμοληψίες, λήψεις αδρανών ή άλλων υλικών από οποιονδήποτε χώρο χωρίς νόμιμη αδειοδότηση όπως και η αμμοληψία από υδατορέματα και χειμάρρους.
- Να τηρείται αρχείο με τα αποδεικτικά παράδοσης των αποβλήτων που θα προκύψουν από τις εργασίες τροποποίησης/αναβάθμισης του σταθμού και στη συνέχεια από τη λειτουργία του, και να τίθενται στη διάθεση των αρμόδιων ελεγκτικών αρχών κατά τους τακτικούς και έκτακτους ελέγχους, εφόσον ζητηθούν.
- Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση κατασκευής/ τροποποίησης του σταθμού να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές θορύβου και αέριων ρύπων (ΥΑ 37353/2375/2007 (ΦΕΚ543/Β'/07), ΥΑ30408/1491/2003 (ΦΕΚ1054/Β'/29-7-2003), ΥΑ 10689/523/2002 (ΦΕΚ408/Β'/4-4-2002).
- Η διαχείριση των εξαντλημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών να γίνεται σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα 115/2004, ΦΕΚ 80/Α/5-3-2004 «Αντικατάσταση της 73537/1438/1995 κοινής υπουργικής απόφασης «Διαχείριση των ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών που περιέχουν ορισμένες επικίνδυνες ουσίες» (Β 781) και 19817/2000 κοινής υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση της 73537/1995 κοινής υπουργικής απόφασης κ.λ.π.» (Β 963) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών».
- Τα Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), καθώς και τα παλαιά τμήματα του μηχανολογικού εξοπλισμού, μετά την απομάκρυνσή τους από την εγκατάσταση, πρέπει να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης.
- Σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας του σταθμού για οποιονδήποτε λόγο, η εταιρία Cosmote θα αναλάβει την αποκατάσταση του χώρου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και θα τον διαμορφώσει κατάλληλα λαμβάνοντας υπόψη το εγγύτερο περιβάλλον της περιοχής μελέτης. Η αποκατάσταση του σταθμού να γίνεται μόνο από έμπειρους και εξουσιοδοτημένους τεχνίτες. Για την επαναφορά των διαταραγμένων επιφανειών ο φορέας του έργου πρέπει να συνεργαστεί με την αρμόδια Διεύθυνση Δασών.

11. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Σταθμός Βάσης κινητής τηλεφωνίας (με συνοδό έργο οδοποιίας) της εταιρείας ΟΤΕ Α.Ε. με κωδική ονομασία «ΜΑΛΑΞΑ-Χ (140 6069)», στην Τ.Κ. Τσικαλαριών Δήμου Χανίων, ΠΕ Χανίων, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 251615/25-07-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.**

12. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Σταθμός Βάσης κινητής τηλεφωνίας (με συνοδό έργο οδοποιίας) της εταιρείας ΟΤΕ Α.Ε. με κωδική ονομασία «ΜΑΛΑΞΑ-Χ (140 6069)», στην Τ.Κ. Τσικαλαριών Δήμου Χανίων, ΠΕ Χανίων, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 251615/25-07-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση, **δήλωσε παρών ο κ. Βρύσαλης Δημήτριος** τακτικό μέλος της Επιτροπής, ο οποίος ανέφερε ότι «Γενικά, η ανεξέλεγκτη τοποθέτηση κεραιών κινητής τηλεφωνίας καθορίζεται αποκλειστικά από τα συμφέροντα και τον ανταγωνισμό των εταιρειών και όχι με όρους προστασίας του περιβάλλοντος και της υγείας του πληθυσμού.»

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **30-07-2025**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**