



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Αυτοτελές Τμήμα

Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας

Ταχ. Κώδικας : 712 01

Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα

Τηλέφωνα : 2813400237

e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 10 Ιουλίου 2025

Αρ. πρωτ.: 230460

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Οικονομικού Π.Κ.

ΚΟΙΝ.: - Γενική Δ/ση Υποδομών Π.Κ.

- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **724/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **724/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°17/08-07-2025**), που αφορά στην **Ανάκληση της 579/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Νο.13/06-06-2025) και έγκριση: **α)** Διενέργειας φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και λήψη απόφασης περί σύμφωνης γνώμης για **εκμίσθωση τμήματος κοινοχρήστων χώρων, της Περιφέρειας Κρήτης σε πάροχο υπηρεσιών επαναφόρτισης η/ο και ηλεκτροκίνησης**, η οποία θα προκύψει μετά από την διαγωνιστική διαδικασία (φανερή προφορική δημοπρασία), **β)** Προσδιορισμός της τιμής εκκίνησης του μισθώματος, **γ)** Έγκριση και κατάρτιση των όρων της Διακήρυξης αναφορικά με τη διενέργεια του ανωτέρω Διαγωνισμού.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°17/08-07-2025
Αριθμός Απόφασης: 724/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 08 Ιουλίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **222300/04-07-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Γερογιαννάκη Εμμανουέλα προϊσταμένη Διεύθυνσης Πολιτισμού & Αθλητισμού Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Ρομπογιαννάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Αποστολάκη Μαρία προϊσταμένη Τμήματος Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Βολιτάκη Αικατερίνη προϊσταμένη τμήματος Πρόληψης και Προαγωγής Υγείας, Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας Π.Κ., Μαλανδράκης Χριστόφορος προϊστάμενος τμήματος

Συγκοινωνιακών Έργων, Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Φλουρής Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Παιδείας και Διά Βίου Μάθησης Δ/σης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Πλεύρη Αντωνία υπάλληλος τμήματος Παιδείας, Δία Βίου Μάθησης και Απασχόλησης Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Λασιθίου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 34^ο: Ανάκληση της 579/2025 απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Νο.13/06-06-2025) και έγκριση: **α)** Διενέργειας φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και λήψη απόφασης περί σύμφωνης γνώμης για **εκμίσθωση τμήματος κοινοχρήστων χώρων, της Περιφέρειας Κρήτης σε πάροχο υπηρεσιών επαναφόρτισης η/ο και ηλεκτροκίνησης**, η οποία θα προκύψει μετά από την διαγωνιστική διαδικασία (φανερή προφορική δημοπρασία), **β)** Προσδιορισμός της τιμής εκκίνησης του μισθώματος, **γ)** Έγκριση και κατάρτιση των όρων της Διακήρυξης αναφορικά με τη διενέργεια του ανωτέρω Διαγωνισμού.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **466345/30-12-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **223399/04-07-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις :

Α) του **Π.Δ. 242/96** «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», καθώς και της αριθμ.5930/15-04-1997 ερμηνευτικής εγκυκλίου του.

Β) του **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-10) και συγκεκριμένα του άρθρου 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ.30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, καθώς και των άρθρων 175^Α και 176 περί αρμοδιοτήτων της Περιφερειακής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Γ) της με αριθμό **1218/16.2.2021** (ΦΕΚ 762 τ.Β.) απόφασης της συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης»

Δ) της Οδηγίας **ΕΕ/2019/1161** «ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 20ής Ιουνίου 2019 για την τροποποίηση της οδηγίας 2009/33/ΕΚ σχετικά με την προώθηση καθαρών και ενεργειακά αποδοτικών οχημάτων οδικών μεταφορών» και ιδίως τις διατάξεις του **Ν.4710/2020 (ΦΕΚ 142 Α' 23/07/2020)** «Προώθηση της ηλεκτροκίνησης και άλλες διατάξεις».

Ε) της υπ. αριθμ. ΚΥΑ **42863/438 (ΦΕΚ Β 2040/2019)** των υπουργείων ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ με θέμα: «Καθορισμός των όρων, των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την εγκατάσταση συσκευών φόρτισης συσσωρευτών ηλεκτροκίνητων οχημάτων (σημεία επαναφόρτισης), στις εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης οχημάτων, σε δημοσίως προσβάσιμα σημεία επαναφόρτισης κατά μήκος του Αστικού, Υπεραστικού και Εθνικού Οδικού δικτύου καθώς και σε χώρους στάθμευσης δημόσιων και ιδιωτικών κτιρίων».

ΣΤ) της υπ. αριθμ. ΚΥΑ **ΥΠΕΝ/ΑΤΗ/49144/468/2023 (ΦΕΚ 2966/Β/05-05-2023)** Προκήρυξη της Δράσης με τίτλο «**ΦΟΡΤΙΖΩ ΠΑΝΤΟΥ**», που θα υλοποιηθεί με την υποστήριξη του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, στο πλαίσιο του Πυλώνα Ανάκαμψης 1 «**Πράσινη Μετάβαση**» Άξονα

Προτεραιότητας 1.3 «Μετάβαση σε ένα πράσινο και βιώσιμο σύστημα μεταφορών» του ΕΣΑΑ Ελλάδα 2.0.»

2. Το υπ' αριθμ. **74767/10-3-2025** αίτημα εκκίνησης διαδικασίας της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Α. Καγιαμπάκη.
3. Το υπ' αριθμ. **5592/23-06-2025** έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για τον έλεγχο της νομιμότητας της υπ' αριθμ. 579/2025 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής,
4. Το γεγονός :
Ότι η Δημοπρασία εκμίσθωσης τμήματος Κοινοχρήστων Χώρων, της Περιφέρειας Κρήτης σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης θα εξυπηρετήσει τις αντίστοιχες ανάγκες που προκύπτουν εντός και εκτός της πόλης του Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου.

Εισηγούμαστε

Την ανάκληση της 579/2025 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (Πρακτικό Νο13/06-06-25) και:

1. Τη λήψη απόφασης για την **Διενέργεια Φανερής Προφορικής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας που αφορά την εκμίσθωση τμήματος Κοινοχρήστων Χώρων**, της Περιφέρειας Κρήτης σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης για τέσσερις (4) συνολικά δημοσίως προσβάσιμες θέσεις φόρτισης, συνολικού εμβαδού 47,50 τ.μ., ώστε να διαμορφωθούν, όπου απαιτείται, για να τοποθετηθούν σε αυτούς σημεία επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων (Η/Ο), σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται στο επισυναπτόμενο σχέδιο Διακήρυξης και ειδικότερα:
Οι χώροι που θα εκμισθωθούν είναι οι ακόλουθοι:

ΚΩΔ	ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΥΠΟΣ ΦΟΡΤΙΣΤΗ	ΘΕΣΕΙΣ ΦΟΡΤΙΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ Κ.Χ. (m ²)
L01-L02	ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΘΕΣΗ ΛΑΚΚΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	AC 1x22Kw	2	25,00 m ² (2 θέσεις x 12,50 m ²)
			DC 1x22Kw		
K01-K02	ΠΡΩΗΝ ΚΤΕΟ ΘΕΣΗ ΚΑΚΟ ΟΡΟΣ	Ε.Ο. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	DC ≥120kW	2	22,50 m ² (2 θέσεις x 11,25 m ²)
				4	47,50 m²

Συνολική επιφάνεια: 47,50 m²

2. Τη λήψη απόφασης περί σύμφωνης γνώμης για εκμίσθωση τμήματος Κοινοχρήστων Χώρων της Περιφέρειας Κρήτης σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης η οποία θα προκύψει μετά από την ανωτέρω διαγωνιστική διαδικασία (Φανερή Προφορική Δημοπρασία)
3. Τον Προσδιορισμό του αρχικού ύψους του μισθώματος (τιμή εκκίνησης)
4. Την έγκριση και κατάρτιση των όρων της Διακήρυξης σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο για την εκμίσθωση τμήματος Κοινοχρήστων Χώρων, της Περιφέρειας Κρήτης σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης και

5. Την έγκριση για δημοσίευση της Περίληψης της Διακήρυξης στον **τοπικό τύπο** και συγκεκριμένα στις εφημερίδες: «ΠΑΤΡΙΣ», «ΝΕΑ ΚΡΗΤΗ» και «ΑΝΤΙΛΑΛΟΣ», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ΠΔ 242/96 και του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ Α 68/20.3.2007) και την αρ. 16877/17-6-13 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ «Πεδίο εφαρμογής ν.3548/2007».
7. Την εισήγηση της κας **Χριστινάκη Ελένης** προϊσταμένης τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.
8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής, με τις οποίες πρότειναν το αρχικό ύψος του μισθώματος (τιμή εκκίνησης) να είναι στα επτά ευρώ (7,00) το τ.μ.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Ανακαλεί την 579/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (Πρακτικό Νο13/06-06-25)

Β. Εγκρίνει:

1. τη Διενέργεια Φανερής Προφορικής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας που αφορά την εκμίσθωση τμήματος Κοινοχρήστων Χώρων, της Περιφέρειας Κρήτης σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης για τέσσερις (4) συνολικά δημοσίως προσβάσιμες θέσεις φόρτισης, συνολικού εμβαδού 47,50 τ.μ., ώστε να διαμορφωθούν, όπου απαιτείται, για να τοποθετηθούν σε αυτούς σημεία επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων (Η/Ο), σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται και ειδικότερα:

Οι χώροι που θα εκμισθωθούν είναι οι ακόλουθοι:

ΚΩΔ	ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΥΠΟΣ ΦΟΡΤΙΣΤΗ	ΘΕΣΕΙΣ ΦΟΡΤΙΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ Κ.Χ. (m ²)
L01-L02	ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΘΕΣΗ ΛΑΚΚΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	AC 1x22Kw	2	25,00 m ² (2 θέσεις x 12,50 m ²)
			DC 1x22Kw		
K01-K02	ΠΡΩΗΝ ΚΤΕΟ ΘΕΣΗ ΚΑΚΟ ΟΡΟΣ	Ε.Ο. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	DC ≥120kW	2	22,50 m ² (2 θέσεις x 11,25 m ²)
				4	47,50 m²

Συνολική επιφάνεια: 47,50 m²

2. Την εκμίσθωση τμήματος Κοινοχρήστων Χώρων της Περιφέρειας Κρήτης σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης η οποία θα προκύψει μετά από την ανωτέρω διαγωνιστική διαδικασία (Φανερή Προφορική Δημοπρασία).
3. Το αρχικό ύψος του μισθώματος (τιμή εκκίνησης) να είναι στα επτά ευρώ (7,00) το τ.μ.
4. Τους όρους της Διακήρυξης για την εκμίσθωση τμήματος Κοινοχρήστων Χώρων, της Περιφέρειας Κρήτης σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο

και Ηλεκτροκίνησης, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

- 5. Τη δημοσίευση της Περίληψης της Διακήρυξης στον τοπικό τύπο** και συγκεκριμένα στις εφημερίδες: «ΠΑΤΡΙΣ», «ΝΕΑ ΚΡΗΤΗ» και «ΑΝΤΙΛΑΛΟΣ», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ΠΔ 242/96 και του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ Α 68/20.3.2007) και την αρ. 16877/17-6-13 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ «Πεδίο εφαρμογής ν.3548/2007».

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **ψήφισε κατά** ο κ. **Μανουσάκης Νικόλαος** τακτικό μέλος της Επιτροπής, ο οποίος διαφωνεί με την αναφερόμενη δράση αναφέροντας ότι η Περιφέρεια Κρήτης δεν είναι επιχείρηση και πρέπει να διεκδικεί κονδύλια από το Κράτος και ότι στην θέση Λάκκος θα δημιουργείτε τεράστιο κυκλοφοριακό πρόβλημα.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **08-07-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 Ταχ. Διεύθυνση : Πλατεία ελευθερίας
 Ταχ. Κώδικας : 712 01
 Τηλέφωνα : 2813 400336
 Πληροφορίες :Ε. Χριστινάκη
 e-mail : echristin@crete.gov.gr

Ηράκλειο

**ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΣΕ ΠΑΡΟΧΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΑΝΑΦΟΡΤΙΣΗΣ
 Η/Ο ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΦΟΡΤΙΣΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ**

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης:

Έχοντας υπόψη :

Α. Τις διατάξεις :

1. Του **Π.Δ. 242/1996** στο οποίο καθορίζονται οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για τις εκμισθώσεις, μισθώσεις, εκποιήσεις, αγορές κ.λ.π. των ακινήτων και κινητών πραγμάτων της Ν.Α καθώς και την αριθμ.5930/15-04-1997 ερμηνευτική εγκύκλιο του Π.Δ.242/1996.
2. Του **Ν. 3548/2007** (ΦΕΚ 68/Α) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
3. Του **Ν.3852/2010** ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-10) και ιδίως των άρθρων 175^Α και 176 περί αρμοδιοτήτων της Περιφερειακής επιτροπής, όπως τροποποιήθηκαν/προστέθηκαν και ισχύουν.
4. Του **Ν. 3861/2010** (ΦΕΚ Α'112/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
5. Του **Π.Δ. 80/2016** (ΦΕΚ 145/5-08-2016/ τεύχος Α'), «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
6. Την αρ. **96/2019** Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Κρήτης με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 13 του ΠΔ 242/96, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ.**15/2024** απόφαση του ίδιου οργάνου.
7. Του **Ν. 4622/2019** (ΦΕΚ Α' 133/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
8. Του **Ν.4624/2019** (ΦΕΚ Α' 137/29-08-2019) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και

του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις.».

9. Της με αριθμό **1218/16.2.2021** (ΦΕΚ 762 τ.Β.) απόφασης της συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
10. Του άρθρου 30 του **N.4447/2016** (ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
11. Του **N. 4439/2016** «Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας 2014/94/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 22ας Οκτωβρίου 2014 για την ανάπτυξη υποδομών εναλλακτικών καυσίμων, απλοποίηση διαδικασίας αδειοδότησης και άλλες διατάξεις πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας και λοιπές διατάξεις» (Α' 222), και ειδικότερα του Κεφαλαίου Α' αυτού.».
12. Της Οδηγίας **ΕΕ/2019/1161** «ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 20ής Ιουνίου 2019 για την τροποποίηση της οδηγίας 2009/33/ΕΚ σχετικά με την προώθηση καθαρών και ενεργειακά αποδοτικών οχημάτων οδικών μεταφορών» και ιδίως τις διατάξεις του **N.4710/2020** (ΦΕΚ 142 Α' 23/07/2020) «Προώθηση της ηλεκτροκίνησης και άλλες διατάξεις».
13. Του Ν. **4727/2020** (ΦΕΚ Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.» και ιδίως τα άρθρα 75-83.
14. Του **N. 4986/2022** (ΦΕΚ Α 204/28.10.2022) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/944 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουνίου 2019 σχετικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ και άλλες επείγουσες διατάξεις.».
15. Του **αρθ. 149 του Ν 5037/2023** ΦΕΚ 78 τ. ΑΥ28-3-2023) «Υποχρέωση εγκατάστασης σημείων επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Προσθήκη παρ. 2Α στο άρθρο 17 του ν. 4710/2020».
16. Της υπ. αριθμ. ΚΥΑ **42863/438 (ΦΕΚ Β 2040/2019)** των υπουργείων ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ με θέμα: «Καθορισμός των όρων, των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την εγκατάσταση συσκευών φόρτισης συσσωρευτών ηλεκτροκίνητων οχημάτων (σημεία επαναφόρτισης), στις εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης οχημάτων, σε δημοσίως προσβάσιμα σημεία επαναφόρτισης κατά μήκος του Αστικού, Υπεραστικού και Εθνικού Οδικού δικτύου καθώς και σε χώρους στάθμευσης δημόσιων και ιδιωτικών κτιρίων».
17. Της υπ. αριθμ. ΚΥΑ **ΥΠΕΝ/ΑΤΗ/49144/468/2023 (ΦΕΚ 2966/Β/05-05-2023)** Προκήρυξη της Δράσης με τίτλο «ΦΟΡΤΙΖΩ ΠΑΝΤΟΥ», που θα υλοποιηθεί με την υποστήριξη του Ταμείου

Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, στο πλαίσιο του Πυλώνα Ανάκαμψης 1 «Πράσινη Μετάβαση» Άξονα Προτεραιότητας 1.3 «Μετάβαση σε ένα πράσινο και βιώσιμο σύστημα μεταφορών» του ΕΣΑΑ Ελλάδα 2.0.»

18. Του Ν. **5177/2025** (ΦΕΚ Α' 21/14-02-2025) «Κύρωση Κώδικα εμμέσων φόρων επί των συναλλαγών του πεδίου εφαρμογής του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, καθώς και λοιπών εμμέσων φόρων.»
19. Του υπ' αριθμ. **74767/10-3-2025** αιτήματος εκκίνησης διαδικασίας της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Α. Καγιαμπάκη.
20. Τη με αριθμό/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορά στη σύσταση Επιτροπής Συμβουλευτικής Αρμοδιότητας αναφορικά με την εκμίσθωση τμήματος Κοινόχρηστων Χώρων της Περιφέρειας Κρήτης σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) & η Ηλεκτροκίνησης για τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων.
21. Την με αριθμό/00.00.2025 (ΑΔΑ:) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με θέμα την έγκριση για : **α)** Διενέργεια Φανερής Προφορικής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας και λήψη απόφασης περί σύμφωνης γνώμης για την εκμίσθωση τμήματος Κοινοχρήστων Χώρων, της Περιφέρειας Κρήτης σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης, η οποία θα προκύψει μετά από την διαγωνιστική διαδικασία (Φανερή Προφορική Δημοπρασία), **β)** Προσδιορισμό της τιμής εκκίνησης του μισθώματος και **γ)** Έγκριση και κατάρτιση των όρων της Διακήρυξης αναφορικά με τη διενέργεια του ανωτέρω Διαγωνισμού .

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή Προφορική Πλειοδοτική Δημοπρασία που αφορά την εκμίσθωση τμήματος Κοινοχρήστων Χώρων, της Περιφέρειας Κρήτης σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης για την τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 και βάση της αρ. Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής και συμπληρωματικά με τις διατάξεις του αστικού κώδικα σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Περιγραφή του αντικειμένου δημοπρασίας

Το αντικείμενο της φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας είναι η εκμίσθωση τμήματος Κοινοχρήστων Χώρων της Περιφέρειας Κρήτης, σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) & Ηλεκτροκίνησης και αφορά την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τέσσερις (4) συνολικά δημοσίως προσβάσιμες θέσεις φόρτισης, συνολικού εμβαδού 47,50 τ.μ., ώστε να διαμορφωθούν, όπου απαιτείται, για να τοποθετηθούν σε αυτούς σημεία επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων (Η/Ο), σύμφωνα με το Ν.4710/2020, την υπ. αριθμ. ΚΥΑ με Αριθμ. 42863/438 (ΦΕΚ Β 2040/2019), την υπ. αριθμ. ΚΥΑ **ΥΠΕΝ/ΑΤΗ/49144/468/2023 (ΦΕΚ 2966/Β/05-05-2023)** και κάθε σχετική ισχύουσα νομοθετική διάταξη και την ειδικότερη συμφωνία των αντισυμβαλλόμενων.

Οι χώροι που θα εκμισθωθούν είναι οι ακόλουθοι:

ΚΩΔ	ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΥΠΟΣ ΦΟΡΤΙΣΤΗ	ΘΕΣΕΙΣ ΦΟΡΤΙΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ Κ.Χ. (m ²)
L01-L02	ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΘΕΣΗ ΛΑΚΚΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	AC 1x22Kw	2	25,00 m ² (2 θέσεις x 12,50 m ²)
			DC 1x22Kw		
K01-K02	ΠΡΩΗΝ ΚΤΕΟ ΘΕΣΗ ΚΑΚΟ ΟΡΟΣ	Ε.Ο. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	DC ≥120kW	2	22,50 m ² (2 θέσεις x 11,25 m ²)
				4	47,50 m²

Συνολική επιφάνεια: 47,50 m²

Οι οδηγοί υποχρεούνται να τηρούν τον Κ.Ο.Κ και συγκεκριμένα για τις θέσεις K01-K02 ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει σχετική σήμανση κατ' υπόδειξη της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών της Περιφέρειας Κρήτης ώστε να διασφαλίζεται ότι δεν θα χρησιμοποιείται η μη εγκεκριμένη έξοδος των οχημάτων ανατολικά προς τον ΒΟΑΚ αλλά θα ακολουθείται η νόμιμη πορεία σύμφωνα με τον Κ.Ο.Κ.

Ρόλο συμβούλου στην ανωτέρω διαδικασία έχει η **Επιτροπή Συμβουλευτικής Αρμοδιότητας**, η οποία έχει οριστεί με την υπ' αρ./2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (Απ. Πρακτικού Νο/.....-.....-2025, ΑΔΑ:) και αποτελείται από αρμόδια επιστημονικά υπηρεσιακά στελέχη της Περιφέρειας Κρήτης.

Για τον ανωτέρω σκοπό, η Περιφέρεια Κρήτης αναλαμβάνει την υποχρέωση, όπως εκμισθώσει αυτές τις θέσεις στον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων & Ηλεκτροκίνησης, προκειμένου να εγκατασταθούν από αυτόν σταθμοί και σημεία φόρτισης Η/Ο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και ιδίως τον ν.4710/2020.

Ο εξοπλισμός στα σημεία επαναφόρτισης και ειδικά οι φορτιστές θα ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων & Ηλεκτροκίνησης.

Από την κοινοποίηση της Πρόσκλησης για την Υπογραφή της Σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, τόσο η Περιφέρεια Κρήτης όσο και ο τελευταίος Πλειοδότης οφείλουν να προβαίνουν σε όλες τις νόμιμες ενέργειες που βαρύνουν έκαστο μέρος, για την έκδοση των απαραίτητων αδειών καθώς και για την προετοιμασία των κοινοχρήστων χώρων όπου θα τοποθετηθούν και θα λειτουργήσουν οι σταθμοί φόρτισης.

Άρθρο 2

Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Τον τόπο και το χρόνο που θα διενεργηθεί η δημοπρασία ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής καθορίζει ο Περιφερειάρχης Κρήτης κατόπιν αποστολής προσκλήσεων στους υποψήφιους των οποίων

οι φάκελοι των δικαιολογητικών συμμετοχής, έχουν κριθεί έγκυροι. Η διαδικασία θα πραγματοποιηθεί με φανερές πλειοδοτικές προσφορές ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής και της Επιτροπής Συμβουλευτικής Αρμοδιότητας, η οποία ορίστηκε βάσει της αρ./2025 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορά στη σύσταση Επιτροπής Συμβουλευτικής Αρμοδιότητας αναφορικά με την εκμίσθωση τμήματος κοινόχρηστων χώρων της Περιφέρειας Κρήτης σε πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) & Ηλεκτροκίνησης για τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων.

Άρθρο 3

Διάρκεια - μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για εννέα (9) έτη με δυνατότητα να παραταθεί για τρία (3) ακόμη έτη, μετά από αίτηση του μισθωτή, κατόπιν απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής και έγγραφη συμφωνία των δυο πλευρών (εκμισθώτρια και μισθωτή). Η μίσθωση θα αρχίσει από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης.

Απαγορεύεται ρητώς η σιωπηρή παράταση διάρκειας της εκμίσθωσης, επί ποινή αποβολής και καταγγελίας της σύμβασης.

Κατά την λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην Περιφέρεια Κρήτης ελεύθερους κατά χρήση, εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) μηνός. Για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου από την λήξη της σύμβασης ορίζεται με την σύμβαση, ποινική ρήτρα ίση με 10% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος.

Άρθρο 4

Οικονομικοί Όροι

Ως οικονομικό αντάλλαγμα για την εκμίσθωση τμήματος των κοινοχρήστων χώρων της Περιφέρειας Κρήτης, που θα αποδίδεται από τον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης στην Περιφέρεια Κρήτης, μηνιαίως ορίζεται:

α. Ελάχιστο Ποσοστό 30% επί του καθαρού εσόδου ηλεκτροφόρτισης (ήτοι ακαθάριστο έσοδο της ηλεκτροφόρτισης μείον κόστος ρεύματος) ή

β. Ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο μίσθωμα για κάθε τμήμα κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης το οποίο θα προκύψει από το γινόμενο των συνολικών τ.μ των εκμισθωμένων κοινοχρήστων χώρων επί του ποσού που θα κατοχυρωθεί από την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία.

Το ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε περίπτωση κατά την οποία το ποσό που θα προκύπτει από το σημείο (α) είναι μικρότερο από το ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα. Για τον σκοπό αυτό, ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης υποχρεούται να αποστέλλει στην Περιφέρεια Κρήτης αναλυτικές αναφορές με τα στοιχεία χρησιμοποίησης του εκάστοτε σημείου επαναφόρτισης, τις αναλυτικές χρεώσεις και το τελικό ποσό προς απόδοση μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα.

Στη συνέχεια, ο πάροχος υποχρεούται να καταβάλλει στην Περιφέρεια Κρήτης, εντός ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών, το περισσότερο από το συμφωνηθέν στην παρούσα μίσθωμα για κάθε τμήμα κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης. Πέραν του μισθώματος, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του **ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6%** [άρθρο 21 Ν. 5177/2025] και κάθε άλλου τέλους, δικαιώματος ή τυχόν μελλοντικώς επιβαλλομένου φόρου που μπορεί να προκύψει.

Η Περιφέρεια Κρήτης μπορεί να προβαίνει σε έλεγχο και διασταύρωση των κοινοποιούμενων σε αυτόν αναφορών, χωρίς όμως σε καμία περίπτωση να λαμβάνει γνώση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των χρηστών.

Μετά τη λήξη του πρώτου έτους της μίσθωσης, το ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, και δη κατά ποσοστό 100% του Δείκτη αυτού, όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή της αναπροσαρμογής υπολογιζόμενης επί του καταβαλλόμενου ελάχιστου εγγυημένου μηνιαίου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Σε περίπτωση που ο ανωτέρω Δείκτης είναι αρνητικός, το ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό και θα αντιστοιχεί στο ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο μίσθωμα του προηγούμενου μισθωτικού έτους, όπως αυτό ίσχυε μετά την αναπροσαρμογή του.

Άρθρο 5

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς (μισθώματος) για κάθε κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης της Περιφέρειας Κρήτης ορίζεται μηνιαίως το ποσό των ευρώ/τ.μ., το οποίο ορίζεται και ως **ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα (σύμφωνα με την απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής/.....-2025 (ΑΔΑ:))**

Άρθρο 6

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται στην ελληνική γλώσσα ή σε αντίθετη περίπτωση συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση (από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, τις κατά τόπον αρμόδιες Προξενικές Αρχές ή από δικηγόρο εγγεγραμμένο σε δικηγορικό σύλλογο της ελληνικής επικράτειας). Τα έγγραφα που εκδίδονται από αλλοδαπές δημόσιες αρχές φέρουν επισημείωση (apostile) Σφραγίδας της Σύμβασης της Χάγης.

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία, πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. **Έγγραφο δήλωση συμμετοχής** με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (Α.Φ.Μ, διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικής αλληλογραφίας). Για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.
2. **Εκ των συμμετεχουσών εταιρειών, οι μεν ανώνυμες εταιρείες εκπροσωπούνται από εξουσιοδοτημένο μέλος εκ του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) τους, οι δε λοιπές εταιρείες κάθε άλλης νομικής μορφής από το διαχειριστή τους, άλλως κάθε συμμετέχουσα εταιρεία εκπροσωπείται από έτερο νόμιμα ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.** Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας, για το σκοπό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία. Οι Ενεργειακές Κοινότητες του Ν.4513/2018 από τον διαχειριστή τους, άλλως εκπροσωπείται από έτερο νόμιμα ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Σε όλες τις περιπτώσεις η εξουσιοδότηση αποδεικνύεται αποκλειστικά με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στο οποίο επισυνάπτονται όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα, στα οποία θεμελιώνεται η νομιμοποίηση του οργάνου που παρέχει την εξουσιοδότηση, όπως αυτά μνημονεύονται και επισυνάπτονται στο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Τα ανωτέρω νομιμοποιητικά έγγραφα προσκομίζονται σε ακριβή αντίγραφα, επικυρωμένα από τον συμβολαιογράφο ενώπιον του οποίου υπεγράφη το πληρεξούσιο.
3. **Έγγραφα πιστοποίησης Ενδιαφερομένου** ως «Φορέας εκμετάλλευσης υποδομών φόρτισης Η/Ο (Φ.Ε.Υ.Φ.Η.Ο), «πάροχος υπηρεσιών ηλεκτροκίνησης (Π.Υ.Η.) και ως «Φορέας διεκπεραίωσης συναλλαγών (Φ.Δ.Σ.). Σε περίπτωση που κανένα πιστοποιητικό δεν εκδίδεται λόγω απουσίας σχετικής νομοθετικής διάταξης, μπορεί να αντικατασταθεί με σχετική υπεύθυνη δήλωση.
4. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986**, ότι εφόσον κατακυρωθεί η δημοπρασία στον Ενδιαφερόμενο, θα προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο γενικής αστικής ευθύνης και περιουσίας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, το οποίο θα πρέπει να είναι σε ισχύ καθ' όλην τη διάρκεια της σύμβασης.
5. **Εγγυητική Επιστολή** για την συμμετοχή στην δημοπρασία, επί ποινή αποκλεισμού, αναγνωρισμένης στην Τράπεζα Ελλάδας ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ποσού ίσου με το 1/10 του αρχικού ποσού (τιμή εκκίνησης) του μισθώματος για ολόκληρο το χρόνο μίσθωσης, ήτοι:

κοιν.χωροι/τμ	τιμή εκκίνησης	μηνιαίο μίσθωμα	ετήσιο μίσθωμα	1/10 ετησίου μισθώματος
47,50m2				

Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναφέρει κατ' ελάχιστο:

- Την ημερομηνία έκδοσης,
- Τον εκδότη,
- Τον αποδέκτη,
- Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- Τα στοιχεία του συμμετέχοντα και
- Τον αριθμό διακήρυξης

Στην εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη:

«ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ/ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΠΑΝΑΦΟΡΤΙΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.». Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη, επιστρέφονται στους δικαιούχους μετά την

υπογραφή της σύμβασης και την κατάθεση από τον πλειοδότη της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Η εγγυητική επιστολή κατόπιν απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής καταπίπτει στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α. Εάν ο συμμετέχων παρέχει στην Περιφέρεια Ψευδείς ή παραπλανητικές πληροφορίες,
- β. Εάν από την όλη συμπεριφορά του συμμετέχοντος, καθίσταται προφανές ότι αποβλέπει στην ματαίωση της διαδικασίας ή του σκοπού της.
- γ. Εάν η προσφορά συγκεκριμένου συμμετέχοντος, κατά την διάρκεια της Δημοπρασίας, ανταποκρίνεται σε μη πραγματικό τίμημα, σύμφωνα με τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες στην αγορά και καθίσταται προφανές ότι αποβλέπει στην ματαίωση αυτής ή του σκοπού της ζημιώνοντας την Περιφέρεια.
- δ. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί απόπειρα επηρεασμού εκ μέρους συγκεκριμένου συμμετέχοντα των μελών της επιτροπής διενέργειας της Δημοπρασίας ή λοιπών συμμετεχόντων αναφορικά με την Δημοπρασία.
- ε. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν προσέλθει εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της πρόσκλησης από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας, μαζί με τις προβλεπόμενες εγγυήσεις για την υπογραφή της σύμβασης.

6. Φωτοτυπία ταυτότητας φυσικού προσώπου ή νομίμου εκπροσώπου ή αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. Τα νομικά πρόσωπα υποβάλλουν εκτός από όλα τα ανωτέρω και:

- α) πιστοποιητικό μεταβολών από την αρμόδια κατά περίπτωση διοικητική αρχή ή επιμελητήριο,
- β) αντίγραφο καταστατικού με τις τροποποιήσεις του και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελλθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών.

Οι ανώνυμες εταιρείες πρέπει να καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.

7. Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα, κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας. Συγκεκριμένα, για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. του Νομικού προσώπου και το νόμιμο εκπρόσωπό των Α.Ε.

8. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, ότι δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κηρύξεως σε πτώχευση ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του και ότι δεν έχει βρεθεί σε καμία από τις ανωτέρω περιπτώσεις. Η ως άνω υποχρέωση θα θεωρείται ότι πληρούται με την προσκόμιση του ενιαίου πιστοποιητικού δικαστικής φερεγγυότητας εφόσον είναι σε ισχύ και καλύπτει όλα τα ανωτέρω. Σε περίπτωση που δεν έχουν εκδοθεί τα πιστοποιητικά μέχρι την ημέρα υποβολής των δικαιολογητικών ο συμμετέχων θα καταθέσει τις σχετικές αιτήσεις υποβολής καθώς και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει βρεθεί σε καμία από τις ανωτέρω

περιπτώσεις και θα τα καταθέσει όταν εκδοθούν. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί υπέρ του η δημοπρασία, θα προσκομίσει Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας.

9. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο θα προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα που αφορούν στην επαγγελματική του δραστηριότητα.

Ως προς τους συμμετέχοντες νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου προσκομίζεται για:

- α)** Τους διαχειριστές των Ο.Ε, Ε.Ε και Ε.Π.Ε,
- β)** Τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο των Α.Ε και των ενεργειακών κοινοτήτων (ΕΝ.ΚΟΙΝ).
- γ)** Τον διαχειριστή Ι.Κ.Ε,
- δ)** Τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν διοίκηση σε κάθε άλλη περίπτωση,
- ε)** Όλα τα αντίστοιχα πρόσωπα αλλοδαπών επιχειρήσεων κατά το δίκαιο της χώρας τους.

Σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί μέχρι την ημέρα υποβολής των δικαιολογητικών, ο συμμετέχων θα καταθέσει την αίτηση υποβολής και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 και θα το προσκομίσει όταν εκδοθεί.

10. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, με την οποία θα δηλώνει ότι : **Α)** επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ότι έλαβε πλήρη και σαφή γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης, **Β)** αναγνωρίζει την πραγματική και νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, την οποία αποδέχεται και δεν διατηρεί καμία επιφύλαξη, **Γ)** δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από συναφή Δημοπρασία της Περιφέρειας Κρήτης ή άλλης Περιφέρειας της χώρας, **Δ)** δεν συντρέχει στο πρόσωπο του/της περίπτωση μη εκπλήρωσης εκ μέρους του/της των συμβατικών υποχρεώσεων του έναντι της Περιφέρειας Κρήτης (οφειλές από μισθώματα προηγούμενων ετών κλπ), **Ε)** δεν έχει καταθέσει πλαστά δικαιολογητικά για την συμμετοχή του σε Δημοπρασία ή Διαγωνισμό της Περιφέρειας Κρήτης ή άλλης Περιφέρειας της χώρας, του Δημοσίου ή ΝΠΔΔ, **ΣΤ)** δεν έχει καταδικαστεί για παραβάσεις σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας του, **ΖΤ)** λειτουργεί ως ολοκληρωμένος πάροχος Υπηρεσιών Ηλεκτροκίνησης, δηλαδή λειτουργεί ηλεκτρονική πλατφόρμα με 24ωρη υποστήριξη, **Ζ)** παρέχει και θα παρέχει για όλη τη διάρκεια της σύμβασης υπηρεσίες τεχνικής συντήρησης και επισκευής των σημείων επαναφόρτισης Η/Ο, βάσει αποδεικτικών σε ισχύ κατά τη διάρκεια διενέργειας της Δημοπρασίας, τα οποία και θα πρέπει να διατηρεί για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, **Η)** διατηρεί διαθέσιμο για αντικατάσταση σε περίπτωση βλάβης, κατ' ελάχιστον απόθεμα 2% των Φορτιστών που θα εγκατασταθούν στην Περιφέρεια, **Θ)** διατηρεί εφαρμογή Ψηφιακού πορτοφολίου (wallet) και **Ι)** διαθέτει εφαρμογή με λειτουργία χρέωσης υπέρβασης χρόνου στάθμευσης.

11. Για την περίπτωση εκπροσώπησης φυσικού προσώπου από τρίτο, απαραίτητη είναι εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησίου υπογραφής από Δημόσια Αρχή, στο οποίο θα καθορίζεται ρητά το περιεχόμενο της πληρεξουσιότητας, το ύψος της ανώτερης δυνατής προσφοράς, καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο απαραίτητο σύμφωνα με την παρούσα. Σε κάθε άλλη περίπτωση, θεωρείται ότι ο τρίτος συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό και αναλαμβάνει ο ίδιος τις τυχόν υποχρεώσεις που θα προκύψουν από την παρούσα.

12. Υπεύθυνη δήλωση ότι επισκέφτηκαν πριν την διενέργεια της δημοπρασίας και είδαν, τους χώρους τοποθέτησης των σταθμών φόρτισης και επιβεβαιώνουν την δυνατότητα κατασκευής με δικές τους δαπάνες της υποδομής συνδεσιμότητας για την λειτουργία των σταθμών φόρτισης.

13. Ο Συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνει: ότι δέχεται να εγγυηθεί της σύμβασης και ότι έχει λάβει γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας μετά το πέρας της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Στη δημοπρασία δε γίνονται δεκτοί:

- Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δεν έχουν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά.
- Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, πλειοδότες και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία της Περιφέρειας Κρήτης ή άλλης Περιφέρειας της χώρας, του Δημοσίου ή ΝΠΔΔ.
- Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα αποκλείστηκαν τελεσίδικα από Δημόσια Υπηρεσία, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου ή την Περιφέρεια Κρήτης, επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους.
- Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα έχουν καταθέσει πλαστά δικαιολογητικά για την συμμετοχή τους σε δημοπρασία ή διαγωνισμό της Περιφέρειας Κρήτης ή άλλης Περιφέρειας της χώρας, του Δημοσίου ή ΝΠΔΔ.
- Όσοι έχουν καταδικασθεί για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους, βάσει απόφασης η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου.
- Όσοι τελούν υπό πτώχευση ή εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.
- Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει της υποχρεώσεις τους, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων και τελών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Όσοι προσκομίσουν Ψευδείς δηλώσεις.
- Όσα νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις.
- Σε κάθε περίπτωση, η Επιτροπή που θα διεξάγει τη Δημοπρασία μπορεί να αποκλείσει από τη διαδικασία οποιονδήποτε συμμετέχοντα, εφ' όσον αυτό κριθεί αιτιολογημένα απαραίτητο.

Άρθρο 7**Κατάθεση δικαιολογητικών**

Τα δικαιολογητικά του άρθρου (6) της παρούσης θα προσκομισθούν και θα κατατεθούν, έως την/...../2025 και ώρα 14:00, στο τμήμα Γραμματείας (Ισόγειο) της Περιφέρειας Κρήτης (συνοδευόμενα από το σχετικό διαβιβαστικό) και εν συνεχεία σύμφωνα με την αρ./2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής θα ελεγχθούν από την Επιτροπή Συμβουλευτικής Αρμοδιότητας.

Επίσης σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά δεν κατατεθούν εντός της ανωτέρω προθεσμίας, αποκλείεται η συμμετοχή στη δημοπρασία και απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες οι αιτήσεις.

Άρθρο 8**Διενέργεια- Κατακύρωση- Έγκριση δημοπρασίας- Κατάρτιση σύμβασης**

1. Η δημοπρασία θα ακολουθήσει τρία στάδια:

Στάδιο 1: Υποβολή κλειστών φακέλων δικαιολογητικών, έως την/...../2025 και ώρα 14:00, στο τμήμα Γραμματείας (Ισόγειο) της Περιφέρειας Κρήτης (με το σχετικό διαβιβαστικό), υπόψιν Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας της Περιφέρειας Κρήτης.

Στάδιο 2: Έλεγχος δικαιολογητικών από την Επιτροπή Συμβουλευτικής Αρμοδιότητας και επιλογή των έγκυρων φακέλων εντός 5(πέντε) ημερών .

Στάδιο 3: Πρόσκληση των συμμετεχόντων με τους εγκύρους φακέλους κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του Φανερού Προφορικού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού .

Η Δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί όπου και όταν ανωτέρω ορίζεται, ενώ δε λήγει εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν όσων οι φάκελοι έχουν κριθεί έγκυροι κατά τα παραπάνω. Οι προσφορές θα είναι έγγραφες και θα παραδίδονται από τους ενδιαφερόμενους στην Περιφερειακή επιτροπή κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, και θα αφορούν τα οριζόμενα στο άρθρο 4 και για το σύνολο των υπό μίσθωση κοινοχρήστων χώρων. Προσφορές για μεμονωμένους κοινοχρήστους χώρους δεν γίνονται δεκτές.

2. Οι συμμετέχοντες στην Δημοπρασία αποδέχονται την τιμή εκκίνησης.

3. Η Περιφερειακή Επιτροπή δύναται με αιτιολογημένη απόφαση της που αναγράφεται στα πρακτικά της δημοπρασίας, να αποκλείσει συμμετέχοντα όταν διαπιστώσει ότι:

- α)** απ' όλη την συμπεριφορά του καθίσταται προφανές ότι τείνει ή αποβλέπει στην ματαίωση της δημοπρασίας ή του σκοπού της.
- β)** οι προσφορές των πλειοδοτών, κατά την διάρκεια της Δημοπρασίας ανταποκρίνονται σε μη πραγματικό τίμημα, σύμφωνα με τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες στην αγορά και καθίσταται προφανές ότι αποβλέπουν στην ματαίωση αυτής, ζημιώνοντας την Περιφέρεια Κρήτης.

- γ) σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο συγκεκριμένος συμμετέχων παρέχει Ψευδείς ή παραπλανητικές πληροφορίες.
- δ) συντρέχει απόπειρα επηρεασμού εκ μέρους συγκεκριμένου συμμετέχοντα των μελών της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας ή λοιπών συμμετεχόντων αναφορικά με την δημοπρασία.
4. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη . Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβιβάζεται από τον έναν στον άλλο, δηλαδή από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά στον τελευταίο πλειοδότη.
5. Η κάθε πλειοδοτούσα προσφορά θα πρέπει να διαφέρει από την προηγούμενη κατά τουλάχιστον τριάντα λεπτά (0,30€).
6. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον τελευταίο πλειοδότη, αυτή δε η υποχρέωση μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους, ο τελευταίος των οποίων είναι υποχρεωμένος για την προσφορά του μέχρι της κοινοποίησης της εγκριτικής αποφάσεως της προϊσταμένης αρχής.
7. Η Κατακύρωση του αποτελέσματος της Δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.
8. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Περιφερειακή Επιτροπή ή από τη Διοικητική αρχή ή λόγω καθυστέρησης εγκαταστάσεώς του στους εκμισθωμένους χώρους.
9. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν, της απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό, διαφορετικά:
- α) η κατατεθείσα εγγύηση για την συμμετοχή του στην διαδικασία καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης χωρίς δικαστική παρέμβαση,
- β) η εκμίσθωση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα,
- γ) ο ανωτέρω πλειοδότης θα ενέχεται έναντι της Περιφέρειας Κρήτης ως προς το ποσό της διαφοράς που θα προκύψει από το τυχόν μειωμένο ύψος του μισθώματος που θα επιτευχθεί από την νέα πλειοδοτική διαδικασία σε σχέση με το πλειοδοτικό αποτέλεσμα της αρχικής δημοπρασίας.
- Σε αυτό ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και της μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής. Εάν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία η Περιφερειακή Επιτροπή μπορεί να υπαναχωρήσει της συμβάσεως και να κηρύξει τον πλειοδότη έκπτωτο, η δε κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ της Περιφέρειας, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.
- Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης.

Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστον όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας.

10. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή, πριν την έναρξη της δημοπρασίας αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

Άρθρο 9

Ακύρωση της δημοπρασίας

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης διατηρεί το δικαίωμα μη κατακύρωσης της Δημοπρασίας ή ακύρωσης της διαδικασίας εφ' όσον συντρέχουν αιτιολογημένοι λόγοι. Ενδεικτικά αναφέρονται:

Εάν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί μη ικανοποιητικό, ασύμφορο κ.λ.π.

Εάν ο ανταγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής,

Εάν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι υπήρξε συνεννόηση διαγωνιζομένων, προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού.

Σε κάθε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης κ.λ.π της διαδικασίας για οποιονδήποτε λόγο, καμία ευθύνη για αποζημίωση δεν υπέχει η Περιφέρεια Κρήτης απέναντι σε οποιονδήποτε υποψήφιο μισθωτή, ούτε και στον τυχόν τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση αποκλεισμού θα αναγράφεται στα πρακτικά, θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Άρθρο 10

Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ 242/1996, δηλαδή η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Περιφερειάρχη εάν δεν παρουσιαστεί κατ αυτήν πλειοδότης.
2. Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Περιφερειακής Επιτροπής όταν: **α)** δεν κατακυρωθεί από την Περιφερειακή Επιτροπή το αποτέλεσμα της λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος, **β)** μετά την περάτωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας που τίθεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 7 του π.δ. 242/1996 για την υπογραφή της σύμβασης, **γ)** εάν η περί κατακύρωσης απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας από το εποπτεύον όργανο.
3. Στις περιπτώσεις του εδαφίου **(β)** της προηγούμενης παραγράφου η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ως τιμή εκκινήσεως

ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ' ονόματι του τελευταίου πλειοδότη με τη δυνατότητα μειώσεώς του έπειτα από απόφαση της περιφερειακής επιτροπής μέχρι 10%.

4. Για την περίπτωση της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου η επανάληψη της δημοπρασίας διενεργείται με βάση την τελευταία προσφορά, η οποία μπορεί να μειωθεί κατά την κρίση της περιφερειακής επιτροπής.
5. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Περιφερειάρχη, η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης δημοπρασίας και δημοσιεύεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του παρόντος, πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διενεργείται δε σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 3, 4 και 5 του πδ 242/1996.

Άρθρο 11

Ειδικοί όροι κατά την υπογραφή της σύμβασης

α) Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Κατά την υπογραφή της σύμβασης και εφόσον έχουν τηρηθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, με νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης (η οποία θα παραμείνει μέχρι το τέλος της μισθωτικής σχέσης), ποσού ίσου με το 10% του τελικώς κατακυρωθέντος ετησίου εγγυημένου μισθώματος για τα εννέα (9) συμβατικά έτη (ποσό εγγύησης = 10% x ετήσιο κατακυρωθέν εγγυημένο μίσθωμα x εννέα (9) έτη), η οποία θα παραμείνει μέχρι το τέλος της μισθωτικής σύμβασης στην Περιφέρεια Κρήτης, ως εγγύηση για την ορθή τήρηση των όρων της σύμβασης.

κοιν.χωροι/τμ	Κατακυρωθείσα Τιμή	μηνιαίο μίσθωμα	ετήσιο μίσθωμα	1/10 ετησίου μισθώματος
47,50m2				

Τυχόν μη καταβολή της αναπροσαρμογής της εγγύησης από το μισθωτή, δίνει το δικαίωμα στην Περιφέρεια Κρήτης για καταγγελία της μισθωτικής σύμβασης αζημίως για την Περιφέρεια. Το ποσό της εγγύησης, θα επιστραφεί ατόκως στο μισθωτή κατά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης, μετά την παράδοση του μισθίου με σχετικό πρωτόκολλο και εφ' όσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της παρούσας. Αλλιώς, καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης, χωρίς άλλη διατύπωση. Σε καμία περίπτωση, το ποσό της εγγύησης δεν μπορεί να συμψηφισθεί με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις του μισθωτή έναντι της Περιφέρειας Κρήτης από οποιαδήποτε αιτία.

β) Μίσθωμα

Το ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο μίσθωμα για κάθε κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης, θα κατατίθεται από τον μισθωτή κατά το πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα, ενώ το ποσοστό 30% επί του καθαρού εσόδου της ηλεκτροφόρτισης κατά το πρώτο δεκαπενθήμερο του αμέσως επόμενου μήνα του

τριμήνου εκκαθάρισης, σε τραπεζικό λογαριασμό της Περιφέρειας Κρήτης, ο οποίος θα του κοινοποιηθεί. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθμ.Α.1149/2024 (ΦΕΚ 5578/τ.Β'/07-10-2024) απόφαση της Α.Α.Δ.Ε. η πληρωμή του ψηφιακού τέλους συναλλαγής ποσοστού 3,6% που υπολογίζεται επί του μηνιαίου μισθώματος θα γίνεται μέσω του e-paranolo με κωδικό 5008, και θα μας κοινοποιείται το σχετικό παράβολο μαζί με το παραστατικό εξόφλησης αυτού.

Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, επιβαρύνεται με προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής κατά ΚΕΔΕ, όπως ισχύει.

Εκπρόθεσμη, ελλιπής ή καθόλου καταβολή του μισθώματος και των λοιπών προσαυξήσεων και επιβαρύνσεων που αναφέρονται στην παρούσα, θα έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη λύση της μισθωτικής σύμβασης αζημίως για την Περιφέρεια και παράλληλα η Περιφέρεια Κρήτης θα μπορεί να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο και την πλήρη αποζημίωσή του για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

Με τη σύμβαση, ο μισθωτής παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμα για περαιτέρω παραμονή στο μίσθιο, πέραν των προβλεπομένων στην παρούσα.

Ρητά καθορίζεται ότι η σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί, δεν εμπίπτει στις διατάξεις για την επαγγελματική μίσθωση και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τέτοια.

γ) Κατάσταση μισθίου

Ο μισθωτής, με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης, αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου, την οποία αποδέχεται απολύτως και ότι η Περιφέρεια Κρήτης δεν υπέχει καμία ευθύνη έναντι του μισθωτή για την κατάσταση στην οποία ο τελευταίος το παραλαμβάνει.

Επιπλέον, ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί σε καλή κατάσταση το μίσθιο και να το παραδώσει μετά τη λήξη της μισθωτικής σύμβασης στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά είναι υπεύθυνος αποζημίωσης έναντι της Περιφέρειας Κρήτης. Ορίζεται με τη σύμβαση ποινική ρήτρα σε ποσοστό 10% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου από τη λήξη της σύμβασης.

δ) Υπεκμίσθωση, αναμίσθωση, παράταση μίσθωσης

Ο μισθωτής αποδέχεται ρητά ότι η υπεκμίσθωση, η αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση της μίσθωσης απαγορεύονται απολύτως. Η τυχόν παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της σύμβασης, ουδέν δικαίωμα δημιουργεί στο μισθωτή για παράταση της μίσθωσης και δεν αίρει την υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της ποινικής ρήτρας που περιγράφεται παραπάνω, ενώ οποιαδήποτε καταβολή από το μισθωτή θεωρείται ως αποζημίωση χρήσης.

ε) Ειδικές Διατάξεις

Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και δε δύναται να υπαναχωρήσει για οποιονδήποτε λόγο. Συμμετοχή στη δημοπρασία με επιφύλαξη, αίρεση ή προθεσμία δεν είναι δυνατή.

Επίσης, σε περίπτωση νομικών προσώπων, θεωρείται ότι η υποβολή της προσφοράς και η συμμετοχή στο διαγωνισμό έχουν εγκριθεί από αρμόδιο όργανο του συμμετέχοντος νομικού

προσώπου. Σε περίπτωση που αποδειχθεί ότι δεν υπάρχει τέτοια έγκριση, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, ενώ όποιες υποχρεώσεις προκύπτουν από την παρούσα, βαρύνουν τα φυσικά πρόσωπα που συμβλήθηκαν για λογαριασμό του νομικού προσώπου.

Τα πρόσωπα που επιτρέπεται να παρευρεθούν κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας είναι οι ενδιαφερόμενοι ή εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι αυτών.

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να δέχεται κάθε έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης, προκειμένου να ελέγχεται ως προς την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας και της μισθωτικής σύμβασης. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να δεχθεί τον ανωτέρω έλεγχο, η Περιφέρεια Κρήτης μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση αζημίως και να επιδιώξει την αποζημίωσή της για κάθε θετική και αποθετική ζημία που μπορεί να υποστεί εξαιτίας της καταγγελίας αυτής.

Οι φορτιστές δύνανται να τροποποιηθούν μετά από απόφαση της εκμισθώτριας για τεχνικούς λόγους.

Όλοι οι όροι της μισθωτικής σύμβασης είναι ουσιώδεις και σε περίπτωση μη τήρησης αυτών, η Περιφέρεια Κρήτης έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης και κάθε εγγύηση που θα έχει καταβληθεί από το μισθωτή, θα καταπίπτει υπέρ αυτής.

Σημειώνεται ότι η παροχή του ρεύματος θα εκδοθεί με μέριμνα του μισθωτή. Μετά δε τη λύση της μίσθωσης, η παροχή δύναται να μεταβιβαστεί στην Περιφέρεια Κρήτης.

Ο μισθωτής οφείλει να προβεί σε άδεια τομής οδοστρώματος, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 12

Εκχώρηση δικαιωμάτων και υποκατάσταση

Ρητώς απαγορεύεται η εκχώρηση δικαιωμάτων ή η υποκατάσταση στη θέση εκάστου των μερών. Κατ' εξαίρεση η Περιφέρεια Κρήτης δέχεται και συναινεί ρητώς και αμετακλήτως στην υποκατάσταση του παρόχου Υπηρεσιών επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και ηλεκτροκίνησης από την τυχόν συσταθισόμενη θυγατρική του στον τομέα της ηλεκτροκίνησης, η οποία και θα υπεισέρχεται πλήρως στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της σύμβασης, με την προϋπόθεση ότι ο πάροχος Υπηρεσιών επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και ηλεκτροκίνησης θα παραμείνει εγγυητής για την ορθή εκτέλεση των όρων αυτής καθ' όλη την διάρκειά της.

Η εν λόγω υποκατάσταση ολοκληρώνεται με την πάροδο τριών (3) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης του παρόχου προς την Περιφέρεια Κρήτης και την τυχόν συσταθισόμενη θυγατρική του.

Τα μέρη συμφωνούν ότι κατά τα λοιπά, σε περίπτωση υποκατάστασης του παρόχου από την συσταθισόμενη θυγατρική του, ισχύει η συναφθείσα σύμβαση και δεν είναι δυνατή οιαδήποτε τροποποίηση των όρων αυτής, εκτός εάν τα μέρη αποφασίσουν να προβούν σε οιαδήποτε τροποποίηση της.

Άρθρο 13**Υποχρεώσεις της Περιφέρειας Κρήτης**

Η Περιφέρεια Κρήτης υποχρεούται να:

1. Διευκολύνει και να παρέχει πρόσβαση στους χρήστες Η/Ο προς τον σκοπό επαναφόρτισης των οχημάτων.
2. Αναλάβει την γενικότερη επιμέλεια του περιβάλλοντος χώρου εκάστου σταθμού φόρτισης, ώστε η αξιοποίηση των σταθμών φόρτισης για τους χρήστες Η/Ο να είναι η μέγιστη δυνατή και η πρόσβαση σε αυτούς να μην εμποδίζεται από άλλα αντικείμενα.
3. Ειδοποιεί σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης άμεσα τον πάροχο, προς αποφυγή κάθε ζημίας καθώς επίσης και να ενημερώνει για κάθε πρόβλημα ή δυσλειτουργία στους σταθμούς φόρτισης που θα υποπέσει στην αντίληψή του.
4. Αναλάβει την ευθύνη έναντι του παρόχου για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου.

Σε καμία περίπτωση ο πάροχος δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από την Περιφέρεια Κρήτης ή μείωσης του μισθώματος ή και παράτασης της σύμβασης για βλάβη του μισθίου από φυσικά αίτια (σεισμοί, κακοκαιρία κλπ) ή άλλη τυχαία αιτία και πρόκληση ζημιών από τρίτους, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος λόγω δικής του υπαιτιότητας και χωρίς υπαιτιότητα της Περιφέρειας Κρήτης, ή άλλων φυσικών αιτιών κατά τα ανωτέρω.

Άρθρο 14**Υποχρεώσεις του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο**

1. Αναλαμβάνει την υποχρέωση εντός έξι μηνών από την υπογραφή της σύμβασης να έχει ολοκληρώσει πλήρως την εγκατάσταση όλων των θέσεων φόρτισης.
2. Διαθέτει και πληροί όλες τις κατά το νόμο προϋποθέσεις για την άσκηση των δραστηριοτήτων ιδιοκτήτη υποδομών φόρτισης, Φ.Ε.Υ.Φ.Η.Ο., Π.Υ.Η. και Φ.Δ.Σ.
3. Προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες κατά το νόμο ενέργειες για τη νόμιμη διατήρηση των Ιδιοτήτων του ιδιοκτήτη υποδομών φόρτισης, Φ.Ε.Υ.Φ.Η.Ο., Π.Υ.Η. και Φ.Δ.Σ., καθώς και για τη νόμιμη εγκατάσταση των σημείων επαναφόρτισης Η/Ο.
4. Τηρεί τα απαιτούμενα κριτήρια συμμετοχής στο άρθρο 6 της παρούσας.
5. Διατηρεί τα εν λόγω σημεία επαναφόρτισης Η/Ο σε άριστη κατάσταση για την άμεση εγκατάστασή τους αποκλειστικώς και μόνο στις υποδειχθείσες θέσεις από την Περιφέρεια Κρήτης.
6. Αναλαμβάνει την πλήρη κάλυψη του κόστους εξοπλισμού.
7. Αναλαμβάνει τις απαιτούμενες ενέργειες και την πλήρη κάλυψη των εξόδων για τις εργασίες προμήθειας των αναγκών παροχών ρεύματος με δική του μέριμνα, χρέωση και ιδιοκτησία όπου αυτό χρειάζεται, καθώς και υποδομής και εγκατάστασης των φορτιστών, συμπεριλαμβανομένης της καλωδίωσης έως τον κάθε φορτιστή και της σύνδεσης με αυτόν.

8. Αναλαμβάνει τις απαιτούμενες ενέργειες και το συνολικό κόστος της σύνδεσης των φορτιστών σε Ψηφιακή πλατφόρμα, κατόπιν συνεννόησης με την Περιφέρεια Κρήτης.
9. Αναλαμβάνει πλήρως το κόστος για την διαμόρφωση των θέσεων στάθμευσης φόρτισης των οχημάτων συμπεριλαμβανομένου του κόστους υλικών και εργασιών για τη δημιουργία εσοχών σε πεζοδρόμια, γραμμογραφήσεων και προμήθειας για την τοποθέτηση σήμανσης πληροφόρησης και κοινού.
10. Διατηρεί και έχει από κοινού με την Περιφέρεια Κρήτης τη δυνατότητα απομακρυσμένου ελέγχου και εποπτείας των φορτιστών όλο το εικοσιτετράωρο.
11. Παρέχει πλήρη, δωρεάν τεχνική υποστήριξη και συντήρηση των σημείων επαναφόρτισης Η/Ο και του υφιστάμενου σε αυτά εξοπλισμού (φορτιστές κ.λπ.).
12. Αναλαμβάνει την εύρυθμη, σύννομη και ομαλή λειτουργία των Σταθμών Φόρτισης, καθώς και μεριμνά με δικό του κόστος για την άρτια τεχνική συντήρηση και επισκευή των σημείων επαναφόρτισης Η/Ο, συμπεριλαμβανομένων της συναφούς υποδομής, της διασφάλισης της διαθεσιμότητας και της λειτουργίας τους, την εποπτεία, την ασφάλιση και τον έλεγχό τους, καθώς και για την παροχή των αναγκών στοιχείων και δεδομένων στο Μητρώο Υποδομών και Φορέων Αγοράς Ηλεκτροκίνησης, κατά το άρθρο 13 του Ν.4710/2020. Η αποκατάσταση πιθανής βλάβης θα γίνεται εντός εύλογου χρόνου και οποιαδήποτε τέτοια ενέργεια ή ενέργεια για τη συντήρηση των Σημείων Φόρτισης θα πρέπει να γίνεται κατόπιν συνεννόησης των μερών, σε ώρες και υπό συνθήκες που δε θα διαταράσσουν την εύρυθμη λειτουργία του κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης της Περιφέρειας Κρήτης και δε θα θέτουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των επισκεπτών, των λοιπών συνεργατών και υπαλλήλων αυτού.
13. Λειτουργεί ηλεκτρονική πλατφόρμα για την οποία αναλαμβάνει πλήρως το κόστος, για την εποπτεία και τον έλεγχο της υποδομής επαναφόρτισης, καθώς και πληροφοριακά συστήματα διαχείρισης των συλλεγόμενων πληροφοριών, χρησιμοποιώντας συστήματα απομακρυσμένης εποπτείας και ελέγχου με τη χρήση ενός ευρωπαϊκού ή διεθνούς ανοικτού πρωτοκόλλου, το οποίο θα υποστηρίζει τη διαχείριση ενεργούς ισχύος, προκειμένου το σημείο να έχει τη σχετική τεχνική δυνατότητα. Πρόσβαση στα ανωτέρω δεδομένα με τις ίδιες δυνατότητες συμφωνείται να έχει και η Περιφέρεια Κρήτης, χωρίς να λαμβάνει καμία γνώση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των χρηστών των σταθμών επαναφόρτισης.
14. Αναλάβει εξ ολοκλήρου και με δικά του έξοδα τις εργασίες, τις δαπάνες σύνδεσης και τα κάθε είδους έξοδα κι εργασίες για την εύρυθμη και σύννομη λειτουργία των Σταθμών Φόρτισης, καθώς και τις εργασίες και τις δαπάνες τοποθέτησης, εγκατάστασης, συντήρησης των Σταθμών Φόρτισης και αντικαταστάσεώς τους, οποτεδήποτε ο Πάροχος ή/και η Περιφέρεια Κρήτης κρίνουν αυτό σκόπιμο.
15. Διευκρινίζεται ότι η Περιφέρεια Κρήτης διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης των εν λόγω εργασιών, ενώ δε δημιουργείται σχέση εξάρτησης με αμοιβή μεταξύ αυτού και των υπαλλήλων του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης, ενώ ο τελευταίος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την προσήκουσα και σύννομη εκτέλεση των ως άνω εργασιών, τις οποίες και θα επιβλέπει με αποκλειστικά δική του ευθύνη και σε συνεργασία και συνεννόηση με τις Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης.

16. Επιπλέον, ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης υπέχει ευθύνη έναντι της Περιφέρειας Κρήτης για οποιοδήποτε ατύχημα, δυστύχημα, φθορά ή ζημία σε πρόσωπα (προσωπικό της Περιφέρειας Κρήτης και του Παρόχου, συνεργάτες της Περιφέρειας, επισκέπτες και/ή σε πράγματα, εγκαταστάσεις και/ή σε οποιονδήποτε χώρο του από πράξεις ή παραλείψεις των υπαλλήλων του, του προσωπικού του, των μισθωμένων από αυτόν, των προμηθευτών και συνεργατών του), καθώς και κάθε τρίτου προσώπου που αυτός χρησιμοποιεί για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, όπως αυτές θα απορρέουν από τη συναφθείσα σύμβαση.
17. Για τα εργατικά ή άλλα ατυχήματα που τυχόν θα συμβούν στα πρόσωπα που θα απασχολεί ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης ή τυχόν εργαζομένων αυτού καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών ως και σε οποιονδήποτε τρίτο, αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση της ζημιάς και την έγκαιρη και πλήρη ικανοποίηση των απαιτήσεων των δικαιούχων είναι ο ίδιος ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο.
18. Αναλαμβάνει τις εργασίες και τα έξοδα μετακίνησης των Σταθμών Φόρτισης σε νέες θέσεις και της αποκατάστασης των κοινόχρηστων χώρων των προηγούμενων εγκαταστάσεων σε καλή κατάσταση, κατόπιν σχετικής συμφωνίας των μερών, εκτός εάν η μετακίνηση οφείλεται σε ενέργειες της Περιφέρειας Κρήτης, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά σε περίπτωση ανακαίνισης ή συντήρησης του κοινόχρηστου χώρου όπου είναι τοποθετημένοι οι Σταθμοί Φόρτισης, οπότε το κόστος θα το αναλαμβάνει η Περιφέρεια Κρήτης.
19. Παρέχει υπηρεσίες επαναφόρτισης στους Χρήστες Η/Ο, τόσο ιδιωτών και ταξί (πούλμαν, φορτηγά), όσο και εκείνων που ανήκουν στον Πάροχο με άμεση τιμολόγησή τους. Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης, με την προηγούμενη ενημέρωση και έγκριση της Περιφέρειας Κρήτης, μπορεί, ανά πάσα στιγμή και για οποιονδήποτε εμπορικά κατάλληλο λόγο, να επιλέξει να αναβαθμίσει, να αναθεωρήσει, να τροποποιήσει τους σταθμούς και τα σημεία φόρτισης Η/Ο με εργασίες κι έξοδα δικά του, υπό τον όρο ότι δεν προκαλείται μείωση της ποιότητας ή των δυνατοτήτων υπηρεσίας αυτών.
20. Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης και οι εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι ή εξωτερικοί συνεργάτες του, με την προηγούμενη ενημέρωση και έγκριση της Περιφέρειας Κρήτης, έχουν απεριόριστο δικαίωμα πρόσβασης στους σταθμούς φόρτισης Η/Ο για την επιθεώρηση, συντήρηση και αντικατάσταση, με έξοδα του Παρόχου, οποιουδήποτε τμήματος αυτών κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης με την Περιφέρεια Κρήτης. Σε περίπτωση βλάβης και κατ' επέκταση ανάγκης επισκευής τους, η Περιφέρεια Κρήτης υποχρεούται να παράσχει πρόσβαση στο μισθωτή και σε εξουσιοδοτημένους υπάλληλους ή εξωτερικούς συνεργάτες του. Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης μπορεί να τοποθετήσει στον υποδειχθέντα κοινόχρηστο χώρο για τους Σταθμούς Φόρτισης σήμανση φόρτισης, πινακίδα σχετική με την εφαρμοζόμενη τιμολόγηση, καθώς και την επωνυμία, τα διακριτικά γνωρίσματα και τα σήματα αυτού κατόπιν ενημέρωσης κι έγκρισης της Περιφέρειας Κρήτης και τηρώντας την ισχύουσα νομοθεσία περί φωτεινών ή μη επιγραφών. Επιπλέον, μπορεί να προβάλλει διαφημίσεις σχετικά με τις

υπηρεσίες του, μέσω του κεντρικού ηλεκτρονικού συστήματος ή της ιστοσελίδας της Περιφέρειας Κρήτης κατόπιν σχετικής συμφωνίας ή συνεννόησης των μερών.

21. Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ενημέρωση των χρηστών Η/Ο για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που ενδέχεται να συλλέγει για τη χρέωση τους και δηλώνει ότι ως υπεύθυνος επεξεργασίας των δεδομένων αυτών έχει προβεί σε ενημέρωση των χρηστών για την επεξεργασία των δεδομένων και για τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.
22. Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης σε καμία περίπτωση δε γνωστοποιεί τα προσωπικά δεδομένα των χρηστών Η/Ο στην Περιφέρεια Κρήτης, εκτός από τις περιπτώσεις που οφείλει να γνωστοποιήσει, σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία των Προσωπικών Δεδομένων 2016/679/ΕΕ, το Νόμο 4624/2019 και εν γένει το ισχύον Εθνικό, Ευρωπαϊκό και Διεθνές Δίκαιο, Νομοθετικό και Κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία προσωπικών δεδομένων. Οι δημοσίως προσβάσιμοι Σταθμοί Φόρτισης θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν από χρήστες Η/Ο, είτε είναι συνδρομητές του Παρόχου, είτε τρίτου παρόχου.
23. Οι Σταθμοί Φόρτισης θα φέρουν τα διακριτικά σήματα και χρώματα του μισθωτή καθώς επίσης και της Περιφέρειας Κρήτης, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα να αλλάζει, κατά τη δική του κρίση και πολιτική, τα ως άνω διακριτικά του σήματα και χρώματα.
24. Το χαρτόσημο επί των μισθωμάτων (3,6%) και όπως αυτό ορίζεται κάθε φορά, βαρύνει εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο.

Άρθρο 15

Ασφάλιση

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης θα ασφαλίζει τον εξοπλισμό των Σταθμών Φόρτισης ή/και των Σημείων Επαναφόρτισης για ποσό ασφαλισμένου κεφαλαίου που θα καλύπτει τη δαπάνη αντικατάστασης αυτών και θα τους διατηρεί ασφαλισμένους καθ' όλην τη διάρκεια της συναφθείσας Σύμβασης, στο πλαίσιο του Ασφαλιστηρίου Περιουσίας που θα έχει ήδη καταρτίσει για όλη τη διάρκεια της συναφθείσας Σύμβασης με ασφαλιστική εταιρία της επιλογής του. Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης θα ασφαλίζει τη γενική αστική ευθύνη του έναντι τρίτων για την αποκατάσταση τυχόν πρόκλησης ζημίας τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, από τη χρήση και λειτουργία των εν λόγω Σταθμών Φόρτισης ή/και των Σημείων Επαναφόρτισης, στο πλαίσιο του ασφαλιστηρίου γενικής αστικής ευθύνης, που έχει ήδη καταρτίσει ή που θα καταρτίσει για όλη τη διάρκεια της συναφθείσας σύμβασης με ασφαλιστική εταιρία της επιλογής του. Διευκρινίζεται ότι στην έννοια του τρίτου συμπεριλαμβάνονται και η Περιφέρεια Κρήτης και οι εργαζόμενοι αυτής.

Άρθρο 16 **Εμπιστευτικότητα**

Για όλη τη διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης που θα συναφθεί, αλλά και μετά τη λήξη αυτής, κάθε συμβαλλόμενο μέρος έχει την υποχρέωση να τηρεί απολύτως εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιεί σε τρίτους οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες περιέχονται σε γνώση του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης ή απορρέουν από αυτήν και αφορούν το αντικείμενο αυτής ή/και γενικότερα τις δραστηριότητες, την εσωτερική δομή και οργάνωση των αντισυμβαλλομένων του, τις μεθόδους, πρακτικές και λοιπά στοιχεία της επαγγελματικής δράσης αυτών, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεσή του. Οι πληροφορίες που εμπίπτουν στην εφαρμογή του παρόντος όρου δύνανται να είναι κάθε είδους και μορφής, συμπεριλαμβανομένων εγγράφων, σχεδίων, εγκαταστάσεων, προδιαγραφών εξοπλισμού στρατηγικής, προγραμμάτων, οικονομικών δεδομένων, παραγωγικών διαδικασιών κ.λπ. Συμφωνείται ειδικώς, ότι τα συμβαλλόμενα μέρη, είτε από κοινού, είτε χωριστά ο καθένας, μπορούν να προβάλλουν περαιτέρω την παρούσα συνεργασία και μέρος ή το σύνολο των δραστηριοτήτων που προβλέπονται ή απορρέουν από τη Σύμβαση, με την προϋπόθεση τη μη δημοσιοποίηση τεχνικών ή οικονομικών δεδομένων που δεν εμπίπτουν εκ του νόμου σε διατυπώσεις δημοσιότητας.

Άρθρο 17 **Καταγγελία**

Όλη ή μέρος της συναφθείσας Σύμβασης μπορεί να καταγγελθεί άμεσα από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, στις εξής περιπτώσεις:

- 1) Εάν ένα μέρος παραβιάζει ή παραλείπει να εκπληρώσει οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του καθ' οιονδήποτε τρόπο και εφόσον περάσει άπρακτη προθεσμία που οφείλει το έτερο μέρος να τάξει στον αντισυμβαλλόμενο με έγγραφη προ δεκαπέντε (15) ημερών γνωστοποίηση,
- 2) Εάν ένα μέρος καταστεί αφερέγγυο ή κινούνται εναντίον του διαδικασίες, βάσει οποιασδήποτε διάταξης οποιουδήποτε νόμου περί πτώχευσης ή αφερεγγυότητας,
- 3) Εάν υπάρχει απόφαση αρμοδίων αρχών, σύμφωνα με την οποία αίρεται η άδεια εγκατάστασης των σταθμών φόρτισης. Σε περίπτωση καταγγελίας και λύσης της Σύμβασης με υπαιτιότητα του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης, ο τελευταίος υποχρεούται να προβεί στην απομάκρυνση των ιδιόκτητων σταθμών και σημείων φόρτισης εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) μηνός από την καταγγελία. Σε περίπτωση που στις ενέργειες αυτές προβεί η Περιφέρεια Κρήτης με δικά της έξοδα, τότε αυτή μπορεί να ζητήσει από τον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης το σύνολο των εξόδων.

Άρθρο 18 **Υποβολή Ενστάσεων**

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως στη Γραμματεία της Π.Ε. Ηρακλείου (κεντρικό κτίριο, ισόγειο, γραφείο Ι1) κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή εντός 5 (πέντε) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση των σχετικών πράξεων κατά των οποίων ο ενιστάμενος ενίσταται ή την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο.

Κατά των αποφάσεων της Περιφερειακής Επιτροπής επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, η άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη ΟΤΑ και μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Αυτοτελών Υπηρεσιών Εποπτείας ΟΤΑ του άρθρου 215 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 109 του Ν. 4555/2018, ενώπιον του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης (βλ. παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 4623/2019) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Άρθρο 19 **Επίλυση διαφορών**

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια του Ηρακλείου Κρήτης, ως τόπος εκτέλεσης της σύμβασης.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Περιφερειακή Επιτροπή ή την Επιτροπή Συμβουλευτικής Αρμοδιότητας ή από οποιαδήποτε Επιτροπή διορίζεται από την Περιφερειακή Επιτροπή κατ' άρθρο 176 του Ν. 3852/2010.

Άρθρο 19 **Λύση της Σύμβασης**

Ο μισθωτής μετά τη λήξη της σύμβασης καθ' οιονδήποτε τρόπο, υποχρεούται μέσα σε τριάντα (30) μέρες να παραδώσει το μίσθιο ελεύθερο.

Άρθρο 20 **Αποδοχή όρων Δημοπρασίας**

Όλοι οι συμμετέχοντες στη Δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της, τους οποίους και αποδέχονται.

Άρθρο 21

Τρόπος Δημοσίευσης Διακήρυξης

- Η παρούσα διακήρυξη δημοσιεύεται τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη Διενέργεια της Δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας Κρήτης
- Στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης
- Η περίληψη της Διακήρυξης έχει σταλεί για δημοσίευση σε δύο (2) ημερήσιες τοπικές εφημερίδες της Κρήτης και σε μία (1) εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα του Ηρακλείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ