



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 30 Ιουλίου 2025
Αρ. πρωτ.: 256371**

Ταχ. Δ/ση	:Πλατεία Ελευθερίας	ΠΡΟΣ:	- Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου
Ταχ. Κώδικας	:712 01		
Πληροφορίες	:Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία	ΚΟΙΝ:	- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου
Τηλέφωνα	:2813400235		- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
e-mail	:tyso@crete.gov.gr		Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **756/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **756/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°18/23-07-2025**), που αφορά στην Έγκριση παράτασης έργου: **«Αλιευτικό καταφύγιο Σκαλέτας Β΄ Φάση»**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο18/23-07-2025
Αριθμός Απόφασης: 756/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 23 Ιουλίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **239667/17-07-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Σαρρής Μιχαήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
4	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
5	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ.: Καμπουράκης Εμμανουήλ, Μπαλαντίνος Σπυρίδων, Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Βοργιάς Στυλιανός Αντιπεριφερειάρχης στον τομέα Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης ΠΚ, Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης στον τομέα Περιβάλλοντος ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Πλουμίδα Ελένη προϊσταμένη Αυτοτελούς Δ/σης Πολιτικής Προστασίας ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Καλεμάκη Καλλιόπη προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού και Διαδικασιών Ένταξης Έργων της Δ/σης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ, Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη τμήματος Αναπτυξιακών Προγραμμάτων της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Γιαμπαζολιά Μαρία προϊσταμένη τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Στεφάνου Ευριπίδης Καθηγητής Πρώην Πρύτανης Πανεπιστημίου Κρήτης και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και

Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 24^ο: Έγκριση παράτασης έργου: «Αλιευτικό καταφύγιο Σκαλέτας Β΄ Φάση»

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. 241367/18-07-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:		«ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ »		
2	ΥΠΟΕΡΓΟ-ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ:		Υποέργο 1: «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ Β΄ΦΑΣΗ»		
3	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	2019ΕΠ80200007	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;		ΝΑΙ		
5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;				ΝΑΙ
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	23-06-2021	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):	4.395.000,00 €	
7	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	19-04-2022	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):	2.735.218,06 €	
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:				ΟΧΙ
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:				3.003.895,69
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:				
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):				
12	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Α.Π. ΤΗΣ Σ.Σ.:				
13	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠΕ ΤΗΣ Σ.Σ.:				3.493.075,55
14	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):				489.179,86
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:				19-04-2024
16	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ				
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:				1
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:				128/πρακτ. 6ο /9-4-2024 Απόφαση ΔΣ ΔΛΤΡ
19	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:				19-07-2025
20	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ				09-07-2025
21	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΕΣ	ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ	19-07-2026	
22	ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ)				
23	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:				1
24	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:				274753/23-08-2023
25	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ:				
26	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:				
27	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:				

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α.Π.	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ
1	2	3	4	5 = 3 – 4	6	7 = 3 – 6
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	2.735.218,06 €	3.003.995,69 €	1.571.525,31 €	1.432.370,38 €	150.000,00 €	1.282.370,38 €

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του:

Αιτιολογία παράτασης κατά τον ανάδοχο :

Οι εργασίες που εκκρεμεί να εκτελεστούν περιλαμβάνουν την ολοκλήρωση σκυροδέτησης και τοποθέτηση των ειδικών τεχνητών ογκόλιθων στον προσήνεμο, την ολοκλήρωση των δαπέδων επιστρώσεων και την τοποθέτηση του εξοπλισμού ήτοι τα πύλλα, δεξαμενές, σταθμούς άντλησης λυμάτων, πυροσβεστικές φωλιές, δίκτυο ύδρευσης και ηλεκτροφωτισμού. Τέλος δεν έχουν κατασκευαστεί τα έργα της νέας εισόδου στο καταφύγιο από τα δυτικά του Ι.Ν Αγ. Νικολάου.

Οι νόμιμοι, βάσιμοι και πραγματικοί λόγοι που οδήγησαν στην ανάγκη χορήγησης παράτασης της έως σήμερα εγκεκριμένης προθεσμίας ολοκλήρωσης του έργου, οι οποίοι σε καμία περίπτωση δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, είναι οι κάτωθι:

Α. Εκκρεμεί η έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) της Κύριας Σύμβασης, και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση, και ως εκ τούτου η ανάδοχος εταιρεία δεν μπορεί να εκτελέσει τόσο τις αναγκαίες νέες εργασίες καθώς και να ολοκληρώσει συμβατικές εργασίες των οποίων οι απαιτούμενες ποσότητες υπερβαίνουν τις εγκεκριμένες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Συγκεκριμένα, στον 2ο Α.Π.Ε. έχουν ενσωματωθεί νέες εργασίες, κυρίως στην «Ομάδα Δ: Τεχνικά Εξαρτήματα», οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στην μελέτη του έργου αλλά η εκτέλεσή τους κρίνεται απαραίτητη για την παράδοση σύγχρονου λιμενικού εξοπλισμού (ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης pillars) και την αρτιότερη κατασκευή συμβατικών εργασιών, όπως οι υπόγειες δεξαμενές συλλογής ελαιωδών καταλοίπων & λυμάτων. Επίσης έχουν προκύψει επιπλέον ποσότητες κατ' είδος εργασιών συμβατικών άρθρων που δεν περιλαμβάνονται στον εγκεκριμένο 1ο ΑΠΕ και οι οποίες πράγματι απαιτούνται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη και τις πραγματικές συνθήκες που προέκυψαν κατά την υλοποίησή του και που θα πρέπει να εγκριθούν με τον 2ο Α.Π.Ε. προκειμένου να μπορούν νομίμως να εκτελεστούν.

Όσο αφορά τις εργασίες που ενσωματώνονται στη 1η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.), αυτές αποσκοπούν στην αντιμετώπιση προβλημάτων που παρουσιάστηκαν στο έργο μετά την εγκατάσταση του αναδόχου και προέκυψαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του συμβατικού αντικειμένου της εν λόγω εργολαβίας. Συγκεκριμένα σύμφωνα με την αρχικά εγκεκριμένη μελέτη, η οδός πρόσβασης για την είσοδο στην λιμενική εγκατάσταση προβλεπόταν από τα νότια της εκκλησίας του Αγίου Νικολάου. Μετά όμως την δημοπράτηση του έργου, συντάχθηκε κατόπιν εντολής του Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνου, μελέτη τεχνικού (γέφυρας, η κατασκευή της οποίας δεν αφορά την παρούσα εργολαβία) άνω της κοίτης του ρέματος της Σκαλέτας για την καλύτερη και ασφαλέστερη πρόσβαση. Λόγω τους ως άνω τεχνικού τροποποιήθηκε υποχρεωτικά και η αρχική μελέτη λιμενικών έργων ώστε να γίνει ανασχεδιασμός της κυκλοφοριακής οργάνωσης της χερσαίας ζώνης με την κατασκευή νέας εισόδου στο καταφύγιο από τα δυτικά της εκκλησίας. Η ως άνω μελέτη έχει εγκριθεί με την από 9-4-2024 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνου, Πρακτικό 6ο – Θέμα 125. Στην 1η Σ.Σ. ενσωματώνονται οι εργασίες για την κατασκευή της νέας εισόδου η οποία προβλέπει κατασκευή πασαλότοιχου με αλληλοτεμνόμενους πασσάλους Φ 0,80, τοιχία από σκυρόδεμα, κατασκευή θωράκισης κατ' επέκταση της θωράκισης του υπήνεμου μώλου, με τεχνητούς ογκόλιθους, ανωδομές και φυσικούς ογκόλιθους κ.α. Επομένως έως την έγκριση και υπογραφή της 1ης Σ.Σ. ουδεμία εργασία που αφορά την νέα είσοδο μπορεί να εκτελεστεί όπως και τα δάπεδα και ο εξοπλισμός νότια του παραλιακού κρηπιδώματος Β-Η τα οποία και αυτά έχουν τροποποιηθεί λόγω της γειννίας τους με τα έργα εισόδου.

Β. Η θέση του έργου είναι εκτεθειμένη στο ανοικτό πέλαγος και κατά τις χειμερινές περιόδους επικρατούν δυσμενείς καιρικές συνθήκες. Αυτό είχε ως συνέπεια την μη δυνατότητα εργασίας του πλωτού εξοπλισμού για μεγάλα διαστήματα, την δημιουργία απρόβλεπτων καθυστερήσεων και τη δραματική μείωση του πραγματικά διαθέσιμου χρόνου προς κατασκευή. Το πρόβλημα επιτείνουν και οι περιοριστικοί όροι που αφορούν την θαλάσσια χελώνα, σύμφωνα με του οποίους ο χρόνος εκτέλεσης των λιμενικών εργασιών περιορίζεται τους χειμερινούς μήνες.

Κατόπιν των ανωτέρω εκτεθέντων παρακαλούμε για την χορήγηση παράτασης της συνολικής εγκεκριμένης προθεσμίας για την ολοκλήρωση του έργου, που είναι η 19-07-2025, κατά δώδεκα (12) μήνες ήτοι μέχρι 19/07/2026, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 παρ. 8 α) του Ν. 4412/2016 που αναφέρει ότι : «Παράταση της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών εγκρίνεται :α) Είτε «με αναθεώρηση», όταν η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών του έργου ή του αντιστοίχου τμήματος, δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου ή προκύπτει από αύξηση του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.....».

Απόψεις της υπηρεσίας:

Σύμφωνα με την από 04/08/2023 3^η έκθεση προόδου εργασιών της Τεχνικού Συμβούλου -Βασικού Μελετητή του έργου κ. Φράγκου, υπάρχει θέμα ιδιοκτησιακό που αφορά τον Κύριο του έργου, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο, το οποίο δεν έχει προβεί μέχρι σήμερα στην απαλλοτρίωση ή εξαγορά για την απόκτηση της έκτασης που απαιτείται για τη δημιουργία της , προβλεπόμενης από τη μελέτη, οδού πρόσβασης , από τους ιδιοκτήτες της παρακείμενης ιδιοκτησίας.

Σε συνέχεια έγινε τηλεδιάσκεψη με συμμετοχή στελεχών ΔΛΤ, Δήμαρχου, προέδρου ΔΛΤΡ, Επιβλεπόντων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ΔΤΕΠΕΡ και αρμοδίου στελέχους ΕΠΑΛ ΑΛΙΕΙΑ. Μετα από διαλογική συζήτηση κατέληξαν και συμφώνησαν ότι , για να αρθεί το πρόβλημα , απαιτείται να γίνουν τροποποιήσεις στην εγκεκριμένη μελέτη που ήδη κατασκευάζεται, κυρίως στην περιοχή της εισόδου του έργου αλλά και στη θέση της ράμπας σκαφών.

Επίσης με το Πρακτικό 15/31-07-2023 του ΔΛΤΡ, εγκρίθηκε η αναγκαιότητα τροποποίησης της μελέτης ώστε η είσοδος προς την λιμενική εγκατάσταση να γίνεται βόρεια της εκκλησίας του Αγίου Νικολάου.

Η μελετήτρια του έργου υπέβαλε την εκπόνηση τη τροποποίησης της μελέτης η οποία εγκρίθηκε με την 125/πρακτικό 6^ο /9-4-2024 Απόφαση ΔΣ Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ρεθυμνου.

Κατόπιν των Ανωτέρω , **εκκρεμεί η έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) της Κύριας Σύμβασης , και της 1^η Συμπληρωματικής Σύμβασης**, και ως εκ τούτου η ανάδοχος εταιρεία δεν μπορεί να εκτελέσει τόσο τις αναγκαίες νέες εργασίες καθώς και να ολοκληρώσει συμβατικές εργασίες των οποίων οι απαιτούμενες ποσότητες υπερβαίνουν τις εγκεκριμένες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Η αιτούμενη παράταση είναι εντός των ορίων που τίθεται από το άρθρο 147 παρ. 7 του ν. 4412/2016 (οριακή παράταση). Η παράταση ζητείται για να εκτελεστεί το σύνολο των εργασιών του έργου.

Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι για την καθυστέρηση του έργου δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

Με την με αρ. 187093/Σ.3149/10-07-2025 Προέγκριση της Διαχειριστικής Αρχής, προ εγκρίνεται η παράταση τα συνολικής προθεσμίας περάτωσης του Υποέργου: «Αλιευτικό καταφύγιο Σκαλετας» της πράξης με τίτλο «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ Β΄ΦΑΣΗ» (Κωδικός ΟΠΣ 6011105) μέχρι τις **19-04-2026**.

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση του Υποέργου: «**Αλιευτικό καταφύγιο Σκαλέτας**» της πράξης με τίτλο «**ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ Β΄ΦΑΣΗ**» κατά εννέα (9) μήνες δηλαδή από 19-07-2025 έως 19-

04-2026 για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου της αρχικής σύμβασης και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.

(Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ 8^α και 10) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση» επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου.)

7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση του υποέργου: **«Αλιευτικό καταφύγιο Σκαλέτας» της πράξης με τίτλο «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ Β΄ΦΑΣΗ»** κατά εννέα (9) μήνες δηλαδή από **19-07-2025** έως **19-04-2026** για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου της αρχικής σύμβασης και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.

(Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ 8^α και 10) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση» επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου), σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **23-07-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**