



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο, 28 Ιουλίου 2025
Αρ. πρωτ.: 253296
Σχετ.: 173012/27-05-2025

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
 Ταχ. Κώδικας : 712 01
 Πληροφορίες : Θωμά Μισέλ
 Τηλέφωνα : 2813400232
 e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Οικονομικού Π.Κ.
 - Γραμματέα Αποκεντρωμένης
 Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
 - Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **780/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **780/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°18/23-07-2025**), που αφορά στην **α) Αποδοχή του από 30/06/2025 Πρακτικού Αποσφράγισης και της από 07/07/2025 Έκθεσης Καταλληλόλητας που αφορά στην αγορά ακινήτου για την ίδρυση Κέντρου Πολιτισμού στην ενδοχώρα της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία και β) έγκριση της συνέχισης της διαδικασίας του διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.3 της αρ. πρωτ.: 176850/29-05-2025 Επαναληπτικής Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας αγοράς ακινήτου για την ίδρυση κέντρου πολιτισμού.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο18/23-07-2025
Αριθμός Απόφασης: 780/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 23 Ιουλίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **239667/17-07-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Σαρρής Μιχαήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
4	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
5	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ.: Καμπουράκης Εμμανουήλ, Μπαλαντίνος Σπυρίδων, Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Βοργιάς Στυλιανός Αντιπεριφερειάρχης στον τομέα Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης ΠΚ, Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης στον τομέα Περιβάλλοντος ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Πλουμίδα Ελένη προϊσταμένη Αυτοτελούς Δ/σης Πολιτικής Προστασίας ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Καλεμάκη Καλλιόπη προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού και Διαδικασιών Ένταξης Έργων της Δ/σης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ, Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη τμήματος Αναπτυξιακών Προγραμμάτων της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Γιαμπαζολιά Μαρία προϊσταμένη τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού της

Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Στεφάνου Ευριπίδης Καθηγητής Πρώην Πρύτανης Πανεπιστημίου Κρήτης και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 51^ο: α) Αποδοχή του από 30/06/2025 Πρακτικού Αποσφράγισης και της από 07/07/2025 Έκθεσης Καταλληλόλητας που αφορά στην αγορά ακινήτου για την ίδρυση Κέντρου Πολιτισμού στην ενδοχώρα της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία και β) έγκριση ή μη της συνέχισης της διαδικασίας του διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.3 της αρ. πρωτ.: 176850/29-05-2025 Επαναληπτικής Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας αγοράς ακινήτου για την ίδρυση κέντρου πολιτισμού

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας

Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **240083/17-07-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Έχοντας υπόψη

1. τις διατάξεις :

α) του Π.Δ. 242/96: «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», καθώς και της αριθμ.5930/15-04-1997 ερμηνευτικής εγκυκλίου του.

β) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-10) και συγκεκριμένα του άρθρου 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ.30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, καθώς και του άρθρου 176 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012 "Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.

γ) Το Π.Δ.149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 242/27-12-2010, τεύχος Α' όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β'/26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

2. Την αρ. 96/2019 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Κρήτης με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 13 του ΠΔ 242/96, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αρ. 151/2019 και 80/2021 και 15/2024 αποφάσεις του ίδιου οργάνου.

3. Την αριθμ. 521/2025 (ΑΔΑ:95ΡΣ7ΛΚ-6ΚΒ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής εγκρίθηκε η διενέργεια Επαναληπτικής δημοπρασίας αγοράς ακινήτου.

ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Με την αριθμ. 521/2025 (ΑΔΑ:95ΡΣ7ΛΚ-6ΚΒ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής εγκρίθηκε η διενέργεια Επαναληπτικής δημοπρασίας αγοράς ακινήτου και εκδόθηκε η αρ. 176850/2025 διακήρυξη.

2. Στα πλαίσια της προαναφερόμενης διακήρυξης κατατέθηκε μία προσφορά από την Ζαμπετάκη Μαρία του Εμμανουήλ και την Ζαμπετάκη Μαρία Ελισάβετ του Γεωργίου για ακίνητο ιδιοκτησίας τους εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία.

3. Σύμφωνα με το από 30/06/2025 Πρακτικό Αποσφράγισης και την από 07/07/2025 Έκθεση Καταλληλότητας της επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96, το μοναδικό προσφερόμενο ακίνητο κρίνεται κατάλληλο για την ίδρυση Κέντρου Πολιτισμού στην ενδοχώρα της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία. Συγκεκριμένα, περιλαμβάνει οικόπεδο 76,11 τ.μ. εντός του οποίου υφίσταται κτίσμα. Περιλαμβάνει διώροφη παλαιά κατοικία συνολικού εμβαδού 134,14 τ.μ η οποία προϋφίστανται του 1955 και είναι νομίμως υφιστάμενο. Αποτελείται από ισόγειο εμβαδού 72,27 τ.μ και Α' όροφο εμβαδού 58,87 τ.μ με εξώστη στον α' όροφο. Το κτίριο είναι λιθόκτιστο με ξύλινα κουφώματα κα η επικοινωνία των ορόφων γίνεται από εσωτερική ξύλινη σκάλα με δυνατότητα εισόδου προς τον α' όροφο και από χωριστή είσοδο από τον δρόμο. Είναι απολύτως νόμιμο και σύμφωνο με την ισχύουσα πολεοδομική αδειοδότησή του, ο χώρος βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Προφήτη Ηλία Δ.Ε. Τεμένους του Δήμου Ηρακλείου

της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου. Το κτίσμα είναι αυτόνομο, αυτοτελές και ανεξάρτητο και διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- α) Την αποδοχή του από 30/06/2025 Πρακτικού Αποσφράγισης και της από 07/07/2025 Έκθεσης καταλληλότητας της επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 περί της νομιμότητας συμμετοχής των προσφερόντων στο διαγωνισμό και της καταλληλότητας του προσφερθέντος ακινήτου και β) την έγκριση ή μη της συνέχισης της διαδικασίας του διαγωνισμού σύμφωνα με το αρθ. 8 παρ.3 της αρ. 176850/29-05-2025 Επαναληπτικής Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας Αγοράς Ακινήτου για την ίδρυση Κέντρου Πολιτισμού στην ενδοχώρα της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία.»
7. Την εισήγηση της κας **Χριστινάκη Ελένης**, προϊσταμένης τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α) Την αποδοχή του από 30/06/2025 Πρακτικού Αποσφράγισης και της από 07/07/2025 Έκθεσης καταλληλότητας της επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 περί της νομιμότητας συμμετοχής των προσφερόντων στο διαγωνισμό και της καταλληλότητας του προσφερθέντος ακινήτου.

β) Τη συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού σύμφωνα με το αρθ. 8 παρ.3 της αρ. 176850/29-05-2025 Επαναληπτικής Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας Αγοράς Ακινήτου για την ίδρυση Κέντρου Πολιτισμού στην ενδοχώρα της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Παρατήρηση:

Στην παρούσα απόφαση, ο **κ. Μανουσάκης Νικόλαος**, τακτικό μέλος της Επιτροπής, ανέφερε ότι: «Ψηφίζουμε για τη συνέχιση της διαδικασίας, σύμφωνα με την ενημέρωση ότι δεν υπάρχει άλλο κατάλληλο κτίριο και ότι θα εξυπηρετήσει ανάγκες πολιτισμού στην περιοχή, με διαχείριση του Δήμου. Παραμένουν, ωστόσο, οι επιφυλάξεις μας τόσο για την προοπτική όσο και την εμπλοκή της περιφέρειας στην αγορά του ακινήτου.»

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **23-07-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**