



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ηράκλειο, 10 Σεπτεμβρίου 2025
Αρ. πρωτ. 306680

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα : 2813 400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΚ
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Συντονισμού
και Υποστήριξης Διεύθυνσης
Τεχνικών Έργων ΠΚ.
- Γενική Διεύθυνση Υποδομών

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **84/2025** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **84/2025 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου (απόσπασμα πρακτικού Ν° 14/25-07-2025)**, που αφορά στην Έκδοση πράξης βεβαιώσεως της ήδη επελθούσας αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την αριθμ. 103/2016 (ΦΕΚ 252 Α.Α.Π/21-11-2016) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης για την «Κατασκευή του Α/Κ Αρκαλοχωρίου του οδικού τμήματος Αλάγνι - Μάρθα από Χ.Θ. 5+710 έως Χ.Θ. 7+200 της επαρχιακής οδού Ηράκλειο - Βιάννος - Ιεράπετρα».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Ν° 14/25-07-2025)
Αριθμ. απόφ. 84/2025

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 25 Ιουλίου 2025** και **ώρα 12:00** στο (ξενοδοχείο ΑΤ/ΑΝΤΙΣ - αίθουσα ΜΙΝΩΣ - οδός Υγείας αριθμ. 2), συνήλθαν σε συνεδρίαση **δια ζώσης** τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 08ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν με την αριθμ. 39/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. **241178/18-07-2025** πρόσκληση του προέδρου του.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Περιφερειάρχης Κρήτης κ. Σταύρος Αρναουτάκης, καθώς και οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ.: Αλεξάκης Γιώργος, Αναστασάκης Ιωάννης (Αντιπεριφερειάρχης Κλιματικής Αλλαγής και Βιώσιμης Κινητικότητας, Ανδρουλάκης Ιωάννης (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου), Βάμβουκας Μιχάλης (Πατάρης) (Αντιπεριφερειάρχης Επιχειρηματικότητας), Βάρδα Μαρία, Βλάσση Ελένη, Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος) (Αντιπεριφερειάρχης Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης), Βρύσαλης Δημήτρης, Δανέλλης Σπυρίδων, Δερμιτζάκη - Ουρανού Ευαγγελία (Λίτσα), Ζάχαρης Ευάγγελος (Πρόεδρος Περιφερειακού Συμβουλίου), Ιερωνυμάκης Πρίαμος, Καλογεράς Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Χανίων), Καρτσάκης Γεώργιος, Κλώντζας Μιχαήλ, Κουτεντάκη Θεοδώρα, Κώτσογλου Κυριάκος (Αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού), Λεονταράκης Ιωάννης, Λιονή Μαρία (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου), Μαλανδράκη - Κρασουδάκη Σοφία, Μανούσας Ιωάννης (Βλαντάς), Μανουσάκης Νικόλαος, Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη, Μαρινάκης Αλέξανδρος, Ματαλλιωτάκης Γεώργιος (Αντιπεριφερειάρχης Διασύνδεσης με Ερευνητικά και Ακαδημαϊκά Ιδρύματα), Μηλάκη Γεωργία (Γωγή) (Αντιπεριφερειάρχης Πολιτισμού και Ισότητας), Μπαλαντίνος Σπυρίδων, Ξυλούρης Νικόλαος (Νικολάτσος) (Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος Π.Κ.), Παπαβασιλείου Νεκτάριος, Παπαδάκης Γεώργιος (πυρηνικός), Πισούλης Γεώργιος (αναπληρωτής Περιφερειάρχης), Σαρής Μιχαήλ, Σκουλάς Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Συντονισμού και Υποστήριξης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ), Σμπώκος Βασίλειος, Συριγωνάκης Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου), Τερζής Λεωνίδας (Δάκης) (Αντιπεριφερειάρχης στον τομέα Αθλητισμού ΠΚ), Τζεδάκης Σταύρος (Αντιπεριφερειάρχης Αγροτικής Οικονομίας ΠΚ), Τσαπάκος Γεώργιος (Αντιπεριφερειάρχης Πολιτικής Προστασίας), Φασουλάκης Κων/νος, Φλεμετάκης Ευστράτιος (Στρατής), Φραγκάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Χαιρετάκης Μιχαήλ και Χαριτάκη - Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα).

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν δικαιολογημένα οι κ.κ. Καμπουράκης Εμμανουήλ, Τσουδερός Ευάγγελος και Χαιρετάκης Μιχαήλ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Συντυχάκης Εμμανουήλ Βουλευτής ΚΚΕ Ηρακλείου, Κεγκέρογλου Βασίλης Δήμαρχος Δήμου Μινώα Πεδιάδας, Καλογεράκης Ζαχαρίας Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μινώα Πεδιάδας, Συμβουλάκης Εμμανουήλ Αναπληρωτής καθηγητής Πρωτοβάθμιας

Φροντίδας Υγείας Ιατρικής Σχολής Πανεπιστημίου Κρήτης, Ραπτάκης Νικόλαος Εκτελεστικός Γραμματέας ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υποδομών ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Βιδάκης Δημήτριος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Μεταφορών ΠΚ, Δασκαλάκη Χρύσα προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού ΠΚ, Καλογιαννάκη Νεκταρία προϊσταμένη Δ/σης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας ΠΚ, Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Δ/σης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνης προϊστάμενος Δ/σης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Λαμπρινίδη Σοφία προϊσταμένη Δ/σης Κτηνιατρικής ΠΚ, Πλουμίδα Ελένη προϊσταμένη Αυτοτελούς Δ/σης Πολιτικής Προστασίας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Ιωαννίδης Βασίλης προϊστάμενος Δ/σης Ανάπτυξης, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων ΠΚ, Καργάκη Ελένη προϊσταμένη Τμήματος Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακού Σχεδιασμού Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Ρομπογιαννάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Βρέντζου Ευαγγελία προϊσταμένη Τμήματος Σχεδιασμού Δ/σης Οργάνωσης, Ποιότητας και Αποδοτικότητας ΠΚ, Παλιούρα Ιωάννη προϊσταμένη Τμήματος Απλούστευσης Διαδικ. & Συστημ. Ποιότητας Δ/σης Οργάνωσης, Ποιότητας και Αποδοτικότητας ΠΚ, Στειακάκη Μαρία προϊσταμένη Τμήματος Απασχόλησης Δ/σης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου ΠΚ, Δημητράκη Μαρία υπάλληλος Τμήματος Προσωπικού Δ/σης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Στυλιανού Ευγενία υπάλληλος γραφείου Περιφερειάρχη, Καμπουράκη Γεωργία υπάλληλος γραφείου Περιφερειάρχη, Αντωναράκης Κώστας και Μανιαδή Μαρία Ορκωτοί Λογιστές, Μαρκάκης Αντώνης πρόεδρος συλλόγου εργαζομένων ΠΕ Ηρακλείου, Κακαβάς Νίκος πρόεδρος Γεωτεχνικών Δημοσίων Υπαλλήλων Ελλάδας, Βλαχάκης Μαρίνος Γενικός Γραμματέας ΓΕΩΤΕΕ Κρήτης, Τωμαζινάκης Ιωάννης Κτηνίατρος μέλος ΔΕ παραρτήματος ΓΕΩΤΕΕ Κρήτης, Μαστοράκη Ελένη πρόεδρος ΕΜΔΥΔΑΣ Ανατολικής Κρήτης, Χατζηδάκη Κατερίνα πρόεδρος ΤΕ Μηχανικών Δημοσίων Υπαλλήλων Ανατολικής Κρήτης, Ζωάκη Ελευθερία υπάλληλος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Γρηγορίου Μαρία υπάλληλος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Βασιλάκης Αντώνης επίτιμος έφορος Αρχαιοτήτων, Μαρή Μαρία πρόεδρος τοπικού παραρτήματος Συλλόγου Ελλήνων Αρχαιολόγων (Σ.Ε.Α.), Χαρίτος Γιώργος πρόεδρος τοπικού παραρτήματος Συλλόγου Έκτακτων Αρχαιολόγων (Σ.ΕΚ.Α), Μπουμπουλάκη Κων/να Αρχιτέκτων Μηχανικός, μέλος επιτροπής πολιτών για την προστασία της «Παπούρας», Κουτράκη Φωτεινή πρόεδρος επιτροπής πολιτών για την προστασία της «Παπούρας», Μαρκάκη Δέσποινα μέλος επιτροπής πολιτών για την προστασία της «Παπούρας», Τζιράκη Ελένη αρχαιολόγος εκπρόσωπος Εφορίας Αρχαιοτήτων, Κερτένη Κυριακή αρχαιολόγος, Χαιρέτης Μανόλης διπλωματούχος μηχανικός μέλος ΤΕΕ, Κλώντζας Μανόλης μέλος Παγκόσμιου Οργανισμού για θέματα πολιτιστικής κληρονομιάς, Μπαλαμπάνης Παναγιώτης Μέλος ΔΣ οικοδόμων εργαζομένων στο νέο Διεθνή Αερολιμένα Κρήτης, Γκαλανάκη Πόπη συνταξιούχος αρχαιολόγος, Φιλίππου Μαρία μέλος Παγκρήτιας Δικτύωσης για το Περιβάλλον, Μασσαμάκης Γιώργος Πρόεδρος ΤΚ Ραμνής, εκπρόσωπος Πρωτοβουλίας πολιτών για τον Αποκόρωνα, Χλαπουτάκη Ανθή νευρολόγος εργαζόμενη στο Κέντρο Αλτσχάιμερ Ηρακλείου, Παπαδοπούλου Αλεξία εργαζόμενη στο Κέντρο Αλτσχάιμερ Ηρακλείου, Σταυριανουδάκης Μανούσος εκπρόσωπος Ενωτικής Ομοσπονδίας Αγροτικών Συλλόγων Ν Χανίων, Σωφρονάς Νικόλαος Διευθυντής Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Κρήτης, Γιακουβής Σταύρος ειδικός σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Διασύνδεσης με Ερευνητικά και Ακαδημαϊκά Ιδρύματα, Ιγνατιάδης Παναγιώτης ειδικός σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας ΠΚ, Μαρή Κατερίνα ειδικός σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ,

Κοσμαδάκη Ελένη ειδικός σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Οικονομίας ΠΚ, Καμέκης Απόστολος ειδικός σύμβουλος Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Μαυραντωνάκης Λάμπρος υπάλληλος Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηρακλείου, Καλουδάκης Αντώνης υπάλληλος Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Ατσαλάκης Μιχαήλ υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων ΠΚ, Χουστουλάκη Γενοβέφα πρώην περιφερειακός σύμβουλος και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία, Θωμά Μισέλ, Πατεράκη Μαρία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ και η Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας Π.Κ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1.5: Έκδοση πράξης βεβαιώσεως της ήδη επελθούσας αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την αριθμ. 103/2016 (ΦΕΚ 252 Α.Α.Π/21-11-2016) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης για την «Κατασκευή του Α/Κ Αρκαλοχωρίου του οδικού τμήματος Αλάγνι - Μάρθα από Χ.Θ. 5+710 έως Χ.Θ. 7+200 της επαρχιακής οδού Ηράκλειο - Βιάννος - Ιεράπετρα».

Το Περιφερειακό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του **Ν. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του **Ν. 3852/10**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του **άρθρου 33** του **Ν. 5013/2023**: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

δ) του **Ν 5056/2023**: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργάνων τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων των χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το **Π.Δ. 149/2010**: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Την αριθμ. **01/2024 (πρακτικό Νο 01/02-01-2024)** απόφαση του **Π.Σ. που αφορά «εκλογή Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης**».

4. Το με αρ. πρωτ. **240672/17-07-2025** έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Σχετικά με το έργο του θέματος σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Πρόκειται για ανάκληση του συνόλου της συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για το έργο «Κατασκευή του Α/Κ Αρκαλοχωρίου του οδικού τμήματος Αλάγνι-Μάρθα από Χ.Θ. 5+710 έως Χ.Θ. 7+200 της επαρχιακής οδού Ηράκλειο-Βιάννος-Ιεράπετρα».

Η εν λόγω απαλλοτρίωση κηρύχθηκε με τη με αρ. 103/2016 (ΦΕΚ 252 Α.Α.Π/21-11-2016) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης (2 σχετικό), για τις ανάγκες κατασκευής του ομώνυμου έργου και αφορά ακίνητα εκτάσεως 41.239,93 τ.μ., όπως αυτά αποτυπώνονται στα από 20-6-2015 συνταχθέντα Συμπληρωματικά Κτηματολογικά Διαγράμματα κλίμακας 1:500 του αγρονόμου -

τοπογράφου μηχανικού Στυλιανού Παπαδάκη και τον αντίστοιχο Συμπληρωματικό Κτηματολογικό Πίνακα, που εγκρίθηκαν με τη με αρ. 105236/10-6-2016 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης (1 σχετικό).

Με τη με αρ. 10/2018 (ΦΕΚ 155 Α'/27-8-2018) Ειδική Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου υπήχθη στις διατάξεις του Άρθρου 7Α του Ν. 2882/2001, μεταξύ άλλων, και το συγκεκριμένο έργο (3 σχετικό).

Με τη με αρ. 24/4-1-2020 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης δόθηκε Άδεια Προσωρινής Κατάληψης των απαλλοτριούμενων ακινήτων (4 σχετικό).

Με τη με αρ. 95/31-3-2020 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης καθορίστηκε Προσωρινή Τιμή Μονάδα αποζημίωσης και έγινε αναγνώριση δικαιούχων (5 σχετικό).

Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση του Εφετείου συντάχθηκε ο από 12-2020 θεωρημένος πίνακας παρακατάθεσης για τα απαλλοτριωμένα με την 103/2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, για ποσά 263.290,99 € για αποζημιώσεις και 5.064,81 € για δικαστικά έξοδα (6 σχετικό).

Ο πίνακας παρακατάθεσης διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ 300477/20-1-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης στο Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Κρήτης, προς παρακατάθεση των δαπανών της υπόψη απαλλοτρίωσης (7 σχετικό)..

Ωστόσο, στις 31-9-2021 παρήλθε η οριζόμενη από το Νόμο προθεσμία του ενάμισι έτους από την έκδοση της με αρ. 95/31-3-2020 Απόφασης Καθορισμού Προσωρινής Τιμής Μονάδας αποζημίωσης, του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, χωρίς να έχει γίνει η παρακατάθεση των αποζημιώσεων και κατά συνέπεια η απαλλοτρίωση έχει αρθεί αυτοδικαίως λόγω μη εμπρόθεσμης συντέλεσής της

II. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Οι διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α'/06-02-2001, «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν.
2. Οι διατάξεις το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Π.Δ.149/2010 (ΦΕΚ242/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Η με αρ, πρωτ. 69994/29433/12-7-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης «Περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

III. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

Οι προϋποθέσεις για την ανάκληση μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ορίζονται από το άρθρο 11 του Ν.2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» ως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

Από τις ίδιες ως άνω διατάξεις προβλέπεται η υποχρέωση της αρμόδιας για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχής (εν προκειμένω, του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης), να εκδώσει βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης, η οποία βεβαιωτική πράξη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

IV. ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ – ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Τα από 20-6-2015 συνταχθέντα Συμπληρωματικά Κτηματολογικά Διαγράμματα κλίμακας 1:500 του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Στυλιανού Παπαδάκη, με απαλλοτριούμενη έκταση 41.239,93 τ.μ. και τον αντίστοιχο Συμπληρωματικό Κτηματολογικό Πίνακα, που εγκρίθηκαν με τη με αρ.105236/10-6-2016 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.
2. Η με αρ. 103/2016 (ΦΕΚ 252 Α.Α.Π/21-11-2016) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης "Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την «Κατασκευή του Α/Κ Αρκαλοχωρίου του οδικού τμήματος Αλάγνι-Μάρθα από Χ.Θ. 5+710 έως Χ.Θ. 7+200 της επαρχιακής οδού Ηράκλειο-Βιάννος-Ιεράπετρα»".
3. Η με αρ. 10/2018 (ΦΕΚ 155 Α'/27-8-2018) Ειδική Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία υπάγεται στις διατάξεις του Άρθρου 7Α του Ν. 2882/2001, μεταξύ άλλων, και το συγκεκριμένο έργο.
4. Η με αρ. 24/4-1-2020 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης με την οποία δόθηκε Άδεια Προσωρινής Κατάληψης των απαλλοτριούμενων ακινήτων.
5. Η με αρ. 95/31-3-2020 Απόφαση Καθορισμού Προσωρινής Τιμής Μονάδας αποζημίωσης και Αναγνώρισης Δικαιούχων, του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης.
6. Ο από 12-2020 θεωρημένος πίνακας παρακατάθεσης σύμφωνα με τη 95/2020 απόφαση μονομελούς Εφετείου για τα απαλλοτριωμένα με την 103/2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, ποσού 263290,99 € για αποζημιώσεις και 5064,81 € για δικαστικά έξοδα.
7. Το με αρ. πρωτ 300477/20-1-2021 διαβιβαστικό έγγραφο του (6) σχετικού πίνακα παρακατάθεσης από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων προς το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Κρήτης, προς παρακατάθεση των δαπανών της υπόψη απαλλοτρίωσης.
8. Το γεγονός ότι στις 31-9-2021 παρήλθε η οριζόμενη από το Νόμο προθεσμία του ενάμισι έτους από την έκδοση της με αρ. 95/31-3-2020 Απόφασης Καθορισμού Προσωρινής Τιμής Μονάδας αποζημίωσης, του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, χωρίς να έχει γίνει η συντέλεση της απαλλοτρίωσης με παρακατάθεση της αποζημίωσης στο Τ.Π.Δ και δημοσίευση σε ΦΕΚ της ειδοποίησης παρακατάθεσης και κατά συνέπεια η απαλλοτρίωση έχει αρθεί αυτοδικαίως.
9. Ανακλητικό Κτηματολόγιο δεν απαιτείται διότι πρόκειται για ανάκληση ολόκληρης της ζώνης απαλλοτρίωσης - ολική ανάκληση, Εγκ.24/2010 ΥΠΟΜΕΔΙ.
10. Το γεγονός ότι το έργο ανήκει στην αρμοδιότητα της Περιφέρειας Κρήτης.

V. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Κατόπιν των παραπάνω, εισηγούμαστε την έκδοση πράξη βεβαιώσεως, της ήδη επελθούσας, αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής, μη συντελεσμένης απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη με αρ. 103/2016 (ΦΕΚ 252 Α.Α.Π/21-11-2016) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης, για την «Κατασκευή του Α/Κ Αρκαλοχωρίου του οδικού τμήματος Αλάγνι-Μάρθα, από Χ.Θ. 5+710 έως Χ.Θ. 7+200 της επαρχιακής οδού Ηράκλειο-Βιάννος-Ιεράπετρα», έκτασης 41.239,93 τ.μ., σύμφωνα με τα από 20-6-2015 συνταχθέντα Συμπληρωματικά Κτηματολογικά Διαγράμματα κλίμακας 1:500 του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Στυλιανού Παπαδάκη και τον αντίστοιχο Συμπληρωματικό Κτηματολογικό Πίνακα, που εγκρίθηκαν με τη με αρ.105236/10-6-2016 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης,

Λόγω μη συντέλεσής της εντός της προθεσμίας του ενάμισι έτους από την έκδοση της με αρ. 95/31-3-2020 Απόφασης Καθορισμού Προσωρινής Τιμής Μονάδας, του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, όπως ορίζουν οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α' / 6-2-2001) και της παρ. 3 του άρθρου 39 του Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ 226 Α'/27-10-2011), και τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης - βεβαίωσης στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

5. Την εισήγηση του κ. **Σκουλά Νικόλαου**, Αντιπεριφερειάρχη Συντονισμού και Υποστήριξης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ.
6. **Τις απόψεις του Προέδρου και των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την έκδοση πράξη βεβαιώσεως, της ήδη επελθούσας, αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής, μη συντελεσμένης απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη με αρ. 103/2016 (ΦΕΚ 252 Α.Α.Π/21-11-2016) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης, για την «Κατασκευή του Α/Κ Αρκαλοχωρίου του οδικού τμήματος Αλάγνι-Μάρθα, από Χ.Θ. 5+710 έως Χ.Θ. 7+200 της επαρχιακής οδού Ηράκλειο-Βιάννος-Ιεράπετρα», έκτασης 41.239,93 τ.μ., σύμφωνα με τα από 20-6-2015 συνταχθέντα Συμπληρωματικά Κτηματολογικά Διαγράμματα κλίμακας 1:500 του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Στυλιανού Παπαδάκη και τον αντίστοιχο Συμπληρωματικό Κτηματολογικό Πίνακα, που εγκρίθηκαν με τη με αρ.105236/10-6-2016 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης,

Λόγω μη συντέλεσής της εντός της προθεσμίας του ενάμισι έτους από την έκδοση της με αρ. 95/31-3-2020 Απόφασης Καθορισμού Προσωρινής Τιμής Μονάδας, του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, όπως ορίζουν οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α' / 6-2-2001) και της παρ. 3 του άρθρου 39 του Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ 226 Α'/27-10-2011), σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, 25-07-2025

Ο Πρόεδρος του Π.Σ

Ο Γραμματέας

Τα μέλη

Ευάγγελος Ζάχαρης

Δημήτριος Βρύσαλης