



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ &
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού

Ταχ. Δ/ση: Μ. Παρλαμά 2 & Λεωφ. 62 Μαρτύρων
 Τ.Θ.: 2051
 Ταχ. Κώδ.: 713 04 Ηράκλειο
 Πληροφορίες: Μαρία Παντερή
 Τηλέφωνο: 2810 529 249
 E - mail: m.panteri@apdkritis.gov.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 23-07-2025

Αριθ. Πρωτ.: 2780

Σχετ.: 3993, 1116, 1652, 1876, 2132, 2188, 2211, 2477, 2497

ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Περιβαλλοντικός Προέλεγχος για τον καθορισμό επέκτασης λατομικής περιοχής σε έκταση 76.372,83 τμ, στη θέση «Καψαλάκια - Λαγγος», ΔΕ Ακρωτηρίου, Δ. Χανίων, με φερόμενο φορέα εκμετάλλευσης την επιχείρηση «ΛΑΧΟΡ ΑΕ».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Η Γενική Διευθύντρια Χωροταξικής Περιβαλλοντικής & Αγροτικής
 Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Τον Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως ισχύει.
4. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Τον Ν.2508/1997(ΦΕΚ124/Α/1997) «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων & οικισμών της χώρας & άλλες διατάξεις » & ειδικότερα το άρθ.24 αυτού, όπως ισχύει.
6. Τον Ν.4269/2014(ΦΕΚ 142/Α/2014) «Χωροταξική & πολεοδομική μεταρρύθμιση -Βιώσιμη Ανάπτυξη».
7. Τον Ν.4447/2016(ΦΕΚ 241/Α/2016) «Χωρικός Σχεδιασμός Βιώσιμη ανάπτυξη & άλλες διατάξεις »
8. Τον Ν.4759/2020(ΦΕΚ245/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής & Πολεοδομικής Νομοθεσίας & άλλες διατάξεις ».
9. Το Π.Δ136/2010 (ΦΕΚ 229/Α/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

10. Το Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/Α/9-7-2022) «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις», και ιδιαίτερα: **Α)** τα Άρθρα 63 και 64 αυτού που τροποποιούν το άρθρο 6 του Ν.3852/2010, προσθέτοντας νέα άρθρα 6Α και 6Β με τα οποία εισάγεται ο θεσμός του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ως Προϊστάμενος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και **Β)** τα Άρθρα 65 και 66 αυτού που αντικαθιστούν τα Άρθρα 28 και 28Α του Ν. 4325/2015 σχετικά με την θέση και τις νέες αρμοδιότητες του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του Άρθρου 64 του Ν.4954/2022: «Όπου στη νομοθεσία αναφέρεται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015, νοείται εφεξής ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης αναφέρεται ως προϊστάμενος των οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως ορίζονται στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4622/2019».
11. Το Π.Δ 59/2018(ΦΕΚ114/Α/2018) «Κατηγορίες & περιεχόμενο χρήσεων γης».
12. Την οικ.107017/2006 ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ “Σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως έχει τροποποιηθεί με τις κοινές υπουργικές αποφάσεις υπ' αρ. 40238/2017 (Β' 3759), ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/38181/2695/2022 (Β' 1923) και ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/76515/5170/2022 (Β' 3999) και 94750/6235/23 (ΦΕΚ 5774/Β/4-10-23).
13. Τη με αρ.129756/07 Εγκύκλιο με θέμα «Διευκρινίσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ Απόφ.-107017/28-8-06 (ΦΕΚ 1225/Β/06).
14. Τη με αρ.42284/13.10.2017 (ΦΕΚ260/ΑΑΠ/2017) Υ.Α που αφορά την Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης.
15. Τη με αρ.πρωτ. 427/15-01-2021 (ΑΔΑ:ΨΘΟ8ΟΡ1Θ-ΔΩΒ) Απόφαση Συντονίστριας Α.Δ.Κ. με την οποία η κα Καργιολάκη Χαρίκλεια ορίζεται ως αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Α.Δ.Κ.
16. Την υπ'αριθμ. 86774/2022 (ΦΕΚ 1183/ΥΟΔΔ/20-12-2022) Υπουργική Απόφαση για τον διορισμό της κας Μαρίας Κοζυράκη στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
17. Το με αρ. πρωτ. 1534/12-11-2024 (αρ. πρωτ. 3993/521-11-24 Δ/σης ΠΕΧΩΣ) αίτημα του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων της Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Χανίων (αρχή σχεδιασμού), με το οποίο μας υποβλήθηκε ο φάκελος περιβαλλοντικού προελέγχου (ΦΠΠ) για τον καθαρισμό επέκτασης λατομικής περιοχής.
18. Το με αρ. πρωτ. 3993/20-2-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία καθώς και διευκρινίσεις σχετικά με υδατορέματα που υπάρχουν στην περιοχή και το δρόμο πρόσβασης στην νέα λατομική περιοχή.
19. Τη με αρ. πρωτ. 1116/1-4-2025 αίτηση υποβολής των συμπληρωματικών στοιχείων.
20. Τη με αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΒΟ/18994/232/21-02-2023 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 22/2/2023) ΕΚΘΕΣΗ - ΠΡΑΚΤΙΚΟ της Επιτροπής Καθορισμού Λατομικών Περιοχών ΠΕ Χανίων για την επέκταση της λατομικής περιοχής (αρχικής έκτασης 395.300τμ) σε έκταση **76372,83** τμ, στη θέση «Καψαλάκια - Λάγγο», ΔΕ Ακρωτηρίου, Δ. Χανίων, (Επέκταση 20%) της «ΛΑΧΟΡΩ ΑΕ», σύμφωνα με την οποία η Επιτροπή εισηγείται ομόφωνα τον καθορισμό της περιοχής ως λατομικής.

21. Τη με αρ. πρωτ.2407/24-10-2008 απόφαση της Δ/σης Υδάτων Π.Κ. με θέμα: «Χορήγηση ανανέωσης άδειας χρήσης νερού στην εταιρεία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΧΟΡΔΑΚΙΟΥ ΑΕ στη θέση ΚΑΨΑΛΑΚΙΑ Τ.Δ. Χορδακίου, Δ Ακρωτηρίου Χανίων.
22. Τη με αρ. πρωτ. 1902/26-11-2021 απόφαση της Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Χανίων με θέμα: «Χορήγηση άδειας λειτουργίας αποθηκών εκρηκτικών υλών εντός λατομικής περιοχής στη θέση «ΚΑΨΑΛΑΚΙΑ» στο Δ.Δ. Χορδακίου ΔΕ Ακρωτηρίου της «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΧΟΡΔΑΚΙΟΥ ΑΕ» έκτασης 395.300 τ.μ διάρκειας μέχρι 9-8-2036.
23. Το με αρ.πρωτ.2455/08-04-2022 έγγραφο της Δ/σης Δασών Χανίων σχετικά με τον χαρακτήρα των εκτάσεων στις οποίες προτείνεται η επέκταση της εν λόγω λατομικής περιοχής.
24. Το με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟΑ 293383/01-7-2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων.
25. Το με αρ. πρ. 114022/29-9-2022 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού, με το οποίο γνωστοποιεί ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις για την ύπαρξη σπηλαίων ή άλλα μνημείων αρμοδιότητάς της ή σχετικών πληροφοριών στο αρχείο της υπηρεσίας, ως εκ τούτου, δεν έχει κατ' αρχήν αντίρρηση για την έγκριση επέκτασης της υφιστάμενης λατομικής περιοχής στη θέση «Καψαλάκια - Λάγγος», ΔΕ Ακρωτηρίου, Δ. Χανίων, όπως αποτυπώθηκε στο τοπογραφικό διάγραμμα (Ιανουάριος 2022 του μηχανικού Αλέξανδρου Λαγουβάρδου) που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία. Ωστόσο, σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών λατόμευσης εντοπιστούν σπήλαια, ή παλαιοτολογικά κατάλοιπα, οι υπεύθυνοι του έργου υποχρεούνται να διακόψουν αμέσως τις εργασίες και να ειδοποιήσουν την εν λόγω υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθήσει αυτοψία και ενδεχόμενη σωστική έρευνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
26. Το με αρ. πρωτ. 3346800/22/08/2024 έγγραφο του Επιμελητηρίου Χανίων, με το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ η ΑΕ με την επωνυμία «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΧΟΡΔΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Δ.Τ. «ΛΑΧΟΡ ΑΕ».
27. Τη με αρ. πρωτ. 500363/4-12-2024 Απόφαση της Δ/σης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με την οποία, κατόπιν της γνωμοδότησης του ΚΑΣ, εγκρίνεται από την άποψη του αρχαιολογικού νόμου (ν.4858/2021), το αίτημα της Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Χανίων για καθορισμό επέκτασης λατομικής περιοχής στη θέση «Καψαλάκια - Λάγγος», Χορδακίου, ΔΕ Ακρωτηρίου, Δ. Χανίων, Δ. Χανίων, δεδομένου ότι δεν εντοπίζονται ορατές ενδείξεις αρχαιοτήτων και δεν υπάρχουν σε κοντινή απόσταση κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία, υπό την προϋπόθεση τήρησης των παρακάτω όρων:
- Όλες οι εργασίες διαμόρφωσης να γίνουν υπό την επίβλεψη της εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων, κατόπιν έγκαιρης ειδοποίησης και υποβολής αναλυτικών τεχνικών εκθέσεων και σχεδίων.
- Σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση των εργασιών λατόμευσης εντοπισθούν αρχαιότητες αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων ή της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας, οι εργασίες θα διακοπουν άμεσα και θα ειδοποιηθεί η κατά λόγο αρμόδια περιφερειακή Υπηρεσία για τις ενέργειες αρμοδιότητάς της, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 4858/2021.
- Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης των ορίων των λατομικών περιοχών καθώς και για την κατασκευή τυχόν κτιριακών, μηχανολογικών ή άλλων εγκαταστάσεων εντός αυτών να ζητείται προηγουμένως έγκριση από τις συναρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.
28. Το με αρ.πρωτ. 1116/24-10-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του Περιβαλλοντικού Προελέγχου στις συναρμόδιες υπηρεσίες στα πλαίσια εφαρμογής του άρθ. 5 της αρ. (12) σχετικής ΚΥΑ.
29. Το με αρ. πρωτ. 166912/5-5-2025 (αρ. πρωτ. 1652/12-5-25 Δ/σης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) έγγραφο της Δ/σης Δασών Χανίων, με το οποίο μας ενημερώνει μεταξύ άλλων ότι η υπηρεσία βάσει του αναρτημένου δασικού χάρτη η προτεινόμενη έκταση αφορά το σύνολό της περιοχή εμβαδού 76.372,84 τμ υπαγόμενη στη δασική νομοθεσία η οποία είναι εκτός περιοχής natura 2000, σε απόσταση 800μ από το καταφύγιο

άγριας ζώης Κ898 (Σταυρός- Χορδάκι ΦΕΚ 813/Β/27-6-2001 Τροποποίηση), εκτός κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων.

Η πρόσβαση στο χώρο θα πραγματοποιείται μέσω της υφιστάμενης διανοιγμένης οδού (σελ53/60 της Μελέτης).

Όπως αναφέρεται στη Μελέτη (σελ47) κατά τη φάση προετοιμασίας εκμετάλλευσης της επέκτασης της λατομικής περιοχής και την διάνοιξη οδού πρόσβασης σε αυτή αλλά και κατά την διάρκεια των εργασιών εξόρυξης του πετρώματος θα προκληθούν αλλαγές στο ανάγλυφο της επιφάνειας του λατομικού χώρου.

Είναι προφανές πως η απώλεια της δασικής βλάστησης, η εκσκαφή και η εξόρυξη αλλοιώνουν τη δομή του εδάφους, καθιστώντας το μη γόνιμο και μη ικανό να υποστηρίξει τη φυσική αναγέννηση. Ωστόσο η υπηρεσία αντιλαμβάνεται την αναγκαιότητα δημιουργίας νέων λατομικών περιοχών για την κάλυψη των αναγκών σε πρώτες ύλες για τα κατασκευαστικά έργα και τις υποδομές της ΠΕ Χανίων. Είναι σημαντικό η υλοποίηση αυτών των έργων να συνοδεύεται από λεπτομερή εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ώστε να διασφαλιστεί η ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στο περιβάλλον.

Η σταδιακή αποκατάσταση της λατομικής περιοχής μετά την ολοκλήρωση της εκμετάλλευσης αποτελεί ζωτικής σημασίας υποχρέωση προκειμένου να αποφευχθεί η μόνιμη υποβάθμιση του οικοσυστήματος.

Δεδομένου ότι το σύνολο του έργου προτείνεται εντός έκτασης υπαγόμενης στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας αυτό μπορεί να υλοποιηθεί με τους όρους που τίθενται στα αρθρ. (45) και (53) του κεφ. ΣΤ του ν. 998/79 όπως ισχύει. Εφόσον προχωρήσει η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης του λατομείου η υπηρεσία θα γνωμοδοτήσει σχετικά, θέτοντας τις προϋποθέσεις για μείωση των αρνητικών επιπτώσεων στο δασικό σύστημα και κατά το δυνατόν εφικτή επαναφορά του τοπίου. Στην περίπτωση που εκδοθεί ΑΕΠΟ θα ενσωματωθεί σε αυτήν η έγκριση επέμβασης. Ακολούθως θα εκδοθεί πράξη πληροφοριακού χαρακτήρα από την υπηρεσία, όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία.

30. Το με αρ. πρωτ. 215986/6-6-2025 (αρ. πρωτ. 2132/10-06-25 Δ/σης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) έγγραφο της Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κρήτης, με το οποίο γνωστοποιεί ότι σύμφωνα με τα κατατεθέντα στοιχεία και μετά από έλεγχο στο αρχείο της Υπηρεσίας, η περιοχή που αφορά το θέμα, όπως αυτή οριοθετείται στο συνημμένο σχέδιο του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Λαγουβάρδου Αλέξανδρου (Ιανουάριος 2022), δε βρίσκεται εντός χαρακτηρισμένου Ιστορικού Τόπου και δεν είναι όμορο ή σε άμεση οπτική επαφή με χαρακτηρισμένο μνημείο Νεωτέρων Χρόνων. Ως εκ τούτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021), δεν προκύπτει αντικείμενο αρμοδιότητας της Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών στην εν λόγω θέση, αποκαλυφθούν οποιεσδήποτε παραδοσιακές κατασκευές, όπως γεφύρια, λιθόστρωτα μονοπάτια ή άλλες κατασκευές, να διακοπούν οι εργασίες και να ειδοποιηθεί η εν λόγω Υπηρεσία, ώστε να επιληφθεί του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

31. Το με αρ. πρωτ. 902/229/615587/16-5-2025 (αρ. πρωτ. 1876/26-5-2025 Δ/σης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) έγγραφο του ΓΕΣ δεν έχει αντίρρηση για την επέκταση της λατομικής περιοχής του θέματος.

32. Το με αρ. πρωτ. 19419512-6-2025 (αρ.πρωτ. 2188/13-6-2025 Δ/σης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της ΠΕΧΩΣ Π.Ε Χανίων, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά, διατυπώνοντας τις εξής παρατηρήσεις:

1. Σχεδιασμός πορείας εκμετάλλευσης - Διάνοιξη του δρόμου πρόσβασης

Να μελετηθεί στη φάση της ΜΠΕ η έναρξη, η πορεία με τον καθορισμό των βαθμίδων εξόρυξης, καθώς και το χρονοδιάγραμμα της εκμετάλλευσης της νέας λατομικής περιοχής των 76.372,83 τ.μ. Η πορεία της εκμετάλλευσης θα πρέπει να είναι ως συνέχεια της υφιστάμενης λατομικής περιοχής των 395.300 τ.μ. Όσον αφορά τον δρόμο πρόσβασης να μελετηθεί η χάραξή του ώστε να έχει τη μικρότερη δυνατή επέμβαση στο φυσικό τοπίο. Σημειώνεται ότι εντός των ορίων της υφιστάμενης λατομικής περιοχής έχει πραγματοποιηθεί ήδη μια διάνοιξη δρόμου πρόσβασης ο οποίος προσεγγίζει τα όρια της έκτασης της επέκτασης.

2. Προστασία των ρεμάτων της ευρύτερης περιοχής

Να προβλεφθούν μέτρα για την προστασία των υφιστάμενων ρεμάτων της ευρύτερης περιοχής από τυχόν κατολισθήσεις αδρανών, λόγω υψομετρικών διαφορών κατά την κατασκευή των βαθμίδων εκμετάλλευσης και την εξορυκτική διαδικασία.

33. Το με αρ.πρωτ.743/13-06-2025 (αρ.πρωτ.2211/16-6-2025 Δ/νση ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων, με το οποίο δεν εκφράζει καταρχήν αντιρρήσεις για την προτεινόμενη επέκταση της υφιστάμενης λατομικής περιοχής αδρανών υλικών στη θέση «Καψαλάκια-Λάγος», ΔΕ Ακρωτηρίου Δ. Χανίων με φερόμενο φορέα εκμετάλλευσης την επιχείρηση «ΛΑΧΟΡ Α.Ε. Ωστόσο η Δ/νση Υδάτων θα πρέπει να ενημερωθεί κατά τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης και να γνωμοδοτήσει αρμοδίως, θέτοντας όρους και προϋποθέσεις.

34. Το με αρ. πρωτ. 208740 /24-6-2025 (αρ.πρωτ. 2497/1-7-2025 Δ/νση ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, σύμφωνα με το οποίο ενημερώνει ότι ο δρόμος πρόσβασης στην νέα λατομική περιοχή δεν αποτελεί αρμοδιότητά τους.

35. Το με αρ. πρωτ. 174657/8-5-2025 (αρ.πρωτ.12477/01-07-2025 Δ/νση ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) έγγραφο της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, Τμήμα Προστασίας, σύμφωνα με το οποίο συμφωνεί με τη σχετική γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών Χανίων.

36. Τη με αρ. πρωτ. 2780/22-7-2025 αίτηση του φορέα του έργου, με την οποία υποβλήθηκε διορθωμένη η τεχνική έκθεση και το Τοπογραφικό Σχέδιο ως προς την έκταση της επέκτασης της λατομικής περιοχής.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Κατόπιν τήρησης της διαδικασίας Περιβαλλοντικού Προελέγχου του άρθρου 5 της υπ' αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (Β' 1225) ΚΥΑ, όπως ισχύει, αποφασίζουμε **αρνητικά ως προς την υποχρέωση υποβολής σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.)** του έργου: **επέκταση λατομικής περιοχής** σε έκταση 76372,83 τμ, στη θέση «Καψαλάκια - Λάγος», ΔΕ Ακρωτηρίου, Δ. Χανίων, με φερόμενο φορέα εκμετάλλευσης την επιχείρηση «ΛΑΧΟΡ ΑΕ», όπως αυτή περιγράφεται στο Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου και αποτυπώνεται στα παρακάτω σχέδια του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Λαγουβάρδου Αλέξανδρου, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση:

- Σχέδιο 1/1 ((Ιούνιος 2025) κλίμακας, 1:5000 με θέμα: Σχέδιο παρούσης κατάστασης και προτεινόμενης επέκταση λατομικής περιοχής κατά 76372,83 τμ λατομείου αδρανών υλικών 393,3 στρ. στη θέση Καψαλάκια-Λάγος, Δ.Χανίων.
- Σχέδιο ΠΠΑ 01 1:25.000 με θέμα: Χάρτης Προσανατολισμού
- Σχέδιο ΠΠΑ 02 1:25 000 με θέμα Χάρτης Χρήσεων γης.

Στα πλαίσια τήρησης της διαδικασίας Περιβαλλοντικού Προελέγχου και λαμβάνοντας υπόψη τόσο την **θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Καθορισμού Λατομικών Περιοχών ΠΕ Χανίων (20)** σχετικό, όσο και τις αναφερόμενες στο προοίμιο της παρούσης απόφασης σχετικές γνωμοδοτήσεις των **εμπλεκόμενων υπηρεσιών (25, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35)**, αξιολογείται ότι η πραγματοποίηση του εν λόγω έργου δεν ενδέχεται να έχει σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις στην περιοχή και **ως εκ τούτου δεν απαιτείται να υποβληθεί σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.).**

Ο Φορέας του Σχεδίου, και η Αρχή Σχεδιασμού, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους, θα πρέπει να επιληφθούν για την τήρηση των παρακάτω όρων :

1. Όλες οι εργασίες διαμόρφωσης στις ως άνω λατομικές περιοχές να γίνουν υπό την επίβλεψη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων, κατόπιν έγκαιρης ειδοποίησης και υποβολής αναλυτικών τεχνικών εκθέσεων και σχεδίων.
2. Σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση των εργασιών λατόμησης εντοπισθούν αρχαιότητες αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων ή της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας, οι εργασίες θα διακοπούν άμεσα και θα ειδοποιηθεί η κατά λόγο αρμόδια περιφερειακή Υπηρεσία για τις ενέργειες αρμοδιότητάς της, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 4858/2021.

3. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης των ορίων των λατομικών περιοχών, καθώς και για την κατασκευή τυχόν κτηριακών, μηχανολογικών ή άλλων εγκαταστάσεων εντός αυτών, να ζητείται προηγουμένως έγκριση από τις συναρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (ΕΦΑΧΑ, ΕΠΣ).

Επισημαίνεται ότι με την οποιαδήποτε παράβαση των ανωτέρω όρων η Δ/νση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού αίρει αυτομάτως την έγκριση της.

4. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπιστούν ακίνητα ή κινητά νεώτερα πολιτιστικά αγαθά ή οποιοσδήποτε ιστορικές κατασκευές όπως μύλοι, γεφύρια, λιθόστρωτα, ξερολιθιές, αλώνια κλπ θα πρέπει να ειδοποιηθεί η υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης, για να προβεί σε ενέργειες διάσωσή τους.

5. Σχεδιασμός πορείας εκμετάλλευσης - Διάνοιξη του δρόμου πρόσβασης

Να μελετηθεί στη φάση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του λατομείου, η έναρξη, η πορεία με τον καθορισμό των βαθμίδων εξόρυξης, καθώς και το χρονοδιάγραμμα της εκμετάλλευσης της νέας λατομικής περιοχής των 76.372,83 τ.μ. Η πορεία της εκμετάλλευσης θα πρέπει να είναι ως συνέχεια της υφιστάμενης λατομικής περιοχής των 395.300 τ.μ. Όσον αφορά τον δρόμο πρόσβασης να μελετηθεί η χάραξή του ώστε να έχει τη μικρότερη δυνατή επέμβαση στο φυσικό τοπίο. Σημειώνεται ότι εντός των ορίων της υφιστάμενης λατομικής περιοχής έχει πραγματοποιηθεί ήδη μια διάνοιξη δρόμου πρόσβασης ο οποίος προσεγγίζει τα όρια της έκτασης της επέκτασης.

6. Προστασία των ρεμάτων της ευρύτερης περιοχής

Να προβλεφθούν μέτρα για την προστασία των υφιστάμενων ρεμάτων της ευρύτερης περιοχής από τυχόν κατολισθήσεις αδρανών, λόγω υψομετρικών διαφορών κατά την κατασκευή των βαθμίδων εκμετάλλευσης και την εξορυκτική διαδικασία.

7. Στα υπαγόμενα στη δασική νομοθεσία τμήματα το έργο της επέκτασης της λατομικής περιοχής μπορεί να υλοποιηθεί με τους όρους που τίθενται στα αρθρ. (45) και (53) του κεφ. ΣΤ του ν. 998/79 όπως ισχύει. Εφόσον εγκριθεί και υλοποιηθεί η επέκταση της λατομικής περιοχής κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης του λατομείου, η Δ/νση Δασών Χανίων θα γνωμοδοτήσει σχετικά, θέτοντας τις προϋποθέσεις για μείωση των αρνητικών επιπτώσεων στο δασικό σύστημα και κατά το δυνατόν εφικτή επαναφορά του τοπίου. Σύμφωνα με το (29) σχετικό έγγραφο της Δ/νσης Δασών Χανίων η σταδιακή αποκατάσταση της λατομικής περιοχής μετά την ολοκλήρωση της εκμετάλλευσης αποτελεί ζωτικής σημασίας υποχρέωση προκειμένου να αποφευχθεί η μόνιμη υποβάθμιση του οικοσυστήματος.

Στην περίπτωση που εκδοθεί ΑΕΠΟ για το λατομείο θα ενσωματωθεί σε αυτήν η έγκριση επέμβασης. Ακολούθως θα εκδοθεί πράξη πληροφοριακού χαρακτήρα από τη Δ/νση Δασών Χανίων

Η παρούσα απόφαση δεν αίρει οποιοσδήποτε υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4014/2011(ΦΕΚ209/Α/2011), όπως ισχύει, για την υποβολή σε διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων & δραστηριοτήτων που υλοποιούνται και περιλαμβάνονται στους Πίνακες της αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΠΑ/17185/1069/21.2.2022 (ΦΕΚ841/Β/22) ΥΑ, όπως ισχύει.

Η παρούσα Απόφαση δίδεται με την προϋπόθεση ότι δεν έρχεται σε αντίθεση με ειδικούς περιορισμούς, που έχουν τεθεί στην περιοχή με ειδικές διατάξεις και που ενδεχομένως δεν επιτρέπουν την κατασκευή του υπόψη έργου και χωρίς να εξετάζονται οι τίτλοι ιδιοκτησίας

Η παρούσα Απόφαση, συνοδευόμενη από το Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου διαβιβάζεται στην **Αρχή Σχεδιασμού** (Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Χανίων), προκειμένου εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της να προβεί σε δημοσιοποίηση της παρούσας για την ενημέρωση του κοινού αναρτώντας την απόφαση στην επίσημη ιστοσελίδα της, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθ. 5 της υπ' αριθ.ΥΠΕΧΩΔΕ /ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 σχετικής ΚΥΑ, όπως ισχύει.

Η επιβαλλόμενη από τη νομοθεσία δημοσιοποίηση της παρούσας Απόφασης γίνεται με την ανάρτησή της στην δικτυακή διεύθυνση et.diangeia.gov.gr σύμφωνα με τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) για την «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

Κατά της παρούσας Απόφασης μπορεί να γίνει χρήση των μέσων ένδικης προστασίας του κοινού, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της Κ.Υ.Α. 9269/470/2007, σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
Δρ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

Περιφέρεια Κρήτης

Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Χανίων

Τμήμα Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων
Πλατεία Ελευθερίας, Χανιά, Τ.Κ. 73134

Συνημμένα: Θεωρημένος ΦΠΠ

ΚΟΙΝ.:

ΛΑΧΟΡ ΑΕ

(Δια του γραφείου
NGL GROUP - Μαυρογιάννη 3 Χανιά)

Ε.Δ.: Χρονολογικό Αρχείο