



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Αυτοτελές Τμήμα Συλλογικών Οργάνων**

Απόσπασμα Πρακτικού Νο 08/28-08-2025

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 28 Αυγούστου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **275719/13-08-2025** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Αλεξάκης Γεώργιος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
4	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
5	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
6	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
7	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
8	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
9	Χαιρετάκης Μιχαήλ	» »	» »
10	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος
11	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	» »
12	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
13	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Σκουλάς Νικόλαος, Κουτεντάκη Θεοδώρα, Μανούσακας Ιωάννης, Τερζής Λεωνίδα και Βάρδα Μαρία.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Καλογεράς Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Χανίων, Βρύσαλης Δημήτριος Περιφερειακός Σύμβουλος (συμμετείχε ως παρατηρητής), Αρχοντάκη – Καλογεράκη Στυλιανή Αντιδήμαρχος Χωροταξικού Σχεδιασμού, Πολεοδομίας και Δημοτικής Περιουσίας Δήμου Ηρακλείου, Χαζιράκης Νικόλαος Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας και Κυκλοφορίας Δήμου Χανίων, Νικηφοράκης Ιωάννης Αντιδήμαρχος Τοπικής Οικονομίας και Ανάπτυξης Δήμου Χανίων, Φουρναράκης Γιώργος Ειδικός Σύμβουλος Δημάρχου Ηρακλείου, Κουμάκης Νεκτάριος Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Κισσάμου Σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων (θέμα Β1), Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Καλογιαννάκης Νίκος Προϊστάμενος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Γρηγορίου Μαρία υπάλληλος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Κασωτάκη Μαρία υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού

Σχεδιασμού ΠΚ, Κουμαντάκης Εμμανουήλ Πρόεδρος Ομοσπονδίας Εμπορικών Συλλόγων Κρήτης (θέμα Α1), Καρτάκης Χρήστος, Καρτάκης Σωκράτης και Μπικάκης Μιχαήλ (ενιστάμενοι για το θέμα Β1), Καλαϊτζάκης Νεκτάριος, Σαρτζετάκης Γεώργιος και Σολανάκη-Σφακιωτάκη Μαριάνθη δικηγόρος (ενιστάμενοι για το θέμα Β3), Ζέππος Παναγιώτης, Ζέππος Χαράλαμπος και Ζέππος Αναστάσιος επενδυτές (θέμα εκτός η/δ 01), Μαυράκη Στέλλα υπάλληλος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχε μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Μαλανδράκης Ιωάννης Δήμαρχος Πλατανιά, Μυλωνάκης Γιώργος Δήμαρχος Κισσάμου, Καλοφωλιά Ευγενία εκπρόσωπος Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (θέμα Β1), Καϊμάκη Στέλλα μελετήτρια (θέμα Β1), Φουρναράκη Μαρία Προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας, Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Αγγελογιαννάκη Ελένη υπάλληλος τμήματος περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Σημαντηράκη Μαρίνα υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Πλατανιά, Παρασύρης Γιάννης μελετητής (θέμα Β6) και Κακαβελάκη Άννα από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πλατανιά.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Α. Έκφραση άποψης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), για το παρακάτω έργο:

1. Διαβίβαση της αναθεωρημένης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του ΕΣΧΑΣΕ της Στρατηγικής Επένδυσης «**Κατασκευή και Λειτουργία ενός καινοτόμου Εμπορικού Πάρκου Αναψυχής-PROJECT HERAKLION**» στη θέση «Δύο Αοράκια», της Δ.Ε. Νέας Αλικαρνασσού, του Δήμου Ηρακλείου, της Π.Ε. Ηρακλείου, σύμφωνα με το αριθμ. Πρωτ.: ΔΙΠΑ/76960/4878/10-7-2025 έγγραφο του ΥΠΕΝ

Β. Έκφραση άποψης επί των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4014/11 και της Κ.Υ.Α. με αριθμ. 1649/45/14), για τα παρακάτω έργα:

1. «**Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ): τμήμα Χανιά – Κίσσαμος**», σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ.: ΔΙΠΑ/80502/5090/18-7-2025 έγγραφο του ΥΠΕΝ – ΔΙΠΑ.
2. «**Λειτουργία αρδευτικού έργου της περιοχής δικαιοδοσίας του ΤΟΕΒ Βαρυπέτρου Δ. Χανίων**», σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: 966/20-5-2025 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. «**Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και ασφαλομίγματος, στη θέση Κακόσκαλα εκτός της λατομικής περιοχής Καντάνου του Δήμου Καντάνου - Σελίνου, ιδιοκτησία της εταιρίας "ΛΑΤΕΕ ΑΕ"**», σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: 2289/30-6-2025 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

4. «Έργα διαχείρισης λυμάτων οικισμού Καρίνων, ΔΕ Λάμπης Δήμου Αγίου Βασιλείου», σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: 2598/17-7-2025 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
5. «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ 15 (Ε.Ο. ΜΙΣΣΙΡΙΑ-ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙ) - ΟΔΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ Α & Β», στο Δήμο Ρεθύμνου ΠΕ Ρεθύμνου, με φορέα έργου τον Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου, σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: 2215/24-6-2025 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
6. «Υφιστάμενη Ξενοδοχειακή μονάδα δυναμικότητας 298 κλινών, κατηγορίας 5 αστερών στη θέση 'Νησί' Δήμου Αγίου Νικολάου Π.Ε. Λασιθίου», με την επωνυμία «MINOS PALACE», με φορέα έργου την εταιρία «TEIM BLUE GR A.E.», σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: 537/18-2-2025 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Ύστερα από πρόταση του προέδρου και την ομόφωνη αποδοχή από το σώμα συζητήθηκε **εκτός ημερήσιας διάταξης** το παρακάτω θέμα:

1. Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: **Υφιστάμενη Μονάδα Παραγωγής Πυρηνόξυλου και Πυρηνελαίου ιδιοκτησίας «Π. ΖΕΠΠΟΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «CRETOLIVE Ε.Ε.» στη θέση "Τζαγκάρη Λάκκος" Αχλαδών Δ.Ε. Κεραμειών, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων.**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**