



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνο : 2813 400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο 2 Σεπτεμβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 295004

- ΠΡΟΣ:** - Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης
- ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος και
Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου
- Δήμος Αγίου Βασιλείου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **42/2025** απόφασης της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθ. **42/2025**
απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 08/28-08-
2025**) που αφορά στην έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών
Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: «**Έργα διαχείρισης λυμάτων οικισμού Καρίνων,
ΔΕ Λάμπης Δήμου Αγίου Βασιλείου**»

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 08/28-08-2025
Αριθμός Απόφασης 42/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 28 Αυγούστου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **275719/13-08-2025** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Αλεξάκης Γεώργιος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Ιερωνυμάκης Πρίamos	» »	» »
4	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
5	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
6	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
7	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
8	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
9	Χαιρετάκης Μιχαήλ	» »	» »
10	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος
11	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	» »
12	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
13	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Σκουλάς Νικόλαος, Κουτεντάκη Θεοδώρα, Μανούσακας Ιωάννης, Τερζής Λεωνίδας και Βάρδα Μαρία.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Καλογεράς Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Χανίων, Βρύσαλης Δημήτριος Περιφερειακός Σύμβουλος (συμμετείχε ως παρατηρητής), Αρχοντάκη – Καλογεράκη Στυλιανή Αντιδήμαρχος Χωροταξικού Σχεδιασμού, Πολεοδομίας και Δημοτικής Περιουσίας Δήμου Ηρακλείου, Χαζιράκης Νικόλαος Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας και Κυκλοφορίας Δήμου Χανίων, Νικηφοράκης Ιωάννης Αντιδήμαρχος Τοπικής Οικονομίας και Ανάπτυξης Δήμου Χανίων, Φουρναράκης Γιώργος Ειδικός Σύμβουλος Δημάρχου Ηρακλείου, Κουμάκης Νεκτάριος Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Κισσάμου Σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων (θέμα Β1), Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και

Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Καλογιαννάκης Νίκος Προϊστάμενος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Γρηγορίου Μαρία υπάλληλος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Κασωτάκη Μαρία υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Κουμαντάκης Εμμανουήλ Πρόεδρος Ομοσπονδίας Εμπορικών Συλλόγων Κρήτης (θέμα Α1), Καρτάκης Χρήστος, Καρτάκης Σωκράτης και Μπικάκης Μιχαήλ (ενιστάμενοι για το θέμα Β1), Καλαϊτζάκης Νεκτάριος, Σαρτζετάκης Γεώργιος και Σολανάκη-Σφακιωτάκη Μαριάνθη δικηγόρος (ενιστάμενοι για το θέμα Β3), Ζέππος Παναγιώτης, Ζέππος Χαράλαμπος και Ζέππος Αναστάσιος επενδυτές (θέμα εκτός η/δ 01), Μαυράκη Στέλλα υπάλληλος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχε μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Μαλανδράκης Ιωάννης Δήμαρχος Πλατανιά, Μυλωνάκης Γιώργος Δήμαρχος Κισσάμου, Καλοφωλιά Ευγενία εκπρόσωπος Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (θέμα Β1), Καϊμάκη Στέλλα μελετήτρια (θέμα Β1), Φουρναράκη Μαρία Προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας, Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Αγγελογιαννάκη Ελένη υπάλληλος τμήματος περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Σημαντηράκη Μαρίνα υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Πλατανιά, Παρασύρης Γιάννης μελετητής (θέμα Β6) και Κακαβελάκη Άννα από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πλατανιά.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ Β4°: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), του έργου: «**Έργα διαχείρισης λυμάτων οικισμού Καρίνων, ΔΕ Λάμπης Δήμου Αγίου Βασιλείου**»

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του Ν. 1650/1986: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β) Του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ) Του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ) Του Ν. 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε) της αριθμ. 1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21),
- στ) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και

διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **1730/03-01-2025** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **31-12-2025.**
6. Το με αριθμ. πρωτ. **2598/17-07-2025** έγγραφο της **Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**, με θέμα: «Έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης με την ανάρτηση στο Η.Π.Μ. της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου: «**Έργα διαχείρισης λυμάτων οικισμού Καρίνων, ΔΕ Λάμπης Δήμου Αγίου Βασιλείου**»
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **252098/28-07-2025** ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. **260800/01-08-2025** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Αγίου Βασιλείου** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «**Έργα διαχείρισης λυμάτων οικισμού Καρίνων, ΔΕ Λάμπης Δήμου Αγίου Βασιλείου**», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αρ. πρωτ. **284615/24-08-2025** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Σχετικά:

1. Το με αρ. πρωτ. 2598/17-7-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης “Έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης με την ανάρτηση στο Η.Π.Μ. της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου «Έργα διαχείρισης λυμάτων οικισμού Καρινών, Δ.Ε. Λάμπης, Δήμου Αγίου Βασιλείου»”.

2. Το με αρ. πρωτ. 256870/30-7-2025 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας ο φάκελος Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του θέματος.

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Έργα διαχείρισης λυμάτων οικισμού Καρινών, Δ.Ε. Λάμπης, Δήμου Αγίου Βασιλείου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, με φορέα υλοποίησης και λειτουργίας των έργων τον Δήμο Αγίου Βασιλείου.
--

Είδος και μέγεθος του έργου

Το εξεταζόμενο έργο περιλαμβάνει όλα τα στάδια διαχείρισης των αστικών λυμάτων του οικισμού Καρινών της Δ.Ε. Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου (μεταφορά, επεξεργασία, διάθεση).

Το έργο έχει σχεδιαστεί για την εξυπηρέτηση 400 ισοδύναμων κατοίκων της περιοχής μελέτης για ορίζοντα 20ετίας (Α' φάση). Μελλοντικά προβλέπεται η επέκταση των εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση 500 ισοδύναμων κατοίκων (Β' φάση – 40ετία). Για τη διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων προβλέπεται άρδευση καλλιεργειών, ενώ κατά τους χειμερινούς μήνες σε περίπτωση αδυναμίας άρδευσης, θα πραγματοποιείται διάθεση των επεξεργασμένων σε ρέμα βόρεια της ΕΕΛ.

Το έργο κατατάσσεται στην 4^η Ομάδα έργων και δραστηριοτήτων ως «Εγκατάσταση Επεξεργασίας Αστικών Λυμάτων (πόλεων και οικισμών) με διάθεση επεξεργασμένων υγρών στο έδαφος» (α/α 20), καθώς και ως «Εγκατάσταση Επεξεργασίας Αστικών Λυμάτων (πόλεων και οικισμών) με διάθεση επεξεργασμένων υγρών σε επιφανειακό υδάτινο αποδέκτη» (α/α 19), σύμφωνα με το Παράρτημα 4 της

Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24-2-2022) περί κατάταξης έργων και δραστηριοτήτων για την περιβαλλοντική τους αδειοδότηση. Επειδή ο Ισοδύναμος πληθυσμός που θα εξυπηρετείται στη Β' φάση του έργου θα είναι 500 ισοδύναμοι κάτοικοι, αριθμός > 300 και < 100.000, συμπαράσφρονται οι κεντρικοί αποχετευτικοί αγωγοί και οι αγωγοί διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων και το έργο υπάγεται συνολικά στην υποκατηγορία Α2.

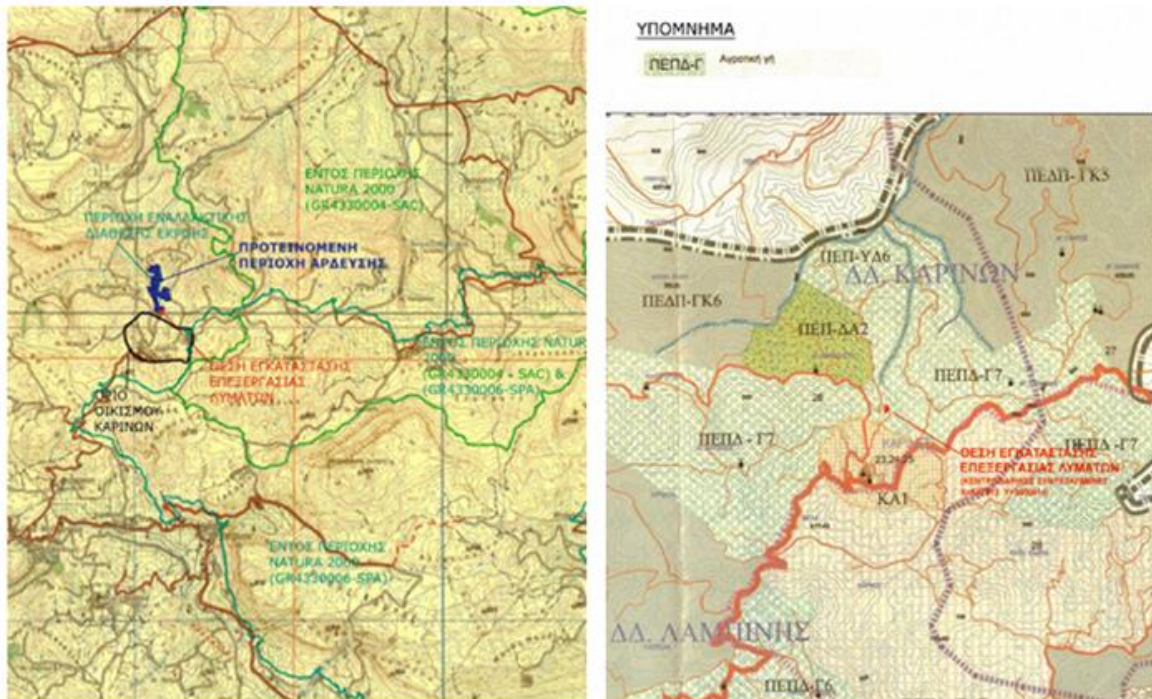
Γεωγραφική θέση του έργου

Το γήπεδο της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), εμβαδού 1.104 τ.μ., βρίσκεται στα βόρεια του οικισμού των Καρινών, σε απόσταση περίπου 70 μέτρων από το όριο του. Το υψόμετρο στην περιοχή κατασκευής της ΕΕΛ είναι περίπου 500 μέτρα.

Το προκατασκευασμένο Αντλιοστάσιο (Α/Σ) θα εγκατασταθεί εντός οικισμού και συγκεκριμένα βόρεια της υφιστάμενης δεξαμενής όπου καταλήγουν σήμερα τα λύματα. Το υψόμετρο στην περιοχή κατασκευής του είναι περίπου 520 μέτρα.

Για την πρόσβαση στο χώρο του αντλιοστασίου, στον χώρο της ΕΕΛ και στην παρακείμενη περιοχή διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων θα χρησιμοποιείται το υφιστάμενο οδικό δίκτυο και για την πρόσβαση στον χώρο του αντλιοστασίου θα αξιοποιηθεί και υφιστάμενο μονοπάτι της περιοχής.

Βόρεια της προτεινόμενης θέσης της ΕΕΛ, σε κοντινή απόσταση, θα διατίθενται τα επεξεργασμένα λύματα για άρδευση καλλιεργειών σε έκταση περίπου 85 στρεμμάτων, εκ των οποίων αρκούν τουλάχιστον τα 82,3 στρ. σύμφωνα με τη μελέτη. Όταν δεν είναι δυνατή η άρδευση, η εκροή θα οδηγείται σε ρέμα σε απόσταση 600 μέτρων βόρεια της Ε.Ε.Λ.



Εικόνα 1: Η θέση της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) και η προτεινόμενη περιοχή άρδευσης (αριστερά) και η θέση της ΕΕΛ ως προς τις περιοχές του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Λάμπης (δεξιά).

Η θέση της ΕΕΛ και της προτεινόμενης έκτασης προς άρδευση βρίσκονται **εκτός προστατευόμενων περιοχών του δικτύου NATURA 2000**, εκτός Καταφυγίων Άγριας Ζωής και εκτός μικρών νησιωτικών υγροτόπων.

Βάσει της κύρωσης του δασικού χάρτη (ΦΕΚ 922/Δ/30.11.2022) της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου στο ειδικό διαδικτυακό τόπο κύρωσης δασικών χαρτών 'Ελληνικό Κτηματολόγιο' (<https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal>), η έκταση 1.104 τ.μ. εντός της οποίας προτείνεται να κατασκευαστεί η ΕΕΛ, έχει χαρακτηριστεί ως έκταση ΑΑ (Άλλη μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης – Άλλη μορφής / κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες). Επιπλέον η έκταση εντός της οποία προτείνεται να κατασκευαστεί το αντλιοστάσιο βρίσκεται εντός οικισμού και συνεπώς δεν υπάγεται στη δασική νομοθεσία.

Οι αγωγοί μεταφοράς και διάθεσης θα οδεύουν από δημόσιο οδικό δίκτυο εκτός από τον αγωγό διασποράς στο ρέμα, που θα τοποθετηθεί επιφανειακά στο πρηνές του ρέματος διάθεσης. Βάσει του προαναφερόμενου δασικού χάρτη ο διάτρητος αγωγός διασποράς στο ρέμα, βρίσκεται εντός περιοχής χαρακτηρισμένης ως ΔΔ (Δάση και Δασικές Εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης – Δάση και Δασικές Εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες) ή ΑΔ (Άλλη μορφής / κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης – Δάση και Δασικές Εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες).

Σύμφωνα με το έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ρεθύμνου, με αρ. πρωτ. 2802/11-03-2025, **επιτρέπεται η χρήση γης** για εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων στην προτεινόμενη θέση, και αναφορικά με τη θέση:

α) Το γεωτεμάχιο της ΕΕΛ βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Λάμπης (αρ. πρωτ. 5015 ΠΕ/20-3-2012 (ΦΕΚ 161 /ΑΑΠ /8-5-2012), όπως τροποποιήθηκε με τη με αρ. πρωτ. Δ12/1784 / 22-5-2014 και την 837/28-01-2016 απόφαση). Συγκεκριμένα το

γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός της «Περιοχής Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης – Γεωργική Ζώνη 7» (ΠΕΠΔ-Γ7) (Εικόνα 1).

Στις ΠΕΠΔ – Γ του ΣΧΟΟΑΠ δεν επιτρέπονται:

- βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
- κατοικία άνω των 150 μ²,
- γραφεία άνω των 200 μ²,
- καταστήματα άνω των 600 μ²,
- εμπορικές αποθήκες,
- τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 κλινών.

β) Σύμφωνα με τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α'/8-6-06), και συγκεκριμένα το άρθρο 209 παρ. 6, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, «Κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων, τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την ...αποχέτευση, ... δήμων ή κοινοτήτων, ..., τα οποία προβλέπονται από τεχνικές μελέτες, δεν υπόκεινται στους όρους και περιορισμούς των διατάξεων αυτών και για την κατασκευής τους δεν απαιτείται η έκδοση άδειας δόμησης από τις αρμόδιες αρχές. Όσα από τα τεχνικά έργα και τις εγκαταστάσεις αυτές έχουν μεγάλο όγκο ή ύψος εκτελούνται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής».

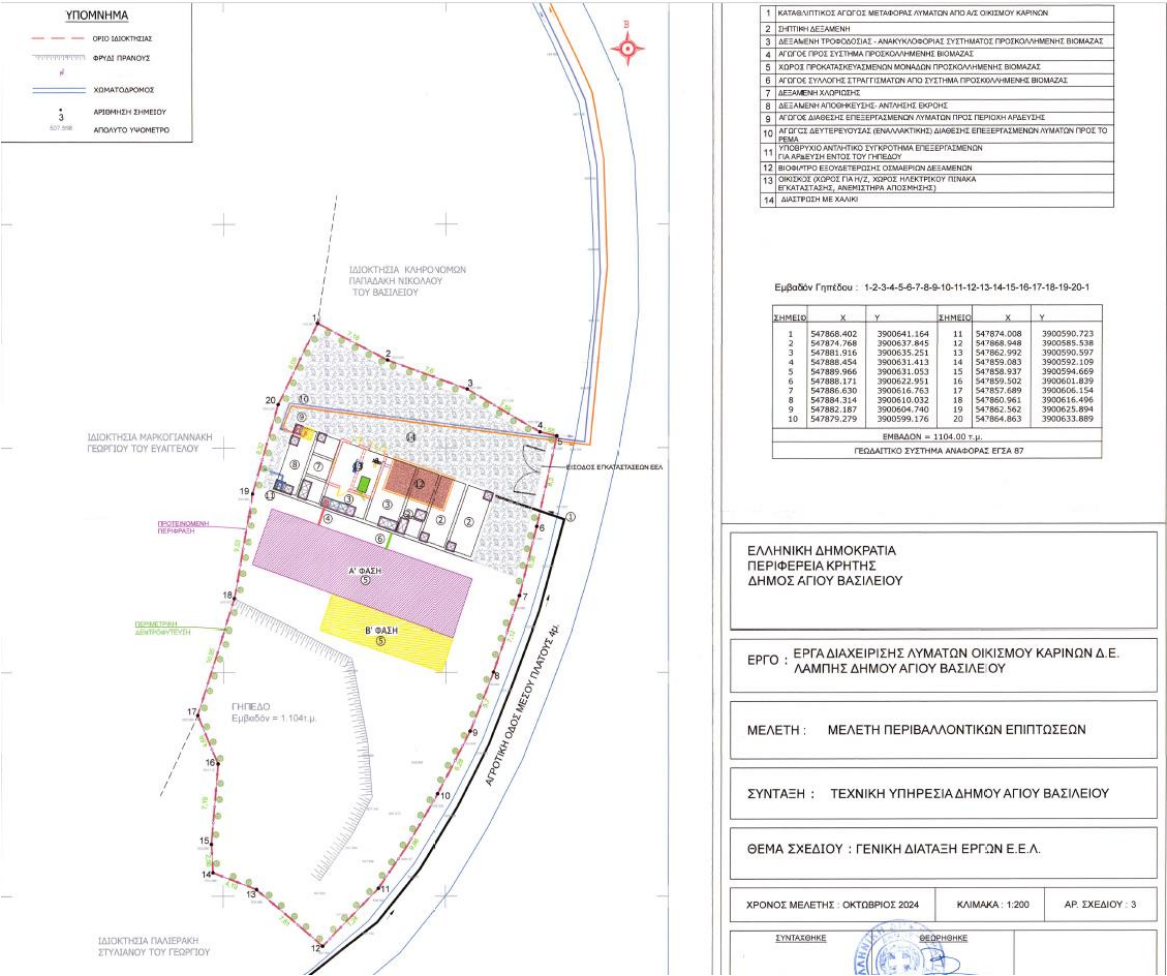
Τα όρια του οικισμού των Καρινών έχουν καθοριστεί με Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνου, αρ. Τ.Π 2007/17-5-1994 (ΦΕΚ 589/Δ/17-5-1994). Το γήπεδο της ΕΕΛ βρίσκεται βόρεια του οικισμού των Καρινών και σε απόσταση περίπου 70 μέτρων από το όριό του. Οι εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού (α/α 19 και 20), που εξυπηρετούν τις ανάγκες του οικισμού εξαιρούνται από την τήρηση της απόστασης των 500,00 μέτρων από τα όρια οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων (Υποσημείωση *** του Πίνακα χωροθέτησης έργων και δραστηριοτήτων της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/2019, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει).

Κεντροβαρικές συντεταγμένες του του γηπέδου της ΕΕΛ σε ΕΓΣΑ '87 και WGS '84:

	ΕΓΣΑ '87	WGS '84
ΕΕΛ	X=547872	Lat (φ)= 35,25007 Βόρεια
	Y=3900614	Lon (λ)= 24,5278611 Ανατ.

Το σύνολο των έργων περιλαμβάνεται εντός των ορίων του Υπόγειου Υδατικού Συστήματος (ΥΥΣ) με κωδικό EL1300210 (Ρωγμώδες Ρεθύμνου), το οποίο δεν εντάσσεται στις προστατευόμενες περιοχές που προορίζονται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση και για το οποίο δεν υπάρχει κάποια απαγόρευση ή περιορισμός από το Σχέδιο Διαχείρισης. Επίσης, τα έργα επεξεργασίας και διάθεσης των λυμάτων δεν περιλαμβάνονται εντός ζώνης προστασίας I & II έργων υδροληψίας πόσιμου ύδατος, καθ' ότι ο σχηματισμός που τροφοδοτεί τα πλησιέστερα έργα υδροληψίας (σε απόσταση περίπου 1.300 μέτρων) βρίσκεται ανάντη των εξεταζόμενων έργων διάθεσης.

Σε ακτίνα τουλάχιστον 1.000 μέτρων από τη θέση των εξεταζόμενων έργων την περιοχή των εξεταζόμενων έργων αναζητήθηκαν από τη ΜΠΕ τα υφιστάμενα υδροληπτικά έργα (γεωτρήσεις, πηγές και πηγάδια) και εντοπίστηκαν δύο πηγές, που καταγράφονται στον Πίνακα 1 που ακολουθεί. αποτυπώνεται και στους επισυναπτόμενους χάρτες.



Εικόνα 2. Γενική διάταξη Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.)
Πίνακας 1. Υφιστάμενα έργα αξιοποίησης υδατικών πόρων εντός της ζώνης 1.000 μέτρων.
(Πρόελευση στοιχείων: Έρευνα πεδίου, Διαύγεια 2024, Επεξεργασία στοιχείων)

Α/Α	ΥΔΡΟΛΗ ΨΙΑ	ΧΡΗΣΗ	ΘΕΣΗ	ΣΥΝΤΕΤΑ Χ (ΕΓΣΑ 87)	ΣΥΝΤΕΤΑ Υ (ΕΓΣΑ 87)	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΕΛ (m)	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΔΡΕΥΟΜΕΝΗ (m)	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΙΑΘΕΣΗ (m)	ΑΔΑ
1	ΠΗΓΗ	ΥΔΡΕΥΣΗ	ΚΕΡΑΜΟΥ	549054	3900757	473	253	1.403	Ω03ΡΟΡ1Θ-Γ10
2	ΠΗΓΗ	ΥΔΡΕΥΣΗ	ΑΡΚΑΛΟΥ	548303	3900852	1.170	1009	675	Ω03ΡΟΡ1Θ-Γ10

Από την παραπάνω καταγραφή προκύπτει ότι εντός της ζώνης ελέγχου των 1.000 μέτρων από τα εξεταζόμενα έργα υπάρχει μία υδρευτική πηγή (Α/Α 2) του Δήμου Αγίου Βασιλείου (με Άδεια χρήσης νερού, ΑΔΑ: Ω03ΡΟΡ1Θ-Γ10, στην οποία αναφέρεται η κρίσιμη παροχή είναι 2 κ.μ. / ώρα). Η πηγή αυτή εντοπίζεται σε υψόμετρο περίπου 450 μέτρων και σε απόσταση 675 μέτρων από τη θέση εναλλακτικής διάθεσης των επεξεργασμένων, η οποία βρίσκεται σε υψόμετρο 440

μέτρων, συνεπώς το νερό που εκφορτίζει η πηγή δεν δύναται να προέρχεται από τη θέση όπου προτείνεται η εναλλακτική διάθεση.

Όσον αφορά τη λύση διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων μέσω για άρδευση καλλιεργειών, δεν αναμένεται να επηρεαστεί η ποιότητα των υδάτων της πηγής, καθώς η ποσότητα που θα οδηγείται για άρδευση θα είναι υπολογισμένη ώστε να καλύπτει εξολοκλήρου τις αρδευτικές ανάγκες των καλλιεργειών.

Από την ανάλυση του γεωλογικού υποβάθρου (γεωλογικός σχηματισμός «αδιαπέρατος»), της άδειας χρήσης νερού καθώς και των παραπάνω, η ΜΠΕ συμπεραίνει ότι η λειτουργία των εξεταζόμενων έργων δεν θα επηρεάσει την ποιότητα των υδάτων της πηγής.

Επίσης, η περιοχή του έργου δεν υπάγεται στις περιοχές που είναι ευπρόσβλητες στη νιτρορύπανση γεωργικής προέλευσης όπως αυτές καθορίστηκαν με την ΚΥΑ 147070/2014 (ΦΕΚ 3224/Β/2014) η οποία τροποποιεί την ΚΥΑ 19652/1906/1999.

Τέλος, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (Απ. Ε.Γ.: ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41397/335/2018 ΦΕΚ 2687/Β/2018) η εξεταζόμενη περιοχή δεν υπάγεται σε κάποια ζώνη Δυσνητικά Υψηλού Κινδύνου πλημμύρας (Ζ.Δ.Υ.Π.).

Συνοπτική περιγραφή του έργου

Α. Δίκτυο συλλογής – μεταφοράς λυμάτων

- Βαρυτικός αγωγός επέκτασης από την υφιστάμενη απόληξη του αποχετευτικού δικτύου μέχρι το αντλιοστάσιο συνολικού μήκους 40μ. περίπου.

- Προκατασκευασμένο αντλιοστάσιο λυμάτων Α/Σ.

- Καταθλιπτικός αγωγός μεταφοράς λυμάτων από το αντλιοστάσιο λυμάτων έως την Ε.Ε.Λ., συνολικού μήκους 450μ. περίπου.

Β. Η Ε.Ε.Λ. θα περιλαμβάνει τα παρακάτω επιμέρους τμήματα (Εικόνες 2,3):

Β.1) Σηπτική Δεξαμενή καθίζησης: Είναι το πρώτο στάδιο (πρωτοβάθμιας) επεξεργασίας σε ένα μικρό (αποκεντρωμένο) σύστημα. Στόχος είναι η αφαίρεση των αιωρούμενων στερεών (λασπών) και επιπλεόντων υλικών (αφρού, λιπών - ελαίων) ώστε η εκροή:

- να μην δημιουργήσει προβλήματα εμφράξεων στα επόμενα στάδια επεξεργασίας και διάθεσης των λυμάτων
- να αυξηθούν οι αποδόσεις των επόμενων σταδίων.

Δεν θα υπάρχει διάταξη εσχάρωσης, λόγω των οχλήσεων που αυτή συχνά δημιουργεί. Τα μεγάλα στερεά θα παραμένουν μέσα στη σηπτική δεξαμενή, καθ' ότι δεν εμποδίζουν τη λειτουργία της. Στη συνέχεια θα οδηγούνται στο χώρο διάθεσης απορριμμάτων του Δήμου, όπως και τα λοιπά αστικά απορρίμματα της περιοχής. Στον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων (ΕΚΑ) εντάσσονται στον κωδικό 19 08 01 (εσχαρίσματα), που δεν ανήκει στα επικίνδυνα απόβλητα. Λόγω της παραμονής των λυμάτων στη σηπτική δεξαμενή της Ε.Ε.Λ. για μεγάλο διάστημα και της κατακράτησης των στερεών και των λιπών σε αυτή, δημιουργείται η ανάγκη εκκένωσής τους κάθε έτος ή και σπανιότερα, αναλόγως της ποσότητας των στερεών που έχουν συγκεντρωθεί στη δεξαμενή.

Ο τελικός αποδέκτης των βοθρολυμάτων αυτών μπορεί να είναι:

- Ένας σταθμός βοθρολυμάτων
- Μια κλίνη ξήρανσης και μετά διάθεση σε χώρους καλλωπιστικών δένδρων ή φυτών (που εν είναι επισκέψιμοι στο κοινό).

Η ΔΕΥΑ Ρεθύμνου έχει χορηγήσει Βεβαίωση παραλαβής βοθρολυμάτων, λυμάτων και επεξεργασμένων λυμάτων για την Ε.Ε.Λ. οικισμού Καρινών (αρ. πρωτ. 27749/10-3-2025), για δυνατότητα παραλαβής ποσότητας βοθρολυμάτων στην Βιολογικό Καθαρισμό Ρεθύμνου, κατά μέγιστο 95m³ περίπου, ετησίως για την τελική φάση σχεδιασμού των έργων. Επίσης, ο Βιολογικός Καθαρισμός Ρεθύμνου

δύνатаι να παραλάβει τα λύματα των υπό μελέτη έργων σε περίπτωση δυσλειτουργίας τους.

B.2) Δεξαμενή τροφοδοσίας — εξισορρόπησης ροής στο σύστημα βιολογικής επεξεργασίας: Θα είναι κατασκευασμένη από σκυρόδεμα ή προκατασκευασμένη, χρησιμεύει ως αποθήκη της πρωτοβάθμιας εκροής, που έρχεται από τη σηπτική δεξαμενή. Από τη δεξαμενή αυτή ξεκινά η γραμμή τροφοδοσίας (& ανακυκλοφορίας) προς τις μονάδες προσκολλημένης βιομάζας, που αποτελείται από:

- τις αντλίες τροφοδοσίας (δύο ανά συστοιχία βιολογικών φίλτρων η μια εφεδρική, οι οποίες λειτουργούν εναλλάξ).
- τους κεντρικούς αγωγούς μεταφοράς διανομής προς τις Μονάδες Προσκολλημένης Βιομάζας (Βιολογικά Φίλτρα).

B.3) Βιολογική επεξεργασία: Θα γίνεται σε επίπεδο τριτοβάθμιας επεξεργασίας σε κλειστές προκατασκευασμένες μονάδες με πλήρη απόσπηση, χωρίς θόρυβο και εκπομπές στο περιβάλλον. Το σύνολο των υποδομών βιολογικής επεξεργασίας, θα πρέπει να είναι εγκατεστημένο υπεδάφια. Στην εγκατάσταση θα εγκατασταθεί ο απαιτούμενος αριθμός μονάδων για την κάλυψη των 400 ισοδύναμων κατοίκων, που αποτελούν τον πληθυσμό σχεδιασμού της Α' φάσης.

Η βιολογική επεξεργασία αποτελείται από:

- τη δεξαμενή τροφοδοσίας - εξισορρόπησης με το σύστημα αντλιών τροφοδοσίας (με κατάλληλο πρόγραμμα λειτουργίας για διακοπτόμενη- περιοδική τροφοδοσία με ανακυκλοφορία από τη δεξαμενή τροφοδοσίας προς τις μονάδες προσκολλημένης βιομάζας)
- τις Μονάδες Προσκολλημένης Βιομάζας, όπου γίνεται η κυρίως βιολογική επεξεργασία.

B.4) Απολύμανση της εκροής με χλωρίωση: Τα λύματα θα οδηγούνται για απολύμανση στη δεξαμενή χλωρίωσης, όπου θα απολυμαίνονται με τη βοήθεια αναλογικού χλωριωτή με ταμπλέτες υποχλωριώδους ασβεστίου.

B.5) Δεξαμενή αποθήκευσης και άντλησης εκροής: Τα επεξεργασμένα λύματα θα καταλήγουν στη δεξαμενή αποθήκευσης και άντλησης της εκροής. Στη δεξαμενή αυτή, που θα διαθέτει όγκο ικανό για την αποθήκευση της εκροής για τουλάχιστον 10,8 ώρες κατά τη θερινή περίοδο στην Α' φάση – 20ετία, υπό το δυσμενέστερο σενάριο μέγιστης πληθυσμιακής αιχμής και μέγιστης ημερήσιας παραγωγής λυμάτων ανά ισοδ. κάτοικο, θα τοποθετηθεί κατάλληλο αντλητικό συγκρότημα για την άντληση των επεξεργασμένων λυμάτων προς την αρδευόμενη περιοχή. Επίσης, θα τοποθετηθούν αντλίες για την άρδευση των φυτεύσεων στο χώρο της Ε.Ε.Λ. Τα στοιχεία των αντλιών διάθεσης (παροχή, μανομετρικό, κλπ), θα υπολογιστούν σε επόμενη φάση των μελετών.

B.6) Οικίσκο ελέγχου: Θα κατασκευαστεί οικίσκος ελέγχου εξωτερικών διαστάσεων 4,25 μ. x 4,40 μ. και συνολικού ύψους 2,50 μ. στο χώρο της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων και θα εξυπηρετεί τις ανάγκες των εγκαταστάσεων με τους χώρους:

- χώρο κεντρικού πίνακα της εγκατάστασης
- χώρο Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους.

B.7) Μονάδα εξουδετέρωσης οσμεριών: Η αντιμετώπιση των τυχόν οσμεριών των κλειστών δεξαμενών του έργου όπου ενδέχεται να δημιουργούνται οσμές (δεξαμενή συγκέντρωσης, δεξαμενή άντλησης, δοσομέτρησης και ανακυκλοφορίας, μονάδες προσκολλημένης βιομάζας), θα γίνει με δίκτυα συγκέντρωσης-απαγωγής, που θα μεταφέρουν τα οσμαέρια με εξαεριστήρα σε φίλτρο με πληρωτικό υλικό κόμπποστ

(βιόφιλτρο κόμποστ). Η μονάδα απόσμησης θα απορροφά τον δύσοσμο αέρα από τους κλειστούς χώρους και θα τον καθαρίζει πριν διοχετευτεί στην ατμόσφαιρα.

Β.8) Λοιπά έργα υποδομής (διαμόρφωση χώρου, περίφραξη, δένδροφυτεύσεις, άρδευση εντός του γηπέδου της Ε.Ε.Λ. και ηλεκτροφωτισμός): Οι ανωτέρω περιγραφείσες εγκαταστάσεις θα περιφραχθούν, θα δένδροφυτευθούν και θα συνδεθούν με τα δίκτυα ΔΕΔΔΗΕ και ύδρευσης (ή θα τοποθετηθεί μικρή δεξαμενή νερού που θα τροφοδοτείται από βυτιοφόρο όχημα). Για την εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία των χώρων θα διαμορφωθεί περιμετρικά των εγκαταστάσεων διάδρομος προσπέλασης πλάτους 1 m τουλάχιστον που θα διαστρωθεί με αδρανές υλικό 3Α πάχους 5 - 10 cm. Η περίφραξη θα είναι κατασκευασμένη από δικτυωτό γαλβανισμένο συρματόπλεγμα καθώς και γαλβανισμένους από μορφοσίδηρο πασσάλους. Επίσης, θα πραγματοποιηθεί περιμετρική φύτευση με αιθαλή δένδρα καθώς και δίκτυο σωληνώσεων για την άρδευση του γηπέδου της Ε.Ε.Λ από ΡΕ.

Η χρήση νερού στην Ε.Ε.Λ. θα είναι ελάχιστη, κυρίως στον οικίσκο ελέγχου και για λόγους καθαριότητας. Θα επιδιωχθεί σύνδεση με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης ή εναλλακτικά θα τοποθετηθεί μικρή δεξαμενή νερού για τους χώρους υγιεινής μόνο. Η ενέργεια που θα χρησιμοποιηθεί είναι μόνο ηλεκτρική (220 ή 380 V, 50 Hz) από το δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ. Η κατανάλωση ισχύος στην Ε.Ε.Λ. υπολογίζεται σε 50 - 100 Wh/κάτ./ημ. ή συνολικά 25–50 KWh/ημέρα για τους 500 ισοδύναμους κατοίκους της Β΄ φάσης του έργου.

Για την ολοκλήρωση των εργασιών στον χώρο της Ε.Ε.Λ. εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί χρονικό διάστημα περίπου 6 μηνών, ενώ για την ολοκλήρωση των υπόλοιπων έργων εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί χρονικό διάστημα περίπου 12-18 μηνών. Ωστόσο, αυτό θα καθοριστεί σε μεταγενέστερη φάση μελετών, καθώς στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατό να γίνουν ασφαλείς εκτιμήσεις.

Γ. Έργα επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων λυμάτων μέσω άρδευσης ελαιοκαλλιεργειών της περιοχής και έργα διάθεσης σε επιφανειακό αποδέκτη (ρέμα) της περιοχής. Για τον σκοπό αυτό θα κατασκευαστεί δίκτυο άρδευσης για την εκμετάλλευση των επεξεργασμένων λυμάτων σε καλλιέργειες της περιοχής:

- Αγωγός άρδευσης της εκροής από την Ε.Ε.Λ. έως περιοχή άρδευσης (καταθλιπτικός, συνολικού μήκους 800μ. περίπου)

- Αγωγός μεταφοράς εκροής από Ε.Ε.Λ. προς δευτερεύουσα (εναλλακτική) διάθεση στο ρέμα (καταθλιπτικός, μήκους 800 μ. περίπου) και αγωγός διασποράς επί του πρηνούς του ρέματος, συνολικού μήκους 50 μ. περίπου.

Μέρος της εκροής θα χρησιμοποιείται για την άρδευση καλλωπιστικών φυτών και δέντρων που θα αναπτυχθούν εντός του γηπέδου της Ε.Ε.Λ.

Εκροή επεξεργασμένων λυμάτων:

Για τη διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων εκπονήθηκε «Μελέτη Σχεδιασμού και Εφαρμογής Συστήματος Επαναχρησιμοποίησης» (Οκτώβριος 2024), η οποία περιλαμβάνεται στον φάκελο της ΜΠΕ.

Σύμφωνα με τη Μελέτη αυτή:

Η εκροή της Ε.Ε.Λ. για την περίοδο επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων λυμάτων για άρδευση θα πρέπει να τηρεί τις ελάχιστες απαιτήσεις ποιότητας που καθορίζονται στο Παράρτημα Ι, Τμήμα 2, του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/741 «Σχετικά με τις ελάχιστες απαιτήσεις για την επαναχρησιμοποίηση των υδάτων» και συγκεκριμένα τις αναφερόμενες απαιτήσεις για την κατηγορία ποιότητας ανακτημένου νερού «Α» του Πίνακα 2.

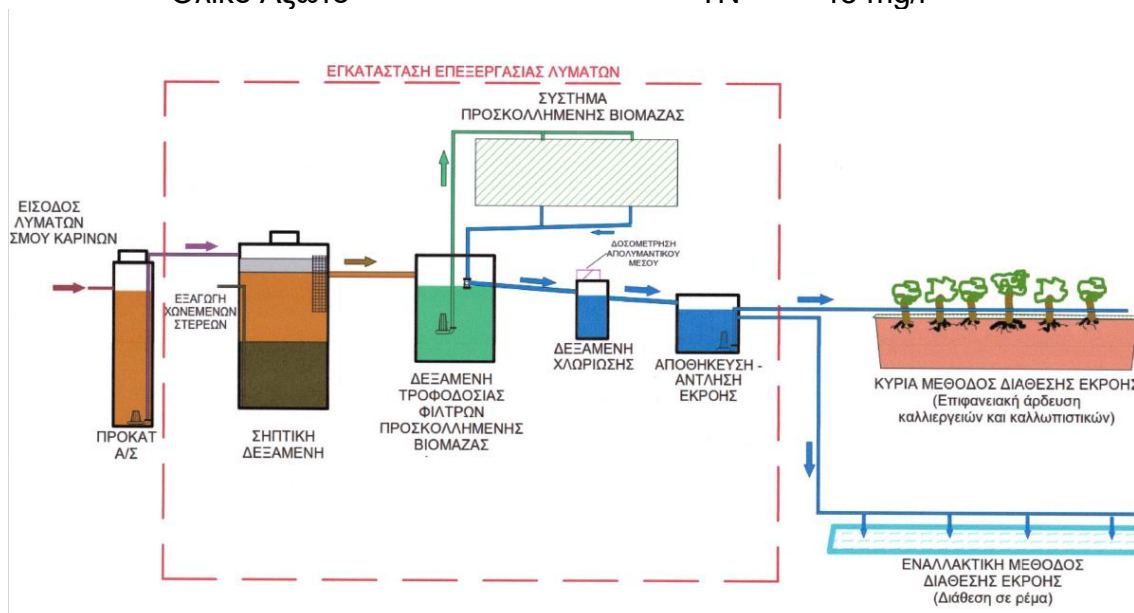
Τα αναμενόμενα ποιοτικά χαρακτηριστικά των επεξεργασμένων λυμάτων είναι:

- Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο $BOD_5 \leq 10 \text{ mg/l}$ (για το 90% των δειγμάτων)

- Αιωρούμενα στερεά S.S. $\leq 10 \text{ mg/l}$ (για το 90% των δειγμάτων)
- *Escherichia coli* EC ≤ 10 αποικ./100 ml (90% των δειγμάτων)
- Θολότητα NTU ≤ 5 (διάμεση τιμή)

Επίσης, όσον αφορά τα θρεπτικά συστατικά των επεξεργασμένων λυμάτων, αυτά αναμένονται να έχουν τις εξής τιμές:

- Ολικό Άζωτο TN $< 45 \text{ mg/l}$



Εικόνα 3: Διάγραμμα ροής από την είσοδο των λυμάτων στην Ε.Ε.Λ. έως τη διάθεση της εκροής.

Για τα 82,31 στρέμματα καλλιεργειών που θα αρδεύονται κατ' ελάχιστον από την εκροή της Ε.Ε.Λ., ο προτεινόμενος ρυθμός φόρτισης ανά στρέμμα, σύμφωνα με τα παραπάνω, θα ανέρχεται το πολύ σε $133,4 \text{ m}^3 / \text{έτος}$ ή $0,73 \text{ m}^3 / \text{ημέρα}$, λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη ετήσια παροχή της Ε.Ε.Λ. προς άρδευση, με το σύνολο του πληθυσμού σχεδιασμού για ορίζοντα 40ετίας και τη μέγιστη δυνατή ημερήσια παροχή αντίστοιχα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καρινών, με την από 22-10-2024 δήλωσή του, δηλώνει την καταλληλότητα της προτεινόμενης έκτασης προς άρδευση.

Για την εναλλακτική μέθοδο διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων (ρέμα), τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της εκροής θα αντιστοιχούν στα όρια του Πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ οικ. 145116 (ΦΕΚ 354-B-2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» για «απεριόριστη» άρδευση καλλιεργειών, τα οποία είναι:

- Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο BOD5 $\leq 10 \text{ mg/l}$ (για το 80% των δειγμάτων)
- Αιωρούμενα στερεά S.S. $\leq 10 \text{ mg/l}$ (για το 80% των δειγμάτων)
- *Escherichia coli* EC ≤ 5 αποικ./100 ml (80% των δειγμάτων) και *Escherichia coli* EC ≤ 50 αποικ./100 ml (95% των δειγμάτων)
- Ολικό Άζωτο TN $< 45 \text{ mg/l}$

Δεν προτείνεται η θέσπιση ορίου θολότητας διότι δεν αποτελεί σημαντική παράμετρο για τη διατήρηση της οικολογικής κατάστασης ή άλλου χαρακτηριστικού του ρέματος.

Όσον αφορά την εξέταση των συγκεντρώσεων στα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα των ουσιών που περιλαμβάνονται στην ΚΥΑ 39626/2208/2009 (Β' 2075), που προβλέπεται από την ΚΥΑ οικ. 145116 (ΦΕΚ 354-Β-2011) για τις περιπτώσεις όπου εφαρμόζεται εμπλουτισμός του υπόγειου υδροφορέα, παρόλο που δεν αναμένεται διήθηση της εκροής στο υπό μελέτη έργο (λόγω της επιλεγόμενης μεθόδου άρδευσης, των χαρακτηριστικών της αρδευόμενης περιοχής και της ύπαρξης εναλλακτικής λύσης διάθεσης σε ρέμα), ωστόσο αυτή παρατίθεται ως επιπρόσθετη εξασφάλιση. Όπως φαίνεται, σε όλες τις εξεταζόμενες ουσίες τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα θα έχουν χαμηλότερες συγκεντρώσεις από αυτές που καθορίζονται στην παραπάνω 39626/2208/2009 ΚΥΑ.

Το τμήμα του ρέματος που προτείνεται να καθοριστεί ως αποδέκτης των επεξεργασμένων λυμάτων της Ε.Ε.Λ., μέσω διάτρητου αγωγού μήκους 50 μέτρων, θα έχει τις εξής συντεταγμένες σύμφωνα με το σύστημα ΕΓΣΑ' 87 Αρχή: X = 547720, Y = 3901200 και Τέλος: X = 547672, Y = 3901187. Το προαναφερόμενο �έμα εντοπίζεται σε μικρή απόσταση βόρεια της Ε.Ε.Λ. και είναι 1^{ης} τάξης κατά Strahler με κατεύθυνση ροής από νότια προς βόρεια. Έπειτα από περίπου 900 μέτρα ροής ενώνεται με �έμα 4^{ης} τάξης κατά Strahler, του οποίου η διεύθυνση ροής είναι Δ-Α αποστραγγίζοντας την δυτική λεκάνη απορροής του Σφακορύακου ποταμού και το οποίο έπειτα από μήκος ροής περίπου 6.000 μέτρων καταλήγει στο τμήμα του Σφακορύακου ποταμού με κωδικό EL1339R001001026H.

Το �έμα στο οποίο προτείνεται η εναλλακτική διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων διαθέτει χαρακτηριστικά όπως:

- Δομείται από τον γεωλογικό σχηματισμό της Πελαγονικής Ζώνης και συγκεκριμένα των «Σχιστόλιθων και πρασινοπετρώματα». Οι κύριοι σχηματισμοί του εν λόγω γεωλογικού υποβάθρου είναι οι σχιστόλιθοι και οι μεταμορφωμένοι λατυποπαγείς ασβεστόλιθοι οι οποίοι χαρακτηρίζονται ως πρακτικά «αδιαπέρατοι» σχηματισμοί.
- Είναι κατάντη και σε αρκετά μεγάλη απόσταση από την πλησιέστερη οικία ενώ έχει βλάστηση που αποτρέπει την ορατότητα των έργων διάθεσης από τη γύρω περιοχή.
- Έχει κατάλληλα χαρακτηριστικά για την κατασκευή του αγωγού διάθεσης (πχ. σχηματισμένα πρηνή).

Η ΕΕΛ Καρινών και συνεπώς η μονάδα ανάκτησης – επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων λυμάτων σχεδιάστηκαν ούτως ώστε τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της παραγόμενης εκροής να τηρούν τα όρια του Πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011), τα οποία υπερκαλύπτουν τα αντίστοιχα όρια της κατηγορίας Α του Πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 2020/741 της Ε.Ε.

Η ΜΠΕ συνοδεύεται και από Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνου, του οποίου συντάκτης είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Βασιλείου, που είναι και ο φορέας λειτουργίας της εγκατάστασης ανάκτησης, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο άρθρ. 5 του Κανονισμού ΕΕ) 2020/741. Το περιεχόμενο του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνου Επαναχρησιμοποίησης Υδάτων καθορίζεται από: 1) Τον κανονισμό (ΕΕ) 2020/741 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ελάχιστες απαιτήσεις για την επαναχρησιμοποίηση των υδάτων, 2) Την 2022/C 298/01 Ανακοίνωση της Επιτροπής «Κατευθυντήριες γραμμές για τη στήριξη της εφαρμογής του κανονισμού 2020/741 σχετικά με τις ελάχιστες απαιτήσεις για την επαναχρησιμοποίηση των υδάτων», 3) Το παράρτημα 1454/11-3-2024 του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού για τη συμπλήρωση του

κανονισμού (ΕΕ) 2020/741 όσον αφορά τις τεχνικές προδιαγραφές των βασικών στοιχείων διαχείρισης κινδύνου.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Το Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) (11^ο Κεφάλαιο της ΜΠΕ) καθώς και το προτεινόμενο πρόγραμμα παρακολούθησης και ελέγχου για το έργο αφορά τη μεθοδολογία των αναγκαίων δράσεων, για την εφαρμογή των οποίων δεσμεύεται ο φορέας του έργου, προκειμένου να προστατευτεί ο αποδέκτης των επεξεργασμένων λυμάτων και το φυσικό περιβάλλον της περιοχής, καθώς και για να διασφαλιστεί η εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που θα καθοριστούν.

Οι παράμετροι, τα στοιχεία και οι δείκτες που παρακολουθούνται, σε συνάρτηση με τον χρόνο και τη συχνότητα καταγραφής συμβάλλουν στην:

- Εξασφάλιση ποιότητας επεξεργασμένης εκροής σύμφωνα με τη ΚΥΑ 145116 (ΦΕΚ 354/Β-2011) και την ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β-14.3.1997).
- Ελαχιστοποίηση δυσοσμίων και άλλων οχλήσεων που προκύπτουν από τη λειτουργία της Ε.Ε.Λ. και των λοιπών έργων διαχείρισης λυμάτων
- Προστασία του αποδέκτη των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.
- Εξασφάλιση υγειονομικά αποδεκτής θέσης διάθεσης των παραπροϊόντων επεξεργασίας της σηπτικής δεξαμενής.
- Προστασία της δημόσιας υγείας.

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ		
1	Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/1986) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.	Προστασία του περιβάλλοντος.
2	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/2011).	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
3	Υ.Α. 1958/13-1-2012 (ΦΕΚ 21Β'/2012).	Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209 Α'/2011).
4	ΥΑ ΔΙΠΑ οικ. 37674/27-7-2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016), όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 17185/1069/2022 και την Κ.Υ.Α. 64712/4464/11-07-2022	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί.
5	Κ.Υ.Α. οικ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192 Β'/14-3-1997).	Μέτρα και όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων.
6	Κ.Υ.Α. οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011), όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 191002/13 (ΦΕΚ 2220/Β/9-9-13).	Καθορισμός, μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις.
7	Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293 Α'/1981).	Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως του περιβάλλοντος εν γένει.
8	Κ.Υ.Α. οικ. 1811/2011 (ΦΕΚ 3322/Β/2011).	Ορισμός ανώτερων αποδεκτών τιμών για τη συγκέντρωση συγκεκριμένων ρύπων, ομάδων ή δεικτών ρύπανσης σε υπόγεια ύδατα, σε εφαρμογή της παρ. 2 του αρ. 3 της με αρ. 39626/2208/Ε130/2009 ΚΥΑ.
9	Υγειονομική διάταξη Ε1β/221/65 (ΦΕΚ 138/Β/1965).	Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων.
10	Νόμος 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α'/ 31-3-2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.	Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις.
11	Κ.Υ.Α. με αρ. 11936/836/2019 (ΦΕΚ 436/Β/14-02-2019), όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. με αρ. 50844/2992 (ΦΕΚ 2316/Β/15-06-2020).	Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων «Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών».

1. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	✓

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές δηλώθηκαν πιο πάνω, και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής: Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση και λειτουργία του έργου, με τις προϋποθέσεις: - Να υπάρχει γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων πριν την έκδοση της ΑΕΠΟ, όπως απαιτείται από τον Νόμο 4964/2022 (ΦΕΚ 150 Α'/ 30-7-2022) έτσι ώστε να διασφαλιστεί ότι η ποιότητα της εκροής, σε συνδυασμό με την κύρια και εναλλακτική λύση για τη διάθεσή της (άρδευση και διάθεση σε τμήμα ρέματος), καθώς και για να διασφαλιστεί η προστασία των υδροληψιών εντός ακτίνας 1.000 m. Επισημαίνουμε ότι με τον Νόμο 4964/2022, Άρθρο 5 «Καθορισμός αποδέκτη

λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση...» καταργήθηκαν οι αποφάσεις καθορισμού χρήσεως των επιφανειακών υδάτων για τη διάθεση λυμάτων ή βιομηχανικών αποβλήτων, και για την έκδοση ΑΕΠΟ απαιτείται και η γνώμη της οικείας Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εάν δεν έχει γίνει ήδη ο καθορισμός αποδεκτών στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα. Πάντως μετά την έκδοση του Ν. 4964/2022, δεν έχει καταστεί σαφές το νέο νομοθετικό πλαίσιο για τον Καθορισμό Επιφανειακού Αποδέκτη Επεξεργασμένων Υγρών Αποβλήτων.

Επίσης, αναφορικά με την προστασία σημείων υδροληψίας από υπόγεια ύδατα για ανθρώπινη κατανάλωση, [Ζώνη προστασίας II του σημείου υδροληψίας (ελεγχόμενη), σε ακτίνα 1.000 μέτρων περιμετρικά αυτού σύμφωνα με την 2η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ (ΦΕΚ 112 Α'/23-7-2024), επισημαίνονται τα εξής:

Οι Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ. αστικών λυμάτων πόλεων και οικισμών) με διάθεση επεξεργασμένων υγρών στο έδαφος περιλαμβάνονται στα έργα και δραστηριότητες που εμπίπτουν στις προβλέψεις του Μέτρου Μ13Β0401 (Πίνακας 9.3 σελ. 334-335, 2η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ, ΦΕΚ 112 Α'/23-7-2024) «Προστασία σημείων/πεδίων υδροληψίας ύδατος που προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση από Υπόγεια Υδατικά Συστήματα». Αντικείμενο του Μέτρου είναι η προστασία των υπόγειων υδατικών συστημάτων που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση, μέσω του καθορισμού ζωνών ασφαλείας για τα ΥΥΣ σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην Οδηγία (ΕΕ) 2020/2184 (Άρθρο 8: *Εκτίμηση κινδύνου και διαχείριση κινδύνου των λεκανών απορροής για σημεία υδροληψίας νερού ανθρώπινης κατανάλωσης*). Για τις Ε.Ε.Λ. αυτές το Μέτρο Μ13Β0401 εφαρμόζεται:

I. Με βάση το άρθρο 8 της ΚΥΑ Δ1(δ)/ΓΠ οικ. 27829/2023 (ΦΕΚ 3525 Β'/25-5-2023) «Ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας (ΕΕ) 2020/2184 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2020 (L435/1, 23.12.2020)».) Η εκτίμηση και διαχείριση κινδύνου των λεκανών απορροής των σημείων υδροληψίας νερού ανθρώπινης κατανάλωσης, συμπεριλαμβανομένων των ζωνών ασφαλείας (των σημείων υδροληψίας), διενεργείται για πρώτη φορά έως τις 12 Ιουλίου 2027, σύμφωνα με το άρθρο 8 της Οδηγίας 2184/2020 και της ΚΥΑ με αριθμ.: Δ1(δ)/ΓΠ οικ. 27829/2023 (ΦΕΚ 3525 Β'/25-05-2023).

II. Με βάση τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354 Β'/8-3-2011) «Καθορισμός μέτρων όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 191002/5-09-2013 (ΦΕΚ 2220 Β'/9-09-2013), καθώς και εγκυκλίους και ισχύει.

III. Μέχρι τον καθορισμό των ζωνών ασφαλείας, ισχύουν ζώνες προστασίας για τα σημεία υδροληψίας.

α) Γενικά, οι ζώνες προστασίας των σημείων ή πεδίων υδροληψίας που εξυπηρετούν δίκτυα ύδρευσης τα οποία λειτουργούν πάροχοι υπηρεσιών ύδατος ύδρευσης, καθορίζονται κατόπιν εκπόνησης ειδικών υδρογεωλογικών μελετών, οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές που έχουν δημοσιευθεί από την ΓΔΥ.

β) Για τις περιπτώσεις που δεν έχουν υλοποιηθεί τα προβλεπόμενα στο σημείο iii.α, ορίζονται ζώνες προστασίας ως εξής:

- Ζώνη απόλυτης προστασίας I (η ζώνη αυτή προστατεύει το άμεσο περιβάλλον της υδροληψίας από ρύπανση και χαρακτηρίζεται ως ζώνη πλήρους απαγόρευσης): 10-20 m περιμετρικά του έργου υδροληψίας ανάλογα με τις τοπικές μορφολογικές συνθήκες.
- Ζώνη ελεγχόμενης προστασίας II (η ζώνη αυτή προστατεύει την υδροληψία

από μικροβιολογική κυρίως ρύπανση (ζώνη των 50 ημερών) και από ρύπανση που προέρχεται από ανθρώπινες δραστηριότητες ή έργα που είναι επικίνδυνα λόγω γειτνίασης με την υδροληψία): Ορίζεται η περιοχή περιμετρικά του έργου υδροληψίας ακτίνας 1000 μέτρων.

- Ζώνη προστασίας ΙΙΙ – επιτηρούμενη (η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την Ι και την ΙΙ ζώνη και αναπτύσσεται σε όση απόσταση φθάνει η λεκάνη τροφοδοσίας της υπόγειας υδροφορίας από την οποία τροφοδοτείται το υδροληπτικό έργο.

- **Στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου να συμπεριληφθούν και οι εξής όροι:**

Φάση κατασκευής του έργου:

- Για τις σημειακές εκπομπές στερεών εν αιωρήσει (σκόνης) από εργοτάξια του έργου ισχύει το όριο των 100 mg / m³, που καθορίζεται από το άρθρο 2 παραγ. δ του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών».

- Για τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια θορύβου εργοταξίων και εγκαταστάσεων του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα από το ΠΔ 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/81).

- Για τη διαμόρφωση του χώρου πρασίνου της Ε.Ε.Λ. να χρησιμοποιηθούν είδη δέντρων και θάμνων της τοπικής χλωρίδας.

Ιλός από τη λειτουργία της Ε.Ε.Λ.: Τα βοθρολύματα σε μορφή λάσπης και πιπών δύναται να τα παραλαμβάνει η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων του Ρεθύμνου σύμφωνα με τη Βεβαίωση της ΔΕΥΑ Ρεθύμνου με αρ. πρωτ. 27749/10-3-2025.

Θόρυβος:

- Για τις εκπομπές θορύβου του εξοπλισμού που χρησιμοποιείται στο έργο ισχύουν τα προβλεπόμενα από την ΚΥΑ 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/1-10-2003) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ αριθμ. Η.Π. 9272/471/2-03-2007 (ΦΕΚ 286/Β').

- Όλα τα θορυβώδη μηχανήματα (γεννήτριες, φυσητήρες, κλπ) να βρίσκονται εντός ηχομονωμένου οικίσκου.

Μέτρα αντιρρύπανσης:

Επιβάλλεται η τακτική συντήρηση των μηχανημάτων της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας, όπως και ο έλεγχος καλής λειτουργίας της μονάδας με μετρήσεις ελέγχου της ποιότητας του διατιθέμενου προϊόντος στις εξόδους της μονάδας και πριν τη διάθεση αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Για τα απόβλητα που θα δημιουργούνται κατά τη διαδικασία συντήρησης των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων θα ισχύουν τα εξής:

- Τα υλικά που θα μπορούν να ανακυκλωθούν θα οδηγούνται σε αδειοδοτημένες μονάδες ανακύκλωσης.

- Τα μη επικίνδυνα απόβλητα θα οδηγούνται σε χώρους υγειονομικής ταφής αποβλήτων.

- Τυχόν επικίνδυνα απόβλητα θα συλλέγονται κατάλληλα και θα οδηγούνται σε ειδικές μονάδες επεξεργασίας.

Προτείνεται επίσης η εφαρμογή των παρακάτω μέτρων:

- συνεχής παρακολούθηση της λειτουργίας της Μονάδας και της ποιότητας εκροής των λυμάτων

- εφαρμογή προγράμματος συντήρησης και ελέγχου κατά τη λειτουργία από το προσωπικό και

- καταγραφή τυχόν αστοχιών, ενημέρωση για τυχόν επεισόδια ρύπανσης των αρμοδίων φορέων της περιοχής, εκτίμηση της ποσότητας που τυχόν έχει διαρρεύσει και των επανορθωτικών μέτρων που εφαρμόστηκαν, καταγραφή

τυχόν επιπτώσεων και αναγνώριση αιτιών συμβάντος για την αποφυγή επανάληψης παρόμοιου περιστατικού στο μέλλον.

Ο φορέας του έργου ως και πας κατά νόμο υπόχρεος φέρει αμέριστη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που θα επιβληθούν με την απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι παρακάτω όροι είναι υποχρεωτικοί στην τήρηση τους και αφορούν:

- τον Κύριο του Έργου (Κ.Τ.Ε).
- τις αρμόδιες για την κατασκευή και λειτουργία του έργου υπηρεσίες και φορείς.
- όλους όσους εκ της θέσεως και των αρμοδιοτήτων τους είναι υπεύθυνοι για τον σχεδιασμό, έγκριση, δημοπράτηση, ανάθεση, επίβλεψη, πιστοποίηση, παραλαβή και λοιπές διαδικασίες που αφορούν την κατασκευή και λειτουργία του έργου,
- τον ανάδοχο του έργου. Η ευθύνη της τήρησής τους διατηρείται και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με υπεργολαβίες.

Ο φορέας του έργου υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που θα τεθούν με την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και να γνωστοποιήσει τα στοιχεία του στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή.

Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 2 της Υ.Α. οικ.48963/2012 «ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους του έργου ή της δραστηριότητας».

Ο φορέας του Έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες δημοπράτησης, επίβλεψης και παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται:

- Η εφαρμογή του άρθρου 38 του Ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΦΕΚ 116/Α/2008).
- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον ανάδοχο.
- Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων που οφείλονται σε ενέργειες ή παραλήψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

Από τις πιστώσεις για την κατασκευή και λειτουργία του αναφερόμενου στο θέμα έργου, να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα οι απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος (έργα φύτευσης, διαμόρφωσης, κλπ.)

Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία των έργων, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την Κείμενη Νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

Ο φορέας του έργου σε συνεργασία με την τοπική υπηρεσία ύδρευσης-αποχέτευσης, να διενεργεί τακτικές ενημερώσεις των αγροτών (και ελέγχους) σχετικά με την ασφαλή χρήση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για αρδευτικούς σκοπούς.

Ο φορέας του έργου να ακολουθεί το πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης και παρακολούθησης που παρατίθεται στο Κεφ. 11 της ΜΠΕ.

Κατά τα λοιπά συμφωνούμε με τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που περιγράφονται στη ΜΠΕ του έργου.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	☐
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☒
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	☐

10. Την εισήγηση του κου **Νικολουδάκη Εμμανουήλ** προϊστάμενου τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου.
11. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Έργα διαχείρισης λυμάτων οικισμού Καρίνων, ΔΕ Λάμπης Δήμου Αγίου Βασιλείου»**, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **284615/24-08-2025** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου**
12. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της **Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Έργα διαχείρισης λυμάτων οικισμού Καρίνων, ΔΕ Λάμπης Δήμου Αγίου Βασιλείου»**, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **284615/24-08-2025** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου**, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **28-08-2025**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας

Τα Μέλη

Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ