



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 11 Αυγούστου 2025
Αρ. πρωτ.: 271780**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Θωμά Μισέλ
Τηλέφωνα : 2813400232
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Κ.

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη στον τομέα
Συντονισμού και Υποστήριξης της
Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Κ.
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **799/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **799/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°19/07-08-2025**), που αφορά στην Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης: **«ΤΜΗΜΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΣΤΟ ΓΝ-ΚΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ»**.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο19/07-08-2025
Αριθμός Απόφασης: 799/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 07 Αυγούστου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **260122/01-08-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν το μέλος της επιτροπής κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης στον τομέα Περιβάλλοντος ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Επιτροπάρχης Σπυρίδων προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Χαρτοφύλακας Σπυρίδων προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Μαρή Καλλιόπη, προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου, Μαργιούλα Ελισάβετ προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Λασιθίου, Καλογιαννάκη Νεκταρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ

προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Γιαμπαζολιά Μαρία προϊσταμένη τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Στειακάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Απασχόλησης Διεύθυνσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου ΠΚ, Σωμαράκης Ιωάννης νομικός σύμβουλος ΠΚ, Έντιπ Κάλα ασκούμενη δικηγόρος, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Ξυδάκη Αικατερίνη υπάλληλος τμήματος Συντονισμού και Υλοποίησης Δράσεων Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Ζαμπετάκη Μαρία του Εμμανουήλ (θέμα 65), Ζαμπετάκη Μαρία-Ελισάβετ του Γεωργίου (θέμα 65), Ζαμπετάκης Γιώργος (θέμα 65) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Παρατήρηση:

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και της συζήτησης των θεμάτων 40, 41 και 42 η πρόεδρος κα Λιονή Μαρία αποχώρησε και προήδρευσε ο αντιπρόεδρος κ. Σμπώκος Βασίλειος. Σε όλα τα υπόλοιπα θέματα προήδρευσε η κα Λιονή Μαρία.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 07: Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης: «ΤΜΗΜΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΣΤΟ ΓΝ-ΚΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ».

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
- δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,
- ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
- ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,
- η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **466345/30-12-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **259404/31-07-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
«Έχοντας Υπόψη:
 1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87)), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 2. Το Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις».
 3. Το άρθρο 3 του Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων αρμοδιότητας των Περιφερειών».
 4. Την υπ' αρ. 1218/16.2.2021 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 762).
 5. Την με αρ. 242575/2019 (Φ.Ε.Κ 3732 /Β/8-10-2019) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και αναπλήρωση Περιφερειάρχη.
 6. Την υπ' αρ. 392146/23-12-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 6275), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 7. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 8. Την από **21-02-2020** Σύμβαση Κατασκευής του Έργου, ποσού **199.654,01 €** με ΦΠΑ και τα λοιπά συμβατικά του τεύχη.
 9. Την με αρ. πρωτ. **247614/23-7-2025** γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων

Ι. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Φυσικό Αντικείμενο Έργου

Αντικείμενο του παρόντος έργου αποτελεί η ωρίμανση με σκοπό την δημοπράτηση του έργου ανέγερσης του «Τμήμα Φυσικής Ιατρικής και Αποκατάστασης Λασιθίου στο Γ.Ν. – Κ.Υ. Νεάπολης "ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ"»

Για τον εκπλήρωση του προαναφερόμενου στόχου απαιτείται (αναφέρονται συνοπτικά):

- Η εκπόνηση όλων των αναγκαίων μελετών και ερευνών (Αρχιτεκτονική, Στατική, Η/Μ, Γεωτεχνική, ΚΕΝΑΚ, ΣΑΥ - ΦΑΥ κ.λπ.) μέχρι το επίπεδο της μελέτης εφαρμογής.
- Η έκδοση της απαραίτητης οικοδομικής άδειας, καθώς και κάθε άλλης απαιτούμενης αδειοδότησης
- Η σύνταξη Τιμολογίου και προϋπολογισμού Δημοπράτησης για το σύνολο του έργου.

Τεχνικό Αντικείμενο Έργου

Η μελέτη αφορά το Κέντρο αποθεραπείας – αποκατάστασης, δυναμικότητας 40 περίπου κλινών, που προορίζεται να καλύπτει ανάγκες ανοιχτής και κλειστής νοσηλείας, ασθενών, δηλαδή, που χρήζουν παρακολούθησης αλλά και εξωτερικών ασθενών. Θα παρέχει υπηρεσίες σε ασθενείς από όλους στις νομούς στις Κρήτες και σε επισκέπτες του νησιού. Κάποιες ιατρικές ειδικότητες θα καλυφθούν από το Νοσοκομείο Νεάπολης, στον οργανισμό του οποίου θα ανήκει το Κέντρο Αποκατάστασης.

Κατά την εκπόνηση της μελέτης και την έκδοση Άδειας Δόμησης με σκοπό την κατασκευή του έργου στο οικοπέδο που έχει παραχωρηθεί για το Γ.Ν. Νεαπόλεως "Διαλυνάκειο", προέκυψαν μετά την επικαιροποίηση του συνημμένου Τοπογραφικού Διαγράμματος, ότι τμήμα του οικοπέδου Κ.Φ.132 Ε= 4.900,37τ.μ. συνορεύει με οικοπέδο Ο.Τ.132Β', εμβαδού Ε=134,28 τ.μ. οπότε κατά τους ισχύοντες όρους δόμησης και χρήσης, η επιφάνεια του Ο.Τ.132 δεν μπορεί να προσμετρηθεί στο σύνολο του οικοπέδου του Κ.Φ. 132 και ως εκ τούτου για να υλοποιηθεί η μελέτη σύμφωνα με το εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα, απαιτείται τροποποίηση των όρων δόμησης, και για τούτο το λόγο έπειτα από επικοινωνία με τις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας, του Δ.Αγίου Νικολάου και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, προτείνεται η διαδικασία διοικητικής πράξης νέων κατά παρέκκλιση όρων δόμησης για το συγκεκριμένο ακίνητο. Εξαιτίας των παραπάνω και έπειτα από σχετ. αλληλογραφία με τους αρμόδιους φορείς απαιτήθηκε η εκ νέου κατάθεση φακέλου για τη διαδικασία έγκρισης παρέκκλισης όρων δόμησης και στη συνέχεια έκδοσης άδειας δόμησης για το εν λόγω έργο.

II. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ανάδοχος	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚ ΦΟΡΕΩΝ: ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΔΕΚΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ.: ΔΕΚΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ - Α.Ε.				
Ποσ. Έκπτωσης	79,51%	Ποσό Σύμβασης	199.654,01 €	Ημ. Υπογρ. Σύμβασης	21-02-2020

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Αρχ. Ημ. Περαιώσεως	21-10-2020	Αρ. Παρατάσεων	13	Νέα Ημ. Περαιώσεως	30-06-2025	Διαφ.	Κά
Ημ. Έγκρ. Τελειν. Παράτασης	14-01-2025	Έγγραφο Τελευταίας Παράτασης	11774/14-01-2025				

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Αρ. ΣΣ	0	Συνολικό Ποσό ΣΣ	0,00 €	Σύνολο Συμβάσεων	199.654,01 €
Ημ. Τελευταίας ΣΣ		Έγγραφο Τελευταίας ΣΣ	/		

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΟΥ

Αρ. ΑΠΕ ΚΣ	0	ΑΠΕ ΚΣ		Αρ. ΑΠΕ ΣΣ	0	ΑΠΕ ΣΣ	
------------	---	--------	--	------------	---	--------	--

Ημ. Τελευτ. ΑΠΕ		Έγγραφο Τελευταίου ΑΠΕ	/
-----------------	--	------------------------	---

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ			
Αρ. Λογαριασμών	2	Σύνολο Λογαριασμών	33.163,95 €
Ημ. Τελ. Λογαρ.	14-11-2024	Έγγραφο Τελευταίου Λογαριασμού	403086/14-11-2024

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ					
Ποσό Σύμβασης	199.654,01 €	Ποσό Συμπλ. Συμβ.	0,00 €	Συν. Συμβάσεων	199.654,01 €
Ποσό ΑΠΕ ΚΣ		Ποσό ΑΠΕ ΣΣ		ΑΠ Έργου	€
				Πληρωμές	33.163,95 €
				Υπόλοιπο Έργου	166.490,06 €
				% Απορρόφηση	16,61%

III. ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Αίτηση Παράτασης Περαιώσης Έργου

Ημερ. Υποβολής Αίτησης:	18-6-2025	Αιτούμενη Ημερομηνία Περαιώσης:	31-12-2025
-------------------------	-----------	---------------------------------	------------

Τεκμηρίωση Αναδόχου

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του:

ο ανεπαρκής απομένων χρόνος της εγκριθείσας με την ως άνω απόφαση παράτασης για:

α) την ολοκλήρωση της αδειοδότησης του έργου με τους νέους όρους δόμησης (μετά την εκδοθείσα Νομοθετική Ρύθμιση (άρθρο 40 Ν. 5102/2024 ΦΕΚ 55 Α'/13-04-2024) Ειδικών Όρων Δόμησης για το ακίνητο). Υπενθυμίζεται ότι για την ολοκλήρωση της αδειοδότησης είναι απαραίτητα τα ακόλουθα:

1. Η θετική γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής
2. Η τακτοποίηση της εισφοράς σε γη και χρήμα που βαρύνει το ακίνητο
3. i) Η τροποποίηση της εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης των οδών 24 και 83, όπως αυτές εμφανίζονται στα σχέδια της εγκεκριμένης Πράξης Εφαρμογής
ii) επιπλέον, η λήψη των σχεδίων ΟΚΩ από την ΔΕΥΑΝ για την οδό 24, τα οποία είναι απαραίτητα για την οριστικοποίηση της υψομετρίας της οδού
4. Η έγκριση των απαραίτητων διαμορφώσεων-αποτμήσεων στο Ο.Τ. ΚΧ 132 για την ασφαλή πρόσβαση οχημάτων και πεζών καθώς και έγκριση της πρόβλεψης χώρου αναμονής ΤΑΧΙ επί της οδού 24 για την εξυπηρέτηση ασθενών και επισκεπτών.

β) την, κατόπιν της ολοκλήρωσης της αδειοδότησης, έγκριση των υποβληθεισών μελετών (Οριστικές Μελέτες, Κυκλοφοριακή Μελέτη), καθώς και την ακόλουθη ολοκλήρωση των υπολειπόμενων μελετών της σύμβασης (Μελέτη Εφαρμογής και σύνταξη τευχών Δημοπράτησης),

γ) την έγκριση, μέσω της προβλεπόμενης χρονοβόρας διοικητικής διαδικασίας, αναγκαίου συγκριτικού πίνακα στον οποίο συμπεριλαμβάνονται πρόσθετες υπηρεσίες και μελετητικές εργασίες απαραίτητες για την αδειοδότηση του έργου, την προώθηση στα τελικά στάδια σχεδιασμού και την πλήρη ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης.

Για τους παραπάνω λόγους ζητά χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση κατά 6 μήνες, δηλαδή μέχρι την 31-12-2025

Απόψεις της υπηρεσίας

Η Υπηρεσία συμφωνεί με τους παραπάνω λόγους που επικαλείται ο ανάδοχος και για αυτό αναφέρουμε:

1. Με το αρ. πρωτ. 68248/22-3-2021 υποβλήθηκε φάκελος Τεχνικός Φάκελος για την αίτηση παρέκκλισης όρων δόμησης και παράτασης του χρόνου ολοκλήρωσης της μελέτης
2. Με το με αρ. πρωτ. 84322/8-4-2021 η υπηρεσία μας υπέβαλε αίτηση παρέκκλισης όρων δόμησης στην ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου .
3. Με το με αρ. πρωτ. 161698/3-6-2021 έγγραφο της ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία προκειμένου να ολοκληρωθεί ο έλεγχος και να διαβιβαστεί ο φάκελος στα αρμόδια υπουργεία ,σύμφωνα με τη σχετική περί παρεκκλίσεων νομοθεσία.
4. Με το με αρ. πρωτ. 171440/11-6-2021 η υπηρεσία μας διαβίβασε της παρατηρήσεις της ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου στον Ανάδοχο
5. Με το με αρ. πρωτ. 336538/9-11-2021 ο ανάδοχος υπέβαλε στην υπηρεσία μας κατόψεις του κτιρίου και τροποποιημένο κτιριολογικό σύμφωνα με το οποίο θα ελεγχθεί το κτίριο από τον αρμόδιο φορέα
6. Με το με αρ. πρωτ. 24726/1-2-2022 έγγραφο η ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου διαβίβασε το το φάκελο αιτήματος παρέκκλισης όρων δόμησης στο ΥΠΕΝ με τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Υγείας, όπως διατυπώνεται στο με αρ. Α3β/ΓΠ 52543/2021 έγγραφό του
7. Με το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/9379/243/25-2-2022 (έγγραφο που δεν μας κοινοποιήθηκε και δεν πρωτοκολλήθηκε στην υπηρεσία μας) το ΥΠΕΝ επιστρέφει το φάκελο του αιτήματος της παρέκκλισης στην ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου , ζητώντας τους να τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται στην ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43538/11-5-20 Απόφαση
8. Με το με αρ. πρωτ. 128616/9-5-2022 ο Ανάδοχος αιτείται τη σύνταξη κυκλοφοριακής μελέτης προκειμένου να οριστικοποιηθεί η Αρχιτεκτονική και η Στατική μελέτη του κτιρίου, γνωστοποιώντας μας το παραπάνω έγγραφο του ΥΠΕΝ
9. Στη συνέχεια η υπηρεσία μας προκάλεσε τηλεδιάσκεψη στις 22-6-2022 μεταξύ του Αναδόχου, του Κυρίου του έργου και της υπηρεσίας μας, όπου ενημερωθήκαμε ότι έχει συμφωνηθεί, προς αποφυγή περεταίρω καθυστερήσεων και τροποποιήσεων της μελέτης, να προχωρήσει η αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΝ σε εισήγηση Νομοθετικής Ρύθμισης, ώστε να εγκριθούν οι όροι δόμησης του οικοπέδου ως έχουν υποβληθεί.
10. Με το με αρ. πρωτ. 191101/29-6-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου εκφράσαμε τη σύμφωνη γνώμη μας για την εφαρμογή της παραπάνω διαδικασίας, ζητώντας την ενημέρωσή μας αρμοδίως από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες και τον Ανάδοχο, ώστε ως Διευθύνουσα Υπηρεσία να δρομολογήσουμε τις απαραίτητες ενέργειες, όπου απαιτούνται, με σκοπό την επιτάχυνση και ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης των όρων δόμησης και έκδοσης Αδειας Δόμησης, σύμφωνα με το συμβατικό αντικείμενο και το χρονοδιάγραμμα της μελέτης.
11. Με το με αρ. πρωτ. 194070/1-7-2022 η υπηρεσία μας αιτήθηκε την εξέταση χρηματοδότησης για υπηρεσίες υποστήριξης του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος αναφορικά με την εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης για το εν λόγω έργο
12. Με το με αρ. πρωτ. 240024/9-8-2022 η ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου απάντησε στο με αρ. πρωτ. 191101/29-6-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας, επισημαίνοντας στους μελετητές τα προβλεπόμενα στο με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/9379/243/25-2-2022, ενημερώνοντας μας ότι έχει τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται στην ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43538/11-5-20 Απόφαση

13. Με το με αρ. πρωτ 353293/15-11-22 έγγραφο ο Ανάδοχος ενημέρωσε τη Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία ότι σύμφωνα με ενημέρωσή του από τη ΔΑΟΚΑ έχει δρομολογηθεί Νομοθετική Ρύθμιση για την παρέκκλιση των όρων δόμησης και ότι θα ενταχθεί σε νομοσχέδιο για το Περιβάλλον μέχρι το τέλος του έτους , ζητώντας από την υπηρεσία την ανάθεση Κυκλοφοριακής Μελέτης για την οριστικοποίηση του λειτουργικού σχεδιασμού της Αρχιτεκτονικής Προμελέτης η οποία θα δώσει στοιχεία για την ολοκλήρωση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης και τη σύνταξη της Στατικής Οριστικής Μελέτης των συνδετήριων ραμπών προς τον υπόγειο χώρο στάθμευσης
14. Με τη με αρ. πρωτ. 29087/30-1-2023 Σύμβαση ανατέθηκε η παραπάνω Κυκλοφοριακή Μελέτη η οποία και έχει ολοκληρωθεί .
15. Με το άρθρο 40 του Ν 5102/2024 (ΦΕΚ 55^α/13-4-2024) εκδόθηκε η αναμενόμενη Νομοθετική Ρύθμιση για τη θεσμοθέτηση Ειδικών Όρων Δόμησης για το ακίνητο στο οποίο θα ανεγερθεί η εγκατάσταση .
16. Δεν επαρκεί ο εναπομένον χρόνος της προηγούμενης, εγκριθείσας με την 4/2025 απόφαση παράτασης της Π.Ε., για την αδειοδότηση του έργου με τους νέους όρους δόμησης και την εκπόνηση των υπολειπόμενων μελετών (Οριστικές Μελέτες, Μελέτη Εφαρμογής και σύνταξη τευχών Δημοπράτησης), μετά την πρόσφατη εκδοθείσα Νομοθετική Ρύθμιση (άρθρο 40 Ν. 5102/2024 ΦΕΚ 55 Α'/13-04-2024) για την θεσμοθέτηση Ειδικών Όρων Δόμησης για το ακίνητο στο οποίο θα ανεγερθεί η εγκατάσταση.
17. Επιπρόσθετα έχει γίνει ηλεκτρονική υποβολή του φακέλου της Αρχιτεκτονικής Μελέτης στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής για έγκριση.
18. Επιπλέον για την έκδοση άδειας δόμησης απαιτείται :
 Α .η τακτοποίηση της εισφοράς σε γη και χρήμα που βαρύνει το ακίνητο
 Β η τροποποίηση της εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης των οδών 24 και 83, όπως αυτές εμφανίζονται στα σχέδια της εγκεκριμένης Πράξης Εφαρμογής
 Γ. η λήψη των σχεδίων ΟΚΩ από την ΔΕΥΑΝ για την οδό 24, τα οποία είναι απαραίτητα για την οριστικοποίηση της υψομετρίας της οδού
 Δ. η έγκριση των απαραίτητων διαμορφώσεων-αποτμήσεων στο Ο.Τ. ΚΧ 132 για την ασφαλή πρόσβαση οχημάτων και πεζών καθώς και έγκριση της πρόβλεψης χώρου αναμονής TAXI επί της οδού 24 για την εξυπηρέτηση ασθενών και επισκεπτών.
 Ε. η, κατόπιν της ολοκλήρωσης της αδειοδότησης, έγκριση των υποβληθεισών μελετών (Οριστικές Μελέτες, Κυκλοφοριακή Μελέτη), καθώς και η ακόλουθη ολοκλήρωση των υπολειπόμενων μελετών της σύμβασης (Μελέτη Εφαρμογής και σύνταξη τευχών Δημοπράτησης),
 ΣΤ. η σύνταξη αναγκαίου Συγκριτικού Πίνακα, στον οποίο θα πρέπει να συμπεριληφθούν πρόσθετες υπηρεσίες και μελετητικές εργασίες απαραίτητες για την αδειοδότηση του έργου , την προώθηση στα τελικά στάδια σχεδιασμού και την πλήρη ολοκλήρωση του αντικείμενου της σύμβασης .
19. Η παράταση επομένως κρίνεται απαραίτητη για τη μελέτη ενός σύγχρονου και λειτουργικού έργου.
20. Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι για την καθυστέρηση της παράδοσης της μελέτης δεν ευθύνεται ούτε ο εργοδότης ούτε ο ανάδοχος.

Εισήγηση της υπηρεσίας

Προτείνουμε την **έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση** κατά 6 μήνες, δηλαδή **από 30-6-2025 έως 31-12-2025**, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών της μελέτης: ΜΕΛΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΣΤΟ Γ.Ν.& Κ.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ "ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ".

Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ.8^α) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση», επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου.»

7. Την εισήγηση του κ. **Ψαρουδάκη Μιχαήλ**, προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση κατά 6 μήνες, δηλαδή από 30-6-2025 έως 31-12-2025, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών της μελέτης: ΜΕΛΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΣΤΟ Γ.Ν.& Κ.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ "ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ".

Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ.8^α) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση», επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **07-08-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**