



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο, 13 Αυγούστου 2025
Αρ. πρωτ.: 276182

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία
Τηλέφωνα : 2813400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων
ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **810/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **810/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°19/07-08-2025**), που αφορά στην Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: **«ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ»**, ανάδοχος: GEOGENESIS A.E.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο19/07-08-2025
Αριθμός Απόφασης: 810/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 07 Αυγούστου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **260122/01-08-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν το μέλος της επιτροπής κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης στον τομέα Περιβάλλοντος ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Επιτροπάκης Σπυρίδων προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Χαρτοφύλακας Σπυρίδων προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Μαρή Καλλιόπη, προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου,

Μαργιούλα Ελισάβετ προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Λασιθίου, Καλογιαννάκη Νεκταρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Γιαμπαζολιά Μαρία προϊσταμένη τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Στειακάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Απασχόλησης Διεύθυνσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου ΠΚ, Σωμαράκης Ιωάννης νομικός σύμβουλος ΠΚ, Έντιπ Κάλα ασκούμενη δικηγόρος, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Ξυδάκη Αικατερίνη υπάλληλος τμήματος Συντονισμού και Υλοποίησης Δράσεων Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Ζαμπετάκη Μαρία του Εμμανουήλ (θέμα 65), Ζαμπετάκη Μαρία-Ελισάβετ του Γεωργίου (θέμα 65), Ζαμπετάκης Γιώργος (θέμα 65) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Παρατήρηση:

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και της συζήτησης των θεμάτων 40, 41 και 42 η πρόεδρος κα Λιονή Μαρία αποχώρησε και προήδρευσε ο αντιπρόεδρος κ. Σμπώκος Βασίλειος. Σε όλα τα υπόλοιπα θέματα προήδρευσε η κα Λιονή Μαρία.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 19: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «**ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**», ανάδοχος: GEOGENESIS A.E.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
- δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,
- ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
- ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.
5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. 261139/01-08-2025 έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Το φυσικό αντικείμενο του έργου αφορά στην ανέγερση ισόγειου κτίριου εντός οικοπέδου επιφανείας 8093,18 τ.μ., ευρισκόμενου εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού στη κτηματική περιφέρεια του δημοτικού διαμερίσματος Γερανίου του δήμου Πλατανιά το οποίο θα στεγάσει ένα νέο Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο με σκοπό την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών υγείας στην ευρύτερη περιοχή.

Το ΠΠΙ είναι ένα μονώροφο κτίριο σε παραλληλεπίπεδη μορφή (22,00 X 14,84 μ.), συνολικού ύψους 4 μ. με κάλυψη 522,21 τ.μ. και στεγασμένη βεράντα σε εσοχή 24 τ.μ.

Συνολικό εμβαδόν στεγασμένων χώρων: 388,20 τ.μ. και επιπλέον 41,44 τ.μ. διάδρομος στάσης επισκεπτών κατά μήκος της νότια όψης με κάθετες πέργκολες αναρρίχησης φυτών.

Αποτελείται από τρεις χώρους: τέσσερα Ιατρεία- Εξεταστήρια, Γραφείο Νοσηλευτών, Θάλαμο Βραχείας νοσηλείας, χώρους υγιεινής και ανάπαυσης προσωπικού, Ακτινολογικό, τέλος την είσοδο, τους διαδρόμους / Αναμονή των ασθενών με λουτρά ανδρών- γυναικών και ΑΜΕΑ.

Η εξωτερική του διαμόρφωση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Η στάθμη του δαπέδου ορίζεται στο +0,10m υψηλότερα από τη περιμετρική πλακόστρωση που έχει ληφθεί ως ± 0.00. Η στάθμη του δώματος είναι στο +4.00m του δε στηθαίου στο + 4,30m.

Το κτήριο συνολικά εμφανίζεται ως κανονικό παραλληλεπίπεδο με πρόβολο το ίδιο το δώμα του, με μικρές εξαιρέσεις στην διαμόρφωση των όψεων, χαμηλούς προβόλους στη βορειοανατολική πλευρά και με κάθετους κορμούς – πέργκολα στη Νοτιοανατολική. Το επίχρισμα σε δύο διαζώματα σχετιζόμενα με τα παράθυρα θα έχει χρώμα κόκκινης ώχρας και γκρι. Η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη στοχεύει στην

εξοικονόμηση ενέργειας στον βέλτιστο βαθμό εφαρμόζοντας όλες τις σύγχρονες μεθόδους και τηρώντας κατ' ελάχιστο τις ενεργειακές απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ.

Ο φορέας του κτιρίου μορφώνεται από πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος εδραζόμενες επί δοκών, υποστυλωμάτων και πεδילוδοκών θεμελίωσης.

Στην πρόσοψη του κτηρίου μορφώνεται σύμμικτη κατασκευή η οποία αποτελείται από σύμμικτες πλάκες αποτελούμενες από κυματοειδή λαμαρίνα και έγχυτο σκυρόδεμα.

Η σύμμικτη πλακά εδράζεται σε μεταλλικές δοκούς και μεταλλικά υποστυλώματα.

Το σύστημα του φορέα θεμελιώνεται σε εσχάρα πεδילוδοκών.

Μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες εκσκαφών, εξυγιάνσεων εδάφους, προμήθειας, διαμόρφωσης και τοποθέτησης χαλύβδινου οπλισμού, σκυροδετήσεων, μονώσεων θεμελίων και περιμετρικών τοιχίων, επιχώσεων, ηλεκτρολογικών γειώσεων, μεταλλικών κατασκευών, οπτοπλινθοδομών, χαλύβδινου οπλισμού, σκυροδέτησης περιμετρικού στηθαίου οροφής, εργασίες επιχρισμάτων, αμμοβολής και βαφής μεταλλικού σκελετού, εσωτερικών χωρισμάτων γυψοσανίδων, μονώσεων πετροβάμβακα, θερμοπρόσοψης, τοποθέτησης μαρμαροποδιών, επιστρώσεις δαπέδων, τοποθέτησης εξωτερικών κουφωμάτων και κλιματιστικών σωμάτων οροφής. Είναι δε σε εξέλιξη, οι εργασίες υδραυλικών και ηλεκτρολογικών δικτύων και εγκαταστάσεων, επένδυσης τοίχων, μόνωσης δώματος, και κατασκευής περιμετρικών βεραντών.

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ		
2	ΥΠΟΕΡΓΟ-ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ:	ΥΠΟΕΡΓΟ 1 : ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ		
3	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Κ.Α. ΕΠ0027 / 2024ΕΠ00270002 (ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ / MIS (ΟΠΣ) 6003305) ΠΔΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	7Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;		ΝΑΙ ΑΡΧΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΡΗΤΗ» 2014-2020 ΚΑΙ ΕΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027	
5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;			ΟΧΙ
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	25/06/2020	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):	882.000,00€
7	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	27/05/2021	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):	464.755,15€
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:			ΟΧΙ
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			477.816,14€
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			-
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):			13.060,99€
12	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Α.Π. ΤΗΣ Σ.Σ.:			-
13	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠΕ ΤΗΣ Σ.Σ.:			-

14	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):			-
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:			27/11/2022
16	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ			-
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			4
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:			-Υπ. αρ. 806/2023 (ΑΔΑ : 60ΟΦ7ΛΚ-ΞΟΘ), -Υπ. Αρ. 272/2024 (ΑΔΑ : 9ΖΖ07ΛΚ-ΞΟΣ) -Υπ. Αρ. 821/2024 (ΑΔΑ: Ψ2517ΛΚ-ΟΙΛ) - Υπ.αρ. 15/2025 (ΑΔΑ: Ψ0297ΛΚ-0Θ8) αποφάσεις Οικ./Περ. Επιτροπής
19	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΕΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			ΜΙΑ (1) Από 27/11/2022 έως 27/5/2023
20	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΕΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:			Υπ' αριθμό 1568/2022 (ΑΔΑ : 6ΠΩΔ7ΛΚ-ΥΓ8) απόφαση Οικ. Επιτροπής
21	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:			31/7/2025
22	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ			1-7-2025
23	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ	120 ΗΜΕΡΕΣ	ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ	28/11/2025
24	ΕΞΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ)			ΝΑΙ
25	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			2
26	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:			-Υπ' αριθμό 451/2024 (ΑΔΑ : 9ΕΨΠ7ΛΚ-ΖΨΩ) απόφαση Περ. Επιτροπής - Υπ. Αρ. πρωτ. 230812/10-7-2025 ΔΤΕ ΠΕΧ
27	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ, ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ:			ΝΑΙ
28	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:			-

29	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:	3522/28-07-2025 προέγκριση Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Κρήτη»
----	--	--

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α.Π.	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ
1	2	3	4	5 = 3 – 4	6	7= 3 – 6
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ Η ΕΡΓΟΥ	464.755,15	477.816,14€	168.729,8 0	296.025,30	220.000,0 0	257.816,14 €

Ο ανάδοχος στην με αρ. πρωτ. 217994/01-07-2025 αίτησή του που συνοδεύει την παρούσα, επικαλείται σε γενικές γραμμές τα παρακάτω:

▪ Ότι πέραν των σημαντικών προβλημάτων που προέκυψαν μετά την υπογραφή της Σύμβασης του Έργου και συνοπτικά καταγράφηκαν στο πλαίσιο της υπ' αρ. 15/2025 (πρακτικό Νο 01/13.01.2025) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορά στην παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 31-7-2025, **προέκυψαν νέα απρόβλεπτα δεδομένα και σημαντικών ασυμβατοτήτων μεταξύ της μελέτης του συμβατικού τιμολογίου και των πραγματικών συνθηκών και λειτουργικών απαιτήσεων του έργου.**

▪ Ότι για τη μερική αντιμετώπιση όσων απροβλέπτων ενέσκηψαν στο Έργο από την έναρξή του, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων προέβη στην σύνταξη του 2ου ΑΠΕ, για τον οποίο εκδόθηκε ήδη θετική γνωμοδότηση από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης με αρ. πρωτ. 202103/19-06-2025. Όπως μετά από κάθε έγκριση ΑΠΕ, που ορίζει και νέες εργασίες και πρόσθετες ποσότητες, προκύπτει πλέον αναγκαιότητα αναπροσαρμογής και των χρονικών παραμέτρων, λόγω έρευνας αγοράς και υποβολής προς έγκριση των νέων υλικών, αναζήτησης προμηθευτών και προγραμματισμού συνεργειών, κλπ. Πολύ περισσότερο που αυτά εξελίσσονται σε περίοδο με σημαντικά προβλήματα logistics-μεταφορών πρώτων υλών. Ήτοι από τον αντικειμενικό, απρόβλεπτο και μη αναγόμενο σε ευθύνη της Αναδόχου λόγο, προκύπτει

επιπλέον χρονική επιβάρυνση τουλάχιστον 30 ημερών.

▪ Ότι κατά την εξέλιξη των κατασκευαστικών εργασιών του έργου προέκυψε πρόδηλη ανάγκη εκτέλεσης εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονταν στα συμβατικά

προβλεπόμενα είτε κατά είδος είτε κατά ποσότητα. Συνεπώς **είναι επιβεβλημένη η σύνταξη και έγκριση 3^{ου} ΑΠΕ:**

- για να εναρμονιστεί η κατασκευαστική πραγματικότητα με τα συμβατικά δεδομένα του έργου,
- για να γίνει συμβατική τακτοποίηση των εργασιών του έργου κατά είδος και ποσότητα και
- να καταστεί εφικτή η οικονομική αποζημίωση του Αναδόχου για εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση και τους 1^ο και 2^ο ΑΠΕ.

Έτσι από τον αντικειμενικό, απρόβλεπτο και μη αναγόμενο σε ευθύνη της Αναδόχου λόγο, προκύπτει

επιπλέον χρονική επιβάρυνση τουλάχιστον 40 ημερών.

▪ Ότι κατά το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα καταγράφηκαν ημέρες με **δυσμενείς καιρικές συνθήκες** (βροχές, καταιγίδες, καύσωνες κλπ.), που δεν επέτρεψαν την πραγματοποίηση εργασιών.

Έτσι από τον αντικειμενικό, απρόβλεπτο και μη αναγόμενο σε ευθύνη της Αναδόχου λόγο, προκύπτει

επιπλέον χρονική επιβάρυνση τουλάχιστον 50 ημερών.

και ζητά χορήγηση παράτασης του χρόνου περαίωσης των εργασιών, κατά 120 ημέρες ήτοι από 31/07/2025 έως την 28/11/2025, με αναθεώρηση για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Απόψεις της υπηρεσίας:

➤ Ότι κατέστη αναγκαία η προσφυγή στην ομάδα μελέτης, προκειμένου να δοθούν οδηγίες και να αντιμετωπιστούν ελλείψεις της μελέτης σε τεχνικά και λειτουργικά θέματα που αφορούν την κατασκευή των βεραντών και της ράμπας του κτιρίου.

➤ Ότι προέκυψε δυσχέρεια στην διαχείριση της εξέλιξης των εργασιών λόγω δυσκολίας εξεύρεσης εξειδικευμένου εργατικού δυναμικού.

➤ Επιπρόσθετα υπήρξαν ημέρες που σημειώθηκαν δυσμενείς καιρικές συνθήκες με αποτέλεσμα να δημιουργηθεί κώλυμα στην απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών.

➤ Τέλος είναι γεγονός ότι η αύξηση των τιμών και τα προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα λόγω της ενεργειακής κρίσης προκαλούν καθυστερήσεις εκ μέρους των οικονομικών φορέων στην υλοποίηση των υποχρεώσεων τους που απορρέουν από προγενέστερες της κρίσης συμβάσεις.

Η παράταση ζητείται για να εκτελεσθούν οι εργασίες της στήλης 7 του ανωτέρω πίνακα και να ολοκληρωθεί το έργο.

Έχει δοθεί η με αρ. πρωτ. 3522/28-07-2025 προέγκριση από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Κρήτη».

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση κατά 120 ημέρες δηλαδή από 31/07/2025 έως 28/11/2025 για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου.

Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί «με αναθεώρηση» σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8^α του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016»

7. Την εισήγηση του κου Παπαβασιλείου Νεκταρίου τακτικού μέλους της Επιτροπής.

8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Έστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση κατά 120 ημέρες δηλαδή από 31/07/2025 έως 28/11/2025 για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου: **«ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ»**, ανάδοχος: GEOGENESIS A.E.

Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται «με αναθεώρηση» σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8^α του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016», σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **07-08-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**