



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 14 Αυγούστου 2025
Αρ. πρωτ.: 276179**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία
Τηλέφωνα : 2813400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων
ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **811/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **811/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°19/07-08-2025**), που αφορά στην Έγκριση: **α)** 2ου ΑΠΕ της Αρχικής Σύμβασης, **β)** 1ου ΑΠΕ της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και **γ)** διάθεσης πίστωσης για τη δαπάνη αναθεώρησης του έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΧ 2023**», αναδόχου «Α.Π. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Α.Ε.»

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο19/07-08-2025
Αριθμός Απόφασης: 811/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 07 Αυγούστου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **260122/01-08-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν το μέλος της επιτροπής κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης στον τομέα Περιβάλλοντος ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Επιτροπάκης Σπυρίδων προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Χαρτοφύλακας Σπυρίδων προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Μαρή Καλλιόπη, προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου,

Μαργιούλα Ελισάβετ προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Λασιθίου, Καλογιαννάκη Νεκταρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Γιαμπαζολιά Μαρία προϊσταμένη τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Στειακάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Απασχόλησης Διεύθυνσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου ΠΚ, Σωμαράκης Ιωάννης νομικός σύμβουλος ΠΚ, Έντιπ Κάλα ασκούμενη δικηγόρος, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Ξυδάκη Αικατερίνη υπάλληλος τμήματος Συντονισμού και Υλοποίησης Δράσεων Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Ζαμπετάκη Μαρία του Εμμανουήλ (θέμα 65), Ζαμπετάκη Μαρία-Ελισάβετ του Γεωργίου (θέμα 65), Ζαμπετάκης Γιώργος (θέμα 65) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Παρατήρηση:

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και της συζήτησης των θεμάτων 40, 41 και 42 η πρόεδρος κα Λιονή Μαρία αποχώρησε και προήδρευσε ο αντιπρόεδρος κ. Σμπώκος Βασίλειος. Σε όλα τα υπόλοιπα θέματα προήδρευσε η κα Λιονή Μαρία.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 20: Έγκριση: **α)** 2ου ΑΠΕ της Αρχικής Σύμβασης, **β)** 1ου ΑΠΕ της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και **γ)** διάθεσης πίστωσης για τη δαπάνη αναθεώρησης του έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΧ 2023**», αναδόχου «Α.Π. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Α.Ε.»

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β'/ 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.
5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. 248504/23-07-2025 έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΧ 2023		
2	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ :	Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης/ Ιδιοί Πόροι ΠΕ Χανίων ΚΑΕ 03.071-00.9779, σε βαρος των πιστώσεων του έργου με κωδικό 03.12.23.001	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ
3	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ;	ΟΧΙ		
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ;	ΝΑΙ		
5	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	25-08-2023	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ) :	74.400,00
6	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	4-10-2023	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ): (ΕΚΠΤΩΣΗ 5,00%)	70.679,99
7	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ			ΝΑΙ
	ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			70.679,99
	ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗΣ 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ) :			35.231,71
8	ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ. Σ. & ΤΗΣ 1ης Σ.Σ. :			105.911,70
9	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ. Σ.:			78.000,60
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ) :			37.963,83

11	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ & ΤΗΝ 1ης Σ.Σ.:			115.964,43
12	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :			4-03-2024
13	ΑΡΙΘΜΟΣ(πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ			1 (ΜΙΑ)
14	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ			303/2024 της Π.Ε.
15	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ			4-08-2024
16	ΕΚΚΡΕΜΟΥΣΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ	ΟΧΙ	ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ	4-8-2024
17	ΑΡΙΘΜΟΣ(πλήθος) ΑΠ (ΜΕ η ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ			1 (ΕΝΑΣ)
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ			383/2024 της Π.Ε.
19	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ :			ΟΧΙ
20	Ο Α.Π. ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ;			ΝΑΙ

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύριας Σύμβασης :

	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ 1 ^{ΟΥ} ΑΠ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ 2 ^Ο ΑΠ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5=4-2	6=4-3	7
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	41.086,84	46.672,84	47.249,80	6.162,96	576,96	45.636,64
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΝΗ	41.086,84	46.672,84	47.249,80	6.162,96	576,96	45.636,64
Ε.Ο 18%	7.395,63	8.401,11	8.504,96	1.109,33	103,85	8.214,60
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	7.272,37	680,89	0,00	-7.272,37	-680,89	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΝΗ	55.754,84	55.754,84	55.754,76	-0,08	-0,08	53.851,24
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑ/ΣΗΣ	1.245,15	1.245,15	7.148,95	5.903,80	5.903,80	
ΣΥΝΟΛΟ	56.999,99	56.999,99	62.903,71	5.903,72	5.903,72	53.851,24
ΦΠΑ 24%	13.680,00	13.680,00	15.096,89	1.416,89	1.416,89	12.924,29
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	70.679,99	70.679,99	78.000,60	7.320,61	7.320,61	68.775,53

Οικονομικά στοιχεία του έργου – 1η Συμπληρωματική Σύμβαση :

	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟ ΛΟΓΙΣΜΟ Υ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙ ΟΥ Α Π	ΠΡΟΤΕΙΝΟ ΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ 1ο ΑΠ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟ ΜΕ-ΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟ ΓΙ-ΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟ -ΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙ Ο ΕΓΚΕΚΡΙΜ Ε- ΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣ ΜΕ-ΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙ Ο ΛΟΓΑΡΙΑΣ ΜΟ
1	2	3	4	5=4-2	6=4-3	7
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	-	20.422,15	23.482,08	23.482,08	3.059,93	20.410,12
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΝΗ	-	20.422,15	23.482,08	23.482,08	3.059,93	20.410,12
Ε.Ο 18%	-	3.675,99	4.226,77	4.226,77	550,78	3.673,82
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	-	3.614,72	0,00	0,00	-3.614,72	-
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΝΗ	-	27.712,86	27.708,85	27.708,85	-4,01	24.083,94
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑ/ΣΗΣ	-	699,81	2.907,14	2.907,14	2.207,33	-
ΣΥΝΟΛΟ	-	28.412,67	30.615,99	30.615,99	2.203,32	24.083,94
ΦΠΑ 24%	-	6.819,04	7.347,84	7.347,84	528,80	5.780,14
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	-	35.231,71	37.963,83	37.963,83	2.732,12	29.864,08
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ (ΜΕ ΦΠΑ) :	70.679,99	105.911,70	115.964,43	45.284,44	10.052,73	98.639,61

Το έργο έχει ολοκληρωθεί σύμφωνα και με την αρ. πρωτ. 278415/9-08-2024 Βεβαίωση περαίωσης εργασιών.

Αιτιολόγηση σύνταξης 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) της Αρχικής Σύμβασης

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκε όπως ορίζεται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 37 του άρθρου 22 του Ν.4412/16, που επιτρέπει την διάθεση των απροβλέπτων δαπανών για να καλυφθούν δαπάνες που οφείλονται σε προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης.

Ο υπό έγκριση 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός πίνακας της αρχικής σύμβασης παρουσιάζει μείωση κατά 0,08 σε σχέση με την αρχική σύμβαση χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ και με την δαπάνη της αναθεώρησης και του ΦΠΑ παρουσιάζει αύξηση κατά 7.320,61€ λόγω της αναθεώρησης .

Ο παρών 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός πίνακας συντάσσεται για να τακτοποιήσει την αυξομείωση ορισμένων κονδυλίων του έργου, καθόσον συντάσσονται οι τελικές επιμετρήσεις των εκ τελεσθέντων εργασιών με αντίστοιχη ενσωμάτωση των απροβλέπτων δαπανών.

Με τις παραπάνω μεταβολές δεν τροποποιείται ο βασικός σχεδιασμός του έργου όπως προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση, δεν μεταβάλλονται τα χαρακτηριστικά και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

Επισημαίνεται ότι η ενσωμάτωση των απροβλέπτων δαπανών δεν μεταβάλλει τη μορφή του έργου, ούτε αλλοιώνει τους όρους της σύμβασης αυτού.

Αιτιολογία σύνταξης 1ου ΑΠΕ της 1^{ης} Συμπληρωματικής σύμβασης

Η έγκριση της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού 35.231,71€ με ΦΠΑ εγκρίθηκε με την αρ.

383/2024 (πρακτικό Νο 11/23-04-2024) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης.

Η υπογραφή της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης έγινε στις 17-05-2024 .

Όσον αφορά τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού 37.963,83€ με ΦΠΑ συντάσσεται για να τακτοποιήσει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου , καθόσον συντάσσονται οι τελικές επιμετρήσεις των εκ τελεσθέντων εργασιών με αντίστοιχη ενσωμάτωση των απροβλέπτων δαπανών.

Ο υπό έγκριση 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός πίνακας της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης παρουσιάζει μείωση κατά 4,01€ σε σχέση με την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ και με την δαπάνη της αναθεώρησης και του ΦΠΑ παρουσιάζει αύξηση κατά 2.732,12€ λόγω της αναθεώρησης .

Με τις παραπάνω μεταβολές δεν τροποποιείται ο βασικός σχεδιασμός του έργου όπως προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση, δεν μεταβάλλονται τα χαρακτηριστικά και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

Επισημαίνεται ότι η ενσωμάτωση των απροβλέπτων δαπανών δεν μεταβάλλει τη μορφή του έργου, ούτε αλλοιώνει τους όρους της σύμβασης αυτού.

Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση ποσού 129.698,74€ και η 2η Συμπληρωματική Σύμβαση ποσού 302.259,22€ αυξάνουν το αντικείμενο του έργου κατά 431.957,96€ ή ποσοστό 49,89% (χωρίς αναθεώρηση & ΦΠΑ) 754.415,21€.

Η γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου πριν την έγκριση του παρόντος 1ου ΑΠΕ της Αρχικής Σύμβασης και του 1ου ΑΠΕ της 1ης Σ.Σ.Ε. δεν απαιτείται βάσει του άρθρου 156 παρ.3β του Ν. 4412/2016 επειδή δεν γίνεται χρήση των «επί έλασσον δαπανών».

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας της Αρχικής Σύμβασης και 1^{ος} ΑΠΕ της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης παρουσιάζει συνολική αύξηση κατά 10.052,73€ σε σχέση με τον προηγούμενο εγκεκριμένο 1ο ΑΠΕ λόγω αύξησης της δαπάνης αναθεώρησης του έργου.

Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση αυξάνει το αντικείμενο του έργου κατά 27.708,77€ ή ποσοστό 49,70% (χωρίς αναθεώρηση & ΦΠΑ) και δεν υπερβαίνει το ποσοστό του πενήντα τοις εκατό (50%) του ποσού της αρχικής σύμβασης όπως προβλέπεται στην παρ. 1β του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και με αναθεώρηση και ΦΠΑ παρουσιάζει συνολική αύξηση κατά 45.284,44€.

Με το αρ. πρωτ. 246836/22-7-2025 έγγραφο βεβαιώνεται η ύπαρξη πίστωσης ποσού 10.052,74€ στο Φορέα 03.071-00, ΚΑΕ 9179 οικ. Έτους 2025 .

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

- Η έγκριση διάθεσης πίστωσης ποσού 10.052,73€ (που αφορά 7.320,61€ τη δαπάνη αναθεώρησης για την κύρια σύμβαση & 2.732,12€ τη δαπάνη αναθεώρησης για την 1^η συμπληρωματική σύμβαση).

- Η έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα της Αρχικής Σύμβασης και του 1ου ΑΠΕ της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΧ 2023».

Δαπάνη με ΦΠΑ 1^{ου} ΑΠΕ 78.000,60 ευρώ και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβαση 37.963,83ευρώ (συνολικά 115.964,43ευρώ)»

7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Τη διάθεση πίστωσης ποσού 10.052,73€ (που αφορά 7.320,61€ τη δαπάνη αναθεώρησης για την κύρια σύμβαση & 2.732,12€ τη δαπάνη αναθεώρησης για την 1^η συμπληρωματική σύμβαση).
2. Το 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα της Αρχικής Σύμβασης και τον 1ο ΑΠΕ της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΧ 2023»**.

Δαπάνη με ΦΠΑ 1^{ου} ΑΠΕ 78.000,60 ευρώ και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβαση 37.963,83ευρώ (συνολικά 115.964,43ευρώ)»,
σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **07-08-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**