



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο, 14 Αυγούστου 2025
Αρ. πρωτ.: 276199

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
 Ταχ. Κώδικας : 712 01
 Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία
 Τηλέφωνα : 2813400235
 e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων
 - Γραμματέα Αποκεντρωμένης
 Διοίκησης Κρήτης
ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
 - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
 Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **812/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **812/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°19/07-08-2025**), που αφορά στην Έγκριση: **α)** εξειδίκευσης και διάθεσης πίστωσης συνολικού ποσού 6.720,80 € με ΦΠΑ 24% το έτος 2025, για την υλοποίηση προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και Μεσογειακού Αγρονομικού Ινστιτούτου Χανίων (ΜΑΙΧ), που αφορά στην τεχνική υπηρεσία με κωδικό 03.09.21.001.010 και τίτλο: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ», σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδ. 03.09.21.001 και τίτλο «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ, ΕΡΓΑ, ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΛΠ.) ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ», που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα / Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων και **β)** των όρων και της σύναψης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο19/07-08-2025
Αριθμός Απόφασης: 812/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 07 Αυγούστου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **260122/01-08-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν το μέλος της επιτροπής κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης στον τομέα Περιβάλλοντος ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Επιτροπάκης Σπυρίδων προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Χαρτοφύλακας Σπυρίδων προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Μαρή Καλλιόπη, προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου,

Μαργιούλα Ελισάβετ προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Λασιθίου, Καλογιαννάκη Νεκταρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Γιαμπαζολιά Μαρία προϊσταμένη τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Στειακάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Απασχόλησης Διεύθυνσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου ΠΚ, Σωμαράκης Ιωάννης νομικός σύμβουλος ΠΚ, Έντιπ Κάλα ασκούμενη δικηγόρος, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Ξυδάκη Αικατερίνη υπάλληλος τμήματος Συντονισμού και Υλοποίησης Δράσεων Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Ζαμπετάκη Μαρία του Εμμανουήλ (θέμα 65), Ζαμπετάκη Μαρία-Ελισάβετ του Γεωργίου (θέμα 65), Ζαμπετάκης Γιώργος (θέμα 65) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Παρατήρηση:

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και της συζήτησης των θεμάτων 40, 41 και 42 η πρόεδρος κα Λιονή Μαρία αποχώρησε και προήδρευσε ο αντιπρόεδρος κ. Σμπώκος Βασίλειος. Σε όλα τα υπόλοιπα θέματα προήδρευσε η κα Λιονή Μαρία.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 21: Έγκριση: **α)** εξειδίκευσης και διάθεσης πίστωσης συνολικού ποσού 6.720,80 € με ΦΠΑ 24% το έτος 2025, για την υλοποίηση προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και Μεσογειακού Αγρονομικού Ινστιτούτου Χανίων (ΜΑΙΧ), που αφορά στην τεχνική υπηρεσία με κωδικό 03.09.21.001.010 και τίτλο: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ», σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδ. 03.09.21.001 και τίτλο «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ, ΕΡΓΑ, ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΛΠ.) ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ», που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα / Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων και **β)** των όρων και της σύναψης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

- β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
- δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,
- ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
- ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,
- η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως ισχύουν.
- 2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
 - 3. Τη με αριθμ. 2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
 - 4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.
 - 5. Την αριθμ. 1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
 - 6. Το με αρ. πρωτ. 253368/28-07-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
«Ιστορικό:
Η Προγραμματική Σύμβαση του θέματος αναφέρεται στην υλοποίηση της τεχνικής υπηρεσίας με τίτλο: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ»», προϋπολογισμού 6.720,80 € με ΦΠΑ 24%, που θα αποκαλείται στο εξής **«το**

Έργο», με φορέα χρηματοδότησης την Περιφέρεια Κρήτης και φορέα υλοποίησης το Μεσογειακό Αγρονομικό Ινστιτούτο Χανίων (ΜΑΙΧ), που είναι και ο Κύριος του Έργου.

Η ανωτέρω προγραμματική σύμβαση θα συμβάλλει στην ενεργειακή – βιοκλιματική αναβάθμιση του κτιρίου του Κέντρου ΔΗΜΗΤΡΑ Χανίων στην περιοχή Αγροκηπίου Δήμου Χανίων με σκοπό τη μεταφορά της Μονάδας Διατήρησης Μεσογειακών Φυτών (Μ.Δ.Μ.Φ.) του ΜΑΙΧ.

Ειδικότερα:

Με την από 30-09-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009289391) Προγραμματική Σύμβαση με τίτλο: «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ» μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του ΜΑΙΧ και του Πολυτεχνείου Κρήτης, συμφωνήθηκε το πλαίσιο συνεργασίας των συμβαλλομένων για την υλοποίηση ερευνητικού προγράμματος με στόχο την ενσωμάτωση παθητικών και ενεργητικών συστημάτων εξοικονόμησης και παραγωγής ενέργειας και τη μέσω προσομοιώσεων διερεύνηση εφαρμογών βελτιστοποίησης του μικροκλίματος (ειδικές συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας) που απαιτούνται στο πλαίσιο λειτουργίας της Τράπεζας Σπόρων.

Με την από 12-04-2023 (ΑΔΑΜ:23ΣΥΜΝ012497498) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του ΜΑΙΧ ολοκληρώθηκε η μελέτη με τίτλο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ».

Κατόπιν ολοκλήρωσης των ανωτέρω προγραμματικών συμβάσεων, προέκυψε η αναγκαιότητα σύνταξης φακέλου και έκδοσης οικοδομικής άδειας για την υλοποίηση των προτάσεων του εν λόγω ερευνητικού προγράμματος.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, το ΜΑΙΧ, ως κύριος του έργου, ζήτησε τη συνδρομή της Περιφέρειας Κρήτης στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης και συγκεκριμένα τη χρηματοδότηση της ανωτέρω τεχνικής υπηρεσίας, δεδομένου ότι δεν έχει τη δυνατότητα να καλύψει τη δαπάνη.

Το Έργο περιλαμβάνει τη σύνταξη φακέλου και την έκδοση οικοδομικής άδειας που είναι αναγκαία, κατόπιν της ολοκλήρωσης της μελέτης ενεργειακής-βιοκλιματικής αναβάθμισης και της μελέτης στατικής επάρκειας του κτιρίου του Κέντρου Δήμητρα Χανίων, για την υλοποίηση των προτάσεων του ερευνητικού προγράμματος με τίτλο «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ».

Κύριος του έργου είναι το Μεσογειακό Αγρονομικό Ινστιτούτο Χανίων.

Φορέας Χρηματοδότησης είναι η Περιφέρεια Κρήτης.

Φορέας Υλοποίησης είναι το Μεσογειακό Αγρονομικό Ινστιτούτο Χανίων.

Η προγραμματική σύμβαση είναι ο μόνος τρόπος υλοποίησης του Έργου, αφού το Μ.Α.Ι.Χ., ως Κύριος του Έργου στερείται τα οικονομικά μέσα αν και έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίησή του, ενώ η Περιφέρεια Κρήτης στερείται της αρμοδιότητας αλλά διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους.

Για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης του θέματος απαιτείται η εξειδίκευση πίστωσης, η διάθεση αυτής και η έκδοση απόφασης ανάληψης

υποχρέωσης ποσού **6.720,80 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) το έτος 2025, σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδ. 03.09.21.001 και τίτλο «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ, ΕΡΓΑ, ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΛΠ.) ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ», που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα / Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων. Η ανωτέρω δαπάνη θα συμπεριληφθεί στην επόμενη τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος / Προγράμματος Δράσης ΠΚ / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων, στον ΚΑΕ 03.071-00.9179/9779.

Προϋποθέσεις:

Το Έργο θα υλοποιηθεί σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδ. 03.09.21.001 και τίτλο «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ, ΕΡΓΑ, ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΛΠ.) ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ», που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα / Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων έτους 2025.

Θεσμικό πλαίσιο – Διατάξεις (όπως αυτές ισχύουν):

1. Ο Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.
2. Ο Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
3. Η με αρ. πρωτ. 1218/16-02-2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Το άρθρο 33 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α/19-1-2023) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις», που τροποποιεί τις αρμοδιότητες του Περιφερειακού Συμβουλίου – παρ. 1 άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 και σύμφωνα με το εδάφ. ιε το Περιφερειακό Συμβούλιο αποφασίζει για τη σύναψη και την έγκριση των όρων κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α'147) της Περιφέρειας.
5. Ο Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού, με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010 για τον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας.
6. Ο Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
7. Ο Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

Σχετικά έγγραφα άλλων υπηρεσιών – Προηγούμενες αποφάσεις:

1. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του CIHEAM 131 CA (14) 20 (της 26-27 Ιουνίου 2014), με την οποία αναγνωρίζεται ότι η κυριότητα επί του φυτικού γενετικού υλικού που διατηρείται στο Μ.Α.Ι.Χ. ανήκει στην Ελληνική Δημοκρατία.
2. Η 145/8633/24.01.2017 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί Δωρεάν παραχώρησης για 10 έτη στο Μεσογειακό Αγρονομικό Ινστιτούτο Χανίων (Μ.Α.Ι.Χ.), της χρήσης τμήματος του κτιρίου του Κέντρου Δήμητρα Χανίων που βρίσκεται στην περιοχή Αγροκήπιο νομού Χανίων Κρήτης για κοινωφελή σκοπό και συγκεκριμένα: για την ασφαλέστερη διατήρηση των συλλογών, την αύξηση των εκπαιδευτικών και ενημερωτικών δραστηριοτήτων της Μ.Δ.Μ.Φ. και σε συνεργασία με τον ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των αγροτών σε θέματα προστασίας και ανάδειξης της πλούσιας φυτικής ποικιλότητας της Κρήτης καθώς και για την ανάδειξη και αξιοποίηση των ιθαγενών φυτών της Κρήτης.
3. Η Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (11-01-2025, Αριθ. πρωτ. 7519) αναφορικά με την: Δωρεάν παραχώρηση στο Μεσογειακό Αγρονομικό Ινστιτούτο Χανίων (Μ.Α.Ι.Χ.), της χρήσης του συνόλου του κτιρίου Κέντρου Δήμητρα Χανίων με εμβαδόν 448.90 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Αγροκηπίου Νομού Χανίων Κρήτης για κοινωφελή σκοπό.
4. Το από 17/09/2017 Ειδικό Πρωτόκολλο Συνεργασίας μεταξύ του Πολυτεχνείου Κρήτης και του Μ.Α.Ι.Χ. στο οποίο, μεταξύ άλλων, προβλέπεται συνεργασία για τη μετεγκατάσταση των υποδομών της Μονάδας Διατήρησης Μεσογειακών Φυτών του Μ.Α.Ι.Χ. στο κτίριο Κέντρου Δήμητρα Χανίων.
5. Η από 30-09-2021 (ΑΔΑΜ: 21SYMV009289391) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του ΜΑΙΧ και του Πολυτεχνείου Κρήτης.
6. Η από 12-04-2023 (ΑΔΑΜ:23SYMV012497498) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του ΜΑΙΧ.
7. Η με αριθ. 162/2024 (ΑΔΑ: ΨΟΔ97ΛΚ-5ΙΖ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης (απόσπασμα πρακτικού Νο 24/28-11-2024), που αφορά στην Έγκριση του Επιχειρησιακού Σχεδίου της ΠΚ 2024-2028.
8. Η με αριθ. 163/2024 (ΑΔΑ: Ψ3ΙΝ7ΛΚ-8Φ7) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης (απόσπασμα πρακτικού Νο24/28-11-2024), που αφορά στην Έγκριση Ετήσιου Προγράμματος Δράσης ΠΚ/ΠΕ 2025 και Τεχνικού Προγράμματος 2025.
9. Η με αριθ. 36/2025 σε ορθή επανάληψη (ως προς την αντικατάσταση των πινάκων των τομεακών προγραμμάτων) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (απόσπασμα πρακτικού Νο 08/24-04-2025) που αφορά στην Έγκριση Επικαιροποίησης – 1ης τροποποίησης ετήσιου Προγράμματος Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης/Περιφερειακών Ενοτήτων 2025.
10. Το με αριθ. πρωτ. 202500204/17-07-2025 αίτημα του ΜΑΙΧ, για τη σύναψη της προγραμματικής σύμβασης του θέματος.
11. Το με αριθ. πρωτ. 246753/22-07-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017266507) αίτημα διατάκτη της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων που αφορά στην τεχνική υπηρεσία της προγραμματικής σύμβασης του θέματος.

Συμπεράσματα – Προτάσεις:

Για τους παραπάνω λόγους και λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη σύνταξης φακέλου και έκδοσης οικοδομικής άδειας, για την υλοποίηση των προτάσεων του ερευνητικού προγράμματος με τίτλο «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ

ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ», με σκοπό τη μεταφορά της Μονάδας Διατήρησης Μεσογειακών Φυτών (Μ.Δ.Μ.Φ.) του ΜΑΙΧ,

Εισηγούμαστε:

(Α) Την έγκριση εξειδίκευσης και διάθεσης πίστωσης συνολικού ποσού 6.720,80 € με ΦΠΑ 24% το έτος 2025, για την υλοποίηση προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Μεσογειακού Αγρονομικού Ινστιτούτου Χανίων (ΜΑΙΧ), που αφορά στην τεχνική υπηρεσία με κωδικό 03.09.21.001.010 και τίτλο: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ»», σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδ. 03.09.21.001 και τίτλο «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ, ΕΡΓΑ, ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΛΠ.) ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ», που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα / Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων, ΚΑΕ 03.071-00.9179/9779 και

(Β) Την έγκριση των όρων και της σύναψης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης».

7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- Α)** Την εξειδίκευση και διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού 6.720,80 € με ΦΠΑ 24% το έτος 2025, για την υλοποίηση προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και Μεσογειακού Αγρονομικού Ινστιτούτου Χανίων (ΜΑΙΧ), που αφορά στην τεχνική υπηρεσία με κωδικό 03.09.21.001.010 και τίτλο: **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ»**, σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδ. 03.09.21.001 και τίτλο «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ, ΕΡΓΑ, ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΛΠ.) ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ», που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα / Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων, ΚΑΕ 03.071-00.9179/9779 και

Β) Την έγκριση των όρων και της σύναψης της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και Μεσογειακού Αγρονομικού Ινστιτούτου Χανίων (ΜΑΙΧ), που αφορά στην τεχνική υπηρεσία με κωδικό 03.09.21.001.010 και τίτλο: **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ»**, σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδ. 03.09.21.001 και τίτλο **«ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ, ΕΡΓΑ, ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΛΠ.) ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ»**, που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα / Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων, ΚΑΕ 03.071-00.9179/9779, ως παρακάτω:

Στα Χανιά σήμερα, ημέρα,/...../2025, οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής "Συμβαλλόμενοι":

1. Η **Περιφέρεια Κρήτης** που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας (ΑΦΜ: 997579388 ΔΟΥ Ηρακλείου), νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον **Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη**, που θα αποκαλείται στο εξής **«Φορέας Χρηματοδότησης»**.

2. Το **Μεσογειακό Αγρονομικό Ινστιτούτο Χανίων (Μ.Α.Ι.Χ.)**, με Α.Φ.Μ 090087459 Δ.Ο.Υ Χανίων, εκπροσωπούμενο από τον Διευθυντή, κ. **Γεώργιο Μπαουράκη**, σύμφωνα με την υπ αρ 143 CA(19)8 απόφαση του ΔΣ του Διεθνούς Κέντρου Ανωτάτων Μεσογειακών Γεωπονικών Σπουδών, που θα αποκαλείται στο εξής **«Κύριος του έργου»**,

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Ενωσιακή Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. το Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού,

2. το Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού,

3. τη με αρ. πρωτ. 1218/16-02-2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης»,

4. το Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού «Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010»,

5. τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
6. το Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»,
7. το άρθρο 175Α «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής», παρ. γ) του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 20 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023), σύμφωνα με το οποίο η αρμοδιότητα της έγκρισης των όρων και της σύναψης κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147) ασκείται από την περιφερειακή επιτροπή,
8. το Ν. 1537/1985 (ΦΕΚ Α' 48/19-3-1985) Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με το Μεσογειακό Αγρονομικό Ινστιτούτο Χανίων,
9. την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του CIHEAM 131 CA (14) 20 (της 26-27 Ιουνίου 2014), με την οποία αναγνωρίζεται ότι η κυριότητα επί του φυτικού γενετικού υλικού που διατηρείται στο Μ.Α.Ι.Χ. ανήκει στην Ελληνική Δημοκρατία,
10. την 145/8633/24.01.2017 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί Δωρεάν παραχώρησης για 10 έτη στο Μεσογειακό Αγρονομικό Ινστιτούτο Χανίων (Μ.Α.Ι.Χ.), της χρήσης τμήματος του κτιρίου του Κέντρου Δήμητρα Χανίων που βρίσκεται στην περιοχή Αγροκήπιο νομού Χανίων Κρήτης για κοινωφελή σκοπό και συγκεκριμένα: για την ασφαλέστερη διατήρηση των συλλογών, την αύξηση των εκπαιδευτικών και ενημερωτικών δραστηριοτήτων της Μ.Δ.Μ.Φ. και σε συνεργασία με τον ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των αγροτών σε θέματα προστασίας και ανάδειξης της πλούσιας φυτικής ποικιλότητας της Κρήτης καθώς και για την ανάδειξη και αξιοποίηση των ιθαγενών φυτών της Κρήτης,
11. την Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (11-01-2025, Αριθ. πρωτ. 7519) αναφορικά με την: Δωρεάν παραχώρηση στο Μεσογειακό Αγρονομικό Ινστιτούτο Χανίων (Μ.Α.Ι.Χ.), της χρήσης του συνόλου του κτιρίου Κέντρου Δήμητρα Χανίων με εμβαδόν 448.90 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Αγροκηπίου Νομού Χανίων Κρήτης για κοινωφελή σκοπό,
12. το από 17/09/2017 Ειδικό Πρωτόκολλο Συνεργασίας μεταξύ του Πολυτεχνείου Κρήτης και του Μ.Α.Ι.Χ. στο οποίο, μεταξύ άλλων, προβλέπεται συνεργασία για τη μετεγκατάσταση των υποδομών της Μονάδας Διατήρησης Μεσογειακών Φυτών του Μ.Α.Ι.Χ. στο κτίριο Κέντρου Δήμητρα Χανίων,
13. την από 30-09-2021 (ΑΔΑΜ: 21SYMV009289391) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του ΜΑΙΧ και του Πολυτεχνείου Κρήτης,
14. την από 12-04-2023 (ΑΔΑΜ:23SYMV012497498) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του ΜΑΙΧ,
15. τη με αριθ. 162/2024 (ΑΔΑ: ΨΟΔ97ΛΚ-5ΙΖ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης (απόσπασμα πρακτικού Νο 24/28-11-2024), που αφορά στην Έγκριση του Επιχειρησιακού Σχεδίου της ΠΚ 2024-2028,
16. τη με αριθ. 163/2024 (ΑΔΑ: Ψ3ΙΝ7ΛΚ-8Φ7) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης (απόσπασμα πρακτικού Νο24/28-11-2024), που αφορά στην Έγκριση Ετήσιου Προγράμματος Δράσης ΠΚ/ΠΕ 2025 και Τεχνικού Προγράμματος 2025,

17. τη με αριθ. 36/2025 σε ορθή επανάληψη (ως προς την αντικατάσταση των πινάκων των τομεακών προγραμμάτων) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (απόσπασμα πρακτικού Νο 08/24-04-2025) που αφορά στην Έγκριση Επικαιροποίησης – 1ης τροποποίησης ετήσιου Προγράμματος Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης/Περιφερειακών Ενοτήτων 2025,
18. το με αριθ. πρωτ. 202500204/17-07-2025 αίτημα του ΜΑΙΧ, για τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης,
19. το με αριθ. πρωτ. 246753/22-07-2025 αίτημα διατάκτη της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων που αφορά στην τεχνική υπηρεσία της παρούσας σύμβασης με αριθμό μητρώου ΑΔΑΜ: 25REQ017266507,
20. τη με αριθ./πρακτ.Νº-2025 (ΑΔΑ:) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση εξειδίκευσης, διάθεσης πίστωσης και τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, που ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα και βρέθηκε νόμιμη σύμφωνα με την αριθ. πρωτ.-2025 (ΑΔΑ:) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης,
21. τη με Α/Α/α.π.-2025 (ΑΔΑ:) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Αντιπεριφερειάρχη Χανίων με αριθμό μητρώου ΑΔΑΜ:
22. τη με αριθ.-2025 απόφαση του Μ.Α.Ι.Χ., που αφορά στην έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, καθώς και τον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης αυτής, συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Άρθρο 1

Περιεχόμενο της Σύμβασης

Η παρούσα είναι Προγραμματική Σύμβαση και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/10, ως ισχύει.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την υλοποίηση του παραπάνω έργου και συγκεκριμένα :

1. Περιεχόμενο της Σύμβασης.
2. Σκοπός και περιεχόμενο του Έργου.
3. Αντικείμενο της σύμβασης.
4. Ισχύς της Προγραμματικής Σύμβασης.
5. Προϋπολογισμός, πόροι και τρόπος χρηματοδότησης του Έργου.
6. Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων
7. Όργανο παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και οι αρμοδιότητές του.
8. Αντισυμβατική συμπεριφορά - ρήτρες.
9. Τροποποιήσεις της Σύμβασης.
10. Όρια της Σύμβασης και τελικές διατάξεις.

Άρθρο 2

Σκοπός και Περιεχόμενο του Έργου

Η Περιφέρεια Κρήτης, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και στην προσπάθειά της για προστασία και αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος, αλλά και για τη διαμόρφωση των απαραίτητων συνθηκών για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας της Κρήτης, προτίθεται να συμβάλει στην υλοποίηση της τεχνικής υπηρεσίας με τίτλο: **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ**

ΤΙΤΛΟ: «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ»», που θα αποκαλείται στο εξής **«το Έργο»**, ως φορέας χρηματοδότησης αυτού, μέσω της σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης με το Μεσογειακό Αγρονομικό Ινστιτούτο Χανίων, που είναι ο Κύριος του Έργου.

Η παρούσα σύμβαση θα συμβάλλει στην ενεργειακή – βιοκλιματική αναβάθμιση του κτιρίου του Κέντρου ΔΗΜΗΤΡΑ Χανίων στην περιοχή Αγροκηπίου Δήμου Χανίων με σκοπό τη μεταφορά της Μονάδας Διατήρησης Μεσογειακών Φυτών (Μ.Δ.Μ.Φ.) του ΜΑΙΧ.

Ειδικότερα:

Με την από 30-09-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009289391) Προγραμματική Σύμβαση με τίτλο: «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ» μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του ΜΑΙΧ και του Πολυτεχνείου Κρήτης, συμφωνήθηκε το πλαίσιο συνεργασίας των συμβαλλομένων για την υλοποίηση ερευνητικού προγράμματος με στόχο την ενσωμάτωση παθητικών και ενεργητικών συστημάτων εξοικονόμησης και παραγωγής ενέργειας και τη μέσω προσομοιώσεων διερεύνηση εφαρμογών βελτιστοποίησης του μικροκλίματος (ειδικές συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας) που απαιτούνται στο πλαίσιο λειτουργίας της Τράπεζας Σπόρων.

Με την από 12-04-2023 (ΑΔΑΜ:23ΣΥΜΝ012497498) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του ΜΑΙΧ ολοκληρώθηκε η μελέτη με τίτλο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ».

Κατόπιν ολοκλήρωσης των ανωτέρω προγραμματικών συμβάσεων, προέκυψε η αναγκαιότητα σύνταξης φακέλου και έκδοσης οικοδομικής άδειας για την υλοποίηση των προτάσεων του εν λόγω ερευνητικού προγράμματος.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, το ΜΑΙΧ, ως κύριος του έργου, ζήτησε τη συνδρομή της Περιφέρειας Κρήτης στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης και συγκεκριμένα τη χρηματοδότηση της ανωτέρω τεχνικής υπηρεσίας, δεδομένου ότι δεν έχει τη δυνατότητα να καλύψει τη δαπάνη.

Η προγραμματική σύμβαση είναι ο μόνος τρόπος υλοποίησης του Έργου, αφού το Μ.Α.Ι.Χ., ως Κύριος του Έργου στερείται τα οικονομικά μέσα αν και έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίησή του, ενώ η Περιφέρεια Κρήτης στερείται της αρμοδιότητας αλλά διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 6.720,80 € (με ΦΠΑ 24%) σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 3

Αντικείμενο της Σύμβασης

Το αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι η υλοποίηση της τεχνικής υπηρεσίας με τίτλο: **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ»», προϋπολογισμού **6.720,80 €** με Φ.Π.Α. 24%, σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδικό 03.09.21.001 και τίτλο «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ, ΕΡΓΑ, ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΛΠ.) ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ» που χρηματοδοτείται από Ίδιους Πόρους της ΠΕ Χανίων.

Ειδικότερα, το Έργο περιλαμβάνει τη σύνταξη φακέλου και την έκδοση οικοδομικής άδειας που είναι αναγκαία, κατόπιν της ολοκλήρωσης της μελέτης ενεργειακής-βιοκλιματικής αναβάθμισης και της μελέτης στατικής επάρκειας του κτιρίου του Κέντρου Δήμητρα Χανίων, για την υλοποίηση των προτάσεων του ερευνητικού προγράμματος με τίτλο «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ».

Κύριος του έργου είναι το Μεσογειακό Αγρονομικό Ινστιτούτο Χανίων.

Φορέας Χρηματοδότησης είναι η Περιφέρεια Κρήτης.

Φορέας Υλοποίησης είναι το Μεσογειακό Αγρονομικό Ινστιτούτο Χανίων.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Κρήτης, η Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και τα λοιπά αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα ενεργούν αναλόγως των αρμοδιοτήτων τους, όπως αυτές προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 4

Ισχύς της Προγραμματικής Σύμβασης

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι **δώδεκα (12) μήνες**. Ως χρόνος έναρξης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αντικείμενου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης αναλύεται στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου, που υπολογίζεται σε **εννέα (9) μήνες**, προσαυξημένο κατά **τρεις (3) μήνες**, που αφορούν στο χρονικό διάστημα που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκομένων υπηρεσιών.

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης λήγει μετά την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικείμενου και την οριστική παραλαβή του με τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου, καθώς και τη συνολική εκταμίευση των πιστώσεων του άρθρου 5 της παρούσας σύμβασης, οπότε και λήγουν οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών.

Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης, γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και έγκριση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

Άρθρο 5

Προϋπολογισμός, πόροι και τρόπος χρηματοδότησης του Έργου

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την υλοποίηση του Έργου ανέρχεται στο ποσό των **6.720,80 €** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%). Υπάρχει δυνατότητα επέκτασης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου, εφόσον υπάρξουν άλλες πιστώσεις, κατόπιν τροποποίησης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Το Έργο με κωδικό 03.09.21.001.010, τίτλο «ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ»» και προϋπολογισμό 6.720,80 €, θα χρηματοδοτηθεί από την Περιφέρεια Κρήτης σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδικό 03.09.21.001 και τίτλο «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ, ΕΡΓΑ, ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΛΠ.) ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ», που είναι εγγεγραμμένο στο Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης / ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΠΕ Χανίων έτους 2025. Οι πληρωμές του Έργου θα γίνονται τμηματικά από τον Φορέα Χρηματοδότησης προς τον Φορέα Υλοποίησης με βάση τους πιστοποιημένους λογαριασμούς και τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία, σύμφωνα με τις διαδικασίες πληρωμών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη αρμόδια έγκριση.

Άρθρο 6

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλόμενων

Το **Μεσογειακό Αγρονομικό Ινστιτούτο Χανίων (Κύριος του Έργου, Φορέας Υλοποίησης)** αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- Να υλοποιήσει το Έργο του άρθρου 3 της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς του.
- Να καλύπτει από τον προϋπολογισμό του τα αναγκαία για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικά έξοδα του φορέα του, όπως τα έξοδα των υπαλλήλων και των υπηρεσιών του.
- Να αναλάβει την πληρωμή των οποιωνδήποτε οικονομικών υποχρεώσεων προκύψουν λόγω απροόπτων και μη δυνάμενων να υπολογιστούν καταστάσεων κατά την πορεία υλοποίησης του Έργου για την απρόσκοπτη ολοκλήρωση του, εφόσον αυτές δεν καλυφθούν από τους Ίδιους Πόρους της ΠΕ Χανίων.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να συνεργάζεται με τον Φορέα Χρηματοδότησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

Η **Περιφέρεια Κρήτης (Φορέας Χρηματοδότησης του Έργου)** αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- Να χρηματοδοτήσει την υλοποίηση του Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας σύμβασης.
- Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Κύριο του Έργου την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να συνεργάζεται με τον Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

Άρθρο 7

Όργανο Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και οι αρμοδιότητές του

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», αποτελούμενη από εκπροσώπους των συμβαλλομένων με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, με έδρα τα Χανιά. Ο καθένας από τους συμβαλλόμενους διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή, με σχετική γραπτή απόφαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Χρηματοδότησης του Έργου, ήτοι της Περιφέρειας Κρήτης / Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ο οποίος ορίζεται **Πρόεδρος** της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ήτοι του Μ.Α.Ι.Χ., με τον αναπληρωτή του και
- έναν (1) εκπρόσωπο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, με τον αναπληρωτή του.

Χρέη γραμματέα θα εκτελεί το πρόσωπο που θα οριστεί στην πρώτη συνεδρίαση της Επιτροπής.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής θα διαρκέσει όσο και η παρούσα Σύμβαση και η πρωτοβουλία για τη συγκρότηση και τη σύγκληση της Επιτροπής θα γίνεται με πρόσκληση του Προέδρου της.

Έργο της Κοινής Επιτροπής είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων αυτής και τον τρόπο εφαρμογής της. Επίσης, η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκαίων για την εφαρμογή των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, καθώς και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αποτελούν αφετηρίες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα

ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει τακτικά και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της.

Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων.

Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται πρόσθετα για το παραπάνω έργο τους.

Άρθρο 8

Αντισυμβατική συμπεριφορά – Ρήτρες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της Σύμβασης αυτής, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει συμμόρφωση προς τους όρους της σύμβασης σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ή αμέλειας προς συμμόρφωση, το αντισυμβαλλόμενο μέρος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων για την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας υπάγονται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Χανίων.

Άρθρο 9

Τροποποιήσεις της Σύμβασης

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το αντικείμενο, τους πόρους, το χρονοδιάγραμμα, τη διάρκεια και τους λοιπούς όρους με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από σχετική έγκριση των αρμόδιων οργάνων.

Άρθρο 10**Όρια της Σύμβασης και Τελικές Διατάξεις**

Η μη άσκηση των δικαιωμάτων ή η παράλειψη εκτέλεσης υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τις διατάξεις της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την προγραμματική αυτή σύμβαση.

- Γ) Ο ορισμός εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα οριστεί με απόφαση Περιφερειάρχη, σύμφωνα με το άρθρο 7 του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
 Ηράκλειο, **07-08-2025**

**Η πρόεδρος
 της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
 Αντιπεριφερειάρχης
 Π.Ε. Ρεθύμνου**