



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 13 Αυγούστου 2025
Αρ. πρωτ.: 275906
Σχετ.: 253296/28-07-2025

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Οικονομικού Π.Κ.
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **856/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **856/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°19/07-08-2025**), που αφορά στην **α)** Διεξαγωγή προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας (για την αγορά ακινήτου για την ίδρυση Κέντρου Πολιτισμού στην ενδοχώρα της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου) **β)** Κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος, εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία (επαναληπτική διακήρυξη με αρ. 176850/29-05-2025) και **γ)** Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης για την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς ακινήτου.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηρακλείου
- Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο19/07-08-2025
Αριθμός Απόφασης: 856/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 07 Αυγούστου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **260122/01-08-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν το μέλος της επιτροπής κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης στον τομέα Περιβάλλοντος ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Επιτροπάκης Σπυρίδων προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Χαρτοφύλακας Σπυρίδων προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Μαρή Καλλιόπη, προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου, Μαργιούλα Ελισάβετ προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Λασιθίου, Καλογιαννάκη Νεκταρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος

Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Γιαμπαζολιά Μαρία προϊσταμένη τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Στειακάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Απασχόλησης Διεύθυνσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου ΠΚ, Σωμαράκης Ιωάννης νομικός σύμβουλος ΠΚ, Έντιτ Κάλα ασκούμενη δικηγόρος, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Ξυδάκη Αικατερίνη υπάλληλος τμήματος Συντονισμού και Υλοποίησης Δράσεων Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Ζαμπετάκη Μαρία του Εμμανουήλ (θέμα 65), Ζαμπετάκη Μαρία-Ελισάβετ του Γεωργίου (θέμα 65), Ζαμπετάκης Γιώργος (θέμα 65) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Παρατήρηση:

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και της συζήτησης των θεμάτων 40, 41 και 42 η πρόεδρος κα Λιονή Μαρία αποχώρησε και προήδρευσε ο αντιπρόεδρος κ. Σμπώκος Βασίλειος. Σε όλα τα υπόλοιπα θέματα προήδρευσε η κα Λιονή Μαρία.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 65°: α) Διεξαγωγή προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας (για την αγορά ακινήτου για την ίδρυση Κέντρου Πολιτισμού στην ενδοχώρα της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου) β) Κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος, εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία (επαναληπτική διακήρυξη με αρ. 176850/29-05-2025) και γ) Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης για την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς ακινήτου.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», **όπως ισχύουν.**

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **466345/30-12-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Την από **18-06-2025** **εγγυητική επιστολή** του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
7. Τη με αρ. **521/2025** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°12/26-05-2025**) και τη με αρ. **780/2025** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°18/23-07-2025**).
8. Την από **07-07-2025** **έκθεση καταλληλότητας**, της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 που συστήθηκε σύμφωνα με την αριθ. 96/2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου όπως τροποποιήθηκε με τις αρ. 151/2019 και 80/2021 και 15/2024 αποφάσεις του ίδιου οργάνου.
9. Το με αρ. πρωτ. **262630/04-08-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
 - Έχοντας υπόψη
 1. τις διατάξεις :
 - α) του Π.Δ. 242/96: «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», καθώς και της αριθμ.5930/15-04-1997 ερμηνευτικής εγκυκλίου του.
 - β) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-10) και συγκεκριμένα του άρθρου 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ.30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, καθώς και του άρθρου 176 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012 "Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.

- γ) Το Π.Δ.149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 242/27-12-2010, τεύχος Α΄ όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
2. Την αρ. 628/ 01-01-2025 (ΑΔΑ: ΡΠΡΡ7ΛΚ-Δ39), Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για την αγορά ακινήτου με κτίσμα στον Προφήτη Ηλία για την στέγαση Κέντρου Πολιτισμού για την ανάδειξη και προώθηση της Πολιτιστικής Κληρονομιάς της περιοχής.
 3. Την αρ. 96/2019 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Κρήτης με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 13 του ΠΔ 242/96, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αρ. 151/2019 και 80/2021 και 15/2024 αποφάσεις του ίδιου οργάνου.
 4. Την αριθμ. 521/2025 (ΑΔΑ:95ΡΣ7ΛΚ-6ΚΒ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής εγκρίθηκε η διενέργεια Επαναληπτικής δημοπρασίας αγοράς ακινήτου.
 5. Την αριθμ. 780/2025 (ΑΔΑ: Ψ5ΩΥ7ΛΚ-ΑΥ0) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής εγκρίθηκε α) η αποδοχή του από 30/06/2025 Πρακτικού Αποσφράγισης και της από 07/07/2025 Έκθεσης Καταλληλότητας που αφορά στην αγορά ακινήτου για την ίδρυση Κέντρου Πολιτισμού στην ενδοχώρα της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία και β) η συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.3 της αρ. πρωτ. 176850/29-05-2025 Επαναληπτικής Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας αγοράς ακινήτου για την ίδρυση κέντρου πολιτισμού.
 6. Την αρ. 259436/31-7-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη για διενέργεια δημόσιας φανεράς μειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας για την αγορά ακινήτου για την ίδρυση Κέντρου Πολιτισμού στην ενδοχώρα της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία (επαναληπτική διακήρυξη με αρ. 176850/29-05-2025).

ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Με την αριθμ. 521/2025 (ΑΔΑ:95ΡΣ7ΛΚ-6ΚΒ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής εγκρίθηκε η διενέργεια Επαναληπτικής δημοπρασίας αγοράς ακινήτου και εκδόθηκε η αρ. 176850/2025 επαναληπτική διακήρυξη. Με την αριθμ. 780/2025 (ΑΔΑ: Ψ5ΩΥ7ΛΚ-ΑΥ0) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής εγκρίθηκε α) η αποδοχή του από 30/06/2025 Πρακτικού Αποσφράγισης και της από 07/07/2025 Έκθεσης Καταλληλότητας που αφορά στην αγορά ακινήτου για την ίδρυση Κέντρου Πολιτισμού στην ενδοχώρα της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία και β) η συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.3 της αρ. πρωτ. 176850/29-05-2025 Επαναληπτικής Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας αγοράς ακινήτου για την ίδρυση κέντρου πολιτισμού.

1. Στα πλαίσια της προαναφερόμενης διακήρυξης κατατέθηκε μία προσφορά από την Ζαμπετάκη Μαρία του Εμμανουήλ και την Ζαμπετάκη Μαρία Ελισάβετ του Γεωργίου για ακίνητο ιδιοκτησίας τους εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία.
2. Σύμφωνα με το 30/06/2025 πρακτικό αποσφράγισης και την με 30/06/2025 έκθεση καταλληλότητας της επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96, το μοναδικό προσφερόμενο ακίνητο κρίνεται κατάλληλο για την ίδρυση Κέντρου Πολιτισμού στην ενδοχώρα της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία.

Συγκεκριμένα περιλαμβάνει οικόπεδο 76,11 τ.μ. εντός του οποίου υφίσταται κτίσμα. Περιλαμβάνει διώροφη παλαιά κατοικία συνολικού εμβαδού 134,14 τ.μ η οποία προϋφίστανται του 1955 και είναι νομίμως υφιστάμενο. Αποτελείται

από ισόγειο εμβαδού 72,27 τ.μ και Α' όροφο εμβαδού 58,87 τ.μ με εξώστη στον α' όροφο. Το κτίριο είναι λιθόκτιστο με ξύλινα κουφώματα και η επικοινωνία των ορόφων γίνεται από εσωτερική ξύλινη σκάλα με δυνατότητα εισόδου προς τον α' όροφο και από χωριστή είσοδο από τον δρόμο. Είναι απολύτως νόμιμο και σύμφωνο με την ισχύουσα πολεοδομική αδειοδότησή του, ο χώρος βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Προφήτη Ηλία Δ.Ε. Τεμένους του Δήμου Ηρακλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου. Το κτίσμα είναι αυτόνομο, αυτοτελές και ανεξάρτητο και διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης..

3. Η έκθεση καταλληλότητας και η αρ. 780/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής κοινοποιήθηκαν στους προσφέροντες, με ηλεκτρονική αλληλογραφία την 28/7/2025.
4. Με το αρ. πρωτ. 259873/2025 έγγραφο κλήθηκαν οι ιδιοκτήτες του εν λόγω ακινήτου να προσέλθουν για την διεξαγωγή της δημοπρασίας ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης στις **07 Αυγούστου 2025 και ώρα 11:00 π.μ.**, ενώ παράλληλα ενημερώθηκαν ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 της αριθ. **176850/29-05-2025** Επαναληπτικής Διακήρυξης και εφόσον αναδειχθούν μειοδότες, υποχρεούνται να παρουσιάσουν εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εξ ολοκλήρου για το μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της αγοράς ακινήτου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Βάσει των όσων αναφέρονται παραπάνω, για την αγορά ακινήτου για την ίδρυση Κέντρου Πολιτισμού στην ενδοχώρα της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία εισηγούμαστε:

1. Τη διενέργεια φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 και των άρθρων 4 και 7 της αρ. 176850/29-05-2025 επαναληπτικής διακήρυξης για την αγορά ακινήτου για την ίδρυση Κέντρου Πολιτισμού στην ενδοχώρα της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία, παρουσία των ιδιοκτητών του προσφέροντος ακινήτου ήτοι της Ζαμπετάκη Μαρίας του Εμμανουήλ και της Ζαμπετάκη Μαρίας Ελισάβετ του Γεωργίου. Το προσφερόμενο προς αγορά ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο, σύμφωνα με την 30/06/2025 έκθεση καταλληλότητας της επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96. Το ακίνητο βρίσκεται εντός του οικισμού του Προφήτη Ηλία.
 2. Την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
 3. Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης για την υπογραφή του Συμβολαίου Αγοράς Ακινήτου.
10. Την εισήγηση της κας **Χριστινάκη Ελένης** Προϊσταμένη Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ. και της κας **Σουλτάτου Ιωάννας** Προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ
 11. Τις απόψεις του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος κ. **Ξυλούρη Νικόλαου** Προέδρου της Επιτροπής Καταλληλότητας ΠΚ.
 12. Τη διαπραγμάτευση με τις ιδιοκτήτριες του προσφερόμενου ακινήτου κα. **Ζαμπετάκη Μαρία του Εμμανουήλ** και κα. **Ζαμπετάκη Μαρία - Ελισάβετ του Γεωργίου**, για τον καθορισμό τιμής αγοράς ακινήτου, το οποίο βρίσκεται εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία και περιλαμβάνει οικόπεδο 76,11 τ.μ. εντός του οποίου υφίσταται κτίσμα. Το κτίσμα περιλαμβάνει διώροφη παλαιά κατοικία συνολικού εμβαδού 134,14 τ.μ, η οποία προϋφίστανται του 1955 και είναι

νομίμως υφιστάμενο. Αποτελείται από ισόγειο εμβαδού 72,27 τ.μ και Α΄ όροφο εμβαδού 58,87 τ.μ με εξώστη στον α΄ όροφο.

Οι ιδιοκτήτριες συμφώνησαν για την πώληση του παραπάνω ακινήτου στο ποσό των σαραντατριών χιλιάδων (43.000) ευρώ, έναντι του ποσού των σαρανταπέντε χιλιάδων (45.000) ευρώ που ήταν η αρχική οικονομική τους προσφορά.

13. Την υπογραφή των Πρακτικών Δημοπρασίας από τις ιδιοκτήτριες κα. Ζαμπετάκη Μαρία του Εμμανουήλ και κα. Ζαμπετάκη Μαρία - Ελισάβετ του Γεωργίου καθώς και τον εγγυητή κ. Ζαμπετάκη Γεώργιο.
14. Τις απόψεις της Προέδρου της Επιτροπής κας **Λιονή Μαρίας** και τη σύμφωνη γνώμη των μελών της, με τις οποίες πρότειναν να εγκριθεί η αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας κας **Ζαμπετάκη Μαρίας του Εμμανουήλ και κας Ζαμπετάκη Μαρίας - Ελισάβετ του Γεωργίου**, το οποίο κρίνεται κατάλληλο για την ίδρυση Κέντρου Πολιτισμού στην ενδοχώρα της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία, **έναντι του ποσού των σαραντατριών χιλιάδων (43.000) ευρώ, ύστερα από διαπραγμάτευση.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας αγοράς ακινήτου, ιδιοκτησίας κας Ζαμπετάκη Μαρίας του Εμμανουήλ και κας Ζαμπετάκη Μαρίας - Ελισάβετ του Γεωργίου, έναντι του ποσού των σαραντατριών χιλιάδων (43.000) ευρώ.

Το ακίνητο βρίσκεται εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία και περιλαμβάνει οικόπεδο 76,11 τ.μ. με υφιστάμενο κτίσμα εντός του.

Το κτίσμα περιλαμβάνει διώροφη παλαιά κατοικία συνολικού εμβαδού 134,14 τ.μ, η οποία προϋφίστανται του 1955 και είναι νομίμως υφιστάμενο. Αποτελείται από ισόγειο εμβαδού 72,27 τ.μ και Α΄ όροφο εμβαδού 58,87 τ.μ με εξώστη στον α΄ όροφο, και κρίνεται κατάλληλο για την ίδρυση Κέντρου Πολιτισμού στην ενδοχώρα της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση:

Α. ψήφισε κατά ο κ. Σμπώκος Βασίλης Αντιπρόεδρος της Επιτροπής, ο οποίος συμφώνησε για την αγορά του εν λόγω ακινήτου αλλά με την αρχική οικονομική προσφορά των ιδιοκτητριών, δηλαδή έναντι του ποσού των σαρανταπέντε χιλιάδων (45.000) ευρώ.

Β. Δήλωσε παρών ο Περιφερειακός Σύμβουλος και Τακτικό μέλος της Επιτροπής κ. Μανουσάκης Νικόλαος.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **07-08-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου**