



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Μισέλ Θωμά
Τηλέφωνα : 2813 400232
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 29 Αυγούστου 2025
Αρ. πρωτ.: 291966**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **883/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **883/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 20/25-08-2025**), που αφορά στην **Έγκριση του 3ου ΑΠΕ της κύριας σύμβασης και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης** του έργου: **"ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ"**.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°20/25-08-2025
Αριθμός Απόφασης: 883/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 25 Αυγούστου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **281788/21-08-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κα. Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Κοκοσάλης Ανδρέας προϊστάμενος Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ, Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου, Παπαδάκης Κων/νος προϊστάμενος Τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Καργάκη Ελένη προϊσταμένη Τμήματος Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος Τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Βουγιουκαλάκη Ελένη προϊσταμένη Τμήματος Τουρισμού ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης

Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 11ο: Έγκριση του 3ου ΑΠΕ της κύριας σύμβασης και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: "ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ".

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. 279884/19-08-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ		
2	ΥΠΟΕΡΓΟ:	ΥΠΟΕΡΓΟ 1 : ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ		
3	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Κ.Α. ΕΠ0027 / 2024ΕΠ00270002 (ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ / ΜΙΣ (ΟΠΣ) 6003305) ΠΔΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	7Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;	ΝΑΙ ΑΡΧΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΡΗΤΗ» 2014-2020 ΚΑΙ ΕΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027		
5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;	ΟΧΙ		
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	25-6-2020	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):	882.000,00€
7	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	27-5-2021	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):	464.755,15€
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:	ΟΧΙ		
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:	-		
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:	477.816,14€		
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):	13.060,99€		
12	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Α.Π. ΤΗΣ Σ.Σ.:	-		
13	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠΕ ΤΗΣ Σ.Σ.:	-		
14	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):	-		
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	27-11-2022		
16	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :	-		
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ:	5		
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:	-Υπ. αρ. 806/2023 (ΑΔΑ : 600Φ7ΛΚ-ΞΟΘ), -Υπ. Αρ. 272/2024 (ΑΔΑ : 9ΖΖ07ΛΚ-ΞΟΣ) -Υπ. Αρ. 821/2024 (ΑΔΑ: Ψ2517ΛΚ-ΟΙΛ) - Υπ.αρ. 15/2025 (ΑΔΑ: Ψ0297ΛΚ-008) αποφάσεις Οικ./Περ. Επιτροπής - Υπ. Αρ. 810/25 (ΑΔΑ: ΨΟΧ1ΛΚ-ΜΛΡ) απόφαση Π.Ε.		
19	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	28/11/2025		
20	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ Ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	2		
21	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:	-Υπ' αριθμό 451/2024 (ΑΔΑ : 9ΕΨΠ7ΛΚ-ΖΨΩ) απόφαση Περ. Επιτροπής - Υπ. Αρ. πρωτ. 230812/10-7-2025 ΔΤΕ ΠΕΧ		
22	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ:	ΝΑΙ		
23	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:	260763/ 01-08-2025 Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Χ.		
24	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ / ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:	ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ.ΕΡΓΩΝ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ 509/Πρακτικό 11/04- 08-2025		
25	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ	7-8-2025 υποβολή Τεχνικού Δελτίου για Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής δέσμευσης		
26	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΕΔΩΣΕ ΤΗΝ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ		

		ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΚΡΗΤΗ» ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ Α.Π. 3760/08-08-2025
27	Ο Α.Π. ή το ΠΚΤΜΝΕ ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	ΝΑΙ

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΑΠΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ ΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ 3° ΑΠΕ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜ ΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ ΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚ/ΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩ Ν ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5=4-2	6 = 4-3	7
ΟΜΑΔΑ Α (Χωματοργικά, Καθαιρέσεις)	4.828,35	10.734,20	10.734,20	5.905,85	0	7.806,39
ΟΜΑΔΑ Β (Σκυροδέματα, χαλικοδέματα, γαρμποδέματα, λιθοδέματα και κονιοδέματα)	79.971,72	109.751,62	109.751,62	29.779,90	0	83.559,68
ΟΜΑΔΑ Γ (Τοιχοδομές, τοιχοπετάσματα, επιχρίσματα)	42.130,44	37.065,69	37.065,69	-5.064,75	0	5.014,93
ΟΜΑΔΑ Ε (Επενδύσεις, επιστρώσεις)	11.895,74	16.038,84	16.038,84	4.143,10	0	-
ΟΜΑΔΑ ΣΤ (Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές)	22.319,36	19.507,44	19.507,44	-2.811,92	0	-
ΟΜΑΔΑ Ζ (Λοιπά, τελειώματα)	31.296,29	43.943,05	43.943,05	12.646,76	0	738,78
ΟΜΑΔΑ Δ (Ηλεκτρομηχανολογικά)	83.512,38	80.306,58	80.306,58	-3.205,80	0	949,68
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	275.954,28	317.347,42	317.347,42	41.393,14	0	98.069,46
ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΑΠΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ ΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ 3° ΑΠΕ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜ ΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ ΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚ/ΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩ Ν ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5=4-2	6 = 4-3	7
Ε.Ο 18%	49.671,77	57.122,54	57.122,54	7.450,77	0	17.652,50
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	48.843,91	0	0	-48.843,91	0	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	374.469,96	374.469,96	374.469,96	0	0	115.721,96
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	332,58	10.865,64	10.865,64	10.533,06	0	10.865,64

ΣΥΝΟΛΟ	374.802,54	385.335,60	385.335,60	10.533,06	0	126.587,60
ΦΠΑ 24%	89.952,61	92.480,54	92.480,54	2.527,93	0	30.381,02
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	464.755,15	477.816,14	477.816,14	13.060,99	0	156.968,62

Οικονομικά στοιχεία του έργου – 1η Συμπληρωματική Σύμβαση:

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (1 ^η ΣΣΕ)	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Υ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΑΠΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ ΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΕ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚ/ΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5=4-2	6 = 4-3	7
ΟΜΑΔΑ Ζ (Λοιπά, τελειώματα)	26.428,38	-	-	-	-	-
ΟΜΑΔΑ Δ (Ηλεκτρομηχανολογικά)	6.162,97	-	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	32.591,35	-	-	-	-	
Ε.Ο 18%	5.866,44	-	-	-	-	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	5.768,67	-	-	-	-	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	44.226,46	-	-	-	-	
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	10.000,00	-	-	-	-	
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	1.800,00	-	-	-	-	
ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕ & ΟΕ	851,58	-	-	-	-	
ΔΑΠΑΝΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕ & ΟΕ ΤΩΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	10.948,42	-	-	-	-	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΡΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΦΠΑ	55.174,88	-	-	-	-	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	11.800,00	-	-	-	-	
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	5.768,67	-	-	-	-	

ΣΥΝΟΛΟ	60.943,55	-	-	-	-	
ΦΠΑ 24%	14.626,45	-	-	-	-	
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	75.570,00	-	-	-	-	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ		(55.174,88/374.469,96)X100% = 14,73%				

Ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Συνοπτική περιγραφή τεχνικού αντικειμένου του έργου:

Το παρόν έργο αφορά στην ανέγερση «Νέου Ισόγειου Κτιρίου Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Πλατανιά» και έχει ως στόχο την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών υγείας στην ευρύτερη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πλατανιά, του Δήμου Πλατανιά.

Κατασκευάζεται σε οικοπέδο επιφανείας 8093,81 τ.μ., εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Γερανίου, βόρεια αυτού, με συνολικό εμβαδόν δόμησης 389,76 τ.μ., συνολικό ύψος 4,30 μ. και με κάλυψη επί του οικοπέδου 407.63 τ.μ.

Αποτελείται από τους εξής χώρους: τέσσερα Ιατρεία- Εξεταστήρια, Γραφείο Νοσηλευτών, Θάλαμο Βραχείας νοσηλείας, χώρους υγιεινής και ανάπαυσης προσωπικού, Ακτινολογικό, τέλος την είσοδο, τους διαδρόμους και χώρο αναμονής των ασθενών με λουτρά ανδρών- γυναικών και ΑΜΕΑ.

Ο φορέας του κτιρίου μορφώνεται από πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος εδραζόμενες επί δοκών, υποστυλωμάτων και τοιχείων. Στην πρόσοψη του κτηρίου μορφώνεται σύμμικτη κατασκευή η οποία αποτελείται από σύμμικτες πλάκες από κυματοειδή λαμαρίνα και έγχυτο σκυρόδεμα. Οι σύμμικτες πλάκες εδράζονται σε μεταλλικές δοκούς και μεταλλικά υποστυλώματα. Το σύστημα του φορέα θεμελιώνεται σε εσχάρα πεδιλοδοκών.

Οι Η/Μ εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν συστήματα θέρμανσης ψύξης και αερισμού, Ύδρευση - Αποχέτευση, Συστήματα Φωτισμού, Ασθενή ρεύματα, Συστήματα πυρανίχνευσης, Ισχυρά ρεύματα, Παθητική και Ενεργητική πυροπροστασία κλπ

Μέχρι σήμερα έχει υλοποιηθεί ο φέροντας οργανισμός του κτιρίου, οι εσωτερικές και εξωτερικές τοιχοποιίες, τα επιχρίσματα, η θερμοπρόσοψη, η επίστρωση πλακιδίων και μαρμάρων στο εσωτερικό του κτιρίου, ο σκελετός των ψευδοροφών, η τοποθέτηση όλων των εξωτερικών κουφωμάτων, τα υδραυλικά και ηλεκτρομηχανολογικά δίκτυα στο εσωτερικό του κτιρίου. Είναι σε εξέλιξη οι εργασίες μόνωσης δώματος, κατασκευής των περιμετρικών βεραντών και ράμπας ΑΜΕΑ, τοποθέτησης κλιματιστικών μονάδων, υδραυλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Απομένει η τοποθέτηση των εσωτερικών κουφωμάτων, η ακτινοπροστασία του ακτινολογικού ιατρείου, τα η/μ δίκτυα εξωτερικά του κτιρίου και η σύνδεση με τα δίκτυα ΟΚΩ, οι επιστρώσεις των βεραντών και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 3ΟΥ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΑΠΕ) ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ 1ΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο παρών 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της Κύριας Σύμβασης δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή σε σχέση με τον προηγούμενο (2ο) ΑΠΕ και συντάσσεται για να συνοδεύσει την 1η ΣΣΕ σύμφωνα με το άρθρο 156, παρ. 2 του Ν.4412/2016.

Συγκεκριμένα ο παρών 3ος ΑΠΕ συνολικού ποσού 477.816,14€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ, είναι αυξητικός της αρχικής σύμβασης με αναθεώρηση και ΦΠΑ, κατά 13.060,99 €, λόγω αντίστοιχης αύξησης της δαπάνης αναθεώρησης ενώ είναι ισόποσος της αρχικής σύμβασης (ποσού 374.469,96 €) χωρίς τη δαπάνη αναθεώρησης και ΦΠΑ.

Η σύναψη της παρούσας 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού με Φ.Π.Α. 75.570,00 ευρώ, γίνεται για την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν

περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση αλλά είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου.

Η παρούσα τροποποίηση (1η Συμπληρωματική Σύμβαση) δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης και η αξία της είναι κατώτερη του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Ως τούτου η εν λόγω τροποποίηση είναι σύμφωνη με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 156, παρ. 3α και στο άρθρο 132, παρ. 2 του Ν. 4412/2016.

Όπως αποτυπώνεται στον ανωτέρω πίνακα το ύψος της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης εργασιών του έργου ανέρχεται προ αναθεώρησης και ΦΠΑ στο ποσό των 55.174,88€ δηλαδή το ποσοστό αύξησης από την αρχική σύμβαση είναι 14,73%. Στο παραπάνω ποσό των 55.174,88€ προστίθεται το ποσό των 5.768,67€ το οποίο αφορά σε πρόβλεψη της αναθεώρησης, το τελικό δε ποσό της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης εργασιών του έργου με τη δαπάνη και του ΦΠΑ διαμορφώνεται στα 75.570,00€.

Συγκεκριμένα οι συμπληρωματικές εργασίες που περιλαμβάνονται στην 1η Συμπληρωματική Σύμβαση, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται κατά το είδος στο αρχικό ανατεθέν έργο και στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση είναι οι εξής:

- **3ΠΚΤ/1:** Επιστρώσεις στηθαίων (πεζουλιών) με μάρμαρο σκληρό ως εξαιρετικά σκληρό, πάχους έως 2cm και πλάτους άνω των 20cm.
- **3ΠΚΤ/2:** Χαλαζιακό υπόστρωμα χρωματισμών (αστάρι) επί μη μεταλλικών επιφανειών
- **3ΠΚΤ/3:** Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά, βαρέως τύπου
- **3ΠΚΤ/4:** Επιστρώσεις προβόλων με εφαρμογή οπλισμένου συνθετικού έγχρωμου επιχρίσματος
- **3ΠΚΤ/5:** Επίστρωση απλή με μεμβράνη πολυαιθυλενίου (NYLON) πάχους 0.4mm
- **3ΠΚΤ/6:** Θερμομόνωση δαπέδων με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερόλη πάχους 2cm
- **3ΠΚΤ/7:** Επικάλυψη δώματος με βότσαλα θαλάσσης ή ποταμού ή χαλίκια λατομείου 1,6-3,3cm μετά της μεταφοράς
- **3ΠΚΤ/8:** Διαμόρφωση νεροσταλάκτη θερμοπρόσοψης
- **3ΠΚΤ/9:** Αντισκωριακές βαφές, εφαρμογή αντισκωριακού υποστρώματος δύο ή τριών συστατικών διαλυτού, με βάση εποξειδικό, πολυουρεθανικό ή ανόργανο πυριτικό ψευδάργυρο
- **3ΠΚΤ/10:** Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλυτού
- **3ΠΚΤ/11:** Λεκάνη καταιονηστήρα με βαλβίδα, από υαλώδη πορσελάνη διαστάσεων σκάφης λεκάνης 90x90cm
- **3ΠΚΤ/12:** Προσαύξηση τιμής για την χρήση διπλών θερμομονωτικών ανακλαστικών υαλοπινάκων
- **3ΠΚΤ/13:** Προσαύξηση τιμής για την χρήση θερμοδιακοπής και συστήματος ανάκλισης στα υαλοστάσια αλουμινίου
- **3ΠΚΤ/14:** Ωριαία απασχόληση τεχνίτη
- **3ΠΚΤ/15:** Ωριαία απασχόληση βοηθού (ειδικευόμενου εργάτη)
- **3ΠΚΤ/16:** Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός σπιράλ 25mm
- **3ΠΚΤ/17:** Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός σπιράλ 29mm
- **3ΠΚΤ/18:** Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός σπιράλ 32mm
- **3ΠΚΤ/19:** Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή διαμέτρου Φ 2 ½"
- **3ΠΚΤ/20:** Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή διαμέτρου Φ 4"
- **3ΠΚΤ/21:** Επιστεγάσεις με γαλβανισμένη λαμαρίνα, πάχους 1,00 mm, με τραπεζοειδείς πτυχώσεις
- **3ΠΚΤ/22:** Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες, μονόφυλλες, χωρίς φεγγίτη, κλάσης πυραντίστασης 60 min

- **3ΠΚΤ/23:** Εσχάρες καλωδίων βαρέως τύπου, πλάτους 50 mm
- **3ΠΚΤ/24:** Προβολέας εξωτερικού χώρου LED στεγανός, θερμοκρασίας χρώματος 4000 K, ισχύος 20W
- **3ΠΚΤ/25:** Κονσόλα κλίνης ασθενών
- **3ΠΚΤ/26:** Αεραγωγός από αλουμίνιο εύκαμπτος, κυκλικής διατομής ονομ. διαμέτρου 200 mm
- **3ΠΚΤ/27:** Αεραγωγός από αλουμίνιο εύκαμπτος, κυκλικής διατομής ονομ. διαμέτρου 180 mm
- **3ΠΚΤ/28:** Προκατασκευασμένη τσιμεντένια κολώνα ΔΕΗ

Σύμφωνα με το Ν. 4412/2016, άρθρο 156, παρ. 1ε και παρ. 3α για την παρούσα τροποποίηση της αρχικής σύμβασης, απαιτείται η γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου.

Τέλος, η έγκριση του παρόντος 3ου Ανακεφαλαιωτικού πίνακα της κύριας σύμβασης και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Έργου γίνεται από την Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης, ως Προϊσταμένης αρχής, λαμβανομένου υπόψη ότι εμπίπτει στις ασκούμενες αρμοδιότητές της, καθώς παρουσιάζεται αύξηση του οικονομικού αντικειμένου σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Επειδή

- Ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της Κύριας Σύμβασης δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή σε σχέση με τον προηγούμενο (2^ο) ΑΠΕ και συντάσσεται για να συνοδεύσει την 1^η ΣΣΕ σύμφωνα με το άρθρο 156, παρ. 2 του Ν.4412/2016.
- Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση, γίνεται για την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση αλλά είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου, χωρίς να μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης και η αξία της είναι κατώτερη του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης. Ως τούτου είναι σύμφωνη με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 156, παρ. 3α και στο άρθρο 132, παρ. 2 του Ν. 4412/2016.
- Σύμφωνα με το Ν. 4412/2016, άρθρο 156, παρ. 1ε και παρ. 3α για την παρούσα τροποποίηση της αρχικής σύμβασης, απαιτείται η γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημόσιων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.

Προτείνουμε την έγκριση του 3^{ου} ΑΠΕ της Αρχικής Σύμβασης και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ», δαπάνης 477.816,14 ευρώ (με ΦΠΑ), ο οποίος είναι αυξητικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 13.060,99€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, αποκλειστικά λόγω της αύξησης της δαπάνης αναθεώρησης και δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή σε σχέση με τον προηγούμενο (2^ο) ΑΠΕ και συντάσσεται για να συνοδεύσει την 1^η ΣΣΕ σύμφωνα με το άρθρο 156, παρ. 2 του Ν.4412/2016, η οποία είναι ποσού με Φ.Π.Α. 75.570,00 ευρώ και είναι σύμφωνη με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 156, παρ. 3α και στο άρθρο 132, παρ. 2 του Ν. 4412/2016.»

7. Την εισήγηση του **κ. Αγαπάκη Γεώργιου**, προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.

8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το 3^ο ΑΠΕ της Αρχικής Σύμβασης και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ», δαπάνης 477.816,14 ευρώ (με ΦΠΑ), ο οποίος είναι

αυξητικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 13.060,99€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, αποκλειστικά λόγω της αύξησης της δαπάνης αναθεώρησης και δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή σε σχέση με τον προηγούμενο (2^ο) ΑΠΕ και συντάσσεται για να συνοδεύσει την 1^η ΣΣΕ σύμφωνα με το άρθρο 156, παρ. 2 του Ν.4412/2016, η οποία είναι ποσού με Φ.Π.Α. 75.570,00 ευρώ και είναι σύμφωνη με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 156, παρ. 3α και στο άρθρο 132, παρ. 2 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **25-08-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**