



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Αυτοτελές Τμήμα

Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 28 Αυγούστου 2025
Αρ. πρωτ.: 289913**

ΠΡΟΣ:- Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού
ΠΕ Λασιθίου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ:- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
ΠΕ Λασιθίου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **899/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **899/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°20/25-08-2025**), που αφορά στην Έγκριση όρων **διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου της Π.Ε. Λασιθίου στη θέση Πλάτανος Καβουσίου.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°20/25-08-2025
Αριθμός Απόφασης: 899/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 25 Αυγούστου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **281788/21-08-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κα. Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Κοκοσάλης Ανδρέας προϊστάμενος Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ, Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου, Παπαδάκης Κων/νος προϊστάμενος Τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Καργάκη Ελένη προϊσταμένη Τμήματος Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος Τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Βουγιουκαλάκη Ελένη

προϊσταμένη Τμήματος Τουρισμού ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 27ο: Έγκριση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου της Π.Ε. Λασιθίου στη θέση Πλάτανος Καβουσίου.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντορικών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει

τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **284076/22-08-2025** έγγραφο της **Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Ιστορικό:

Η Π.Ε. Λασιθίου διαθέτει στην ιδιοκτησία της, το ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση Πλάτανος Καβουσίου, του Δήμου Ιεράπετρας, στη Χ.Θ. 30+00 Εθνικής οδού, Αγίου Νικολάου – Σητείας, το οποίο βρίσκεται εκτός οικισμού επί της Εθνικής Οδού.

Σύμφωνα με την τακτοποίηση του 2020, με αριθ. πρωτ. 1691798 και ημερομηνία υπαγωγής την 29/09/2020 «Βεβαίωση Οριστικής Υπαγωγής αυθαίρετης κατασκευής, σύμφωνα με τον Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ Α' 167)», το ακίνητο διαθέτει συνολική πραγματική επιφάνεια **296,83 τ.μ.** και αποτελείται από τρία (3) επίπεδα, με τις εξής χρήσεις:

- ο Πρώτο (1ο) επίπεδο: καφέ - αναψυκτήριο με βεράντα, συνολικής επιφάνειας 87,07 τ.μ
- ο Δεύτερο (2ο) επίπεδο: εστιατόριο, τραπεζοκαθίσματα, παρασκευαστήριο και αποθήκη, συνολικής επιφάνειας 122,44 τ.μ.
- ο Τρίτο (3ο) επίπεδο: Βοηθητικοί χώροι, αποθήκη και τουαλέτες, συνολικής επιφάνειας 87,32 τ.μ.

Η χρήση του είναι αποκλειστικά ως καφετέρια – εστιατόριο – αναψυκτήριο και το μίσθωμα μέχρι σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 1.391,66€.

Το εν λόγω ακίνητο και με δεδομένο ότι η ισχύουσα μίσθωση του έχει λήξει, απαιτείται η διενέργεια δημοπρασίας εκμίσθωσης του ακινήτου. Η δημόσια φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 και του Π.Δ. 715/79.

Η περίληψη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στις εφημερίδες της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου στην καθημερινή εφημερίδα «Ανατολή» και στην εβδομαδιαία περιφερειακή εφημερίδα «Ιεράπετρα 21^{ος} Αιών».

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
3. Το Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
4. Το Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
5. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών, πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».
6. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
7. Την αρ. 1218/16.2.2021 (ΦΕΚ 762 τ. Β) απόφαση της συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
8. Την με αρ. πρωτ. 10610/11-01-2024 (ΦΕΚ 460 τ' Β) απόφαση περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες Περιφέρειας Κρήτης.

9. Την υπ' αριθμ. 466325/30-12-2024 (ΑΔΑ: 6ΔΣΚ7ΛΚ-6Ξ1) παράταση θητείας των χωρικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Κρήτης.
10. Την με αρ. 4/Α.Π.5930/15-04-1997 Ερμηνευτική Εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
11. Το γεγονός ότι έχει λήξει η ισχύουσα μίσθωση του ως άνω ακινήτου.

Εισηγούμαστε

Την έγκριση α) διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας Π.Ε. Λασιθίου, στη θέση Πλάτανος Καβουσίου του Δήμου Ιεράπετρας με τιμή εκκίνησης μισθώματος, 1.500,00 ευρώ, β) των όρων της διακήρυξης.

7. Την εισήγηση της κας **Κληματσίδα Δέσποινας** προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου.
8. **Τις απόψεις της πρόεδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α) Τη διενέργεια της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας Π.Ε. Λασιθίου, στη θέση Πλάτανος Καβουσίου του Δήμου Ιεράπετρας με τιμή εκκίνησης μισθώματος, 1.500,00 ευρώ και
β) Τους όρους της διακήρυξης για την παραπάνω εκμίσθωση ακινήτου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **25-08-2025**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Τα μέλη

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΠΕΡΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΠΡΟΣΩΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ,/...../2025

ΑΡ. ΠΡΩΤ.:

**Πλειοδοτικός διαγωνισμός μίσθωσης ακινήτου
της Π.Ε. Λασιθίου στη θέση Πλάτανος Καβουσίου**

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Τις Διατάξεις του Ν. 4270/14 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
3. Το Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
4. Την με αρ. 4/ΑΠ 5930/15-04-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το Π.Δ. 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
5. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών, πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».
6. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την υπ' αριθμ. 1218/16-2-2021 (ΦΕΚ 762 τ.Β') απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
8. Την αριθμ./..... (ΑΔΑ:) απόφασή της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίνει τους όρους διακήρυξης, με τιμή εκκίνησης μισθώματος,/.....
9. Το γεγονός ότι έχει λήξει η ισχύουσα μίσθωση του ως άνω ακινήτου.

Διακηρύσσει

Δημόσια φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, για την εκμίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας της Π.Ε. Λασιθίου, στην θέση Πλάτανος Καβουσίου, του Δήμου Ιεράπετρας, που βρίσκεται στη Χ.Θ. 30+00 Εθνικής οδού Αγίου Νικολάου – Σητείας, συνολικής επιφάνειας **296,83 τ.μ.** και αποτελείται από τρία (3) επίπεδα, με τις εξής χρήσεις:

Πρώτο (1ο) επίπεδο: καφέ - αναψυκτήριο με βεράντα, συνολικής επιφάνειας 87,07 τ.μ

Δεύτερο (2ο) επίπεδο: εστιατόριο, τραπεζοκαθίσματα, παρασκευαστήριο και αποθήκη, συνολικής επιφάνειας 122,44 τ.μ.

Τρίτο (3ο) επίπεδο: Βοηθητικοί χώροι, αποθήκη και τουαλέτες, συνολικής επιφάνειας 87,32 τ.μ.

με ελάχιστο όριο προσφοράς των**(ολογράφως)**..... **ευρώ (τιμή εκκίνησης)**, ποσό που κρίνεται ικανοποιητικό λαμβάνοντας υπόψη τις εμπορικές και μισθωτικές συνθήκες της περιοχής.

Η δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 και του Π.Δ. 242/96 και συμπληρωματικά με τις διατάξεις του αστικού κώδικα και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

1. Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στις **(ημέρα)**..... **...../...../2025** και **ώρα** : ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, στο κατάστημα της έδρας στο Ηράκλειο Κρήτης.

2. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέρα της ώρας που ορίζεται, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεων μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Περιφερειακή Επιτροπή, πριν την έναρξη της διαδικασίας της Δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από την Περιφερειακή Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Η Περιφερειακή Επιτροπή, εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του πλειοδότη, αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας χωρίς καθυστέρηση και πάντως εντός δέκα ημερών από τη διενέργεια.

3. Αν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης ή όπως αλλιώς ορίζει ο νόμος, ο διαγωνισμός θα επαναληφθεί από τον Περιφερειάρχη. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται έπειτα από απόφαση

του Περιφερειακού Συμβουλίου όταν δεν κατακυρωθεί από την Περιφερειακή Επιτροπή το αποτέλεσμα, λόγω ασύμφορου επιτευχθέντος αποτελέσματος, όταν μετά την περάτωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών για την υπογραφή του μισθωτηρίου σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 242/96 (ΦΕΚ 179 Α). Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται επίσης εάν η απόφαση κατακύρωσης της Περιφερειακής Επιτροπής ακυρωθεί, για λόγους νομιμότητας, από το εποπτεύον όργανο.

4. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν, όλοι οι Έλληνες πολίτες, Νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά, Συνεταιρισμοί, Ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά, επίσης και αυτοί που προέρχονται από χώρες μέλη της Ε.Ε., από τις χώρες μέλη του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, από τις χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Συμφωνία περί Δημοσίων συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε στην Ελλάδα με το Ν.2513/97 (ΦΕΚ 139/Α/27-6-97, 5147), καθώς και από τρίτες χώρες που έχουν συνάψει συμφωνίες σύνδεσης ή διμερείς συμφωνίες με την Ε.Ε.

Άρθρο 2

1. Τα δικαιολογητικά για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό είναι τα ακόλουθα:

α) **Υπεύθυνη Δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/86 (Α 75), θεωρημένου του γνήσιου της υπογραφής και της οποίας θα δηλώνει:

- ότι έλαβε υπόψη την κατάσταση που βρίσκεται σήμερα το ακίνητο,
- τους όρους της παρούσας προκήρυξης και τους οποίους τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
- είναι φορολογικά ενήμεροι
- δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητα, εφόσον αυτό ορίζεται στη διακήρυξη ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

Κατά το στάδιο της κατακύρωσης ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει τα νομιμοποιητικά έγγραφα που επικαλείται στη δήλωση του, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

β) **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής**, αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος, ύψους 10% επί του συνολικού ετησίου μισθώματος, με μηνιαίο μίσθωμα το κατώτατο όριο – τιμή εκκίνησης. (.....

ευρώ X 12 X 10%). Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται με άλλη, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ποσού ίσου προς το 10% επί του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος για την εξασφάλιση τόσο της έγκαιρης και εντός των προθεσμιών που ορίζονται στη διακήρυξη καταβολής του μισθώματος, όσο και για τη καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

γ) **Πληρεξούσιο έγγραφο** Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Περιφερειακή Επιτροπή, πριν την έναρξη της διαδικασίας της Δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο Πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

δ) Αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο (εταιρεία):

- **Καταστατικό της εταιρείας:** Πρέπει να προσκομιστεί το καταστατικό της εταιρείας, από το οποίο να προκύπτει ο σκοπός και η νόμιμη εκπροσώπηση.
- **Συστατικά έγγραφα:** Απαιτείται πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ή άλλο αρμόδιο φορέα.
- **Πληρεξούσιο:** Εάν ο εκπρόσωπος που παρευρίσκεται στον διαγωνισμό δεν είναι ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό, απαιτείται νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο που να του δίνει το δικαίωμα συμμετοχής και υποβολής προσφορών.
- **Αντίγραφο ταυτότητας:** Αντίγραφο της ταυτότητας ή του διαβατηρίου του φυσικού προσώπου που εκπροσωπεί την εταιρεία στον διαγωνισμό.

Η Περιφερειακή Επιτροπή μπορεί να ζητήσει τη συμπλήρωση δικαιολογητικών και οι προσφέροντες υποχρεούνται να τα προσκομίσουν μέσα σε χρονικό διάστημα που θα καθοριστεί από την Περιφερειακή Επιτροπή. Σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά που ζητήθηκαν δε συμπληρωθούν από τον συμμετέχοντα, η προσφορά θα απορρίπτεται.

2. **Κατώτατο όριο – τιμή εκκίνησης**, καταβλητέου μηνιαίου μισθώματος, ορίζεται το ποσό των(ολογράφως)..... (.....,..... ευρώ).

3. Ο τελευταίος πλειοδότης θα ανακηρυχθεί εκείνος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα και το οποίο θα παραμείνει σταθερό για τα τρία (3) πρώτα χρόνια της συμβατικής σχέσης. Μετά τη πρώτη τριετία, και για κάθε επόμενη τριετία, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους, όπως αυτό θα καθορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Το μίσθωμα θα επιβαρύνεται με το ψηφιακό τέλος 3,60%.

4. Ο τελευταίος πλειοδότης που θα υποδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρο με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

5. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για δώδεκα (12) έτη, με δυνατότητα παράτασης, έπειτα από απόφαση του αρμόδιου οργάνου. Η μίσθωση θα αρχίζει από την ημερομηνία

υπογραφής της σχετικής σύμβασης μίσθωσης και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών.

6. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενθημέρου, εκάστου μη δεδουλευμένου μηνός σε συγκεκριμένο τραπεζικό λογαριασμό, υπέρ της Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου και η καταβολή θα αποδεικνύεται μόνο με το αποδεικτικό κατάθεσης. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος, να αποστέλλει, στη Π.Ε. Λασιθίου, αντίγραφο του διπλοτύπου καταβολής του στην Τράπεζα.

Άρθρο 3

1. Ο μισθωτής θα εκμεταλλεύεται το μίσθιο, συνολικής επιφάνειας 296,83 τ.μ., στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα, αποκλειστικά και μόνο, ως καφετέρια – εστιατόριο – αναψυκτήριο απαγορευμένης **ρητά**, αλλαγή της χρήσεως αυτής.

2. Οποιαδήποτε επισκευή και τοποθέτηση υλικών για την επιδιόρθωση του ακινήτου που ενσωματώνονται με αυτό, για τη εύρυθμη λειτουργία και έμφαση του μίσθιου, θα βαρύνει το μισθωτή, ο οποίος όμως δεν θα μπορεί να την αφαιρέσει ή να την αλλοιώσει μετά τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το ακίνητο σε καλή κατάσταση, όμοιας μ' αυτή που του παραδόθηκε κατά τη σύναψη της σύμβασης, εκτός των συνηθισμένων φυσιολογικών φθορών.

3. Η συντήρηση ή επισκευή και αντικατάσταση των φθορών, θα γίνεται ύστερα από έγκριση των σχετικών προτάσεων του μισθωτή από τις αρμόδιες υπηρεσίες και με επίβλεψη αρμόδιου υπαλλήλου της Περιφέρειας Κρήτης – Π.Ε. Λασιθίου.

Άρθρο 4

1. Ο μισθωτής θα ευθύνεται για την τυχόν έκδοση άδειας λειτουργίας του μίσθιου στο όνομά του, από τις αρμόδιες υπηρεσίες, καθώς και των εξόδων λειτουργίας του μισθωμένου ακινήτου, όπως φωτισμός, ύδρευση, αποχέτευση κλπ. Η Περιφέρεια Κρήτης δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλειάς επί του ακινήτου.

2. Η ευθύνη για την τήρηση όλων των προβλεπόμενων μέτρων πυρασφάλειας και την εξασφάλιση των αντίστοιχων πιστοποιητικών και αδειών βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί σε ισχύ κάθε σχετική άδεια ή βεβαίωση πυροπροστασίας, να εγκαθιστά και να συντηρεί τα απαιτούμενα μέσα πυρασφάλειας (π.χ. πυροσβεστήρες,

συστήματα συναγερμού, φωτισμός ασφαλείας, έξοδοι κινδύνου), και να συμμορφώνεται με τις κείμενες διατάξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Η Περιφέρεια Κρήτης ουδεμία ευθύνη φέρει για ζητήματα που αφορούν τη μη συμμόρφωση του μισθωτή προς τις υποχρεώσεις αυτές. Σε περίπτωση ελέγχου από αρμόδια αρχή ή σε περίπτωση συμβάντος, κάθε ευθύνη (αστική, διοικητική ή ποινική) βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.

3. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ασκεί μέριμνα και να ενδιαφέρεται για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση αυτής. Η Εκμισθώτρια δικαιούται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, κατόπιν προηγούμενης ειδοποίησης του Μισθωτή, να επιθεωρεί το μίσθιο και να ελέγχει την τήρηση των όρων περί καλής χρήσης του.

4. Ο τελευταίος πλειοδότης που θα υποδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρο, με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 5

1. Απαγορεύεται **απολύτως** η υπομίσθωση ή σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση του ή η ανάθεση σ' άλλον την εκμετάλλευση του μισθίου του ακινήτου. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί στην κατοχή του το μίσθιο και γενικά να το διατηρεί σε καλή κατάσταση.

2. Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου, ο μισθωτής έχει την υποχρέωση της καταβολής των ενοικίων μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης στο ακέραιο, απαλλασσομένου του μισθωτή μόνος εφόσον κατά το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα βρεθεί μισθωτής της αποδοχής και έγκρισης της εκμισθώτριας, Περιφέρεια Κρήτης, ο οποίος και θα καταβάλει το συμφωνηθέν και μέχρι το διαμορφωμένο μίσθωμα, θα συνεχίσει να ισχύει η συμφωνηθείσα ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος, όπως επίσης και οι λοιποί όροι της αρχικής σύμβασης της μίσθωσης.

3. Ο εκμισθωτής (Περιφέρεια Κρήτης) έχει το δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης, σε περίπτωση που θα καταστεί αναγκαία, η ιδιόχρηση του μισθίου.

4. Για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης διατάσσεται με απόφαση του Περιφερειάρχη, η κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης – Π.Ε. Λασιθίου, λύεται η μίσθωση και ο μισθωτής αποβάλλεται από το μίσθιο κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Άρθρο 6

Η κατάθεση των δικαιολογητικών που ορίζονται στο άρθ. 2 της παρούσας, θα γίνεται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα υποβάλλεται στο αρμόδιο Τμήμα Προμηθειών, Προσόδων & Περιουσίας, Τέρμα Πολυτεχνείου Τ. Κ. 72100. Το Τμήμα, στη συνέχεια θα τα διαβιβάσει στη Περιφερειακή Επιτροπή, η οποία, αφού λάβει γνώση αυτών, θα αποφασίζει για τον αποκλεισμό των ενδιαφερομένων που δεν εκπληρώνουν τους όρους της διακήρυξης. Οι λόγοι αποκλεισμού θα αναγράφονται και στα Πρακτικά.

Επίσης, ο φάκελος θα πρέπει απαραίτητα να φέρει τις εξής ενδείξεις: Α) Τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα, Β) Τον Αποδέκτη, Γ) Την ένδειξη: «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ: Ακινήτου της ΠΕΛ στην Θέση Πλάτανος », Δ) Την ένδειξη: «Αριθμός Διακήρυξης:».

Άρθρο 7

1. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας καλείται εγγράφως ο πλειοδότης να προσέλθει εντός δεκαπέντε (15) ημερών για την υπογραφή του μισθωτηρίου, κομίζοντας την εγγυητική επιστολή του άρθρου 2 παρ. β. της παρούσας. Η εγγυητική αυτή επιστολή αποδίδεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και τη διαπίστωση της εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων. Αν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας, ή το μισθωτήριο έγγραφο εντός της καθορισμένης προθεσμίας τότε καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και το ακίνητο επανατίθεται σε δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη.

2. Αντί για την επανάληψη της δημοπρασίας επιτρέπεται με αιτιολογημένη απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ιδίως όταν η μισθωτική αξία του ακινήτου είναι μικρή, να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του μισθωτηρίου εγγράφου, αν θέλει, με την τιμή της προσφοράς.

3. Στην περίπτωση αυτή παραμένουν αναλλοίωτα τα δικαιώματα της Περιφέρειας Κρήτης κατά του τελευταίου πλειοδότη.

4. Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει αμέσως και απροφασίστως το μίσθιο, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Άρθρο 8

Το κείμενο της παρούσας διακήρυξης είναι διαθέσιμο στο δικτυακό κόμβο της Περιφέρειας Κρήτης (www.crete.gov.gr) και έχει τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον τύπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ΠΔ 242/1996 .

Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη του προς εκμίσθωση ακινήτου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΛΙΟΝΗ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ