



Αρ Πρωτ:299885/05-09-2025



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μάρκου Μουσούρου 15
Τ.Κ.: 71201, Ηράκλειο
Email: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες: Μαρία Κουτάντου
Email: koutantou@crete.gov.gr
Τηλ.: 2813 410133

Ηράκλειο,
Σχετ.: 185072, 252390/2025

ΠΡΟΣ:
Sfigas Group I.K.E.
ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ - ΕΙΔΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Α. Παπανδρέου αρ. 133 & Δεξιθέας, Τ.Κ.
71305, Ηράκλειο
(ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ)

ΚΟΙΝ.:
Διεύθυνση Μεταφορών & Επικ/νίων
Π.Ε. Ηρακλείου, Τεχνικό Τμήμα

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

τήρησης των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για τη λειτουργία του πλυντηρίου αυτοκινήτων της εταιρείας με την επωνυμία «Sfigas Group I.K.E.», που βρίσκεται στη Λεωφ. Α. Παπανδρέου αρ. 133 & οδό Δεξιθέας, στο Ηράκλειο, Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης.

Σχετικά:

- 1) Ο Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
- 2) Το Π.Δ. 149/2010 (Φ.Ε.Κ. 242/Α/2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Κρήτης», όπως ισχύει.
- 3) Η με αρ. πρωτ. 392146/2021 απόφαση Περιφερειάρχη (Φ.Ε.Κ. 6275/Β/2021) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στους προϊσταμένους οργανικών μονάδων έδρας Περιφέρειας Κρήτης», όπως ισχύει.
- 4) Ο Ν. 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.
- 5) Ο Ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 6) Ο Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 7) Το Π.Δ. 1180/1981 (Φ.Ε.Κ. 293/Α/1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει», όπως ισχύει.
- 8) Ο Ν. 4843/2021 (Φ.Ε.Κ. 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «Σχετικά με τροποποίηση Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018, σχετικά με διακυβέρνηση ενεργειακής ένωσης και δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ Επιτροπής, 4ης Μαρτίου 2019, «Για τροποποίηση παραρτημάτων VIII και IX οδηγίας 2012/27/ΕΕ Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου σχετικά με το

περιεχόμενο περιεκτικών αξιολογήσεων δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και ενίσχυση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως ισχύει.

9) Ο Ν. 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.

10) Ο Ν. 5037/2023 (Φ.Ε.Κ. 78/Α/2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το άρθρο 180 του Κεφαλαίου Β' "Έλεγχος και εφαρμογή κυρώσεων και ειδικότερα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας", όπως ισχύει.

11) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (Φ.Ε.Κ. 1530/Β/8-3-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707 (Φ.Ε.Κ. 3494/Β/4-7-2025) «Τροποποίηση επικαιροποιημένου Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», και ισχύει.

12) Η Κ.Υ.Α. 52891/2013 (Φ.Ε.Κ. 2446/Β/30-9-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για τις δραστηριότητες «Συνεργεία, φανοποιεία, πλυντήρια και λιπαντήρια οχημάτων (φορτηγών, αυτοκινήτων και μοτοσικλετών)» που ανήκουν στην υποομάδα «συντήρηση και επισκευή αυτοκινήτων οχημάτων» της 9ης ομάδας της υπουργικής απόφασης 1958/12», όπως ισχύει.

13) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Φ.Ε.Κ. 841/Β/2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 Υπουργικής Απόφασης "Τροποποίηση και κωδικοποίηση Υπουργικής Απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του Νόμου 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει"(Β'2471)», όπως ισχύει.

14) Η Υ.Α. 56926/2023 (Φ.Ε.Κ. 943/Β/23-2-2023) «Καθορισμός των αρμοδίων οργάνων, των όρων και των προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας εγκαταστάσεων πλύσης, καθαρισμού ή/και λίπανσης οχημάτων, ως και συμπληρωματικών εντός αυτών δραστηριοτήτων, κειμένων εντός και εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, καθώς και καθορισμός των όρων και προϋποθέσεων για την κυκλοφοριακή σύνδεση των ανωτέρω εγκαταστάσεων και επιχειρήσεων με εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς», όπως ισχύει.

15) Η με αριθ. πρωτ. 37376/31-3-2025 (αριθ. πρωτ. Περιφ. 108329/7-4-2025) Διαβίβαση καταγγελίας από τη Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας Δήμου Ηρακλείου.

16) Η αρ.1137/30-4-2025 (Σειρά: 2/Κ) Έκθεση Αυτοψίας της υπηρεσίας μας.

17) Η με αρ. πρωτ. 185072/5-6-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και Κλήση σε Απολογία.

18) Το από 26 Ιουλίου 2025 απολογητικό υπόμνημα του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, που έλαβε αρ. πρωτ. 252390/28-7-2025 από την υπηρεσία μας.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Στο πλαίσιο διερεύνησης της παραπάνω καταγγελίας (σχετικό 15), κλιμάκιο υπαλλήλων της υπηρεσίας μας αποτελούμενο από τις Μαρία Κουτάντου και Χρυσούλα Αβραμάκη, πραγματοποίησε αυτοψία για τον έλεγχο τήρησης των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, στη δραστηριότητα με την επωνυμία «Sfigas Group I.K.E. ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ - ΕΙΔΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», που βρίσκεται στη Λεωφ. Α. Παπανδρέου αρ. 133 & οδό Δεξιθέας γωνία, στο Ηράκλειο, Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης.

Η αυτοψία διενεργήθηκε στο πλαίσιο έκτακτης επιθεώρησης, σύμφωνα με το άρθρ. 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει. Κατά την αυτοψία πραγματοποιήθηκε ηχομέτρηση, στο όριο του οικοπέδου όπου είναι εγκατεστημένη η δραστηριότητα του πλυντηρίου αυτοκινήτων και συγκεκριμένα επί της οδού Δεξιθέας. Κατά τη διάρκεια της ηχομέτρησης γινόταν πλύσιμο και καθαρισμός ενός φορτηγού αυτοκινήτου, που βρισκόταν στη δεξιά

ημιστεγασμένη θέση. Κατά την αυτοψία συντάχθηκε Έκθεση Αυτοψίας (σχετικό 16), την οποία υπέγραψε και παρέλαβε ο ιδιοκτήτης της δραστηριότητας κ. Άγγελος Σφίγγας.

Από την αυτοψία και από τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων, και λαμβάνοντας υπόψη την υποβολή απόψεων από τον ιδιοκτήτη της δραστηριότητας, διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

Β. ΑΣΗΜΑΝΤΗ ΜΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ (του άρθρ. 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει)

Μικρή ποσότητα των υγρών αποβλήτων από το πλύσιμο των οχημάτων, κατέληγε στο παρακείμενο πρανές, παρότι στον εξωτερικό χώρο της δραστηριότητας υπάρχει σύστημα συλλογής υγρών αποβλήτων. Δίνονται συστάσεις ώστε η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από το πλύσιμο των οχημάτων, να γίνεται σύμφωνα με τους όρους 3.5.1 και 3.5.5 του Παραρτήματος Γ3 των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.), (σχετικό 12) και την παρ. 3.β του άρθρ. 8 της (14) σχετικής Υ.Α.

Γ. ΠΑΡΑΒΑΣΗ

Γ.1. Υπέρβαση του ανώτατου θεσμοθετημένου ορίου θορύβου των 50dBA, στο όριο του οικοπέδου του πλυντηρίου αυτοκινήτων, σε όλες τις περιπτώσεις (με μεμονωμένη λειτουργία των πηγών θορύβου και αθροιστικά), κατά παράβαση του Π.Δ. 1180/1981, του Ν. 1650/1986 και του όρου 3.4.1 του Παραρτήματος Γ3 των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.) (σχετικό 12).

Η ανωτέρω παράβαση **Γ.1** αξιολογείται ως **ΧΑΜΗΛΗΣ** σοβαρότητας, για την οποία ορίζονται οι απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) που ακολουθεί, σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρ. 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει.

Δ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Δ.Ε.)

Προσαρτάται πίνακας του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.), σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει, το οποίο ο οικονομικός φορέας οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
Δ.1	Υπέρβαση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου των 50dBA στο όριο του οικοπέδου της δραστηριότητας, από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού του πλυντηρίου αυτοκινήτων, κατά παράβαση του Π.Δ. 1180/1981, του Ν. 1650/1986 και του όρου 3.4.1 του Παραρτήματος Γ3 των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.) (σχετικό 12).	Να ληφθούν ηχομονωτικά μέτρα ή/και άλλες απαραίτητες ενέργειες, ώστε ο θόρυβος από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού του πλυντηρίου αυτοκινήτων, να μην υπερβαίνει τα 50dBA, στο όριο του οικοπέδου της δραστηριότητας, σύμφωνα με τον όρο 3.4.1 του Παραρτήματος Γ3 των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.) (σχετικό 12).	Χαμηλή	31-1-2026

Η ελεγχόμενη δραστηριότητα υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει, και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης, που να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση πραγματοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο Π.Δ.Ε. Η επαλήθευση της συμμόρφωσης με το Π.Δ.Ε. μπορεί να πραγματοποιείται με αυτοψία ή/και με

προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών στοιχείων, αντί αυτοψίας, υπό την προϋπόθεση της αποδοχής τους από την υπηρεσία μας, ως επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών **ή/και δεν έχει υποβάλει τη Δήλωση Συμμόρφωσης**, σύμφωνα με τον Ν. 4014/2011 και τη σχετική (11) Υ.Α., όπως ισχύουν, επιβάλλονται οι προσήκουσες κυρώσεις. Η αποδοχή της Δήλωσης Συμμόρφωσης δεν αίρει τη διαδικασία επιβολής προστίμου.

Το Π.Δ.Ε. **δεν απαλλάσσει** τον ελεγχόμενο από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του και δε μπορεί να θεωρηθεί ότι παρέχει οποιουδήποτε είδους άδεια ή έρεισμα για τη συνέχιση διαπιστωμένων παραβάσεων. Για όσο χρόνο είναι σε ισχύ το Π.Δ.Ε., δεν διενεργείται νέος έλεγχος επί των παραβάσεων που περιλαμβάνονται στο Π.Δ.Ε., παρά μόνο για τον έλεγχο της εφαρμογής του Π.Δ.Ε. ή για τον έλεγχο άλλων στοιχείων επιθεώρησης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η παρούσα Οριστική Έκθεση Ελέγχου αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με τις προβλέψεις των παρ. 11γ, 15α και της υποπερ. βγ' της περ. β' της παρ. 15γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 (Α' 209), όπως ισχύει.

Το παρόν κοινοποιείται στη Διεύθυνση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Ηρακλείου, για επιθεώρηση της εγκατάστασης, προς διαπίστωση της καλής λειτουργίας της, σύμφωνα με το άρθρο 12 της (14) σχετικής Υ.Α.

Εσωτερική Διανομή:

1. Αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης
2. Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
3. Μαρία Κουτάντου
4. Αρχείο (Φ8)

Η αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Άννα Καγιαμπάκη
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' β.