



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο, 15 Σεπτεμβρίου 2025

Αρ. πρωτ.: 310978

Σχετ.: 275663/13-08-2025

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
 Ταχ. Κώδικας : 712 01
 Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία
 Τηλέφωνα : 2813400235
 e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων
 ΠΕ Ηρακλείου
 - Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
 Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού &
 Περιφερειακού Προγράμματος
 Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **928/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **928/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°21/09-09-2025**), που αφορά στην Έγκριση **Πρακτικού ΙΙΙ** του έργου: «**ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**», προϋπολογισμού 111.600,00€ (με Φ.Π.Α) ή 90.000,00€ (χωρίς ΦΠΑ)

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο21/09-09-2025
Αριθμός Απόφασης: 928/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 09 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **300209/05-09-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κκ Σαρρής Μιχαήλ και Σμπώκος Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Χαρίτος Χaráλαμπος προϊστάμενος Τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 07ο: Έγκριση Πρακτικού ΙΙΙ του έργου: «**ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**», προϋπολογισμού 111.600,00€ (με Φ.Π.Α) ή 90.000,00€ (χωρίς ΦΠΑ)

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. 302540/08-09-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
«Ιστορικό:

1. Η με αρ. πρωτ. 404144/15-11-2024 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη Δημοπράτησης του έργου του θέματος.
2. Η με αρ. αριθ.1281/2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Νο 32/22-11-2024), που αφορά στην έγκριση: α) διάθεσης πίστωσης, β) Διακήρυξης και γ) γνωμοδοτικού οργάνου (Επιτροπής Διαγωνισμού) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου του θέματος
3. Η με αρ. 23/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Νο 05/06-03-2025), που αφορά στην επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την εκτέλεση του έργου λόγω σφάλματος στη διαδικασία αποσφράγισης.
4. Το με αρ. πρωτ. 2446/24.03.2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με το οποίο ζητείται τροποποίηση των όρων της διακήρυξης για την ανάθεση σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5167/2024.
5. Η απόφαση με αρ. 260/2025 (πρακτικό Νο 08/01-04-2025) (ΑΔΑ: 9ΟΛΕ7ΛΚ-ΠΔ2) της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση των όρων της διακήρυξης σε συνέχεια του με αρ. πρωτ. 2446/24.03.2025 εγγράφου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητα της βρέθηκε νόμιμη σύμφωνα με την αρ. πρωτ.3533/28-4-2025 (ΑΔΑ 9ΦΛΕΟΡ1Θ-ΓΚΙ) απόφαση Αποκ. Διοικ. Κρήτης.
6. Η περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας του παραπάνω έργου με αρ. πρωτ. 147420/08-05-2025 (25PROC016776549) και η διακήρυξη με ΑΔΑΜ 25PROC016779368.
7. Το πρακτικό Ι της επιτροπής διαγωνισμού, σύμφωνα με το οποίο προτείνεται η απόρριψη της προσφοράς του οικονομικού φορέα ΓΑΒΡΑΚΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε. Ε. ως απαράδεκτη καθώς δεν κατέθεσε εγγυητική συμμετοχής
8. Η με αρ. 637/2025 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής, (πρακτικό Νο 16/27-06-2025), σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται το Πρακτικό Ι της επιτροπής διαγωνισμού του έργου και απορρίπτεται η προσφορά του οικονομικού φορέα ΓΑΒΡΑΚΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.
9. Η κοινοποίηση της με αρ. 637/2025 απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής σε όλους τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς.
10. Το πρακτικό ΙΙ, όπου σύμφωνα με το άρθρο 4.1.η. της διακήρυξης, διαπιστώθηκε ότι, η οικονομική προσφορά του μειοδότη οικον. φορέα ΤΕΜΕΡ Α.Ε. ήταν ασυνήθιστα χαμηλή, διότι η μέση έκπτωσή της εμφάνιζε απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν. Για τον λόγο αυτό η επιτροπή γνωμοδότησε να ζητηθεί αιτιολόγηση της προσφοράς σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του Ν. 4412/2016.
11. Το πρακτικό ΙΙ εγκρίθηκε με την απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με αριθ. 806/2025 (πρακτικό Νο 19/07-08-2025) (ΑΔΑ 9ΠΞ77ΛΚ-Θ5Λ).
12. Με το με αρ. πρωτ. 284129/22-08-2025 έγγραφο της Δ.Τ.Ε. Π.Ε.Η. (μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 22-08-2025) ζητήθηκε η αιτιολόγηση της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς από τον οικονομικό φορέα ΤΕΜΕΡ Α.Ε.
13. Ο οικον. φορέας ΤΕΜΕΡ Α.Ε. υπέβαλε εμπρόθεσμα τη ζητούμενη αιτιολόγηση ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 01/09/2025 και σε ορθή επανάληψη στις 05/09/2025.

Επειδή:

Κατά τον έλεγχο της υποβαλλόμενης τεκμηρίωσης και των συνημμένων σ' αυτήν δικαιολογητικών , η επιτροπή την έκρινε επαρκώς και αναλυτικά αιτιολογημένη. Η αιτιολόγηση γίνεται αποδεκτή καθώς συγκρίνοντας την προσφορά με το κόστος του έργου, η διαφορά βγαίνει θετική , δηλ. υπάρχει κέρδος για τον οικονομικό φορέα

από την εκτέλεση του έργου και επιπλέον τεκμαίρεται ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 88 και 89 του Ν. 4412/2016. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η επιτροπή γνωμοδοτεί την αποδοχή της προσφοράς του οικονομικού φορέα ΤΕΜΕΡ Α.Ε. κατά τον έλεγχο της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς. Συνεπώς, σύμφωνα και με το πρακτικό ΙΙ, ο πίνακας μειοδοσίας των αποδεκτών προσφορών παραμένει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ ΠΑΡΑΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΜΕ ΕΛΕΓΧΟ ΓΙΑ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α μειοδ	Α/Α συμμετ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΑΑ. καταθ. ΕΣΗΔΗΣ	ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣ Η (%)	ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΠΟ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΠΑΡΑΔΕΚΤΩ Ν ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (12,61)	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑ Σ (*)
1	1	ΤΕΜΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΤΕΜΕΡ ΑΕ	342578	25,02	12,41	46.485,75
2	4	ΜΠΕΝΕΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	341439	13,00	0,39	53.937,83
3	3	ΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗΣ Ο Ε	342314	10,00	-2,61	55.797,75
4	6	ΓΑΡΕΦΑΛΛΑΚΗΣ ΒΛΑΣΣΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΗΤΑ	342189	8,00	-4,61	57.037,70
5	5	ΚΡΕΤΑ ΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	341811	7,04	-5,57	57.632,93
		ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ ΠΑΡΑΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ		12,61		

Μετά τα παραπάνω εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση του παρόντος πρακτικού ΙΙΙ του έργου: **ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.
2. Την αποδοχή της τεκμηρίωσης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΤΕΜΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΤΕΜΕΡ Α.Ε.» σύμφωνα με τα άρθρο 88 και 89 του Ν 4412/2016 και το άρθρο 4.1.η της διακήρυξης.
3. Την ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη οικονομικό φορέα «ΤΕΜΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΤΕΜΕΡ Α.Ε.» ο οποίος προσέφερε την χαμηλότερη τιμή 46.485,75€ (ποσό εργασιών) με μέση έκπτωση 25,02% . Το συνολικό ποσό σύμβασης είναι 67.482,04€ χωρίς ΦΠΑ (83.677,73€ με ΦΠΑ 24%)»

7. Την εισήγηση της κας **Τριαματάκη Χαράς** προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Το πρακτικό ΙΙΙ του έργου: **«ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ»**, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.
2. Την αποδοχή της τεκμηρίωσης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΤΕΜΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΤΕΜΕΡ Α.Ε.» σύμφωνα με τα άρθρο 88 και 89 του Ν 4412/2016 και το άρθρο 4.1.η της διακήρυξης.
3. Την ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη οικονομικό φορέα «ΤΕΜΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΤΕΜΕΡ Α.Ε.», ο οποίος προσέφερε την χαμηλότερη τιμή 46.485,75€ (ποσό εργασιών) με μέση έκπτωση 25,02%. Το συνολικό ποσό σύμβασης είναι 67.482,04€ χωρίς ΦΠΑ (83.677,73€ με ΦΠΑ 24%), σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **09-09-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**