



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Μισέλ Θωμά
Τηλέφωνα : 2813 400232
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 15 Σεπτεμβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 311535**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου

ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **929/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **929/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 21/09-09-2025**), που αφορά στην Έγκριση **2ου Α.Π.Ε Κύριας και 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης** του έργου: «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ"**».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°21/09-09-2025
Αριθμός Απόφασης: 929/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 09 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **300209/05-09-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κκ Σαρρής Μιχαήλ και Σμπώκος Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος Τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 08º: Έγκριση 2ου Α.Π.Ε Κύριας και 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ"»

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντορικών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Νº 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Νº 1/19-01-2024), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. 300681/05-09-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ- ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ"		
2	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Κ.Α. 2023ΝΠ30200043 MIS 5217941	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	«ΜΟΝΑΔΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ», εκκλησιαστικό ίδρυμα του Ιερού Μητροπολιτικού Ναού του Αγίου Μηνά, της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κρήτης
3	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;		ΟΧΙ	
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;			ΝΑΙ
5	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	13-2-2024	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):	800.000,00€
6	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	1/07/2024	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):	582.550,45 €
7	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:			ΟΧΙ
8	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			700.000,00
9	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΦΠΑ			469.060,14 €
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			469.060,14 €
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΦΠΑ):			0,00 €
12	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ Α.Π. ΤΗΣ 1ης Σ.Σ.:			69.912,17€
13	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ (ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΦΠΑ):			14,9%
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:			1/07/2025
16	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ			1/07/2025
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ:			1
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:			Α.Π. 206885/23-06-2025
19	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:			30/09/2025
20	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			1
21	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:			Α.Π. 206885/23-06-2025
22	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ, ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ;			ΝΑΙ
23	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:			275507/13-08-2025
24	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:			-Γνωμοδότηση -θέμα - Πρακτικό /2025 ΤΣΔΕ της ΠΚ
25	Ο Α.Π. ή το ΠΚΤΜΝΕ ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ:			ΝΑΙ
26	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗΣ ΓΝΩΜΗΣ ΑΠΟ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ:			-

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το κτίριο περιλαμβάνει :Υπόγειο (1.766,15τμ) ,Ισόγειο (συνολικά 1.372,71τμ) ,Α όροφος (συνολικά 1.335,93τμ), Β όροφος (συνολικά 1010,40τμ), Απόληξη (συνολικά 50,50τμ)

Το αντικείμενο του έργου αφορά εργασίες όπως:

- ο Αντικατάσταση της υγραρόνωσης -θερμομόνωσης του δώματος.

- ο Δημιουργία βοηθητικών χώρων στο υπόγειο, χώρου ΗΖ, μηχανοστασίου και εξωτερικού φρεατίου ανελκυστήρα.
- ο Αντικατάσταση ξύλινων δαπέδων θαλάμων με κεραμικά πλακίδια για λόγους υγιεινής.
- ο Αντικατάσταση μέρους των κουφωμάτων αλουμινίου των θαλάμων.
- ο Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου καταιονισμού νερού.
- ο Κατασκευή υδραυλικού ανελκυστήρα ΑΜΕΑ-φορέων.
- ο Προσθήκη ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (Η/Ζ).
- ο Αντικατάσταση φωτιστικών με led.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ 2^{ου} Ανακεφ/κού Πίνακα Κ.Σ. και 1^{ης} Σ.Σ.

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκε κατ' εφαρμογή του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριλάβει:

- 1) Αυξομειώσεις συμβατικών εργασιών κατόπιν αναλυτικών προμετρήσεων .
- 2) Να συμπεριλάβει 5 νέες εργασίες που προέκυψαν από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- 3) Να συμπεριλάβει αύξηση της πρόβλεψης αναθεώρησης σε κύρια και συμπληρωματική σύμβαση.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Το 2ο ΠΚΤΜΝΕ περιλαμβάνει 5 νέες εργασίες, οι οποίες είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του τεχνικού αντικειμένου και την άρτια και ποιοτική κατασκευή του έργου . Συντάχθηκε σύμφωνα με τον κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών που ίσχυαν κατά την ημερομηνία δημοπράτησης του έργου κατ' απόλυτη αντιστοιχία του τιμολογίου της μελέτης. Οι εργασίες που περιλαμβάνονται σ' αυτό αφορούν:

1. Λόγω μη επάρκειας του διαθέσιμου χώρου εντός του ΓΠΧΤ του κτιρίου, για την τοποθέτηση του διακόπτη μεταγωγής, απαιτείται η κατασκευή νέου πίνακα (Α.Τ. 2ΝΤ/1) στον οποίο εκτός από τον γενικό διακόπτη θα τοποθετηθεί και ο προβλεπόμενος από την μελέτη διακόπτης μεταγωγής του Η/Ζ.
2. Για τη σύνδεση του νέου πίνακα απαιτείται η τοποθέτηση νέων παροχικών καλωδίων τύπου ΝΥΥ 1x120mm² (Α.Τ. 2ΝΤ/2) από τον Μ/Σ προς τον νέο πίνακα και από τον νέο πίνακα προς τον ΓΠΧΤ του κτιρίου.
3. Καλώδιο τύπου ΝΥΥ 5x16mm² (Α.Τ. 2ΝΤ/3) .
4. Μπαλκονοποδιές από μάρμαρο (Α.Τ. 2ΝΤ/4) στα σημεία επέκτασης των δωματίων για τη στήριξη των νέων κουφωμάτων.
5. Καθαίρεσεις πλινθοδομών (Α.Τ.2ΝΤ/5) για την πρόσβαση από υπόγειο και ορόφους στο νέο ανελκυστήρα του κτηρίου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2^{ου} ΑΠΕ ΚΣ ΚΑΙ 2^{ου} ΑΠΕ ΤΗΣ 1^{ης} ΣΣΕ

Με τον παρόντα 2^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα ΚΣ, το οικονομικό αντικείμενο ανέρχεται στο ποσό των **678.000,00 €** συμπεριλαμβανομένης δαπάνη ΦΠΑ και αναθεώρησης .

Με τον 2^ο ΑΠΕ της 1^{ης} ΣΣ το οικονομικό αντικείμενο ανέρχεται στο ποσό των **104.000,00 €** συμπεριλαμβανομένης δαπάνη ΦΠΑ και αναθεώρησης .

Ο 2ος ΑΠΕ της Κ.Σ. και της 1ης ΣΣΕ είναι συνολικού ποσού, με την αναθεώρηση και το Φ.Π.Α., **782.000,00 €**, ήτοι α) σε σχέση με το αρχικό οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης των 582.550,45€, αύξηση κατά 199.449,55 € και β) σε σχέση με τον 1ο ΑΠΕ της ΚΣ και ΣΣ των 700.000,00 €, **αύξηση 82.000,00 € που οφείλεται στην αύξηση της δαπάνης αναθεώρησης .**

Α..Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α.Π.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ Α.Π.	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5 = 4 – 2	6 = 4 – 3	7
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ Γ.Ε. & Ο.Ε.	407.878,36	468.546,2 8	469.047,91	61.169,55	501,63	346.881,58
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	61.181,76	513,84	12,21	-61.169,55	-501,63	
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,02	0,02	0,02	0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	469.060,14	469.060,1 4	469.060,14	0,00	0,00	346.881,58
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	738,61	25.294,70	77.714,05`	76.975,44	52.419,35	55,363,58
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	469.798,75	494.354,8 4	546.774,19	76.975,44	52.419,35	402.245,16
ΣΤΡΟΓΓΥΛΕΥΣΗ	0	0	0	0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	469.798,75	494.354,8 4	546.774,19	76.975,44	52.419,35	402.245,16
ΦΠΑ	112.751,70	118.645,1 6	131.225,81	18.474,11	12.580,65	96.538,84
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	582.550,45	613.000,0 0	678.000,00	95.449,55	65.000,00	498.783,99

Β. Οικονομικά στοιχεία του έργου 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης:

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α.Π.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ Α.Π.	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5 = 4 – 2	6 = 4 – 3	7
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ Γ.Ε. & Ο.Ε.	60.793,19	60.793,19	69.831,64	9.038,45	9.038,45	44.533,20
ΑΠΡΟ-ΒΛΕΠΤΑ	9.118,98	9.118,98	80,53	-9.038,45	-9.038,45	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	69.912,17	69.912,17	69.912,17	0,00	0,00	44.533,20
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	249,12	249,12	13.958,80	13.709,68	13.709,68	7.897,86
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ	0	0	0	0	0	
ΣΥΝΟΛΟ	70.161,29	70.161,29	83.870,97	13.709,68	13.709,68	52.431,06
ΦΠΑ	16.838,71	16.838,71	20.129,03	3.290,32	3.290,32	12.583,45
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	87.000,00	87.000,00	104.000,00	17.000,00	17.000,00	65.014,51

Γ. Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύριας Σύμβασης και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης

	ΣΥΝΟΛΟ 1ος ΑΠΕ ΚΣ-ΣΣ	2ος Α.Π.Ε. Κ.Σ.	2ος ΑΠΕ 1η Σ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ 2 ^{ου} ΑΠΕ ΚΣ και ΣΣ	ΣΥΝΟΛ.ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2 ^{ου} ΑΠΕ ΑΠΟ 1ο ΑΠΕ ΚΣ-ΣΣ
Εργασίες κατασκευής με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	529.339,47	469.047,91	69.831,64	538.879,55	9.540,08
Απρόβλεπτα	9.632,82	12,21	80,53	92,74	-9.540,08
Λογιστικό λάθος	0,02	0,02	0	0,02	0,00
Σύνολο	538.972,31	469.060,14	69.912,17	538.972,31	0,00
Αναθεώρηση	25.543,82	77.714,05	13.958,80	91.672,85	66.129,03
Σύνολο	564.516,13	546.774,19	83.870,97	630.645,16	66.129,03
Φ.Π.Α. 24%	135.483,87	131.225,81	20.129,03	151.364,84	15.880,97
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	700.000,00	678.000,00	104.000,00	782.000,00	82.000,00

«ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ» ΔΑΠΑΝΕΣ

Ο παρόν ανακεφαλαιωτικός συντάχθηκε κάνοντας χρήση μέρους των «επί έλασσον» δαπανών που προκύπτει από μείωση των συμβατικών εργασιών. Δεν χρησιμοποιεί ανάλωση «επί έλασσον» δαπανών για πληρωμή νέων εργασιών. Μετά τον έλεγχο των «επί έλασσον» δαπανών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις κρίνεται αποδεκτός και υπογράφεται από τον ανάδοχο χωρίς επιφύλαξη.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η επιπλέον δαπάνη των 82.000,00 € θα καλυφθεί από τον κωδικό του έργου (Κ.Α. 2023ΝΠ30200043, MIS 5217941). Εξακολουθεί να ισχύει η απόφαση διάθεσης πίστωσης με αρ. πρωτ. 385859/14.11.2023 (ΑΔΑ: ΨΟ4Μ7ΛΚ-ΩΡ9, ΑΔΑΜ 23REQ013806220) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης για την έγκριση διάθεσης πίστωσης του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ- ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ»», ποσού 800.000,00€, σε βάρος του ενάριθμου έργου με Κ.Α. 2023ΝΠ30200043 και κωδικό MIS 5217941 της ΝΠ302 της Περιφέρειας Κρήτης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω εισηγούμαστε:

Την έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα της Κύριας Σύμβασης ,συνολικής δαπάνης 678.000,00 € με το ΦΠΑ και του 2^{ου} ΑΠΕ της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, συνολικής δαπάνης 104.000,00 € με το ΦΠΑ, του έργου **«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ"»**

7. Την εισήγηση της κας Τριαματάκη Χαράς, Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου.

8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το 2^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα της Κύριας Σύμβασης, συνολικής δαπάνης 678.000,00 € με το ΦΠΑ και το 2^ο ΑΠΕ της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, συνολικής δαπάνης 104.000,00 € με το ΦΠΑ, του έργου **«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ»**, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **09-09-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**