



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 15 Σεπτεμβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 311539**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Μισέλ Θωμά
Τηλέφωνα : 2813 400232
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου
ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **932/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **932/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°21/09-09-2025**), που αφορά στην Έγκριση **1ης Παράτασης Προθεσμίας Περαιώσης** του έργου: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ ΚΡΟΥΣΩΝΑ».**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°21/09-09-2025
Αριθμός Απόφασης: 932/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 09 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **300209/05-09-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κκ Σαρρής Μιχαήλ και Σμπώκος Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος Τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 11ο: Έγκριση 1ης Παράτασης Προθεσμίας Περαίωσης του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ ΚΡΟΥΣΩΝΑ».

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. 303432/08-09-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ
---	-------	--

		ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ ΚΡΟΥΣΩΝΑ		
2	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΚΑ 2023ΝΠ50200016 της ΝΠ502	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΕΝΟΡΙΑ ΙΕΡΟΥ ΕΝΟΡΙΑΚΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΚΡΟΥΣΩΝΑ
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;		ΟΧΙ	
5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;			ΝΑΙ
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	23/07/2024	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):	150.000,00 ΕΥΡΩ
7	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	29/10/2024	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):	145.157,00 ΕΥΡΩ
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:			ΟΧΙ
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			-
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠΕ ΤΗΣ Κ.Σ.:			-
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):			-
12	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Α.Π. ΤΗΣ Σ.Σ.:			-
13	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠΕ ΤΗΣ Σ.Σ.:			-
14	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):			-
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:			28-08-2025
16	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ			-
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			-
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:			-
19	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:			28-08-2025
20	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ			21-08-2025
21	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	4 ΜΗΝΕΣ	ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ	28-12-2025
22	ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ)			ΝΑΙ
23	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			-
24	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:			-
25	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ:			-
26	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:			-
27	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:			-

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΕΡΓΑΣΙΩΝ & Γ.Ε. & Ο.Ε.)	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α.Π. (ΕΡΓΑΣΙΩΝ & Γ.Ε. & Ο.Ε.)	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ
1	2	3	4	5 = 2 – 4	6	7
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	145.157,00	-	-	145.157,00	80.000	65.157,00

Αναλυτικά, ο ανάδοχος στην με αριθ. πρωτ. 282462/21-08-2025 αίτησή του που συνοδεύει την παρούσα, επικαλείται σε γενικές γραμμές τα παρακάτω:

- Την καθυστέρηση της έναρξης των εργασιών που προέκυψε μετά την υπογραφή της Σύμβασης του Έργου στις 29-10-2024 λόγω λειτουργίας του ναού και κατά την εορταστική περίοδο Χριστουγέννων και της μη έγκαιρης εκκένωσής του.
- Τα σοβαρά προβλήματα που διαπιστώθηκαν στο εξωτερικό του ναού τα οποία έχρηζαν άμεσης αντιμετώπισης με την εκτέλεση κατάλληλων πρόσθετων εργασιών για την εξασφάλιση της ορθής εκτέλεσης των εργασιών του έργου, ήτοι των εργασιών αποκατάστασης του εσωτερικού χώρου του ναού.
- Το γεγονός ότι στις 05-04-2025 κατά την διάρκεια των εργασιών αποξηλώσεως των στρώσεων των δαπέδων εντοπίστηκαν αρχαιολογικά ευρήματα στο εσωτερικό του ναού, ακολούθησαν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι προβλεπόμενες διεργασίες από την Αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία με τις τελικές οδηγίες για την συνέχιση των εργασιών του έργου να παρέχονται στις 06-06-2025.

Και ζητά χορήγηση παράταση του χρόνου περαίωσης των εργασιών κατά **τέσσερις (4) μήνες, ήτοι από 28-08-2025 έως την 28-12-2025**, σύμφωνα με την παράγραφο 8^α του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Απόψεις της υπηρεσίας:

- Υπήρξε καθυστέρηση στην εκτέλεση του έργου, καθώς μετά την έναρξη των εργασιών, προέκυψε ανάγκη ασφαλούς απομάκρυνσης των εικόνων του τέμπλου του Ιερού Ναού από εξειδικευμένο προσωπικό καθ' υπόδειξη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
- Προέκυψε πρόδηλη ανάγκη εκτέλεσης πρόσθετων εργασιών στην εξωτερική επιφάνεια των θόλων του ναού που δεν συμπεριλαμβανόταν στις συμβατικές προβλεπόμενες εργασίες, και οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την ορθή εκτέλεση και τη βιωσιμότητα του έργου.
- Λόγω του εντοπισμού αρχαιολογικών ευρημάτων κατά την εκτέλεση των εργασιών αποξήλωσης, προκλήθηκε δυσχέρεια στη διαχείριση της εξέλιξης των προγραμματισμένων εργασιών εξαιτίας του αποκλεισμού τμήματος ναού και περαιτέρω καθυστέρηση έως την ολοκλήρωση των ενεργειών της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και την λήψη οδηγιών για την συνέχιση των εργασιών.
- Επιπρόσθετα υπήρξαν ημέρες που σημειώθηκαν δυσμενείς καιρικές συνθήκες με αποτέλεσμα να δημιουργηθεί κώλυμα στην απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών.

Το έργο είναι σε εξέλιξη αλλά δεν έχουν ακόμα ολοκληρωθεί οι εργασίες, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Η παράταση ζητείται για να εκτελεστούν οι ανεκτέλεστες συμβατικές εργασίες και για να ολοκληρωθεί το έργο.

Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι για την καθυστέρηση του έργου δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

Η Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Κύριου του Έργου (Ενορία Αγ. Χαραλάμπους Κρουσώνα) και του Φορέα Υλοποίησης (Περιφέρειας Κρήτης) για την υλοποίηση του έργου είναι σε ισχύ έως 06-12-2025.

Η Υπηρεσία συμφωνεί με τη χορήγηση παράτασης κατά τρεις (3) μήνες για την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποφυγή επιπλέον καθυστερήσεων λόγω της επερχόμενης χειμερινής περιόδου.

Η αιτούμενη παράταση είναι εντός των ορίων που τίθενται από το 147 του Ν. 4412/2016.

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Μέχρι σήμερα έχουν πραγματοποιηθεί οι εργασίες καθαίρεσης των επιχρισμάτων των εσωτερικών επιφανειών, αποξήλωσης δαπέδου μωσαϊκού,

μαρμάρινων επενδύσεων και Η/Μ εγκαταστάσεων, καθαρισμού των εσοχών και των εμφανών λίθινων στοιχείων.

Επιπρόσθετα, έχει ολοκληρωθεί η σφράγιση κατασκευαστικών κενών και εφαρμογή ενεμάτων στους θόλους και τις τοιχοδομές, εφαρμογή τελικού επιχρίσματος στην επιφάνεια των θόλων και υποβάσης στις κατακόρυφες επιφάνειες.

Επίσης έχουν εκτελεστεί εργασίες μόνωσης της εξωτερικής επιφάνειας των θόλων του ναού οι οποίες θα συμπεριληφθούν σε Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών.

Εκκρεμεί η ολοκλήρωση της τελικής στρώσης επιχρισμάτων στις κατακόρυφες επιφάνειες, η κατασκευή νέου δαπέδου, η αποκατάσταση των εμφανών λίθινων στοιχείων και η εκτέλεση των Η/Μ εργασιών.

ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Έχει εκτελεστεί ποσοστό 50% των εργασιών.

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης προθεσμίας κατά **τρεις (3) μήνες δηλαδή από 28-08-2025 έως 28-11-2025** για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ ΚΡΟΥΣΩΝΑ**» με Κ.Α. 2023ΝΠ50200016 και κωδικό MIS 5220159 της ΝΠ502 της Περιφέρειας Κρήτης.

Ποσού Σύμβασης 145.157,00 Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).

Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8α 147 του άρθρου του Ν. 4412/2016, δηλαδή «με αναθεώρηση», επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου.»

7. Την εισήγηση της κας Τριαματάκη Χαράς, Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου.

8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας κατά τρεις (3) μήνες δηλαδή από 28-08-2025 έως 28-11-2025 για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ ΚΡΟΥΣΩΝΑ**» με Κ.Α. 2023ΝΠ50200016 και κωδικό MIS 5220159 της ΝΠ502 της Περιφέρειας Κρήτης. Ποσού Σύμβασης 145.157,00 Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).

Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8α 147 του άρθρου του Ν. 4412/2016, δηλαδή «με αναθεώρηση», επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **09-09-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**