



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Ελευθερίας 1
Ταχ. Κώδικας : 73134, Χανιά
Πληροφορίες : Αγγελολογιαννάκη Ελ.
Τηλέφωνο : 28213-45813
E-mail : protokollo.chania@crete.gov.gr

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (Κ.Ε.Π.ΠΕ.) ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΕΙ
ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 180055/2-6-2025 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ: Αξιολόγηση δήλωσης συμμόρφωσης που υποβλήθηκε για το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών για την χρήση της εξατμισοδεξαμενής ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΟΥΚΑΚΗ ΕΥΣΕΒΙΟΣ ΑΕΓΕΕ» που βρίσκεται στην θέση «Βουρκιάς» Τ.Κ. Περιβολίων, Δήμου Χανίων

ΣΧΕΤ:

1. Το από 7/11/2024 Πρακτικό του ΚΕΠΠΕ με Πράξη Βεβαίωση Παράβασης και νέο Πλάνο Διορθωτικών ενεργειών και εισήγηση επιβολής κυρώσεων
2. Το από 09-04-2025 email (αρ. πρωτ. 112835/09-04-2025 Περιφέρεια Κρήτης)
3. Το από 22-09-2025 email (αρ. πρωτ. 320162/22-09-2025 Περιφέρεια Κρήτης)
4. Η με αρ. πρωτ. 1372/12-09-2025 Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για κτιριακή επέκταση (δημιουργία χώρου για επισκέψιμο ελαιουργείο) και για τη προσθήκη νέας δραστηριότητας ενσάκισμού /συσκευασίας πυρηνόξυλου, σε γήπεδο του υφιστάμενου ελαιουργείου της «ΚΟΥΚΑΚΗΣ ΕΥΣΕΒΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», που βρίσκεται στη θέση «Βουρκιάς», εκτός ορίων του οικισμού Περιβολίων, του Δήμου Χανίων, της Π.Ε. Χανίων
5. Η από 30/09/2025 αίτηση με υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (αρ. πρωτ. 332043/30-09-2025 Περιφέρεια Κρήτης)
6. Η με αρ. πρωτ. 338794 / 06-10-2025 Πρόσκληση του ΚΕΠΠΕ

Την Πέμπτη 09/10/2025 και ώρα 9:00π.μ. συγκλήθηκε το Κ.Ε.Π.ΠΕ. στην Περιφερειακή Ενότητα Χανίων, έπειτα από τη σχετ. (6) Πρόσκληση, αποτελούμενο από τους ακόλουθους εκπροσώπους των Υπηρεσιών φορέων της ΠΕ Χανίων:

- Αγγελολογιαννάκη Ελένη και Κασσελάκη Αιμιλία από το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Χανίων
- Καλαϊτζάκης Μιχαήλ από την Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Χανίων
- Μαρακάκη Σταυρούλα από τη Δ/ση Δημόσιας Υγείας και Κοιν. Μέριμνας της Π.Ε. Χανίων
- Μαμιδάκης Ιωάννης από την Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Χανίων

Το Κλιμάκιο έλαβε υπόψη:

- Την σχετ. (1) Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης με νέο Πλάνο διορθωτικών ενεργειών που είχε τεθεί με προθεσμία έως 30/9/2025

- Την σχετ. (5) Δήλωση συμμόρφωσης που υποβλήθηκε από την ελεγχόμενη εταιρεία βάση της οποίας το ελαιοουργείο στο εξής θα λειτουργεί ως δύο φάσεων και επομένως δεν θα απαιτείται η χρήση της εξατμισοδεξαμενής για την διαχείριση των αποβλήτων του, αλλά θα μεταφέρονται μαζί με την πυρήνα στο πυρηνελαιοουργείο του νομού.
- Τις διαπιστώσεις της αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε 09/10/25, όπου και διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:
 - Το ελαιοουργείο δεν είχε ξεκινήσει την λειτουργία του
 - Η εξατμισοδεξαμενή δεν έχει στεγνώσει πλήρως, λόγω και της βροχόπτωσης των προηγούμενων ημερών
 - Η διάθεση των αποβλήτων του ελαιοουργείου θα γίνεται στη μεταλλική δεξαμενή συλλογής της διφασικής πυρήνας, που ήδη έχει τοποθετηθεί στον περιβάλλοντα χώρο του ελαιοουργείου.
 - Υπήρχε δυσοσμία η οποία περιοριζόταν περιμετρικά της εξατμισοδεξαμενής.
 - Διαπιστώθηκε μικρή ποσότητα μπαζών στο πρανές της εξατμισοδεξαμενής, τα οποία θα πρέπει να απομακρυνθούν.

Το Κλιμάκιο αποφασίζει να κάνει δεκτή την δήλωση συμμόρφωσης της «ΚΟΥΚΑΚΗ ΕΥΣΕΒΙΟΣ ΑΕΓΕΕ».

Επισημαίνεται ότι με την αλλαγή της λειτουργίας του ελαιοουργείου σε δύο φάσεων και σύμφωνα με τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, σχετ.(4), το σύνολο των αποβλήτων θα πρέπει να οδηγείται μαζί με την πυρήνα σε αδειοδοτημένο πυρηνελαιοουργείο. Η εξατμιδεξαμενή θα πρέπει να καταργηθεί και να γίνει αποκατάστασής της άμεσα με επιχωμάτωση. Για τις ενέργειες αποκατάστασης θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά το ΚΕΠΠΕ.

Αναφορικά με την καταγγελία για τις οσμές, ζητείται έως ότου να στεγνώσουν τα απόβλητα και αποκατασταθεί ο χώρος της εξατμισοδεξαμενής να συνεχίσει να προστίθεται ασβέστης εντός αυτής για την μείωση των οσμών.

Τα μέλη του Κλιμακίου:

Χανιά 09 /10/2025

1. Αγγελογιαννάκη Ελένη
2. Κασσελάκη Αιμιλία
3. Μαρακάκη Σταυρούλα
4. Μαμιδάκης Ιωάννης
5. Καλαϊτζάκης Μιχαήλ