



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μάρκου Μουσούρου 15
Τ.Κ.: 71201, Ηράκλειο
email: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες: Μαρία Κουτάντου
email: koutantou@crete.gov.gr
Τηλ.: 2813 410133



Αρ Πρωτ:343714/09-10-2025

Ηράκλειο,
Σχετ.: 445483/2024 & 23773, 32062,
66999, 123544, 199140/2025

ΠΡΟΣ:
Κ. ΤΖΩΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. - ΥΙΑΝΝΑ
CARAVEL - ΤΟΥΡ/ΚΕΣ -
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διός 20, Αμμουδάρα, Τ.Κ. 71 414,
Ηράκλειο

ΘΕΜΑ: Παύση διαδικασίας ελέγχου για τη δραστηριότητα του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «Κ. ΤΖΩΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. - ΥΙΑΝΝΑ CARAVEL - ΤΟΥΡ/ΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», που βρίσκεται στην οδό Διός αρ. 20, στην Αμμουδάρα, Δήμου Μαλεβιζίου, Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης.

Σχετικά:

- 1) Ο Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
- 2) Το Π.Δ. 149/2010 (Φ.Ε.Κ. 242/Α/2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Κρήτης», όπως ισχύει.
- 3) Η με αρ. πρωτ. 392146/2021 απόφαση Περιφερειάρχη (Φ.Ε.Κ. 6275/Β/2021) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής “Με εντολή Περιφερειάρχη” στους προϊσταμένους οργανικών μονάδων έδρας Περιφέρειας Κρήτης», όπως ισχύει.
- 4) Ο Ν. 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.
- 5) Ο Ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 6) Ο Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 7) Το Π.Δ. 1180/1981 (Φ.Ε.Κ. 293/Α/1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει», όπως ισχύει.
- 8) Ο Ν. 4843/2021 (Φ.Ε.Κ. 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «Σχετικά με τροποποίηση Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018, σχετικά με διακυβέρνηση ενεργειακής ένωσης και δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ Επιτροπής, 4ης Μαρτίου 2019, «Για τροποποίηση παραρτημάτων VIII και IX Οδηγίας 2012/27/ΕΕ Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο περιεκτικών αξιολογήσεων δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και ενίσχυση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως ισχύει.

- 9) Ο Ν. 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.
- 10) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (Φ.Ε.Κ. 776/Β/2022) «Μοντέλο ενεργειών συμμόρφωσης για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως ισχύει.
- 11) Ο Ν. 5037/2023 (Φ.Ε.Κ. 78/Α/2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το άρθρο 180 του Κεφαλαίου Β' "Έλεγχος και εφαρμογή κυρώσεων και ειδικότερα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας", όπως ισχύει.
- 12) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Φ.Ε.Κ. 841/Β/2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης "Τροποποίηση και κωδικοποίηση υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με παρ.4 άρθρου 1 Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει"(Β'2471)», όπως ισχύει.
- 13) Η με αριθ. πρωτ. 295361/8-9-2023 καταγγελία.
- 14) Η αρ.0143/10-10-2023 Έκθεση Αυτοψίας της υπηρεσίας μας.
- 15) Η αρ. 1056497/27-7-2021 (ver. 6) Γνωστοποίηση Λειτουργίας Τουριστικού Καταλύματος.
- 16) Η με αρ. πρωτ. 372283/6-11-2023 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και Κλήση σε Απολογία.
- 17) Το με αρ. πρωτ. 390618/17-11-2023 απολογητικό υπόμνημα της δραστηριότητας.
- 18) Η με αρ. πρωτ. 416848/8-12-2023 Οριστική Έκθεση Ελέγχου.
- 19) Το από 11 Δεκεμβρίου 2023 ενημερωτικό ηλεκτρονικό μήνυμα της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Ηρακλείου, το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. 420857/12-12-2023 από την υπηρεσία μας.
- 20) Η από 4 Ιουνίου 2024 αυτοψία της υπηρεσίας μας.
- 21) Η με αρ. πρωτ. 197622/6-6-2024 Δήλωση Συμμόρφωσης του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα.
- 22) Η αρ.1115/17-7-2024 (Σειρά 2/Κ) Έκθεση Αυτοψίας της υπηρεσίας μας.
- 23) Η με αρ. πρωτ. 256773/23-7-2024 νέα καταγγελία.
- 24) Το με αρ. πρωτ. ΚΡ/5765/31-7-2024 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Κρήτης, το οποίο μας κοινοποιήθηκε με το ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και έλαβε αρ. πρωτ. 266478/31-7-2024 από την υπηρεσία μας.
- 25) Το με αρ. πρωτ. 268208/1-8-2024 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς τον Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. ΔΠΝ/Περιοχή Ηρακλείου.
- 26) Το από 1 Αυγούστου 2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της υπηρεσίας μας προς τη Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Ηρακλείου, που έλαβε αρ. πρωτ. 268751/1-8-2024.
- 27) Το από 7 Αυγούστου 2024 ενημερωτικό ηλεκτρονικό μήνυμα της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Ηρακλείου, που έλαβε αρ. πρωτ. 275341/7-8-2024 από την υπηρεσία μας.
- 28) Η με αρ. πρωτ. 274973/7-8-2024 υποβολή στοιχείων του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα.
- 29) Η με αρ. πρωτ. 288669/21-8-2024 νέα καταγγελία.
- 30) Η με αρ. πρωτ. 2737/ΦΗ/Ζ.Γ/26-8-2024 Διαβίβαση Αιτήματος - Καταγγελίας της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Ηρακλείου, που έλαβε αρ. πρωτ. 315159/12-9-2024 από την υπηρεσία μας.
- 31) Το με αρ. πρωτ. 363178/23-9-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιφέρειας Νησιών - Περιοχή Ηρακλείου του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε., που έλαβε αρ. πρωτ. 346000/4-10-2024 από την υπηρεσία μας.
- 32) Το από 10 Οκτωβρίου 2024 ηλεκτρονικό μήνυμα του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα, που έλαβε αρ. πρωτ. 355616/11-10-2024 από την υπηρεσία μας.
- 33) Το από 18 Οκτωβρίου 2024 ηλεκτρονικό μήνυμα του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα, που έλαβε αρ. πρωτ. 368998/21-10-2024 από την υπηρεσία μας.
- 34) Η με αρ. πρωτ. 2949/4-11-2024 «Επιβολή κυρώσεων στην εταιρεία «Κ. ΤΖΩΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. - ΥΙΑΝΝΑ CARAVEL» λόγω αυθαίρετης λειτουργίας εφεδρικού ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (Η/Ζ) ισχύος

84KW, στο ξενοδοχείο επί της Διός 20, στην Αμμουδάρα Δ. Μαλεβιζίου, Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης», από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης, που έλαβε αρ. πρωτ. 392599/8-11-2024 από την υπηρεσία μας.

35) Η με αρ. πρωτ. 23773/23-1-2025 αίτηση του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα.

36) Το από 27 Ιανουαρίου 2025 ηλεκτρονικό μήνυμα του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα, που έλαβε αρ. πρωτ. 32062/30-1-2025 από την υπηρεσία μας.

37) Το από 11 Φεβρουαρίου 2025 ενημερωτικό ηλεκτρονικό μήνυμα της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Ηρακλείου, που έλαβε αρ. πρωτ. 66999/4-3-2025 από την υπηρεσία μας.

38) Η με αρ. πρωτ. ΚΡ/1148/14-4-2025 (αρ. πρωτ. 123544/15-4-2025 Περιφέρειας Κρήτης) Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) της ελεγχόμενης δραστηριότητας, που μας κοινοποιήθηκε με το από 14 Απριλίου 2025 ηλεκτρονικό μήνυμα του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα.

39) Το από 17 Ιουνίου 2025 υπόμνημα του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, που έλαβε αρ. πρωτ. 199140/17-6-2025 από την υπηρεσία μας.

Στα πλαίσια του έκτακτου περιβαλλοντικού ελέγχου που πραγματοποιήθηκε από την υπηρεσία μας, για την τήρηση της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, στη δραστηριότητα του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «Κ. ΤΖΩΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. - YIANNA CARAVEL - ΤΟΥΡ/ΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», που εδρεύει στην οδό Διός αρ. 20, στο Ηράκλειο, Δήμου Μαλεβιζίου, Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης, συντάχθηκε η σχετική (18) Οριστική Έκθεση Ελέγχου (Ο.Ε.Ε.). Σύμφωνα με την Ο.Ε.Ε., ο ελεγχόμενος οικονομικός φορέας είχε την υποχρέωση να λάβει ηχομονωτικά μέτρα ή άλλες ενέργειες, ώστε ο θόρυβος από τη λειτουργία του Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους (Η/Ζ) να μην υπερβαίνει τα 50dBA, έως τις 30-4-2024.

Στη συνέχεια, στις 17 Ιουλίου 2024 η υπηρεσία διενήργησε εκ νέου αυτοψία στη δραστηριότητα, για να ελεγχθεί εάν εφαρμόστηκε το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) της (18) σχετικής Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου και να γίνει επαλήθευση της σχετικής (21) Δήλωσης Συμμόρφωσης. Από τις μετρήσεις που έγιναν προέκυψε υπέρβαση του επιτρεπόμενου ορίου θορύβου των 50dBA (με τη λειτουργία όλου του μηχανολογικού εξοπλισμού, εξαιτίας του Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους), σύμφωνα με το Π.Δ. 1180/1981 (σχετικό 7).

Ο ελεγχόμενος οικονομικός φορέας με τα σχετικά (36) και (37) δήλωσε υπεύθυνα ότι: α) το Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (Η/Ζ) θα χρησιμοποιείται μόνο σε περίπτωση διακοπής ρεύματος και β) διαθέτει εργοστασιακό ψηφιακό μετρητή για τις ώρες λειτουργίας του Η/Ζ. Στη συνέχεια, με το σχετικό (39) ενημέρωσε την υπηρεσία μας ότι έκανε ενέργειες συμμόρφωσης (μετακίνηση του Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους (Η/Ζ) σε άλλη θέση, 10 μέτρα βορειότερα) για την εξάλειψη της υπέρβασης του ορίου θορύβου και υπέβαλε φωτογραφίες τεκμηρίωσης, γεγονός που επιβεβαιώθηκε με την από 29/8/2025 αυτοψία της υπηρεσίας μας, η οποία έλαβε χώρα στην περιοχή, στα πλαίσια ενός άλλου περιβαλλοντικού ελέγχου.

Επίσης με το σχετικό (38) υπέβαλε την αρ. πρωτ. ΚΡ/1148/14-4-2025 Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) της δραστηριότητάς του.

Από τα παραπάνω, **προκύπτει συμμόρφωση του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα και ως εκ τούτου παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου από την υπηρεσία μας**, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει.

Το παρόν έγγραφο θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης, κατά τις προβλέψεις της παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει (σχετικό 6).

Εσωτερική Διανομή:

1. Αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης
2. Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
3. Μαρία Κουτάντου
4. Αρχείο (Φ8)

Η αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Άννα Καγιαμπάκη ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' β.