



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο, 25 Σεπτεμβρίου 2025

Αρ. πρωτ.: 325541

Σχετ.: 173768/28-05-2025

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Θωμά Μισέλ
Τηλέφωνα : 2813 400232
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Διεύθυνση Διοικητικού-Οικονομικού
Π.Ε. Λασιθίου,
Τμήμα Προμηθειών, Προσόδων &
Περιουσίας
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Λασιθίου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1005/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1005/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°22/22-09-2025**), που αφορά στην Έγκριση: **α)** άγονου αποτελέσματος της μειοδοτικής δημοπρασίας, με αριθμό 271676/11-08-2025, μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου, **β)** επανάληψης της διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΚΕ.ΔΑ.ΣΥ.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°22/22-09-2025
Αριθμός Απόφασης: 1005/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 22 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **314707/17-09-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Σαρρής Μιχαήλ, Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη, Δανέλλης Σπυρίδων και Σμπώκος Βασίλειος Αντιπρόεδρος Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Γιακουμάκη Ουρανία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Καργάκη Ελένη προϊσταμένη Τμήματος Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακού Σχεδιασμού, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη Τμήματος Περιβάλλοντος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Χριστοδουλάκη Μαρία Προϊστάμενη Τμήματος Εμπορίου Διεύθυνσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Βουγιουκαλάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Τουρισμού ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία

υπάλληλος Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Παπάζογλου Μαρία υπάλληλος Τμήματος Εμπορίου, Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 22º: Έγκριση: **α)** άγονου αποτελέσματος της μειοδοτικής δημοπρασίας, με αριθμό 271676/11-08-2025, μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου, **β)** επανάληψης της διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΚΕ.ΔΑ.ΣΥ.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντορικών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής,

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **315737/17-09-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού-Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου Τμήμα Προμηθειών, Προσόδων & Περιουσίας**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Η Περιφερειακή Επιτροπή με την υπ' αριθ. 525 /2025 απόφασής της διακήρυξε την υπ' αριθ. 271676/11-08-2025 μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου. Στην εν λόγω διακήρυξη δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.

Δεδομένου ότι η σύμβαση μίσθωσης του υφιστάμενου ακινήτου έχει λήξει, καθίσταται αναγκαία η διενέργεια επαναληπτικής δημόσιας μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση νέου ακινήτου στην πόλη του Αγίου Νικολάου κατάλληλο για την στέγαση του ΚΕΔΑΣΥ, σύμφωνα με τους ίδιους όρους.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την με αριθ. 1218/16-2-2021 (ΦΕΚ 762 τ. Β') απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3. Το Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
4. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών, πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».
5. Τον Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»].
6. Τις διατάξεις του Ν.4270/14 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
7. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
9. Την με αρ. πρωτ. 10610/11-01-2024 (ΦΕΚ 460 τ' Β) απόφαση περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες Περιφέρειας Κρήτης.
10. Την υπ' αριθ. 466325/30-12-2024 (ΑΔΑ: 6ΔΣΚ7ΛΚ-6Ξ1) παράταση θητείας των χωρικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Κρήτης.
11. Το Ν. 4727/2020 - ΦΕΚ Α 184/23.09.2020 Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.
12. Την με αριθ. 47/2025 (ΑΔΑ: 60ΠΨ7ΛΚ-ΛΧΕ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της δέσμευσης πίστωσης για την πληρωμή ενοικίων για τα κτίρια της Π.Ε. Λασιθίου.
13. Το με αριθ. πρωτ. 22607/22-01-2025 του ΚΕ. Δ.Α. Σ.Υ. Λασιθίου με τις ανάγκες κάλυψης των Υπηρεσιών του.
14. Την αριθ. 525/2025 (ΑΔΑ: Ψ0ΚΡ7ΛΚ-ΦΕΤ) απόφασή της Περιφερειακής Επιτροπής.

15. Την αριθ. 271676/11-08-2025 (ΑΔΑ: Ψ9ΙΟ7ΛΚ-ΗΓ1) διακήρυξη.

16. Το γεγονός μη κατάθεσης ουδεμίας προσφοράς στην ανωτέρω διακήρυξη.

Εισηγούμαι

α) Την έγκριση του άγονου αποτελέσματος της δημοπρασίας, της με αριθμό διακήρυξης 271676/11-08-2025, που αφορά την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου, β) την έγκριση επαναληπτικής διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, εντός του ευρύτερου πολεοδομικού συγκροτήματος του Δήμου Αγίου Νικολάου, για την στέγαση του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου με τους ίδιους όρους.»

7. Την εισήγηση της **κ. Κληματσίδα Δέσποινας** προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου.

8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α) Το άγονο αποτέλεσμα της δημοπρασίας, της με αριθμό διακήρυξης 271676/11-08-2025, που αφορά την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του **ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου**,

β) Την επαναληπτική διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, εντός του ευρύτερου πολεοδομικού συγκροτήματος του Δήμου Αγίου Νικολάου, για την στέγαση του **ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου** με τους ίδιους όρους,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **22-09-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**