



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 9 Οκτωβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 344636**

Ταχ. Δ/ση	:Πλατεία Ελευθερίας	ΠΡΟΣ:	- Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων.
Ταχ. Κώδικας	:712 01		
Πληροφορίες	:Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία	ΚΟΙΝ:	- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
Τηλέφωνο	:2813400235		- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
e-mail	:tyso@crete.gov.gr		Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1053/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1053/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°23/06-10-2025**), που αφορά στην Έγκριση 1ου Συγκριτικού Πίνακα Κύριας Σύμβασης και 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης της μελέτης «**ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΚΤΩΝ ΠΛΑΤΑΝΙΑ, ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ**»

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°23/06-10-2025
Αριθμός Απόφασης: 1053/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 06 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **332937/01-10-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλης	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Δανέλλης Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Κοκοσάλης Εμμανουήλ Δήμαρχος Αρχανών-Αστερουσιών, Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ., Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Κοκοσάλης Ανδρέας, προϊστάμενος Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ., Μαργιούλα Ελισάβετ προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Λασιθίου, Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Κωνσταντάκη Πελαγία προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού Συστημάτων Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 18ο: Έγκριση 1ου Συγκριτικού Πίνακα Κύριας Σύμβασης και 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης της μελέτης «**ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΚΤΩΝ ΠΛΑΤΑΝΙΑ, ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ**»

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
- δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,
- ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
- ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,
- η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως ισχύουν.

- 2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- 3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024),** που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
- 4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης** που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.
- 5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024),** που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
- 6. Το με αρ. πρωτ. 334042/01-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων,** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
 - 1. «ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ**
 - 1.** Η με αρ. πρωτ. 179331/18.06.2021 (ΑΔΑ:Ψ4ΤΖ7ΛΚ-1Δ3), απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων περί έγκρισης των συμβατικών τευχών δημοπράτησης της υπόψη μελέτης.
 - 2.** Η με αρ. πρωτ. 213617 / 28-06-2023 (ΑΔΑΜ:23SYMV012972116 2023-06-28) σύμβαση εκπόνησης της μελέτης ποσού 48.679,50 € (άνευ ΦΠΑ).

3. Η με αρ. πρωτ. 236474 / 18-07-2023 (ΑΔΑ: ΡΒΡΖ7ΛΚ-87Υ) απόφαση ορισμού επιβλέπουσας μηχανικού.
4. Η με αρ. πρωτ. 263679 / 09-08-2023 (ΑΔΑ : 9ΩΞΞ7ΛΚ-ΚΣ8) απόφαση έγκρισης χρονοδιαγράμματος
5. Η με αρ. πρωτ. 275439 / 23-08-2023 υποβολή τοπογραφικής μελέτης.
6. Η με αρ. πρωτ. 341119 / 13-10-2023 υποβολή της γεωτεχνικής και της ακτομηχανικής μελέτης
7. Η με αρ. πρωτ. 380908 / 10-11-2023 υποβολή της γεωλογικής μελέτης.
8. Η με αρ. πρωτ. 386255 / 15-11-2023 υποβολή της στατικής μελέτης.
9. Η με αρ. πρωτ. 25920/23-01-2024 υποβολή της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
10. Η με αρ. πρωτ. 27316/24-01-2024 υποβολή της λιμενικής μελέτης.
11. Την με αριθ. 822/2024 (ΑΔΑ: 9ΘΘΖ7ΛΚ-Θ6Ψ) απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Έγκριση (1ης) Παράτασης Προθεσμίας Περαιώσης της μελέτης
12. Η με αριθ. πρωτ. 80852/13-03-2025 (ΑΔΑ: ΨΚ4Ω7ΛΚ-74Η) απόφαση Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων, περί χορήγησης (2ης) Παράτασης Προθεσμίας Περαιώσης της μελέτης με την οποία χορηγήθηκε παράταση έως **28-12-2025** για την περαίωση της σύμβασης
13. Η με αρ. πρωτ. 84567 / 17-03-2025 (ΑΔΑ : 6ΞΦΞ7ΛΚ-ΥΗΒ) απόφαση έγκρισης αναθεωρημένου Χρονοδιαγράμματος
14. Η με αρ. πρωτ. 7296/10-01-2025 απόφαση τροποποίησης της πράξης «ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΚΤΩΝ ΠΛΑΤΑΝΙΑ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ» με κωδικό ΟΠΣ 5162069 στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ 2021-2025»
15. Την με αρ. πρωτ. 39430/05-02-2025 (ΑΔΑ: ΨΧΛΒ7ΛΚ-Ω0Ρ) απόφαση τροποποίησης της με αρ. πρωτ. 82980/24.03.2022 έγκρισης διάθεσης πίστωσης του έργου με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΚΤΩΝ ΠΛΑΤΑΝΙΑ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ (Τ. Κ.Α. 2019ΜΠ90200014)», Κ.Α. 2022ΝΠ20200032 και κωδικό ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5162069 της ΝΠ202 της Περιφέρειας Κρήτης
16. Το με αρ. πρωτ. 34739 / 03-02-2025 αίτημα του αναδόχου για υποβολή του 1ου Συγκριτικού Πίνακα και την σύναψη της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης.
17. Το με αρ. πρωτ. 307441/11-09-2025 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 513 / Πρακτικό 12ο / 08-09-2025 θετική γνωμοδότηση του, περί έγκρισης του 1ου ΣΠ της ΚΣ και της σύναψης της 1ης ΣΣ της μελέτης

2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ & ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της μελέτης είναι η αντιδιαβρωτική προστασία των ακτών Πλατανιά Ν.Χανίων. Επίσης, η διερεύνηση της απαιτούμενης ποσότητας αναπλήρωσης, με βάση τα αποτελέσματα των μαθηματικών μοντέλων υπολογισμού του κυματικού καθεστώτος, της παράκτιας υδροδυναμικής κυκλοφορίας και των τάσεων παράκτιας στερεομεταφοράς (μεταφοράς ιζήματος) στην περιοχή.

Η παράκτια διάβρωση αποτελεί ένα μείζον πρόβλημα στο Νομό Χανίων, το οποίο αυξάνεται εκθετικά με το χρόνο, δημιουργώντας πληθώρα κοινωνικοοικονομικών προβλημάτων που χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης.

Στο παραλιακό μέτωπο της περιοχής Πλατανιά Ν. Χανίων, τα τελευταία χρόνια παρατηρούνται φαινόμενα έντονης διάβρωσης, στην κεντρική παραλία έμπροσθεν του οικισμού και έχουν ως επακόλουθο τη δραματική μείωση της ακτής. Θα πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι η περιοχή αποτελεί σημαντικό τουριστικό προορισμό της Κρήτης, με σύγχρονες τουριστικές μονάδες και φιλοξενεί κάθε χρόνο μεγάλο αριθμό τουριστών. Επομένως η προστασία των ακτών είναι υψίστης σημασίας για την τοπική οικονομία. Κρίνεται επομένως επιτακτική η ανάγκη αντιδιαβρωτικών έργων προστασίας και η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών.

3. ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Για την ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης, εφαρμόστηκαν, ιδίως, οι κατωτέρω διατάξεις, όπως ίσχυαν τόσο κατά το χρόνο σύναψης της εν λόγω σύμβασης όσο και σήμερα:

1. Ο ν. 3316/2005 ΦΕΚ 42/Α/22-02-2005 και τα εκτελεστικά του διατάγματα.

2. Ο ν. 4412/2016 (ΒΙΒΛΙΟ ΙΙ) ΦΕΚ 147Α/08-08-2016 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει.

3. Η ΥΑ ΔΝΣβ/ΦΝ466/2019 (ΦΕΚ 1047 τ.Β2019) με θέμα «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα.

4. Το Π.Δ. 696/74, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ως προς τις προδιαγραφές των υδραυλικών μελετών

Ειδικότερα για τη σύνταξη και την έγκριση του Συγκριτικού Πίνακα αλλά και της Συμπληρωματικής Σύμβασης τυγχάνουν εφαρμογής το **άρθρο 186 του ν.4412/106** όσον αφορά το Συγκριτικό πίνακα και την απορρόφηση του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες και το **άρθρο 132 του ν.4412/2016** όσον αφορά τη σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης. Επικουρικά έχει εφαρμογή και η **κατευθυντήρια οδηγία 22 (ΑΔΑ:7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Αρ. πρωτ:3802/14-06-2017) με θέμα «Τροποποίηση των συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους».**

4. **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ**

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση και τα τεύχη δημοπράτησης, έχουν εκπονηθεί και υποβληθεί οι εξής μελέτες:

- Τοπογραφική-Βυθομετρική μελέτη
- Γεωλογική μελέτη
- Γεωτεχνική μελέτη
- Ακτομηχανική μελέτη
- Στατική μελέτη
- Λιμενική μελέτη
- Περιβαλλοντική μελέτη

Ενώ εκκρεμούν τα :

- Τεύχη Δημοπράτησης – ΣΑΥ - ΦΑΥ
- και οι

- Αδειοδοτήσεις των προτεινόμενων αντιδιαβρωτικών έργων

5. **Εργασίες που προτείνονται με τον 1^ο Σ.Π. της Κύριας Σύμβασης & την 1^η Σ.Σ.**

Στα πλαίσια της Τοπογραφικής Μελέτης, που εκπονήθηκε σύμφωνα με την αρχική σύμβαση, έγιναν οι προβλεπόμενες μετρήσεις πεδίου και γραφείου για την τοπογραφική και βυθομετρική αποτύπωση της περιοχής μελέτης.

Για την πληρότητά των τοπογραφικών μετρήσεων και την ορθή εφαρμογή της ακτομηχανικής και της λιμενικής μελέτης αλλά και των υπολοίπων μελετών (Γεωλογική-Στατική-Γεωτεχνική-Περιβαλλοντική) απαιτήθηκαν συνολικά τα εξής:

- Τοπογραφικές αποτυπώσεις: Απαιτήθηκε η ίδρυση 3 νέων Τριγωνομετρικών (έναντι των προβλεπόμενων 2 από την αρχική σύμβαση). Επίσης απαιτήθηκαν 15 στάσεις (έναντι 12 της αρχικής σύμβασης), 24 νέα φωτοσταθερά (έναντι των 20 της αρχικής σύμβασης), και η αποτύπωση και παραγωγή ορθοφωτοχαρτών και φωτογραμμετρικών διαγραμμάτων σε 130 στρ (έναντι 30 της αρχικής σύμβασης).

- Βυθομετρικές αποτυπώσεις: Απαιτήθηκε η βυθομετρική αποτύπωση 407 στρ σε βάθη 0-3μ (κλίμακα 1:1.000) έναντι των 100 στρ. της αρχικής σύμβασης, 546 στρ σε βάθη 3-12μ (κλίμακα 1:1.000) έναντι των 40 στρ. της αρχικής σύμβασης, και 0 στρ σε βάθη 12-30μ (κλίμακα 1:1.000) έναντι των 10 στρ της αρχικής σύμβασης.

Ειδικότερα:

α) 1ος Σ.Π.

- Προσθήκη επιπλέον 1 Τριγωνομετρικού σημείου,
- Προσθήκη 3 επιπλέον στάσεων,
- Προσθήκη 4 επιπλέον φωτοσταθερών,
- Προσθήκη 100 επιπλέον στρ αποτύπωσης και παραγωγής ορθοφωτοχαρτών και φωτογραμμετρικών διαγραμμάτων, και

- Προσθήκη επιπλέον 7 στρ βυθομέτρησης βαθών 0-3μ, επιπλέον 6 στρ βυθομέτρησης βαθών 3-12μ, και την αφαίρεση των 10 στρ των βαθών 12-20μ που είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση.

Με τον **1ο Συγκριτικό Πίνακα Εργασιών** ο οποίος είναι ποσού 60.362,58€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, δηλαδή ισόποσος της αρχικής σύμβασης, γίνεται απορρόφηση απροβλέπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην κύρια σύμβαση (απορροφούνται 6.343,43€ από τα 6.349,50€ της αρχικής σύμβασης), για την κάλυψη των παραπάνω συμπληρωματικών (σε ποσότητα και όχι σε είδος) τοπογραφικών εργασιών οι οποίες καταστήθηκαν αναγκαίες ώστε να εξασφαλίζεται η αρτιότητα και η λειτουργικότητα του μελετούμενου έργου.

β) 1η Σ.Σ.

- Προσθήκη επιπλέον 300 στρ βυθομέτρησης βαθών 0-3μ και επιπλέον 500 στρ βυθομέτρησης βαθών 3-12μ.

Επειδή το ποσό των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης δεν αρκεί για την κάλυψη του συνόλου των απαιτούμενων συμπληρωματικών (σε ποσότητα και όχι σε είδος) τοπογραφικών εργασιών, που καταστήθηκαν αναγκαίες ώστε να εξασφαλίζεται η αρτιότητα και η λειτουργικότητα του μελετούμενου έργου, οι υπολειπόμενες συμπληρωματικές τοπογραφικές εργασίες 5(β) εντάσσονται στην **1η Συμπληρωματική Σύμβαση** ποσού 30.040,81€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) η οποία ανέρχεται στο 49,77% της της αρχικής σύμβασης και επομένως δεν υπερβαίνει το 50% της αρχικής σύμβασης.

6. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ & ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ 1ου Συγκριτικού Πίνακα (1^{ου} Σ.Π.) & 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (1^{ης} Σ.Σ.)

Οι συμπληρωματικές εργασίες εντάσσονται στην κατηγορία της τοπογραφικής μελέτης. Συνίστανται στην αύξηση ποσοτήτων κάποιων εργασιών που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση (τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών), αφορούν την ίδια περιοχή μελέτης που καλύπτει η αρχική σύμβαση και είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση της αρχικής σύμβασης και για να εξασφαλιστεί η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του μελετούμενου έργου.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και συγκεκριμένα το Ν.4412/2016, άρθρο 186 «Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της» και άρθρο 132 «Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους (άρθρο 72 Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)» παρ. 1β και παρ. 1γ, ισχύουν οι απαιτούμενες προϋποθέσεις για την απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών και για τη σύναψη της συμπληρωματικής σύμβασης. Ειδικότερα:

1. Οι συμπληρωματικές τοπογραφικές βυθομετρικές εργασίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν στην αρχική σύμβαση. Η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους, προκύπτει από τις απαιτήσεις της ακτομηχανικής και της λιμενικής μελέτης και διαφάνηκε μετά την αναγνώριση της περιοχής μελέτης και την εκτέλεση των εργασιών πεδίου στην περιοχή μελέτης, από τον Ανάδοχο. Ειδικότερα οι βυθομετρήσεις, κατέστη αναγκαίο να γίνουν σε μεγαλύτερη έκταση από την προβλεπόμενη στα συμβατικά τεύχη, η οποία πρακτικά δεν ήταν εφικτό να προσδιοριστεί με ακρίβεια κατά τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης από την Υπηρεσία. Κρίνεται όμως απαραίτητο ώστε να καλυφθούν τα βάθη που προδιαγράφονται στα συμβατικά τεύχη, τα οποία απαιτούνται για την άρτια εκπόνηση της ακτομηχανικής και λιμενικής μελέτης. Παράλληλα η διαθέσιμη μελέτη από το ΕΛΚΕΘΕ με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΒΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΚΤΩΝ ΚΟΛΠΟΥ ΧΑΝΙΩΝ» (2015) δεν ήταν δυνατόν να χρησιμοποιηθεί για την πρόβλεψη των βαθών διότι α) ήταν κατά 8 έτη παλαιότερη και β) είχε εκπονηθεί σε κλίμακα 1:25.000 και όχι σε κλίμακα 1:1.000 που απαιτεί η παρούσα μελέτη.

2. Η τροποποίηση (συμπληρωματικές εργασίες) δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης.

3. Η αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

4. Για τεχνικούς λόγους δεν μπορεί να γίνει αλλαγή αναδόχου για τις συμπληρωματικές εργασίες και να διαχωριστούν οι επιπλέον εργασίες από το μελετητικό αντικείμενο της κύριας σύμβασης καθώς εκτελούνται στην ίδια περιοχή μελέτης, με αυτήν της αρχικής σύμβασης,

με ενιαία αποτύπωση και βυθού και εδάφους, με κατάλληλες εργασίες πεδίου και εξοπλισμό (σκάφος-drone-όργανα αποτύπωσης), Λόγω δηλαδή της φύσης της μελέτης και της ενιαίας περιοχής μελέτης θα προκύψουν τεχνικά προβλήματα.

5. Επιπλέον η συνολική μελέτη των έργων αντιδιαβρωτικής προστασίας «ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΚΤΩΝ ΠΛΑΤΑΝΙΑ, ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ» αδειοδοτείται περιβαλλοντικά ως ενιαία και αδιαίρετη. Δεν μπορεί όμως να ολοκληρωθεί το αντικείμενο της αρχικής σύμβασης (περιβαλλοντική αδειοδότηση και λοιπές εγκρίσεις) αν δεν ολοκληρωθεί και εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες η τοπογραφική και βυθομετρική μελέτη. Επομένως η εμπλοκή έτερου αναδόχου θα συνεπαγόταν σημαντικά προβλήματα και καθυστερήσεις για την αναθέτουσα αρχή.

7. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι επιπλέον εργασίες δεν παράγουν νέες τιμές, αλλά βασίζονται στα άρθρα τιμολογίου της αρχικής σύμβασης. Η αμοιβή υπολογίζεται αναλυτικά, βάση τιμών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου, του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών.

Ο 1^{ος} Σ.Π. απορροφά το μεγαλύτερο μέρος των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης (6.343,43 € από 6.349,50 €).

Η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση δεν υπερβαίνει το 50% του αρχικού συμβατικού αντικειμένου: 24.226,46 / 48.679,50 = 49,77%

Το ποσό της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, με απρόβλεπτα 15% και ΦΠΑ 24%, ανέρχεται σε 30.040,81€ όπως φαίνεται και στον Πίνακα Οικονομικών Στοιχείων που ακολουθεί:

ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Συγκριτικός Πίνακας	1η Σ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ 1ου Σ.Π. & 1ης Σ.Σ.
1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (16)	8.000,00 €	14.343,43 €	21.066,49 €	
2. ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (11)	16.000,00 €	16.000,00 €	0,00 €	
3. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (11)	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €	
4. ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (20)	4.200,00 €	4.200,00 €	0,00 €	
5. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (21)	4.200,00 €	4.200,00 €	0,00 €	
6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (27)	8.000,00 €	8.000,00 €	0,00 €	
7. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (11, 08)	630,00 €	630,00 €	0,00 €	
8. ΣΑΥ-ΦΑΥ (11, 08)	300,00 €	300,00 €	0,00 €	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	42.330,00 €	48.673,43 €	21.066,49 €	69.739,92 €
Απρόβλεπτα 15%	6.349,50 €	6,07 €	3.159,97 €	3.166,04 €
Σύνολο χωρίς ΦΠΑ	48.679,50 €	48.679,50 €	24.226,46 €	72.905,96 €
ΦΠΑ 24%	11.683,08 €	11.683,08 €	5.814,35 €	17.497,43 €
Γενικό σύνολο	60.362,58 €	60.362,58 €	30.040,81 €	90.403,39 €

8. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η εκτέλεση των απροβλέπτων εργασιών δεν μεταβάλλει το τιθέμενο στην σύμβαση χρονοδιάγραμμα.

Για τις εργασίες που περιλαμβάνονται στην συμπληρωματική σύμβαση θα απαιτηθεί χρονικό διάστημα εκπόνησης 1 μήνα από την υπογραφή της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης.

Ο παρόν 1ος Συγκριτικός Πίνακας και η 1^η Σ.Σ. υπογράφηκε από τον ανάδοχο της μελέτης χωρίς επιφύλαξη. Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη παρ.5 του άρθρου 186 του ν.4412/2016, έχει γνωμοδοτήσει θετικά (Γνωμοδότηση υπ' αρ. 513 / Πρακτικό 12ο / 08-09-2025).

Επειδή

- Η έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα της Κύριας Σύμβασης και η σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης είναι απολύτως αναγκαίες για την ολοκλήρωση της αρχικής σύμβασης και για να εξασφαλιστεί η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του μελετούμενου έργου.
- Η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της αρχικής σύμβασης και τεκμηριώνεται πλήρως ως προς τη σκοπιμότητα, τη νομιμότητα και την τεχνική αναγκαιότητα.

Προτείνουμε

Την έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα της Κύριας Σύμβασης και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης της μελέτης «**ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΚΤΩΝ ΠΛΑΤΑΝΙΑ, ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ**» καθώς με τον 1ο Συγκριτικό Πίνακα Εργασιών ο οποίος είναι ποσού 60.362,58€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, δηλαδή ισόποσος της αρχικής σύμβασης, γίνεται απορρόφηση απροβλέπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην κύρια σύμβαση (απορροφούνται 6.343,43€ από τα 6.349,50€ της αρχικής σύμβασης), για την κάλυψη των συμπληρωματικών εργασιών οι οποίες καταστήθηκαν αναγκαίες για την ολοκλήρωση της αρχικής σύμβασης ενώ με την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση ποσού 30.040,81€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) η οποία ανέρχεται στο 49,77% της της αρχικής σύμβασης και επομένως δεν υπερβαίνει το 50% της αρχικής σύμβασης καλύπτονται συμπληρωματικές εργασίες που καταστήθηκαν αναγκαίες ώστε να εξασφαλίζεται η αρτιότητα και η λειτουργικότητα του μελετούμενου έργου»

7. Την εισήγηση του κου **Αγαπάκη Γεώργιου** προϊστάμενου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.

8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Συγκριτικό Πίνακα της Κύριας Σύμβασης και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης της μελέτης «**ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΚΤΩΝ ΠΛΑΤΑΝΙΑ, ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ**», καθώς με τον 1ο Συγκριτικό Πίνακα Εργασιών ο οποίος είναι ποσού 60.362,58€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, δηλαδή ισόποσος της αρχικής σύμβασης, γίνεται απορρόφηση απροβλέπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην κύρια σύμβαση (απορροφούνται 6.343,43€ από τα 6.349,50€ της αρχικής σύμβασης), για την κάλυψη των συμπληρωματικών εργασιών οι οποίες καταστήθηκαν αναγκαίες για την ολοκλήρωση της αρχικής σύμβασης ενώ με την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση ποσού 30.040,81€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) η οποία ανέρχεται στο 49,77% της της αρχικής σύμβασης και επομένως δεν υπερβαίνει το 50% της αρχικής σύμβασης καλύπτονται συμπληρωματικές εργασίες που καταστήθηκαν αναγκαίες ώστε να εξασφαλίζεται η αρτιότητα και η λειτουργικότητα του μελετούμενου έργου,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **06-10-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής
Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**

Τα μέλη