



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ηράκλειο, 09 Οκτωβρίου 2025

Αρ. πρωτ.: 343614

Σχετ.: 180725/02.06.2025

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Θωμά Μισέλ
Τηλέφωνα : 2813 400232
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λασιθίου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Λασιθίου
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1060/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1060/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°23/06-10-2025**), που αφορά στην Έγκριση του από 24/09/2025 Πρακτικού Ι, του διαγωνισμού με ημερομηνία λήξης κατάθεσης προσφορών την 22/7/2025, για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου εκτέλεσης του έργου **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΟ ΜΥΡΤΟΣ – ΓΔΟΧΙΑ ΤΗΣ Ε.Ο. 20 Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ»**.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°23/06-10-2025
Αριθμός Απόφασης: 1060/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 06 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **332937/01-10-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλης	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Δανέλλης Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Κοκοσάλης Εμμανουήλ Δήμαρχος Αρχανών-Αστερουσιών, Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ., Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Κοκοσάλης Ανδρέας, προϊστάμενος Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ., Μαργιούλα Ελισάβετ προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Λασιθίου, Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Κωνσταντάκη Πελαγία προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού Συστημάτων Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε.

Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 25^ο: Έγκριση του από 24/09/2025 Πρακτικού Ι, του διαγωνισμού με ημερομηνία λήξης κατάθεσης προσφορών την 22/7/2025, για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου εκτέλεσης του έργου **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΟ ΜΥΡΤΟΣ – ΓΔΟΧΙΑ ΤΗΣ Ε.Ο. 20 Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ».**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **324478/24-09-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λασιθίου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Έχοντας Υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Την υπ' αρ. 1218/16-02-2021 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 762).
3. Τον Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. - Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» και άλλες διατάξεις.
4. Την υπ' αρ. 242575/2019 (Φ.Ε.Κ 3732 /Β/08-10-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και αναπλήρωση Περιφερειάρχη.
5. Την υπ' αρ. 392146/23-12-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 6275), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την από **30-04-2025 (138776/30-04-2025 ΑΔΑ: 6ΑΟΙ7ΛΚ-ΚΔΡ)** Απόφαση Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης της Περιφερειακής Επιτροπής Κρήτης.
8. Την 492/2025 (Ψ2ΓΒ7ΛΚ-1ΩΓ) Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η διαδικασία ανάθεσης μέσω ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, η Διακήρυξη και η Επιτροπή του Διαγωνισμού.

ΕΠΕΙΔΗ

1. Στο διαγωνισμό κατέθεσαν προσφορές, μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, συνολικά πέντε (5) οικονομικοί φορείς. Πρόκειται για τις παρακάτω πέντε (5) Εργοληπτικές Επιχειρήσεις, όπως αναφέρει το από **24/09/2025** Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, με την σειρά που εμφανίζονται στον κατάλογο συμμετεχόντων, όπως παράχθηκε αυτόματα από το σύστημα:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΜΕ ΧΡΟΝΙΚΗ ΣΕΙΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΣΤΟ ΕΣΗΔΗΣ (ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ)	
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ: Μεμονωμένος ή Κοινοπραξία
1	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΠΕΝΕΤΑΚΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
2	ΕΡΓΑΜ GROUP ΙΚΕ
3	ΜΑΡΜΙΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΜΑΡΝΙΔΟΜΗ Δ Ε "
4	ΑΛΦΑ – ΔΕΛΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ
5	ΕΚΩΝ GROUP ΙΚΕ

2. Η Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.), μετά την αποσφράγιση (μέσω ΕΣΗΔΗΣ) των προσφορών, την παραγωγή του πίνακα συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας, την ηλεκτρονική κοινοποίησή του (μέσω του συστήματος) στους συμμετέχοντες και την προσθήκη του στα συνημμένα του διαγωνισμού, προέβη στον έλεγχο των εγγυητικών επιστολών, στον έλεγχο ορθότητας συμπλήρωσης και υπογραφής

- του ΕΕΕΣ, της οικονομικής προσφοράς καθώς και σε έλεγχο ομαλότητας της τελευταίας, για όλους τους συμμετέχοντες κατά σειρά μειοδοσίας.
3. Κατά τον έλεγχο συμπλήρωσης του ΕΕΕΣ διαπιστώθηκε ότι οι οικονομικοί φορείς: 1) ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΠΕΝΕΤΑΚΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Δ.Ε. και 2) ΕΡΓΑΜ GROUP ΙΚΕ συμπλήρωσαν λάθος το ΕΕΕΣ. Οι οικονομικές προσφορές τους απορρίπτονται καθώς δεν δηλώνουν σε ποια τμήματα του έργου αφορά η προσφορά τους ή αν αφορά όλο το έργο.
 4. Η Ε.Δ. προχώρησε επίσης και στον έλεγχο του αρ.88 Ν4412/16, κατά τα οριζόμενα στο αρ. 4.1 της Διακήρυξης προκειμένου να διαπιστώσει εάν υπάρχουν προσφορές που αποκλίνουν περισσότερο από δέκα (10) ποσοστιαίες μονάδες από το μέσο όρο του συνόλου των προσφερόμενων εκπτώσεων.
 5. Από τον παραπάνω έλεγχο διαπιστώθηκε πως η προσφορά του οικονομικού φορέα **ΑΛΦΑ – ΔΕΛΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ** με μέση έκπτωση (42,81%) τεκμαίρεται ως ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά. Ο οικονομικός φορέας που κλήθηκε να αιτιολογήσει την ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά, υπέβαλε εγκαίρως (8-9-25) την αιτιολόγηση του μέσω της εφαρμογής του ΕΣΗΔΗΣ, την οποία η Ε.Δ. έκανε δεκτή κι έπειτα καταχώρησε στο πρακτικό τους συμμετέχοντες, με χρονική σειρά υποβολής προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ.
 6. Με βάση τα παραπάνω, παραδεκτές και ομαλές είναι όλες οι προφορές και καταχωρούνται στον παρακάτω πίνακα μειοδοσίας:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ			
A /A	Επωνυμία Οικονομικού Φορέα	Μέση Έκπτωση (%)	ΠΡΟΣΦΟΡΑ (€)
1	ΑΛΦΑ – ΔΕΛΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	42,81	138.367,08
2	ΜΑΡΜΙΔΟΜΗ ΑΕ	25,40	180.473,86
3	ΕΚΩΝ GROUP ΙΚΕ	25,40	180.473,86

Δεδομένου ότι:

- α) κατά την έως τώρα διεξαγωγή του διαγωνισμού δεν έγιναν παραβιάσεις των κείμενων διατάξεων ή των όρων της διακήρυξης,
- β) ο συναγωνισμός κρίνεται επαρκής,
- γ) σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης προσωρινός ανάδοχος αναδεικνύεται η εργοληπτική επιχείρηση που προσέφερε τη χαμηλότερη τιμή υπό τον όρο ότι καλύπτει όλες τις προϋποθέσεις της συμμετοχής στο διαγωνισμό.
- δ) προκειμένου να αναδειχθεί προσωρινός ανάδοχος θα πρέπει να αιτιολογηθούν επαρκώς οι ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές των ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση του από **24/09/2025** πρακτικού του διαγωνισμού.
2. Τον ορισμό του οικονομικού φορέα **ΑΛΦΑ – ΔΕΛΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ**, ως προσωρινού αναδόχου, με προσφορά **138.367,08 € (χωρίς Φ.Π.Α.)** και μέση τεκμαρτή έκπτωση **42,81%.**»
7. Την εισήγηση του **κ. Αγαπάκη Γεώργιου**, προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από **24/09/2025** πρακτικό του διαγωνισμού για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου εκτέλεσης του έργου **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΟ ΜΥΡΤΟΣ – ΓΔΟΧΙΑ ΤΗΣ Ε.Ο. 20 Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ»** και τον ορισμό του οικονομικού φορέα **ΑΛΦΑ – ΔΕΛΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ**, ως προσωρινού αναδόχου, με προσφορά **138.367,08 € (χωρίς Φ.Π.Α.)** και μέση τεκμαρτή έκπτωση **42,81%**, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **06-10-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**