



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο, 9 Οκτωβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 344061

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
 Ταχ. Κώδικας : 712 01
 Πληροφορίες : Θωμά Μισέλ
 Τηλέφωνα : 2813 400232
 e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων
 Π.Ε. Ρεθύμνου

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου
 - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
 Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1065/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1065/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°23/06-10-2025**), που αφορά στην Παράταση Προθεσμίας Περαιώσης του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ» **1ο Υποέργο: «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων».**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°23/06-10-2025
Αριθμός Απόφασης: 1065/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 06 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **332937/01-10-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλης	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Δανέλλης Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Κοκοσάλης Εμμανουήλ Δήμαρχος Αρχανών-Αστερουσιών, Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ., Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Κοκοσάλης Ανδρέας, προϊστάμενος Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ., Μαργιούλα Ελισάβετ προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Λασιθίου, Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Κωνσταντάκη Πελαγία προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού Συστημάτων Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε.

Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 30^ο: Παράταση Προθεσμίας Περαιώσης του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ» **1ο Υποέργο: «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων».**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **335391/02-10-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Το αντικείμενο του έργου αφορά τις απαραίτητες εργασίες προκειμένου τα κτίρια που στεγάζουν το γυμνάσιο και το λύκειο Ανωγείων να αναβαθμιστεί ενεργειακά και κατηγορία Δ στην κατηγορία Γ του ΚΕΝΑΚ. Αναλυτικότερα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

1. Θερμομόνωση και Υγρομόνωση Τοιχοποιίας με δημιουργία κελύφους που περιορίζει τις αποθήκες θερμότητας
2. Θερμομόνωση και Υγρομόνωση Κεραμοσκεπής
3. Αντικατάσταση Κουφωμάτων με ενεργειακά χαμηλής θερμικής αγωγιμότητας διπλού υαλοπίνακα.
4. Αντικατάσταση Συστήματος Θέρμανσης
5. Τοποθέτηση φωτοβολταϊκού συστήματος για συμψηφισμό

Στο συγκεκριμένο κτίριο, παράλληλα με την υπ' όψιν σύμβαση λάμβανε χώρα και έταιρη σύμβαση κατασκευής έργου (αρ. ΚΗΜΔΗΣ Σύμβ. ΑΔΑΜ: 23SYMV012146842) που αφορά τη στατική ενίσχυση του εν λόγω κτιρίου, του οποίου η μελέτη εκπονήθηκε μεταγενέστερα της εκπόνησης της ενεργειακής μελέτης.

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ: 1 ^ο ΥΠΟΕΡΓΟ :	«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ» «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων»		
2	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ :	Κ.Α. 2024ΕΠ00270043 (ΣΑΕΠ 2020ΕΠ00210028)	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
3	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	ΝΑΙ		
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;	ΟΧΙ		
5	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	21/09/2023	581.429,45€	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ
6	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	30-09-2024	560.066,52€	Ποσόν σύμβασης με ΦΠΑ
7	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:			ΝΑΙ
8	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ. Σ.:			-
9	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ. Σ.:			
10	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ. Σ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ) :			
11	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Σ. Σ.:			-
12	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Σ. Σ.:			
13	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ. Σ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ) :			-
14	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :			29/09/2025
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :			
16	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			
17	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:			
18	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:			29/09/2025
19	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ:			04/09/2025

20	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	Τρεις μήνες	ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ	30/12/2025
21	ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ [Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ]			ΟΧΙ
22	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ:			1
23	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:			αρ. 661/2025 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.
24	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:			ΝΑΙ
25	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:			
26	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:			

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΑΠΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5=3-4	6	7
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	560.066,52 €	621.543,44				168.326,97 €

Η αιτιολογική έκθεση συντάχθηκε μετά το από 04-09-2025 αίτημα του Αναδόχου περί παράτασης προθεσμίας του έργου.

Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται με συγχρηματοδότηση από το επιχειρησιακό πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ 2021-2027» με κωδικό Κ.Α. **2024ΕΠ00270043** (ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ 6012104) της ΣΑΕΠ ΚΡΗΤΗΣ 002/7 της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ.

Με την αρ. **2999/12.06.2025** (ΑΔΑ: ΨΡΛΚΛ7ΛΚ-ΤΦ6) απόφαση της ΕΥΔ Κρήτης η πράξη εντάχθηκε στο Πρόγραμμα «Κρήτη 2021-2027» με κωδικό Κ.Α. **Κ.Α. 2024ΕΠ00270043** (ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ 6012104) της ΣΑΕΠ 002/7 της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ.

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του ότι ζητά παράταση τριών (3) μηνών έως 30/12/2025, λόγω καθυστέρησης εγκατάστασης και έναρξης εργασιών στο έργο, χωρίς καμμία υπαιτιότητα δική του. Για την ολοκλήρωση των εργασιών ζητά χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση κατά τρεις (3) μήνες, δηλαδή μέχρι την **30-12-2025**.

Απόψεις της υπηρεσίας:

Έχοντας υπόψη:

1. Τη με αρ. πρωτ. 338607/ 30-09-2024 σύμβαση εκτέλεσης του έργου: **ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ** 1^ο Υποέργο: «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων» ποσού 560.066,52€.
2. Το με αρ.πρωτ.367397/21-10-2024 έγγραφο έγκρισης του χρονοδιαγράμματος
3. Το με αρ.πρωτ. 410215/19-11-2024 έγγραφο της αναδόχου εταιρείας για τη διακοπή των εργασιών λόγω καθυστέρησης εγκατάστασης στο έργο
4. Το με αρ.πρωτ. 412552/21-11-2024 έγγραφο της υπηρεσίας μας για καθυστέρηση της εγκατάστασης.
5. Το με αρ.πρωτ. 29487/28-01-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας για την εγκατάσταση του αναδόχου.

6. Το με αρ.πρωτ. 33733/31-01-2025 έγγραφο του αναδόχου.
7. Το με αρ. πρωτ. 36398/03-02-2025 έγγραφο έγκρισης του τροποποιημένου χρονοδιαγράμματος.
8. Το με αρ. πρωτ. 153431/13-05-2025 έγγραφό μας προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση της μελέτης
9. Το με αρ. πρωτ. 153444/13-05-2025 έγγραφό μας προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της 1^{ης} Σ.Σ.
10. Το με αρ. πρωτ. 176327/28-05-2025 έγγραφό Αποστολής Πρακτικού του Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης για συμπληρωματικά στοιχεία
11. Το με αρ. πρωτ. 176312/28-05-2025 έγγραφό Αποστολής Πρακτικού του Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης για συμπληρωματικά στοιχεία
12. Το με αρ. πρωτ. 180009/02-06-2025 έγγραφό μας προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης
13. Το με αρ. πρωτ. 180025/02-06-2025 έγγραφό μας προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης
14. Το με αρ. πρωτ. 202049/16-06-2025 έγγραφό Αποστολής Πρακτικού του Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. με θετική γνωμοδότηση
15. Το με αρ. πρωτ. 202076/16-06-2025 έγγραφό Αποστολής Πρακτικού του Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. με θετική γνωμοδότηση
16. Τη με αρ. 661/2025 (Πρακτ. Νο 16/27-06-2025) ΣΕ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής
17. Το με αρ. πρωτ. 2873/20-06-2025 (ΣΕ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) Προέγκριση της 1^{ης} Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1^{ος} ΑΠΕ και 1^η ΣΣ) για το 1ο Υποέργο :«Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων»
18. Τη με αρ. πρωτ. 270189/08-08-2025 (ΑΔΑΜ:25ΣΥΜΩ017376112) 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση για το 1ο Υποέργο :«Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων», ποσού 110.678,49€.
19. Η από 04-09-2025 (αρ.πρωτ. 298482/04-09-2025) αίτηση του Αναδόχου με συνημμένο το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα
20. Η υπ' αριθμ..... Προέγκριση Παράτασης Χρον/τος της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Κρήτη» 2021-2027

Οι εργασίες κατασκευής του έργου καθυστέρησαν στο σύνολό τους να ξεκινήσουν λόγω της μη αποπεράτωσης του έργου **«ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ "ΣΤΑΥΡΑΚΕΙΟΥ" ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 27ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ»** στον ίδιο χώρο.

Η εγκατάσταση του αναδόχου στο έργο καθυστέρησε, για διάστημα τεσσάρων (4) μηνών, όπως φαίνεται και με τα σχετικά έγγραφα (σχετ. 4,5), λόγω εκπόνησης και δεύτερου έργου στον ίδιο χώρο.

Επιπλέον έχει ήδη γίνει σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης (σχετ.18).

Σύμφωνα με τα παραπάνω ο λόγος που επικαλείται ο ανάδοχος ευσταθεί.

Η αιτούμενη παράταση είναι εντός των ορίων που τίθενται από το άρθρο 147 παρ. 7 του Ν.4412/2016. Η παράταση ζητείται για να εκτελεστεί το σύνολο των εργασιών του έργου.

Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι για την καθυστέρηση του έργου δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ

Προτείνουμε την έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση κατά τρεις (03) μήνες, ήτοι από 30-09-2025 έως 30-12-2025, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών της σύμβασης του έργου.

(Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ.8α) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση», επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου.)»

7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση **κατά τρεις (03) μήνες, ήτοι από 30-09-2025 έως 30-12-2025**, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών της σύμβασης του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ» **1ο Υποέργο: «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Γυμνασίου Λυκείου Δήμου Ανωγείων».**

(Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ.8α) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση», επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου.),

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **06-10-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**